

Drugie wyłożenie projektu zmiany mpzp cz. II
od 06.04.2021 r. do 28.04.2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda.

Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu.

Zmiana planu miejscowego została zainicjowana uchwałą Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II. Obszar opracowania przedstawiany do II wyłożenia obejmuje teren położony pomiędzy ulicą Wallenroda a ulicą Tomasza Zana. Teren ten w większości jest zagospodarowany m.in. budynkiem Sądu Rejonowego i budynkiem Grey Office Park. Na pozostałym obszarze znajduje się tymczasowy parking.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tu funkcję UC - tereny koncentracji funkcji usługowych i dodatkowo strefę Y2A – koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich.

Zmiana planu polega na korekcie dotyczącej granic terenów oraz uzupełnieniu zabudowy usługowej o funkcję mieszkaniową (w większym zakresie niż przewiduje obowiązujący dotychczas plan) na niezabudowanej dotychczas działce przy ul. Tomasza Zana.

Poprzez wprowadzoną zmianę planu powstanie tu obszar wielofunkcyjny – usługowo-mieszkaniowy w miejscu dotychczas niezagospodarowanym - co z pewnością zaktywizuje teren i zapewni jego funkcjonowanie w sposób całodobowy. W obszarach monofunkcyjnych (usługowych) użytkowanie terenu odbywa się wyłącznie w godzinach pracy poszczególnych usług i urzędów, co jest rozwiązaniem niedoskonałym i bardzo nieracjonalnym.

W sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu zlokalizowane są obecnie budynki usługowe w tym handlu, usług publicznych i usług biurowych w budynkach wysokich. Rejon ul. Zana jest miejscem w strukturze miasta predysponowanym do pełnienia funkcji miastotwórczej – w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wskazywany jako obszar rozwoju funkcji miastotwórczych – subcentrum miasta – czyli centrum dzielnicy o ogólnomiejskim charakterze.

Wzmacnianie rozwoju funkcji miastotwórczych przeciwdziałających wyludnieniu się centralnych obszarów miasta poprzez wprowadzanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach usługowych - to jeden z istotnych kierunków rozwoju Lublina opisany w dokumencie Studium.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 06.04.2021 r. do 28.04.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 14.04.2021 r. o godzinie 13:00.