



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta
i Piłsudskiego – **obszar A – rejon ulicy Przeskok.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Ewa Pyryt
Joanna Martyn

Marzec 2021 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r.

Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2	GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3	ZAKRES PROGNOZY.....	4
4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
	8.1 POŁOŻENIE.....	8
	8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
	8.3 KLIMAT.....	9
	8.4 WODY PODZIEMNE.....	10
	8.5 WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
	8.6 GLEBY.....	11
	8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	11
9	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	12
	9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	12
	9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	14
	9.3 STAN WÓD.....	15
	9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	15
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
11	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
	12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
	12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	16
	12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	16
13	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	17
14	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	18
	14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	18
	14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	19
	14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	24
	14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	29
	14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTU CHRONIONE.....	29
	14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA.....	29
	14.7 ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	30
	14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	30
	14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU zmiany PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	31
	14.10 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	32
	14.11 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	34
15	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	35
16	OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	37
17	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38
18	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – **Obszar A - rejon ulicy Przeskok**.

Niniejsza prognoza podlega korekcie po I uzgodnieniach, na podstawie zgłoszonych uwag instytucji oraz wprowadzonych zmian w rozwiązaniach planistycznych. Zmiany te polegają na wprowadzeniu terenu drogi wewnętrznej (KDW), zmniejszono znacząco obszary obsługi komunikacji, dopuszczając realizację miejsc postojowych w ramach obszarów usług towarzyszących oraz zwiększono strefę lokalizacji obiektów kubaturowych (U-2) o funkcji sportowo – rekreacyjnej. Powiększono również obszary usług towarzyszących.

Zwiększenie obszaru U-2 w ramach funkcji podstawowej ZP, przy zachowaniu takiego samego udziału powierzchni biologicznie czynnej (50%) miało na celu umożliwienie usytuowania stadionu w kilku położeniach do wyboru, m.in. pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki Bystrzycy. Załącznik graficzny do projektu wskazuje możliwe ułożenia stadionu, które zaproponowano w dokumencie planistycznym po I uzgodnieniach.

Ponadto skorygowano wskaźniki parkingowe oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Doprecyzowano także zapisy dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej i jej integracji z projektowanym Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Meandry Bystrzycy”, bezpośrednio sąsiadującego z obszarem opracowania. Zmiany te zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje. Wprowadzone w dokumencie prognozy zmiany zaznaczono kolorem niebieskim i są one następstwem przekształceń w projekcie planu.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 78/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy Przeskok;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 t.j.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią opracowywanej zmiany planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie zmiany planu.

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 25 października 2018 r. uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 27 listopada 2018 r., poz. 5493).

Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 t.j.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących, negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń

projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania przewidziany w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.:

- określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000,
- identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.21.2019.MH z dnia 10 maja 2019 r.;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ.5700.28.2019.DM z dnia 17 października 2019 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

1. Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
- zdefiniować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

2. Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w informacjach na temat istniejącego stanu środowiska należy w szczególności opisać i przeanalizować:

- strefy ochrony sanitarnej, strefy przemysłowe lub obszary ograniczonego użytkowania w stosunku do obecnego i planowanego przeznaczenia terenów;
- zagrożenia dla wód podziemnych związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- zagrożenia dla ludzi związane z występowaniem hałasu, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywoływanych m. in. ruchem komunikacyjnym, działalnością przemysłową, a następnie wskazać istniejące problemy ochrony środowiska i rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań we wskazanym zakresie;
- należy uwzględnić wyniki analiz oddziaływań na środowisko, wynikające z obecnego i planowanego zagospodarowania terenu, w tym oddziaływań skumulowanych.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego; wrzesień 2019 r., opracowanie Ewa Pyryt;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 t.j.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 1463 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2019 poz. 1862 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz.802 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2020 poz 261 z późn. zm.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, Ekkom Sp. z o.o. Kraków, 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu – uchwała Nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ, Lublin 2020;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublina do 2030 roku, Instytut Ochrony Środowiska- Państwowy Instytut Badawczy, Lublin, Warszawa 2018;

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym zmianą planu, realizowane zgodnie z ustaleniami przyjętymi w zapisach planistycznych.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń zmiany planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszarów.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji zmiany planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane



z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW WP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednoczony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA

8.1 POŁOŻENIE

Analizowany teren położony jest w centralnej części miasta Lublin. Uwarunkowania naturalne analizowanego obszaru wynikają bezpośrednio z jego położenia geograficznego, a co za tym idzie pewnych cech charakterystycznych dla danej jednostki fizycznogeograficznej. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991), Lublin położony jest w megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, w prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincji: Wyżyna Lubelsko – Lwowska, w makroregionie: Wyżyna Lubelska. Teren objęty opracowaniem Prognozy **obszar A - rejon ulicy Przeskok**, znajduje się w obrębie Wyniosłości Giełczewskiej. Wyniosłość Giełczewska zbudowana jest z przewarstwionych marglami opok z charakterystycznie występującymi formami typu ostańce.

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w dzielnicy Za Cukrownią, między ulicą Krochmalną, ulicą Przeskok i rzeką Bystrycą.

8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Podłoże geologiczne całego **obszar A** (rejon ulicy Przeskok) stanowią torfy przejściowe. Pod względem geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest na formie geomorfologicznej zwanej równiną biogeniczną. Jest to forma geomorfologiczna pochodzenia rzecznoego, wieku holoceniowego. Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się niekorzystnymi warunkami budowlanymi. Torfy są gruntami słabonośnymi lub całkowicie nienadającymi się do posadowienia

budynków, ponadto grunty te charakteryzują się podatnością na osiadanie w wyniku odwodnienia i mają one bardzo niskie parametry wytrzymałościowe w wyniku nawodnienia profilu glebowego.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże. Osady te w zależności od ich struktury są w różnym stopniu podatne na wpływ czynników zewnętrznych. Rzeźba przedmiotowego obszaru nie jest zróżnicowana i została w znacznym stopniu przekształcona w procesie inwestycyjnym. Analizowany obszar położony jest na wysokości 171-176 m n.p.m.

8.3 KLIMAT

Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla obszarów miejskich w dolinach rzek z niskim stopniem zainwestowania (urbanizacji). Zgodnie z pracą E. Romera „*Regiony Klimatyczne Polski*” obszar opracowania należy zaliczyć do dzielnicy Chełmsko - Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradientów klimatycznych. Według tego podziału dzielnica ta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Parametry meteorologiczno – klimatyczne przedstawiono poniżej:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi $+7,3^{\circ}\text{C}$,
- średnia lutego - najzimniejszego miesiąca roku $-4,0^{\circ}\text{C}$,
- średnia lipca najcieplejszego miesiąca roku $+18,2^{\circ}\text{C}$,
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum -30°C , absolutnego maksimum $+35^{\circ}\text{C}$,
- okres bezprzymrozkowy wynosi 160-180 dni w roku,
- liczba dni z mrozem około 50,
- roczna suma opadów w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm,
- okres wegetacyjny trwa około 205 dni,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się o około 30%).

Charakterystyki poszczególnych elementów meteorologicznych dokonano na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 – 1980) w Obserwatorium Meteorologicznym UMCS w Lublinie. Charakterystyka tych elementów jest reprezentatywna dla centralnej części miasta, jak również dla omawianego obszaru.

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację napływających mas powietrza. Jest to powietrze polarno – morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza. W skali roku obserwuje się około 134 fronty. Średnio więc co trzeci dzień występuje pogoda frontowa (zmiana pogody). Najwięcej dni z frontami notuje się w listopadzie i grudniu a najmniej w czerwcu i sierpniu.

Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów i wynosi średnio w roku 79%. W poszczególnych miesiącach kształtuje się w sposób następujący: maksymalna występuje w grudniu i styczniu 87% i 88%, minimalna w maju 70%. W zimie charakteryzuje się największą wilgotnością względną 87%, latem i wiosną najniższą bo 74%. W przebiegu dobowym minimum wilgotności przypada na wczesne godziny popołudniowe. W godzinach nocnych i rannych następuje znaczny jej wzrost w wyniku spadku temperatury. Najgorszymi warunkami wilgotnościowymi charakteryzują się tereny doliny Bystrzycy i obniżeń terenowych. Optymalne warunki wilgotnościowe występują poza jej doliną.

Na zróżnicowanie termiczne wpływa również pogoda wyżowa: bezchmurna i bezwietrzna. W czasie dni bezchmurnych następują duże zróżnicowania temperatury między dniem i nocą. W nocy następuje duże wypromieniowanie ciepła przez grunt. Powoduje to odwrócenie normalnej stratyfikacji termicznej. Zjawiska inwersji termicznej najbardziej intensywnie zachodzą w obniżeniach terenowych. W czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu różnice temperatur między obniżeniami terenowymi a wyniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania mas chłodnego powietrza mogą wpływać lokalne przegrody terenowe.

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, nie tylko ze względu na sposób zagospodarowania omawianego obszaru, ale również ze względu na jego położenie w dzielnicy o dużym zainwestowaniu. W użytkowaniu omawianego obszaru dominują tereny biologicznie czynne w postaci łąk,

trawników i zadrzewień. Powierzchnie pokryte trwałą roślinnością nagrzewają się wolniej i charakteryzują się niższymi temperaturami i wyższą wilgotnością powietrza. Ponadto występujące na analizowanym obszarze liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, w czasie dni upalnych zwiększają powierzchnie zacienione, które chronią przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię terenu i przebywających na nim ludzi.

Generalnie warunki arosanitarne analizowanego terenu są dość dobre z względu na położenie w dolinie rzeki Bystrzycy, która stanowi główny korytarz przewietrzania miasta. Jej przebieg jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów (najczęstszym kierunkiem występowania wiatrów w Lublinie jest południowy i południowo - zachodni). Zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to częściowo powstawaniu inwersji termicznych oraz utrzymywaniu się w dolinach, spływającego z położonych wyżej fragmentów terenu, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami.

Podsumowując rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

8.4 WODY PODZIEMNE

W rejonie opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą płasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. W rejonie opracowania, pomiędzy ul. Krochmalną a rzeką, należy spodziewać się najniższych wartości – około 2 m p.p.t.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 mln m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszenia ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnego gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowania nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzenia rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynnej regulacji wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).

8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Jednakże obszar opracowania znajduje się w dolinie rzecznej, w bliskim sąsiedztwie rzeki Bystrzycy.

Obszar A – rejon ulicy Przeskok znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim.

8.6 GLEBY

Obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim przekształceniem wierzchniej warstwy pedosfery w wyniku antropogenizacji. Obecnie obszar ten stanowi głównie tereny zieleni, w postaci roślinności łąkowej i zieleni nieurządzonej, z niewielkim udziałem gleb przekształconych w wyniku realizacji kilku budynków. Na analizowanym terenie występują mady, zaliczone do kompleksu użytki zielone średnie i kompleksu pszennego wadliwego.

8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Pomimo niewielkiego zasięgu terytorialnego omawianego obszaru (z punktu widzenia systematyki geobotanicznej i fizyczno - geograficznej) można wyodrębnić przynależność do odpowiednich jednostek posługując się metodą „od ogółu do szczegółu”. Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) obszar opracowania (jak i cały Lublin) leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro - Syberyjskim, w Prowincji Środkowo - europejskiej, Podprowincji Niżowo - wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska.

Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Rejon objęty zmianą mpzp (jak i całe miasto) należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Potencjalna roślinność obszaru opracowania to siedliska grądów subkontynentalnych, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga. Roślinność rzeczywista (czyli taka, która obecnie zasiedla teren) odbiega od roślinności potencjalnej. Najliczniejszą grupę stanowią gatunki synantropijne (napływowe) lub rodzime lecz występujące tylko na siedliskach znacznie zmienionych przez człowieka.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypywany inny, obcy materiał (budynki, parkingi i obiekty sportowo - rekreacyjne). Na obszarach zajętych przez zabudowę i wzdłuż dróg występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Na poboczach spotkać można odporną na zasolenie mannicę odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania.

Roślinność występująca na **obszarze A w rejonie ulicy Przeskok** to przede wszystkim tereny zieleni nieurządzonej, porośnięte krzewami i roślinnością niską. Występuje tu również roślinność łąkowa oraz liczne drzewa. Na obszarze opracowania zlokalizowany był Lubelski Klub Jeździecki, zatem dawne stajnie i budynek mieszkalny otoczone są padokami z roślinnością łąkową. Występują tu również drzewa, a wśród nich okazałe egzemplarze cenne pod względem przyrodniczym.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego z udziałem gatunków charakterystycznych dla dolin rzecznych. Dodatkowo, sąsiadujący bezpośrednio główny korytarz ekologiczny (rzeka Bystrzyca) sprzyja migracji gatunków. Sytuacja ta powoduje możliwość pojawiania się tych gatunków w przyległych terenach zurbanizowanych. Znajdująca się na obszarze opracowania zieleń wysoka sprzyja występowaniu ptaków. Fauna występująca w rejonie opracowania jest więc wypadkową fauny miejskiej z udziałem fauny terenów sąsiadujących, będących elementami układów ekologicznych. Występujące organizmy wykorzystują bogatą bazę pokarmową, jako niewyczerpalne źródło energii. W związku z tym niektóre gatunki znajdują tu wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Typowo miejskimi gatunkami są: szczur wędrowny, mysz domowa, nornica, kuna i kret. Zauważyć można wzrastającą ilość srok, kwiczołów, wron, natomiast rzadziej występują wróble, sikorki, strzyżyki i inne mniejsze ptaki. Związane jest to ze zanikaniem zakrzewień, które sprzyjają gromadzeniu się drobnego ptactwa. Można tu również zaobserwować gatunki typowe dla dolin rzecznych, występują tu zwierzęta żyjące w pobliżu cieków wodnych.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Obecnie na obszarze opracowania nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza, teren po zakończeniu działalności LKJ pozostaje w większości nieużytkowany. Jedynie w północnym fragmencie obszaru zlokalizowane są użytkowane budynki biurowe, produkcyjne i magazynowe. Pośredni wpływ na jakość powietrza tego obszaru wywiera komunikacja (bliskie sąsiedztwo ulicy Krochmalnej). Jednak z uwagi na jego usytuowanie w dolinie rzeki i bezpośrednie sąsiedztwo cieków wodnych oraz niski stopień zainwestowania tego obszaru, zanieczyszczenia są wynoszone wraz z wiatrem wiejącym zgodnie z przebiegiem Bystrzycy.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM2,5 oraz częściowo w strefie przekroczeń benzo(a)pirenu (północno - wschodnia część obszaru opracowania). Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno - bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W Raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy – „Aglomeracja Lubelska”. Wynikiem rocznej oceny



jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatem EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują natomiast zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2019*:

- dwutlenek siarki SO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $50,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło $15,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $106 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);
- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Parametry stężeń O_3 wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D_2 ;
- pył PM_{10} – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i stężenia 24-godz. związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku;
- ołów Pb w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);

- kadm Cd w pyle PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyle PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 3 ng/m^3 (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyle PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło 2 ng/m^3 ;
- pył PM2,5 – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I (25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II (20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego dopuszczalnego).

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyle PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D_2 – według poziomu długoterminowego.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Największym źródłem hałasu w obszarze opracowania jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany *Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin*. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia *Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin* jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 a ust.3 „W programie ochrony środowiska przed hałasem wskazuje się działania ograniczające poziom hałasu w środowisku przedstawiony na strategicznych mapach hałasu:

- 1) zrealizowane
 - 2) planowane do realizacji w ciągu pięciu lat oraz
 - 3) planowane do realizacji długoterminowej
- z uwzględnieniem liczby mieszkańców na terenie objętym programem oraz efektywności ekologicznej i ekonomicznej działań programu”.

Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicy Krochmalnej, która charakteryzuje się dużą emisją hałasu. Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tego ruchliwego szlaku komunikacyjnego. Według mapy akustycznej emisja hałasu drogowego w obszarze opracowania wynosi od 55 do 70 dB w południowo - zachodniej części obszaru opracowania przylegającej do ulicy Krochmalnej. Na obszarze objętym zmianą nie zostały zarejestrowane przekroczenia hałasu drogowego. Na analizowanym obszarze odnotowano również emisję hałasu pochodzącego z przemysłu. Obszar znajduje się w niedalekim sąsiedztwie Zakładu Przemysłu Ziemniaczanego „Lublin” Sp. z o. o., z którego emisja hałasu na obszar opracowania wynosi od 55 do 60 dB. Są to wartości nie powodujące przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zatem nie stanowią one uciążliwości akustycznych. W **obszarze A – rejon ulicy Przeskok** występuje również emisja hałasu kolejowego na poziomie

od 55 – 60 dB, jednak również nie stanowi ona uciążliwości akustycznych i nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

9.3 STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³. Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utleniałość, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb oraz miejsc składowania odpadów.

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe, zatem w prognozie nie dokonano oceny ich jakości.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i zwierząt. Jednocześnie bardzo łatwo kumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Obszar objęty zmianą planu pozostaje nadal terenem w większości wolnym od zabudowy, gdyż dotychczas pełnił on głównie funkcje rekreacyjno - sportowe. Jego zabudowę stanowią przede wszystkim budynki niemieszkalne (stajnie i budynki magazynowe) oraz jeden budynek mieszkalny i biurowy. Zmiany w ukształtowaniu tego obszaru są zauważalne miejscowo poprzez nadsypywanie obcym materiałem. Również zmiany powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie zabudowy są niewielkie w skali całego obszaru objętego projektem zmiany. Większość obszaru stanowią powierzchnie biologicznie czynne, porośnięte roślinnością łąkową oraz tereny zieleni nieurządzonej. Roślinność ruderalna występuje w południowej części obszaru opracowania w pobliżu ulicy Krochmalnej. Jej pojawienie się jest następstwem zniszczenia

i nadsypania pokrywy glebowej podczas prac związanych z przebudową drogi. Większość obszaru ze względu na obecność roślinności, która nie została zniszczona w wyniku silnej antropopresji, zachowała swój naturalny charakter. Jednym z najistotniejszych zagrożeń, które mogą powodować pogorszenie się stanu funkcjonowania gleby w obszarze zmiany planu jest wyłączenie go z funkcjonowania jako terenu biologicznie czynnego.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 25 października 2018 r. uchwałą Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 27 listopada 2018 r., poz. 5493). Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar przeznaczony jest pod:

11.1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług,

- w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo - turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie zmiany planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który nakazuje obecnie obowiązujący plan miejscowy.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie będzie podlegał znaczącym zmianom - obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Jednakże w obszarze opracowania występują drzewa cenne przyrodniczo, w tym cenny starodrzew w postaci topoli holenderskich odznaczających się pokrojem i wielkością pośród innych drzew. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia ich jako pomników przyrody.

Obszar opracowania jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy.”

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Miasto Lublin znajduje się w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni. Wspomniany zbiornik wód podziemnych występuje w skałach górnokredowych Niecki Lubelskiej, odznaczając się wysoką jakością wód. GZWP nr 406 stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Natomiast obszar opracowania usytuowany jest w dolinie rzeki Bystrzycy i objęty jest Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych.



13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasia”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska – Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno - gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców

i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Aktualnie przygotowywany jest Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

14 PRZEWIDYWANE ZMIENIAJĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTYCZNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada obecnie obowiązujący plan miejscowy - część VIII - rejon ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta Piłsudskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 27 listopada 2018 r., poz. 5493), dla którego przyjęte ustalenia są zgodne ze wskazaniem polityki przestrzennej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;



- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt zmiany planu wyznaczył tereny:

- **1ZP1(US,U)** – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług;
- **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację usług, w szczególności z zakresu kategorii:

- **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np. budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów.
- **gastronomii**, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
- **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale, kluby, sale taneczne, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
- **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, internaty,
- **sportu**, w tym w szczególności: obiekty sportowe przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu w tym: stadion żużlowy, obiekty sportowo-rekreacyjne o charakterze namiotowym,
- **hotelowo – turystycznej**, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,
- **ochrony zdrowia**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, z wyłączeniem szpitali i sanatoriów,
- **usług publicznych** (z wyłączeniem domów opieki społecznej).

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1ZP1(US/U)	Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług	11.1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług	Tereny rekreacyjne (teren dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego) wraz z budynkami niemieszkalnymi (stajnie), przemysłowymi, magazynowymi, budynkiem biurowym i	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją usług i obiektów sportowych. Realizacja budynków oraz stadionu wpłynie bezpośrednio trwale niekorzystnie na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Korzystne oddziaływanie wynika z utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji,

Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			<p>mieszkalnym, zieleni towarzysząca w postaci zieleni łąkowej oraz drzew, duża powierzchnia zieleni nieurządzonej z licznymi zakrzewieniami.</p>	<p>a w szczególności z ustalenia lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych oraz nakaz ochrony drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Również korzystnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja obszaru zieleni izolacyjnej ZI, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz dopuszczenie lokalizacji strefy zieleni średniowysokiej. Pozytywne oddziaływanie wynika także z nakazu uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność w obszarze usług towarzyszących U-2 wynika z ustalenia: tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na bioróżnorodność.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu oraz w jego sąsiedztwie będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi w trakcie realizacji obiektów sportowych. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie ustalenie standardu akustycznego dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych i usługowych. Aczkolwiek dopuszczenie lokalizacji stadionu żużlowego będzie wiązać się ze sporadycznym występowaniem uciążliwości akustycznych podczas treningów i meczów żużlowych. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu pochodzącego ze stadionu projekt planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe, co będzie oddziaływaniem korzystnym krótko - i długoterminowym. Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z wyznaczenia stref szczególnej przestrzeni publicznej. Pozytywny wpływ wynika również z zaprojektowania terenów rekreacyjno - wypoczynkowych z usługami sportu dla mieszkańców miasta.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, krótkoterminowym będą prace budowlane w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Również w wyniku użytkowania dopuszczonego, w obszarze usług towarzyszących, stadionu żużlowego przewiduje się sporadyczne (chwilowe, krótkoterminowe) uciążliwości akustyczne dla zwierząt, powodujące ich płoszenie. Trwałym, niekorzystnym oddziaływaniem będzie częściowe zajęcie obecnej zieleni nieurządzonej stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Pozytywne natomiast jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania</p>

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2023 r.



Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				<p>i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu realizacji nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych w obszarach obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni KS/ZP.</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń. Wysoce korzystnie na florę tego terenu wpłynie maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe oraz nakazanie ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Pozytywnie na florę tego obszaru wpłynie również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji usług. Z kolei korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Również realizacja zadaszonych obiektów sportowych będzie negatywnie wpływać na uzupełnienie zasobów wód podziemnych. Natomiast przeznaczenie tego terenu pod funkcję zieleni parkowej z nakazem indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, pozwoli na zachowanie dużej powierzchni terenów przepuszczalnych. Korzystnie na wody wpłynie dopuszczenie wykonania nawierzchni boisk z murawy trawiastej. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o kanalizację sanitarną po wymaganej rozbudowie, co będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednim. Pozytywne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem własnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – teren znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie częściowe zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej (szczególnie w formie zieleni wysokiej) będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio i pośrednio wpływającym na stan jakości powietrza. Również korzystne jest przeznaczenie tego terenu pod funkcję zieleni parkowej z nakazem indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, co pozwoli na zachowanie powierzchni terenów biologicznie czynnych. Nakaz ochrony drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) będą oddziaływać pozytywnie na stan powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami</p>

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2017 r.



Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				<p>odrębnymi, co jest oddziaływaniem pozytywnym. Projekt dopuszcza również możliwość realizacji instalacji OZE, co będzie korzystnie wpływać na stan jakości powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i stałym bezpośrednim, lokalnym będą wszelkie roboty ziemne związane z budową obiektów sportowych i budynków usługowych, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja ustaleń planistycznych wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz niezagospodarowanej dotąd części terenu, stanowiącej zieleń nieurządzoną. Istotną zmianą w krajobrazie będzie realizacja stadionu, który będzie obiektem zauważalnym nawet z daleka i dominującym na tym terenie. Plan nakazuje integrację obiektów dominujących (stadion sportowy/stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” – systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, co zniweluje wyżej opisany negatywny wpływ na krajobraz. Korzystnie na krajobraz wpłynie realizacja ogólnodostępnej zieleni parkowej, jak również uporządkowanie terenów zieleni nieurządzonej. Pozytywnie na krajobraz wpłynie nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej i usługowej w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie oraz dopuszczenie zabudowy w ściśle określonych miejscach. Korzystne jest ustalenie dotyczące maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe oraz nakaz ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Teren jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW), dlatego projekt zmiany planu wprowadza strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Pozytywne jest przeznaczenie tego terenu pod funkcje zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Korzystne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Bliskość rzeki Bystrzycy stanowiącej główny korytarz przewietrzający dla miasta, pozwoli na zapewnienie odpowiednich warunków aerosanitarnych, aczkolwiek budowa tak dużego obiektu jak stadion wpłynie na zaburzenie swobodnego przepływu mas powietrza przez dolinę. Przy czym projekt zmiany planu dopuszcza realizację stadionu w różnych położeniach względem osi doliny. Najmniej negatywnie oddziaływające usytuowanie stadionu jakie proponuje projekt to położenie w pozycji równoległej do koryta rzeki i mniejsze oddziaływanie związane z zakłóceniem naturalnego przepływu mas powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z zapewnieniem dla mieszkańców terenów zielonych z dostępem do usług</p>

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2021 r.



Numer i symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1KDW	Tereny dróg wewnętrznych	11.1ZP1(US,U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług	Tereny zieleni nieurządzonej.	<p>sportu.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z budową drogi. Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, krótkoterminowym będą prace budowlane w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Trwałym, niekorzystnym oddziaływaniem będzie zajęcie obecnej zieleni nieurządzonej stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną. Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji drogi. Pozytywne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z pozostałych terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – teren znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie częściowe zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych oraz emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i stałym bezpośrednim, lokalnym będą wszelkie roboty ziemne związane z budową drogi, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z realizacją dróg zapewniających dostęp do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, usług sportu i innych usług.</p>

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2023 r.



14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W stosunku do obecnie obowiązującego planu podtrzymano główną funkcję terenu jako terenów zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Jednakże zwiększenie obszarów usług towarzyszących (U-1) oraz wprowadzenie obszaru usług towarzyszących (U-2), w którym dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego) będzie intensyfikowało oddziaływanie na środowisko. Również realizacja terenowych urządzeń sportowych (boisk) spowoduje zmniejszenie funkcji ogólnodostępnej zieleni parkowej.

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w stosunku do stanu istniejącego.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Jednakże obszar opracowania sąsiaduje z projektowanym Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Meandry Bystrzycy”, który stanowi enklawę bioróżnorodności w tym rejonie. Według obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Meandry Bystrzycy” obejmuje obszar doliny rzeki Bystrzycy, gdzie występują zachowane zakola (meandry) rzeczne, porośnięte roślinnością o charakterze łąkowym. Roślinność ta jest cennym elementem wzmacniającym różnorodność świata zwierząt. Stanowi ona bowiem miejsce bytowania gatunków związanych z środowiskiem wodnym i wodno-łąkowym. Wynika z tego, że różnorodność biologiczna uzależniona jest w omawianym obszarze od dwóch środowisk: woda-łąd. Dodatkowo sprzyja naturalnie ukształtowany przebieg koryta rzeki w postaci naturalnych zakoli, co dodatkowo podnosi rangę tego środowiska. Znajdujące się w międzywałach zakola rzeki są w pewnym stopniu odseparowane od otoczenia. Wały przeciwpowodziowe są barierą, która będzie w niewielkim stopniu ograniczać ewentualne negatywne oddziaływanie proponowanego w projekcie zainwestowania. Na etapie planistycznym, analizując projekt zmiany planu trudno oszacować czy analizowany dokument nie będzie istotnie negatywnie wpływał zarówno na ochronę specyficznych cech krajobrazu, jakim są meandry rzeki, wskazane do ochrony na terenie projektowanego zespołu, jak również na jego bioróżnorodność. Koryto rzeki Bystrzycy stanowi główny korytarz ekologiczny, którego główną funkcją jest m.in. migracja gatunków. Proces ten niewątpliwie wpływa na stan bioróżnorodności. Rzeka stanowi ekotop transportowy oraz (ze względu na występujące obwałowania) może przekształcać się w ekotop transportowo – akumulacyjny. Funkcje ekotopów mają kluczową rolę w procesach ekologicznych. Dla bioróżnorodności rodzaj ekotopów i pełnione przez nie funkcje będą wpływały bezpośrednio na zasoby gatunkowe a więc i bogactwo stref ekotonowych. Obwałowania niewątpliwie zaliczyć należy do barier ekologicznych. Niemniej w przypadku wzrastającego, otaczającego zainwestowania miejskiego mogą spełnić rolę ochronną dla bioróżnorodności projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Bez wątplenia proponowane zagospodarowanie w dolinie rzeki Bystrzycy zawęzi główny korytarz ekologiczny miasta, co spowoduje zmniejszenie bioróżnorodności na analizowanym obszarze. Pozytywnym rozwiązaniem jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej, która powinna stanowić izolację krajobrazową (estetyczną) stadionu. Na bioróżnorodność negatywnie wpłynie etap użytkowania stadionu. W trakcie rozgrywek, zwiększy się hałas, którego emitorem będzie nie tylko sam stadion i rozgrywki żużlowe, ale i uczestniczący mieszkańcy. Wzrost wykorzystania terenu na obiekty sportowe i usługowe, i związany z tym wzrost ilości samochodów, hałas i wibracje to uciążliwości i źródło stresu nie tylko dla zwierząt. Migracje gatunków w warunkach zawężenia korytarza i uciążliwości hałasowych mogą spowodować znaczne zmniejszenie tego procesu. Jego stopień nie jest znany, wymagać będzie dodatkowych obserwacji. W stosunku do obowiązującego planu, w sąsiedztwie projektowanego zespołu, nie zmieniono przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, obejmującej istniejącą zabudowę (budynki dawnego Lubelskiego Klubu Jeździeckiego). Natomiast wprowadzono szeroki obszar zieleni izolacyjnej, oddzielający projektowany zespół od obszaru usług towarzyszących U-2, na którym dopuszcza się lokalizację stadionu żużlowego. Projekt zmiany planu nakazuje w obszarze zieleni izolacyjnej realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Zatem obszar zieleni izolacyjnej ma zostać zagospodarowany roślinnością typową dla dolin rzecznych, która nie będzie konkurować z występującymi tu gatunkami rodzimymi i będzie charakterystyczna dla ekosystemów nadrzecznych. Takie zagospodarowanie w minimalny sposób może wzbogacić różnorodność biologiczną, o ile stopień uciążliwości stadionu i dodatkowych usług nie zakłóci osiedlania się zwierząt w rejonie strefy zieleni izolacyjnej.

Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków usługowych i obiektów sportowych oraz drogi na terenach biologicznie czynnych. W obszarze objętym projektem planu dopuszcza się zabudowę w ściśle określonych miejscach, pozostawiając większość terenu jako powierzchnię biologicznie

czynną. Za korzystne uznać należy ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie również nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe. W pewnym stopniu uznać należy jako pozytywne wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI, w którym nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną. Natomiast wysoce korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym cennych starodrzew, objętych postępowaniem w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Ponadto obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin.

LUDZIE – Elementem oddziałującym na ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja stadionu żużlowego, który będzie źródłem emisji hałasu. Jednakże to negatywne oddziaływanie będzie miało charakter sporadyczny, w zależności od częstotliwości odbywających się treningów i zawodów sportowych. Nie mniej jednak uciążliwości te mogą powodować krótkoterminowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w obszarze objętym zmianą planu. Te uciążliwości hałasowe będą oddziaływać także na tereny sąsiadujące z obszarem opracowania. Przy czym zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny drogowe (planowana ulica główna ruchu przyspieszonego i ulica główna), następnie tereny zieleni urządzonej, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być również hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi.

Natomiast korzystne jest ustalenie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych i usługowych. W trosce o dotrzymanie ustalonych standardów w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego), projekt planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe. Tak więc na etapie zatwierdzania projektu budowlanego, należy ocenić go pod kątem zawartości rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie hałasu z tego obiektu, np. w postaci zadaszenia czy obudowy trybun. Ponadto projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni izolacyjnej, w której nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej, zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych.

Projekt mpzp korzystnie wpływa na ludzi poprzez wyznaczenie ogólnodostępnych terenów zieleni parkowej w formie parków, skwerów zielańców i łąk oraz poprzez stworzenie dostępu do usług sportu i rekreacji, w tym nowoczesnych obiektów sportowych. Przy czym należy podkreślić, że wybrana lokalizacja obiektów sportowych na tym terenie ułatwi ich dostępność nie tylko dla mieszkańców miasta, ale również dla mieszkańców całego regionu. Wynika to z usytuowania obszaru opracowania w niedalekim sąsiedztwie będącego w realizacji dworca metropolitalnego.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest także wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. W terenach drogowych z zapisu: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie

zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV. Projekt zmiany planu wyznacza strefę ochronną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w której do czasu ewentualnej przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy: lokalizować nowych budynków, sadzić drzew i roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat ożywiony, dotyczy to terenów przeznaczonych pod realizację obiektów sportowych, w tym również terenowych urządzeń sportowych (boisk), nowych budynków i drogi. Realizacja obiektów sportowych, zwłaszcza ogrodzonych boisk będzie ograniczać migracje zwierząt. Czynnikiem negatywnie krótkoterminowo wpływającym na świat zwierząt będą również uciążliwości akustyczne, związane z budową obiektów sportowych i budynków oraz z funkcjonowaniem stadionu żużlowego. Nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) będzie również korzystnie wpływać na zwierzęta, ograniczając rozprzestrzenianie się hałasu i płoszenie zwierząt.

Wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej będzie oddziaływać na rośliny wprowadzając nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Zagospodarowanie roślinnością typową dla dolin rzecznych, będzie pozytywnie wpływać na roślinność tego obszaru. Realizacja strefy ZI będzie oddziaływać na faunę, stwarzając odpowiednie warunki siedliskowe dla małych zwierząt (zwłaszcza ptaków). Obszar zieleni izolacyjnej będzie stanowił także bufor pomiędzy obiektem sportowym a terenami bezpośrednio przylegającymi do koryta rzeki Bystrzycy.

Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Projekt zmiany planu wprowadza obszary biologicznie czynne, również dopuszczając wykonanie nawierzchni boisk z murawy trawiastej. Jednakże zakładana realizacja terenowych urządzeń sportowych (boisk), zwłaszcza ogrodzonych lub o charakterze namiotowym negatywnie wpłynie na świat przyrody ożywionej. Korzystne jest dopuszczenie realizacji dachów zielonych co również pozwala na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Wskazane byłoby, ze względu na rangę miejsca i funkcji jakie spełnia w systemie przyrodniczym miasta wprowadzenie nakazu realizacji dachów zielonych, a nie ustalenia dopuszczającego. Taki zapis nie gwarantuje zrealizowania dodatkowych powierzchni biologicznie czynnych w postaci intensywnych dachów zielonych, które niewątpliwie zminimalizowałyby straty spowodowane częściowym zurbanizowaniem głównego korytarza ekologicznego. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie zapis dotyczący maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe oraz nakaz ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Wysoce pozytywne jest objęcie nakazem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo starodrzew odznaczających się wielkością i pokrojem pośród innych drzew, dla których toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Negatywne oddziaływanie na wody będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w miejscu realizacji drogi, nowych budynków i obiektów sportowych, zwłaszcza tych zadaszonych. Realizacja zabudowy przyczyni się do zmniejszenia zasilania poziomu wód gruntowych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z przeznaczenia tego obszaru pod funkcje ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, które zapewnią

powierzchnie przepuszczalne, ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, dopuszczenia wykonania nawierzchni boisk z murawy trawiastej oraz dopuszczenia lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych.

Analizowany projekt mpzp ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan wód powierzchniowych wpłynie ustalenie obowiązku podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika (rzeki Bystrzycy).

ZAGROŻENIE POWODZIOWE – obszar znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Projekt zmiany planu wyznacza również 50 m odległość od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy. Zgodnie z projektem zmiany planu lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy wymaga zgodności z przepisami odrębnymi. Wszelkie odstępstwa od tych przepisów wymagają uzgodnień z odpowiednimi organami. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, co nie wyklucza realizacji na tym obszarze obiektów kubaturowych.

POWIETRZE – Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2019 r. większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwoliła na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Negatywne oddziaływanie będzie związane z lokalizacją stadionu oraz nowych obiektów kubaturowych, które będą zaburzały naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy. Zwłaszcza tak duży obiekt jak stadion będzie stanowił barierę dla swobodnego przepływu wiatru i powodował zmiany kierunku przepływu mas powietrza. W toku prac planistycznych nad projektem zmiany planu powiększono obszar usług towarzyszących U-2. Zmiana ta umożliwia takie usytuowanie stadionu, aby zminimalizować negatywny wpływ na przepływ powietrza przez korytarz ekologiczny, poprzez usytuowanie obiektu sportowego równolegle do koryta rzeki. Rozwiązanie takie zmniejsza powierzchnię bariery poprzecznej, jak również umożliwia zwiększenie odległości stadionu od rzeki.

Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika przede wszystkim z przeznaczenia terenu pod funkcje ogólnodostępnej zieleni parkowej. Korzystne dla jakości powietrza jest ustalenie nakazu doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na stan powietrza wpłynie również zapis dotyczący maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu oraz nakaz ochrony istniejących drzew, bowiem roślinność wysoka posiada zdolność pochłaniania zanieczyszczeń zarówno gazowych jak i pyłowych.

Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystne jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem zmiany planu klimat akustyczny kształtuje się na poziomie od poniżej 55 do 70 dB. Obecnie w obszarze opracowania brak jest emitorów hałasu. Hałas drogowy na obszarze objętym zmianą pochodzi z ulicy Krochmalnej i plasuje się na poziomie od 55 do 70 dB. Wraz ze wzrostem odległości od tego liniowego źródła poziom hałasu maleje. Należy spodziewać się również

emisji hałasu drogowego na ten obszar w jego wschodniej części wraz z realizacją planowanej ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Według mapy akustycznej (sporządzonej w 2017 roku) nie zanotowano w obszarze objętym projektem zmiany przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 t.j.). Częściowo na obszarze objętym opracowaniem występuje również emisja hałasu przemysłowego na poziomie 55–60 dB, pochodzącego z Zakładu Przemysłu Ziemniaczanego „Lublin” Sp. z o. o. Występuje tu również emisja hałasu kolejowego na poziomie 50–60 dB. Zarówno hałas przemysłowy, jak i kolejowy nie stanowią uciążliwości akustycznych dla obszaru opracowania.

Projekt zmiany planu w obszarze usług towarzyszących U-2, dopuszcza lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego), który będzie głównym emitorem hałasu w tym obszarze. Emisja hałasu ze stadionu żużlowego będzie oddziaływać również na tereny sąsiednie. Aczkolwiek będzie to uciążliwość o charakterze sporadycznym, mającym krótkotrwały negatywny wpływ na klimat akustyczny, ludzi oraz zwierzęta.

W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych i usługowych. Ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
- 3) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Ponadto w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego), plan nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe. Wskazane jest np. zastosowanie szczelnego pokrycia dachu stadionu oraz obudowy trybun. Projekt zmiany planu wprowadza również obszar zieleni izolacyjnej, w którym nakazuje realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych. Wymienione wyżej ustalenia mają za zadanie ograniczyć emisję i rozprzestrzenianie się hałasu w obszarze opracowania i poza nim. Jednocześnie po realizacji stadionu, zwłaszcza stadionu żużlowego, wskazane jest przeprowadzenie pomiarów emisji hałasu z tego obiektu podczas wydarzeń sportowych i ewentualne zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Znaczna część obszaru zmiany planu pokryta jest powierzchnią biologicznie czynną. Z tego względu każda inwestycja będzie wiązała się z jej ubytkiem, który będzie prowadził do przekształceń powierzchni ziemi i gleby. Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków i obiektów sportowych oraz drogi. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwanie wpływające na stan pokrywy glebowej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Jednakże te niekorzystne zmiany będą dotyczyły tylko części powierzchni obszaru objętego projektem planu. Natomiast przeznaczenie całego terenu pod zieleń parkową ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych, zapewni zachowanie powierzchni ziemi tego obszaru jako powierzchni przepuszczalnej i biologicznie aktywnej.

Korzystnie na ukształtowanie tego terenu wpłyną ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako główną funkcję ustala zieleni parkową wraz z nakazem indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych. Obecnie krajobraz obszaru tworzy dolina rzeki Bystrzycy, wraz z obiektami kubaturowymi, zielenią, jak również zielenią nieurządzoną, pozbawioną walorów estetycznych i funkcji użytkowych dla mieszkańców miasta. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej, usługowej w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie. Jednakże lokalizacja stadionu znacząco zmieni krajobraz tego obszaru. Ze względu na rozmiary tego obiektu, stanie się on dominującą zmianą w krajobrazie doliny rzecznej. Dlatego w projekcie zmiany planu ustalono w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy/stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Również w przypadku realizacji niewielkich obiektów kubaturowych (toalety, obiekty służące kontroli bezpieczeństwa, wiaty śmietnikowe, obiekty na urządzenia techniczne oraz podręczne magazynki sprzętu sportowego), projekt zmiany planu ustala, że winny one wpisywać się harmonijnie w zielone otoczenie np. poprzez zastosowanie pnącej roślinności na elewacjach budynków.

Pozytywne oddziaływanie na krajobraz projektu zmiany planu wynika z nakazu uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy” w obszarze zieleni izolacyjnej ZI. Ponadto w obszarze U-2 ustala się zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej

Korzystnie na krajobraz wpłynie nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z zapisu dotyczącego maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe. Obszar opracowania objęty jest Strefą Ochrony Widoków (SOW). Ze względu na objęcie obszaru zmiany planu Strefą Ochrony Widoków, ustalenia planistyczne wprowadzają strefy wysokości zabudowy:

- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem A nie więcej niż 12 m i maksymalnie do rzędnej 186 m n.p.m.,
- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 25 m i maksymalnie do rzędnej 199 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (stadion żużlowy) dopuszcza się elementy konstrukcyjne do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 209 m n.p.m.
- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem C nie więcej niż 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.,
- obiektów sportowo - rekreacyjnych o charakterze namiotowym – dopuszcza się nie więcej niż 22 m, jeśli jest uwarunkowana technologią realizacji obiektu namiotowego.

ZASOBY NATURALNE - Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć istotnego wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

ZABYTKI – W obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (brak oddziaływania).

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Projekt zmiany planu sankcjonuje dotychczasowe użytkowanie obszaru, a częściowo wprowadza szersze jego wykorzystanie pod usługi sportu i rekreacji. Oddziaływanie pozytywne wynika z wyposażenia terenów miejskich w tereny zieleni parkowej z dostępem do usług i nowoczesnych obiektów sportowych. Stworzy to odpowiednie warunki do odpoczynku, uprawiania sportu czy rekreacji dla mieszkańców miasta. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy.

14.4. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.



14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTU CHRONIONE

W obrębie opracowania nie występują istniejące i projektowane formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Meandry Bystrzycy”. Intencją utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego była ochrona naturalnego koryta rzeki w postaci meandrów oraz występującej tam roślinności łąkowej. Tak więc celem jest zachowanie tychże wartości również w dokumentach planistycznych. Projekt zmiany planu nie wpływa na cele ochrony projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, ponieważ nie zmienia przebiegu koryta rzeki, nie wprowadza jego regulacji czy innych zmian w obrębie doliny rzecznej, wpływających na roślinność łąkową projektowanego obszaru chronionego. Ważnym aspektem jest wprowadzenie w projekcie zmiany mpzp obszaru zieleni izolacyjnej ZI, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego. W obszarze ZI nakazuje się realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz nakazuje się uwzględnienie sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy.”

14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

System ekologiczny miasta stanowi wyznaczony w dokumentach planistycznych Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH). Głównym szkieletem tegoż systemu są doliny rzeczne. Oprócz dolin rzecznych system ten obejmuje pozostałe cenne przyrodniczo tereny, m. in. zieleni parkową, cmentarze, ogrody działkowe itp. System ESOCH ma na celu podtrzymanie (ciągłość) zachodzenia procesów ekologicznych, jak również podniesienie komfortu życia mieszkańców. Projekt planu w całości znajduje się w systemie ESOCH.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań, dopuszcza się realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych może obejmować w szczególności m. in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo - rekreacyjne). Zatem zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Projekt zmiany planu poprzez ograniczenie zabudowy kubaturowej do wyznaczonych stref wspomaga utrzymanie funkcji przyrodniczej tego obszaru. W tym celu w rejonie doliny rzeki niezbędne jest utrzymanie konkretnych ograniczeń w stosunku do mogącej pojawić się tam kubatury. Rolę tę spełniają wyznaczone w projekcie strefy U-1, U-2, SR oraz wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. Dodatkowo w projekcie ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (50%), dopuszczono wykonanie nawierzchni boisk z murawy trawiastej, wprowadzono ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz maksymalne zachowanie wartościowego drzewostanu, wyznaczano obszar zieleni izolacyjnej jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo - krajobrazowych doliny rzecznej. Ustalono także nakaz integracji obiektów dominujących z zielonym otoczeniem oraz umożliwiono lokalizację stadionu w pozycji równoległej do przebiegu doliny rzecznej, zmniejszając tym samym wpływ na przepływ powietrza przez dolinę.

14.7 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Zgodnie z art. 171 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 obejmują:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,

- b) wału przeciwsztormowego,
- c) budowli piętrzącej.

Obszar objęty zmianą znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Obszar objęty zmianą planu miejscowego znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na rysunku projektu zmiany planu wyznaczono również 50 m strefę od stopy wału przeciwpowodziowego. Natomiast w części tekstowej projektu wprowadzono zapis: lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy zgodnie z przepisami odrębnymi.

14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Projekt zmiany mpzp eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ustalenie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.

W obszarze opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych.

Podsumowując nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wodne, gdyż projekt zmiany planu wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu.

14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016 poz.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych wód podziemnych. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe, jednakże obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie rzeki Bystrzycy, konkretnie usytuowany jest w dolinie tej rzeki. W związku z proponowanym w projekcie zagospodarowaniem obszaru nie występują bezpośrednie zagrożenia dla

jednolitych części wód powierzchniowych. Ponadto projekt planu ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do zbiornika, w tym przypadku do rzeki Bystrzycy.

Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo - wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Zagrożeniem dla wód mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Realizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Zapisy projektu zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i korzystania z odpowiedniej infrastruktury technicznej. Ponadto projekt zmiany planu ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast ustalenia projektu zmiany planu nakazują odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Ustalenia projektu zmiany planu eliminują potencjalne zagrożenia dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych. Kwestia jednolitych wód podziemnych została opisana w rozdziale 9.3 *Stan wód*.

Jeśli chodzi o pobór wód i eksploatację wód, w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu można spodziewać się wzrostu poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania w związku z realizacją zabudowy usługowej i obiektów sportowych. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodą, którą zauważa się w ostatnich latach, może niwelować negatywne oddziaływania. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję spadkową, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernej wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem zmiany planu.

14.10 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Biorąc pod uwagę usytuowanie tego obszaru w dolinie rzeki, przeznaczają go pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Projekt planu zapewnia pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej i przepuszczalnej w obszarze zmiany. Wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom

komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagrożony wystąpieniem powodzi. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz częściowo w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Projekt zmiany planu nakazuje realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej w obszarze ZI, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz w obszarze usług towarzyszących U-2 ustala zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Zapisy te umożliwiają ochronę występującej tu naturalnej roślinności charakterystycznej dla ekosystemów nadrzecznych oraz przyczyniają się do zwiększenia bioróżnorodności.

Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt zmiany podtrzymuje dotychczasową funkcję ogólnodostępnej zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy w ściśle określonych miejscach.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza także lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy

bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczająca na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie zmiany planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ograniczenia uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią.

Natomiast działanie polegające na eliminacji i niedopuszczaniu do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta, nie zostało do końca uwzględnione w projekcie zmiany planu. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację stadionu sportowego (stadionu żużlowego), czyli dużego obiektu kubaturowego, który spowoduje modyfikację przepływu mas powietrza przez dolinę rzeki. W stosunku do pierwotnej wersji projektu zmiany planu powiększono obszar usług towarzyszących U-2 w celu umożliwienia usytuowania stadionu sportowego (stadionu żużlowego) w pozycji bardziej równoległej do rzeki Bystrzycy, co w konsekwencji umożliwi zmniejszenie poprzecznej przeszkody dla swobodnego przepływu mas powietrza przez dolinę rzeki. Przy czym zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie tego obszaru jest zgodne z ustaleniami, zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, odnoszącymi się do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. W ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań, studium dopuszcza realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych może obejmować w szczególności m. in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne).

14.11 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNE I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – w projekcie zmiany planu zostały wyznaczone tereny podlegające ochronie przed hałasem, dla których ustalono standardy akustyczne (§ 9 część tekstowa planu). W przypadku realizacji terenów rekreacyjno - wypoczynkowych ustalono standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Dla terenów zabudowy usługowej:

- w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego ustalono standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania ustalono standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku pozostałych usług i funkcji terenu projekt zmiany planu nie określa standardu akustycznego. W przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego), projekt nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe. Ponadto projekt wprowadza obszar zieleni izolacyjnej ZI, w którym nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.).

Gospodarka wodno – kanalizacyjna - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, natomiast z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt planu ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

Gospodarka odpadami – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne, między innymi ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 z późn. zm) i ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020.1439 z późn. zm.).

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- nakazuje się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu na terenie działki budowlanej;
- ustala się standard akustyczny:
 - dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) – nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe;
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- teren objęty jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – oznaczoną graficznie na rysunku planu.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie;
- poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 20m² i wysokości do 4m, tj. systemowe obiekty urządzeń sanitarnych (toalety), obiekty służące kontroli bezpieczeństwa, wiaty śmieтниковe, obiekty na urządzenia techniczne oraz podręczne magazynki sprzętu sportowego, przy czym obiekty te winny wpisywać się harmonijnie w zielone otoczenie np. poprzez zastosowanie pnącej roślinności na elewacjach budynku;
- dopuszcza się by nawierzchnia boisk wykonana była z murawy trawiastej.

Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - o funkcji usługowej – U-2 (wyznaczonej na rysunku planu) – obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego (stadion żużlowy) wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej;
- nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej, usługowej w jednorodne pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie:
 - w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy/stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku;
- nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń;
- maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe;
- przez teren oznaczony symbolem: 1ZP1(US,U) przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
 - w strefie pasa ochronnego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu ewentualnej przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
 - sadzić drzew i roślinności wysokiej,
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- w terenie 1ZP1(US,U) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- w terenie 1ZP1(US,U) w obszarze zieleni izolacyjnej ZI obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych,
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy,
 - nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”,



- nakaz zachowania 70 % terenu ZI jako biologicznie czynnego,
- nakaz zachowania rzeźby terenu,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się lokalizację elementów detalu urbanistycznego.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- przez teren 1ZP1(US,U) przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) a do czasu jej ewentualnej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej plan ustala:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości:
 - dla stadionów w klubów sportowych – 5 miejsc parkingowych dla rowerów na każde pełne 100 miejsc siedzących dla widzów,
 - w pozostałych przypadkach nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu 1ZP1(US,U);
- dopuszcza się wspomagającą obsługę komunikacyjną terenu 1ZP1(US,U);
- dopuszcza się dodatkową związaną z ewakuacją obsługę komunikacyjną od okolicznych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na rysunku planu w ramach zagospodarowania terenu schematycznie wyznacza się jezdnie tj. wewnętrzny układ komunikacyjny.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2020 poz. 1439 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt zmiany planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających

zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, wprowadza standardy akustyczne, a w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe. Projekt zmiany planu wprowadza również obszar zieleni izolacyjnej, w której nakazuje realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej wybierany jest wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Zgodnie z opinią MKUA wprowadzono do projektu zmiany planu obszar zieleni izolacyjnej ZI, który ma stanowić bufor pomiędzy stadionem sportowym a rzeką Bystrzycą. Dodano również zapis dotyczący integracji obiektów dominujących z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, w celu stworzenia integralnej całości zabudowy i zielonego otoczenia oraz nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego), który ma stanowić dodatkowe zabezpieczenie przed emisją ponadnormatywnego hałasu. Po I uzgodnieniach powiększono obszar usług towarzyszących U-2, przy jednoczesnym zachowaniu 50% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Powiększenie tej strefy lokalizacji obiektów kubaturowych miało na celu umożliwienie usytuowania stadionu sportowego (żużlowego) w pozycji bardziej równoległej do rzeki Bystrzycy, a w konsekwencji zmniejszenie poprzecznej przeszkody dla swobodnego przepływu mas powietrza przez dolinę tej rzeki. Jednocześnie dla strefy U-2 wprowadzono zapis: tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Doprecyzowano również zapisy planistyczne dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej, który sąsiaduje z projektowanym Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Meandry Bystrzycy”. Mianowicie wprowadzono nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz wprowadzono nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy Przeskok, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 t.j.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania. Zatem projekt zmiany planu nie będzie mieć wpływu na obszary Natura 2000.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne podtrzymują główną funkcję terenu jako terenu zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację obiektu sportowego – stadionu żużlowego, która jest najbardziej istotną zmianą w stosunku do planu obowiązującego. Zatem projekt zmiany planu intensyfikuje oddziaływanie na środowisko. Obecnie obszar opracowania nie pełni funkcji użytkowej dla mieszkańców, jest terenem w większości niezagospodarowanym. Natomiast projekt zmiany planu przedstawia pełną koncepcję zagospodarowania tego obszaru, zwiększając tym samym możliwość korzystania z niego przez mieszkańców miasta.

W odniesieniu do aktualnego zagospodarowania terenu, zaproponowane w projekcie zmiany planu ustalenia, będą częściowo negatywne. Dotyczyć to będzie niezainwestowanej dotąd części tego obszaru, stanowiącej zieleni nieurządzonej. Niekorzystne oddziaływanie, będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych i przepuszczalnych, zwłaszcza w przypadku realizacji nowych budynków oraz krytych obiektów sportowych. Istotne oddziaływanie na środowisko będzie związane przede wszystkim z dopuszczeniem lokalizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego). Lokalizacja tak dużego obiektu sportowego będzie w szczególności oddziaływać na krajobraz i stanie się on obiektem dominującym w tej przestrzeni. Ponadto obiekt tego typu będzie wymuszał zmianę kierunku przepływu mas powietrza przez dolinę rzeczną, w której zostanie usytuowany. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, projekt zmiany planu dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru. Realizacja stadionu żużlowego będzie wiązała się również z emisją hałasu. Aczkolwiek będzie to uciążliwość o charakterze sporadycznym i chwilowym, w zależności od częstotliwości treningów i wydarzeń sportowych.

W celu złagodzenia istotnego wpływu na krajobraz projekt zmiany planu wprowadza nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej, usługowej w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie, a w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy/stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. W obszarze usług towarzyszących U-2 wprowadzono również zapis: tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.

Odnosząc się do ograniczenia emisji hałasu ze stadionu sportowego (stadionu żużlowego) projekt zmiany planu wprowadza nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe. Również wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej ZI, w postaci zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej ma pełnić nie tylko rolę estetyczną, ale również przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych. Przy czym po realizacji stadionu zalecane jest przeprowadzenie pomiarów hałasu w jego otoczeniu, podczas zawodów sportowych, w celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i w przypadku uzyskania wyników potwierdzających niedotrzymanie standardów, wdrożenie dodatkowych rozwiązań technicznych.

Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika przede wszystkim z ustalenia lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk z dopuszczeniem lokalizacji usług sportu i rekreacji oraz usług w wyznaczonych strefach. Projekt zmiany planu wprowadza rozwiązania wpływające pozytywnie na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takie jak nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej wysokości, obszar zieleni izolacyjnej ZI, czy nakaz ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, a na działkach budowlanych ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto projekt zmiany planu w celu ochrony występującej, w pobliżu koryta rzeki, naturalnej roślinności charakterystycznej dla dolin rzecznych, nakazuje realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej w obszarze ZI, jako kontynuację nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz wprowadza nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”.

Projekt zmiany planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska.

W pozostałych aspektach proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Propozycja lokalizacji stadionu żużlowego w obszarze objętym zmianą planu jest kontynuacją wcześniej przyjętej strategii dotyczącej obiektów sportowych w mieście Lublin. W dolinie rzeki Bystrzycy, kilkadziesiąt lat temu, powstał otwarty stadion treningowy „Motoru Lublin” przy ulicy Kresowej. Również bliżej Śródmieścia przy al. Zygmuntońskich powstały kubaturowe obiekty sportowe, w tym również zadane, które obecnie są użytkowane jako stadion żużlowy „Motoru Lublin”. Następnie na przedłużeniu ulicy Muzycznej, także w obrębie doliny Bystrzycy, wybudowano stadion piłkarski „Arena Lublin” wraz z miejscami parkingowymi. Propozycja kontynuacji tych funkcji na terenie wcześniej zajmowanym przez Lubelski Klub Jeździecki, jest więc konsekwencją realizowania funkcji sportowych i rekreacyjnych w pobliżu Bystrzycy.

Lokalizacja „nowego” stadionu żużlowego przy al. Zygmuntońskich była przedmiotem analiz architektonicznych i ekonomicznych na etapie opracowanej wstępnie koncepcji stadionu i z uwagi na ograniczenie powierzchniowe terenu oraz ograniczenia wysokościowe sugerowane przez wojewódzkiego i miejskiego konserwatora zabytków, nie zdecydowano o budowie obiektu w dotychczasowym miejscu. Lokalizacja nowego obiektu (stadionu żużlowego) spełniającego techniczne parametry i wymogi Polskiego Związku Motorowego oraz Międzynarodowej Federacji Motocyklowej FIM, jak również wymagań dla organizowania zawodów Ekstraligi i organizacji zawodów międzynarodowych, nie była możliwa na dotychczasowym terenie przy al. Zygmuntońskich. Obecnie standardy europejskie dotyczące tego typu obiektów, warunków korzystania z nich przez żużlowców, ale również przez widzów, wymagają stosowania rozwiązań kompromisowych i nowoczesnych technologii. Do takich należy trudna decyzja o możliwości lokalizacji stadionu żużlowego na obszarze będącym przedmiotem opracowania zmiany planu, tj. w pobliżu ulicy Przeskok.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo niekorzystny wpływ na środowisko będący wynikiem realizacji nowych budynków usługowych i obiektów sportowych. Natomiast korzystne oddziaływanie będzie wynikało przede wszystkim z zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej pod względem pełnienia określonych funkcji i zwiększenia ich użyteczności dla mieszkańców. Istotne jest zachowanie tego obszaru miasta, stanowiącego fragment doliny rzeki Bystrzycy w formie założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej i usługowej, wkomponowanych w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie z maksymalnym zachowaniem istniejącego wartościowego drzewostanu.

Idea zrównoważonego rozwoju ma na celu nie tylko ochronę zasobów środowiska dla współczesnego człowieka, jak i dla przyszłych pokoleń, ale również zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych mieszkańców miasta. Należy podkreślić, iż zrównoważony rozwój w sposób równoważny uwzględnia kwestie środowiskowe, jak i gospodarcze oraz społeczne. W przestrzeni miasta, które stanowi mozaikę różnych form zagospodarowania, ważny jest zarówno aspekt środowiskowy, jak również potrzeby społeczne. Należy zatem dążyć do zaspokojenia tych potrzeb z zachowaniem standardów jakości środowiska. Dodatkowo proponowane w projektowanym dokumencie planistycznym zagospodarowanie ma charakter użyteczności publicznej, zaspakajającej potrzeby mieszkańców miasta, jak i całego regionu. Jak wynika z ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego oprócz obiektów sportowych, projekt wprowadza również funkcje usługowe, a przede wszystkim funkcję ogólnodostępnej zieleni parkowej. Zatem umożliwia jego zagospodarowanie, w tym rewitalizację z jednoczesnym uwzględnieniem funkcji przyrodniczej.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Wyłożenie do publicznego wglądu od 23 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r.

Anna Harabin
Joanna Martyn
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska w mpzp

Lublin, dnia 18.03.2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - Obszar A - rejon ulicy Przeskok.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Harabin

Joanna Martyn

.....
Podpis(y) Autora(ów)