



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin
w rejonie ulic: Nowy Świat, Wojenna**

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Kwiecień 2021



Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
2	GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3	ZAKRES PROGNOZY.....	3
4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	7
8	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
8.1	POWIERZCHNIA ZIEMI.....	7
8.1.1	BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	7
8.1.2	GLEBY.....	8
8.2	WODY.....	9
8.2.1	WODY PODZIEMNE.....	9
8.2.2	WODY POWIERZCHNIOWE.....	9
8.3	SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	9
8.4	KLIMAT.....	10
9	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	11
9.1	STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	11
9.2	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	14
9.3	STAN WÓD.....	14
9.4	STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	15
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
11	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
12.1	OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
12.2	OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	16
12.3	POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	16
13	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	17
14	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	19
14.1	OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	19
14.2	SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	20
14.3	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	31
14.4	USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	36
14.5	USTALENIA ODNOŚCĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	36
14.6	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WIŚŁY”.....	37
14.7	WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	38
15	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	39
16	OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	41
17	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	42
18	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat, Wojenna.

Projekt planu po I uzgodnieniach uległ modyfikacjom wynikającym ze złożonych uwag i opinii. Wprowadzono korektę zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz obszaru zieleni izolacyjnej. Dodano zapisy dotyczące terenów zamkniętych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów, jak również zapisy dotyczące planowanej bocznicy kolejowej dla wojska. Wprowadzono również obszary zieleni towarzyszącej w terenie 2U. Skorygowano także zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Natomiast teren 1KS zastąpiono obszarem obsługi komunikacji KS w ramach terenu 2MW/U. Zmiana ta polegała na dookreśleniu własnościowym sposobu zagospodarowania i nie wpłynie istotnie na środowisko w stosunku do poprzednio uzgadnianej wersji projektu planu. Wynika to z obecnego użytkowania tego obszaru jako parkingu, z którego korzystają okoliczni mieszkańcy oraz obowiązujących dla całego terenu 2MW/U, włącznie z obszarem obsługi komunikacji „KS” ustaleń w formie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania odnoszących się do standardów ochrony środowiska jako całości oraz jego poszczególnych komponentów.

Projekt planu po II uzgodnieniach uległ niewielkim modyfikacjom wynikającym ze złożonych uwag i opinii. Wprowadzono korektę zapisów dotyczących terenów kolejowych oraz zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Doprecyzowano także zapisy dotyczące dopuszczenia odnawialnych źródeł energii w obrębie obiektów i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zmiany te zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 780/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Niezoderżalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co



przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).



3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS. 411.47.2017.MH z dnia 09.11.2017 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/62/2017 z dnia 11.10.2017 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - w szczególności ocenić uciążliwości akustyczne związane z ustaleniami mpzp i ich wpływ na możliwość dotrzymania obowiązujących norm hałasu w terenach chronionych;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - ocenić czy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - przeanalizować i oceniać wpływ realizacji ustaleń projektu planu zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna ustalić:
 - granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania lub obiektów podlegających ochronie wraz z wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych;
 - ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;



- zachowanie odległości od linii zabudowy mieszkaniowej wg przepisów szczegółowych;
- sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązanymi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 780/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz.1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 z późn. zm.);
- Ekofizjografia podstawowa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Świat i Wojenna, J. Cuch, K. Jurycka, J. Martyn, E. Pyryt, 2017 r.;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu – uchwała Nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.



- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;



- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘŚLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.



7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 780/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta Lublina i usytuowany jest w granicach dzielnicy Dziesiąta. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast analizowany obszar położony jest w obrębie dwóch rejonów: Wyniosłości Giełczewskiej będącej wzniesieniem, które osiąga wysokość do około 306 m n.p.m. (w formie ostańców) oraz Płaskowyżu Świdnickiego, który stanowi dość płaską równinę denudacyjną wymodelowaną w marglach kredowych i w odróżnieniu od lewobrzeżnej części miasta nie posiada pokrywy lessowej.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBY TERENU

Omawiany obszar znajduje się pomiędzy dolinami rzecznyymi z piaskami i mułkami (pyłami) rzecznyymi i rzecznymi – peryglacialnymi tarasów nadzalewowych 5-15 m n. p. rzeki w obrębie jednostki taksonomicznej – Płaskowyż Świdnicki oraz mułkami (pyłami) piaszczystymi i piaskami lessopodobnymi; na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu, a także na piaskach ze żwirikami wodnolodowcowymi w obrębie mezoregionu Wyniosłość Giełczewska.

Ukształtowanie tego obszaru wynika ściśle z jego budowy geologicznej, najistotniejsze są tu osady powierzchniowe i to właśnie one mają największe znaczenie przy planowaniu przestrzennym. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości, nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Pokrywe mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo-krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle na omawianym obszarze tworzą wychodnie na powierzchni, które ulegają procesowi wietrzenia i krasowienia. Cechą charakterystyczną utworów



górnej kredy jest ich duże spękanie. Dolina Bystrzycy stanowi granice zwartego występowania osadów paleocenu, mimo iż w jej obrębie te osady nie występują. Na skałach starszego podłoża znajdują się utwory czwartorzędowe zalegające na powierzchni destrukcyjnej o różnym wieku i genezie, ścinającej utwory od górnego mastrychtu po oligocen. Miąższość czwartorzędu (poza dolinami rzek) w tym obszarze jest niewielka i wynosi do kilku metrów. Powierzchniowa budowa geologiczna tego obszaru ukształtowała się w okresie zlodowaceń, a przede wszystkim w czasie ostatniego zlodowacenia Wisły, przy udziale akumulacji mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych.

Obszar opracowania, jak i cała wschodnia część miasta o odmiennej budowie geologicznej z płytko zalegającymi utworami węglanowymi posiada typ rzeźby terenu charakteryzujący się krajobrazem lekko falistym, wymodelowanym w płytko zalegającym, spękanym, skalistym podłożu węglanowym. Silnie zaznaczona denudacja nadaje rzeźbie tego obszaru liczne cechy dojrzałości. Ponieważ morfologię tej części miasta uformowały głównie procesy denudacji, charakterystycznymi formami rzeźby terenu są tu równiny denudacyjne (Zemborzyce, Dziesiąta i Zadębie), powierzchnie zrównań (międzyrzecze Bystrzycy i Czerniejówki), a także progi denudacyjne oddzielające łagodnymi stokami niżej położone formy rzeźby terenu. Pomimo licznych form rzeźby terenu występujących po wschodniej stronie doliny Bystrzycy są one słabo czytelne w krajobrazie miasta.

Rzeźba obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana. Wschodnia część obszaru opracowania znajduje się na terasach akumulacyjnych w dolinach rzecznych 5-15 m n. p. rzeki. Natomiast zachodnia część obszaru opracowania leży w obrębie równiny denudacyjnej. Zatem rzeźba terenu na omawianym obszarze jest dość monotonna. Obszar opracowania jest mało urozmaicony pod względem ukształtowania terenu, jest on w większości płaski, bez znacznych różnic wysokościowych. Deniwelacje są niewielkie, a spadki są skierowane ku dolinie rzeki Czerniejówki. Najniżej położone tereny zlokalizowane są wzdłuż ulicy Kunickiego, natomiast najwyższe położone punkty znajdują się przy zachodniej granicy obszaru opracowania oraz wzdłuż ulicy Wojennej.

8.1.2 GLEBY

Obszar opracowania, jak i cały wschodni obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Świdnicki i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgata. Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Całość omawianego obszaru stanowią obszary ścisłego zainwestowania miejskiego (tereny kolejowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej) zatem występują tu wyłącznie tzw. urbanoziemy i industroziemy, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Są to destrukty glebowe, które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego i stały się glebami poza klasowymi. Gleby te uległy degradacji, a co za tym idzie nie można mówić o ich rolniczym wykorzystaniu.



8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy, a tym samym na obszarze opracowania występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo - wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Wody gruntowe w obszarze opracowania występują na głębokości od 5 do 10 m p.p.t., zatem nie zalegają głęboko i mogą być narażone na przenikanie zanieczyszczeń z gruntu do wody.

Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem nieco wyższego zasilania atmosferycznego w półroczu zimowym, a także spadku zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz mniejszego zużycia wody w gospodarstwach domowych.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe.

8.3 ZIELIŃSKA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na



tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał. Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę, na terenach przemysłowych i wzdłuż szlaków komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta, jak i na omawianym terenie. W rejonie linii kolejowych występują zespoły oraz płyty nawłoci i jeżyn. Na poboczach ulic spotkać można odporną na zasolenie mannę odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. W szczelinach chodników występuje karmnik rozestany. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania.

Omawiając formy roślinności należy także wspomnieć o zieleni osiedlowej. Towarzyszy ona zarówno budownictwu wielo- jak i jednorodzinemu. W przypadku występującego na tym obszarze budownictwa wielorodzinnego charakteryzuje się ono dużym zróżnicowaniem wiekowym i jakościowym. Szczególnie cenne są drzewa, które wpływają na jakość powietrza danego obszaru, ale również poprawiają jego walory estetyczne. Towarzyszą one głównie starszej zabudowie mieszkaniowej występującej wzdłuż ulicy Nowy Świat, ulicy Pochyłej oraz ulicy Kunickiego. W obszarze opracowania występują również obszary zieleni nieurządzonej, występujące w pobliżu linii kolejowej, jednakże zajmują one coraz mniejszą powierzchnię z uwagi na wkraczającą na te tereny nową zabudowę wielorodzinną. Stanowią one głównie roślinność ruderalną o niskiej wartości i jakości z niewielkim udziałem drzew i krzewów. Zatem brak jest w obszarze opracowania ogólnodostępnej dla mieszkańców roślinności, która mogłaby pełnić funkcję zieleni wypoczynkowej czy rekreacyjnej.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko - Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Naleczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.



Warunki klimatyczne miasta Lublin jako i obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację napływających mas powietrza. Jest to powietrze polarno – morskie, stanowiące 66% częstotliwości występowania i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza napływające nad Lublin. W skali roku obserwuje się około 134 frontów. Średnio więc co trzeci dzień występuje pogoda frontowa (zmiana pogody). Najwięcej dni z frontami notuje się w listopadzie i grudniu, a najmniej w czerwcu i sierpniu. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego na obszarze miasta kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów i wynosi 79% w ciągu roku. W poszczególnych miesiącach kształtuje się w sposób następujący: maksymalna wilgotność występuje w grudniu i styczniu: 87 i 88 %, zaś minimalna w maju: 70%. Zima charakteryzuje się największą wilgotnością względną - 87%, natomiast lato i wiosna najniższą po 74%. W przebiegu dobowym minimum wilgotności przypada na wczesne godziny popołudniowe. W godzinach nocnych i rannych następuje znaczny jej wzrost w wyniku spadku temperatury. Najgorszymi warunkami wilgotnościowymi charakteryzują się tereny głęboko wciętych dolin rzecznych, wąwozów i obniżeń terenowych. Optymalne warunki wilgotnościowe występują na wierzchołkach.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM₁₀, 92,9% emisji pyłu PM_{2,5} oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.



Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno - bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W Raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy – „Agglomeracja Lubelska”. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatam EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują natomiast zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2019:

- dwutlenek siarki SO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $50,1 \mu g/m^3$ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło $15,4 \mu g/m^3$ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $19 \mu g/m^3$ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $106 \mu g/m^3$ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło $2 \mu g/m^3$ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);
- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu g/m^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);



- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Parametry stężeń O_3 wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D_2 ;
- pył PM_{10} – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i stężenia 24-godz. związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku;
- ołów Pb w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyłe PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- pył $PM_{2,5}$ – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie



przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od 55 do 75 dB. W pobliżu tras komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu. W celu ochrony środowiska przed hałasem opracowana została mapa akustyczna dla miasta Lublin. Na jej podstawie zostały określone poziomy hałasu. W obszarze opracowania głównymi emitorami hałasu drogowego są ulice: Kunickiego i Nowy Świat (emisja hałasu wynosi do >75 dB), oraz ulica Wojenna (emisja hałasu do 70-75 dB). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują w pobliżu ulic: Kunickiego i Nowy Świat i przekraczają o 5-10 dB (zarówno w porze dnia jak i nocy) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Przekroczenia o 0-5 dB odnotowano także w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wojennej w porze dnia.

Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest hałas kolejowy emitowany z pobliskiej linii kolejowej w północnej części obszaru opracowania. Wielkość emisji hałasu kolejowego kształtuje się na poziomie od 55-70 dB. Jak dotąd nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jak wynika z mapy akustycznej z 2017 r. emisja hałasu kolejowego nie występuje na terenie budynków zabudowy wielorodzinnej, powstałych w ostatnim czasie w pobliżu linii kolejowej. Zatem nie prognozuje się wystąpienia uciążliwości akustycznych związanych z ruchem kolejowym na terenach zabudowy mieszkaniowej. Również nie odnotowano na analizowanym obszarze hałasu przemysłowego, z uwagi na brak zakładów przemysłowych w granicach obszaru opracowania. Jak również w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nie występują zakłady przemysłowe, które mogłyby być emitorami hałasu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krażące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką

jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Obszar opracowania w klasyfikacji przyrodniczo - rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Świdnicki i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapień. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Całość omawianego obszaru stanowią obszary ścisłego zainwestowania miejskiego (tereny kolejowe i tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej) zatem występują tu wyłącznie tzw. urbanoziemy i industroziemy, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Są to destruktywne gleby, które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego i stały się glebami poza klasowymi. Gleby te uległy degradacji, a co za tym idzie nie można mówić o ich rolniczym wykorzystaniu.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Plan pozwoli na zabezpieczenie terenu niezbędnego do realizacji planowanej sieci dróg, określi sposób zagospodarowania oraz pozwoli na uporządkowanie terenów pod względem pełnienia określonych funkcji.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do niekontrolowanego zainwestowania tego obszaru. Wydawane w analizowanym obszarze decyzje administracyjne, mogą stanowić przeszkodę

dla zabezpieczenia terenów pod strategiczne funkcje drogowe. Postępująca urbanizacja, bez wyznaczenia funkcji terenu, będzie prowadziła do nieuporządkowanego użytkowania obszaru.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są nimi:

Zabytki Wskazane przez Prezydenta (GEZ):

- Układ urbanistyczny przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem;
- Układ urbanistyczny dzielnicy tzw. "Za tunelem";
- Budynek dawnego zespołu dworca PKP – magazyn PKP;
- Budynek siedziby odcinka drogowego w zespole dworca PKP – obecnie drukarnia;
- Dom - Kamienica przy ul. Kunickiego 23;
- Dom - Kamienica przy ul. Kunickiego 25;
- Dom - Kamienica przy ulicy Kunickiego 29;
- Budynek warsztatów w zespole dworca PKP.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniami do sporządzenia obowiązującego mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych).

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska – Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczenie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywrócenie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram

różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno - gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje *Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020* (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin

okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Aktualnie przygotowwany jest Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000, z uwagi na usytuowanie poza granicami tego obszaru. Najistotniejsze zmiany w środowisku będą związane z realizacją inwestycji drogowej - wyznaczanej w projekcie planu ulicy zbiorczej. Realizacja inwestycji będzie związana z przebudową ulicy Wojennej (teren 2KDZ) oraz z budową ulicy częściowo w formie tunelu (teren 1KDZ(KS), 1KK(KDZ), 1KDZ(U/KK)).

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszaru zieleni towarzyszącej, w którym nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako terenu biologicznie czynnego.</p> <p>LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne jest również ustalenie: w terenie 1MW(U) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować rozwiązania umożliwiające ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest również wyznaczenie strefy ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej. Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni oraz wprowadzenie obszarów ZT pozwoli na utrzymanie odpowiednich parametrów jakości powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już przekształcona podczas prac budowlanych dlatego też nie prognozuje się wpływu na stan powierzchni ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, jak również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Pozytywnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie osi widokowej - zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem widoku na budynek kolejowego Dworca Głównego.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, jak również dopuszczenie realizacji drzew oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY PARKINGÓW, TERENY GARAŻY	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne jest również ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji (KS) w terenie 2MW/U nie wpłynie istotnie na bioróżnorodność tego terenu, z uwagi na obecne użytkowanie tego miejsca jako parkingu.</p> <p>LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne jest również ustalenie: w terenie 1MW/U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować rozwiązania umożliwiające ochronę mieszkańców przed</p>
2MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY PARKINGU, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY GARAŻY, TEREN PARKINGU	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne jest również ustalenie: w terenie 1MW/U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować rozwiązania umożliwiające ochronę mieszkańców przed</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
		NIEUTWARDZONEGO, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		<p>ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym. Korzystny wpływ na ludzi wynika również z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne jest też wyznaczenie w terenie 1MW/U strefy ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe. Korzystne jest również wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji KS w terenie 2MW/U, co pozwoli na usankcjonowanie obecnego użytkowania tego obszaru jako parkingu dla mieszkańców pobliskich budynków mieszkalnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualnym wprowadzeniem nowej zabudowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – część terenów 1MW/U i 2MW/U objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 1MW/U oraz 2MW/U podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, nakaz zachowania historycznej linii zabudowy od strony ul. W. Kunickiego. <p>W terenie 1MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice przy ul. W. Kunickiego 23 i 25 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości, nakaz zachowania kształtu dachów, nakaz zachowania dekoracji elewacji od strony ul. W. Kunickiego, zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów konstrukcyjnych od strony ul. W. Kunickiego, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej. <p>W terenie 2MW/U ochronie konserwatorskiej podlega kamienica przy ul. W. Kunickiego 29 ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczona graficznie na rysunku planu, dla której obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości, nakaz zachowania kształtu dachów, nakaz zachowania dekoracji elewacji od strony ul. W. Kunickiego, zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów konstrukcyjnych od strony ul. W. Kunickiego, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej. <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu roboty budowlane prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>Projekt planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem (ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin) w wyjątkowych przypadkach w sposób niezaburzający wartości widokowo - przestrzennych zabytkowego obszaru.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z obszarem obsługi komunikacji (teren 2MW/U). Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
3MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, BUDYNKI MAGAZYNOWE, BUDYNKI BIUROWE, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, BUDYNKI USŁUGOWE, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, BUDYNKI MAGAZYNOWE, BUDYNKI BIUROWE, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, BUDYNKI USŁUGOWE, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Pozytywne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, w obrębie których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako terenu biologicznie czynnego.</p> <p>LUDZIE – tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Korzystne jest ustalenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywnie na stan akustyczny tego terenu wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej, który będzie stanowił również zieleń izolacyjną od ruchliwej ulicy Nowy Świat i od projektowanej ulicy zbiorczej (1KDZ). Korzystny wpływ na ludzi wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane podczas realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie realizacja nowej zabudowy. Negatywnie wpłynie również zmniejszenie powierzchni terenów zieleni nieurządzonej, stanowiącej środowisko życia roślin i zwierząt. Natomiast korzystnym dla przyrody ożywionej będzie przestrzeganie określonego w planie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również przestrzeganie nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają budynki d. zespołu dworca PKP- magazyn PKP -ul. Nowy Świat 9A oraz budynek siedziby odcinka drogowego w zespole dworca PKP, obecnie drukarnia -ul. Nowy Świat 11A ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczone graficznie na rysunku planu. Dla budynku siedziby odcinka drogowego w zespole dworca PKP, a obecnie drukarni – ul. Nowy Świat 11A obowiązują:</p> <p>a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości, b) nakaz zachowania kształtu dachów,</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>c) nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji, d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych, e) zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, f) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych. Dla magazynu PKP – ul. Nowy Świat 9A obowiązują: a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości bryły, b) dopuszcza się do budowy nowych obiektów nie przewyższających wysokością zabytkowego budynku głównego pod warunkiem połączenia obiektów półprzezroczystym łącznikiem, c) nakaz zachowania kształtu dachów, dopuszcza się doświetlenia pomieszczeń poddasza oknami połaciowymi, d) nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji, e) zakaz zmiany kształtu i wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych, f) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych (ceglana dekoracja ścian i okien magazynu PKP (ul. Nowy Świat 9A). Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu planu roboty budowlane prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIAŁNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY MAGAZYNOWE, SKŁADY, BUDYNKI BIUROWE	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – ponieważ teren jest w większości zainwestowany nie przewiduje się istotnych zmian bioróżnorodności. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Pozytywne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, w obrębie których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako terenu biologicznie czynnego. LUDZIE - korzystne jest ustalenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywnie na stan akustyczny tego terenu wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej, który będzie stanowił również zieleń izolacyjną od terenów kolejowych. Korzystny wpływ na ludzi wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne jest także ustalenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnym jest określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnie wpłynie również nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci. POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia jest już w większości przekształcona, zatem nie prognozuje się istotnych zmian tego komponentu. KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej. Korzystne jest wyznaczenie osi widokowej - zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem widoku na budynek kolejowego Dworca Głównego – usytuowany poza obszarem planu.</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
2U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Pozytywne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, w obrębie których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako terenu biologicznie czynnego. LUDZIE – korzystne jest ustalenie odpowiednich standardów akustycznych dla wybranych kategorii usług. Korzystny wpływ na ludzi wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnym jest określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnie wpłynie również nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, jak również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci. POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia (poza wyznaczonymi obszarami zieleni towarzyszącej) jest już w większości przekształcona, zatem nie prognozuje się istotnych zmian tego komponentu. KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej. Część terenu 2U objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
3U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	
1E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania.</p>
2E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p>
3E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>ZABYTKI – teren 1E podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	
1KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH –	CHODNIK PRZY ULICY KUNICKIEGO	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem powierzchni</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
	ULICA GŁÓWNA		środowiska	<p>biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również nakaz ochrony istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz nakaz ochrony istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywnie wpłynie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i będzie to oddziaływanie stałe.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi z chodnikami, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA	TEREN SKŁADU WĘGLA, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, ZIELEŃ URZĄDZONA	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne będzie związane z budową drogi, dotyczy to zwłaszcza terenu stanowiącego zieleni urządzonej. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym oddziaływaniem będzie hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne, stałe oddziaływanie na organizmy żywe nastąpi w momencie budowy utwardzanej drogi i dotyczyć będzie głównie terenu zajętego przez zieleni urządzonej. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy drogi. Korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – emisja szkodliwych gazów i pyłów będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Należy spodziewać się również negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w związku z ruchem drogowym.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – zgodnie z ustaleniami projektu planu wszelkie działania inwestycyjne związane z realizacją drogi publicznej (1KDZ) nie mogą powodować zagrożenia oraz przyczynić się do pogorszenia stanu zachowania zabytkowego magazynu zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie, w obrębie terenu 3MW/U.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
2KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA	ULICA WOJENNA, TERENY USŁUGOWE,	Ustalenia projektu planu neutralne dla	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy drogi we fragmentach terenu</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
	ZBIORCZA	BUDYNKI MAGAZYNOWE	środowiska	<p>zajętych przez zielen. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym oddziaływaniem będzie hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy drogi i dotyczyć będzie niewielkich fragmentów zieleni w tym terenie. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – poszerzenie drogi może wpłynąć na wzrost natężenia ruchu, a przez to na zwiększenie emisji szkodliwych substancji.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – zwiększenie powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – można spodziewać się zwiększenia emisji szkodliwych substancji w powietrzu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDZ(U/ KK)	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – ULICY ZBIORCZEJ, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOLEJOWEJ	TERENY KOLEJOWE, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, BUDYNKI MAGAZYNOWE	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy nowych budynków usługowych we fragmentach terenu zajętych przez zielen. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia standardów akustycznych dla wybranych kategorii usług. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. W terenie tym projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy obiektów usługowych i dotyczyć będzie fragmentów zieleni w tym terenie. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci. Budowa drogi w formie tunelu będzie wpływać na zmianę stosunków gruntowo – wodnych i będzie to oddziaływanie niekorzystne.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi w formie tunelu będzie znacząco oddziaływać na budowę profilu glebowego i będzie to trwały, niekorzystny wpływ.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega część budynku warsztatów w d. zespole dworca PKP - ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczona graficznie na rysunku planu, dla której obowiązują:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości, nakaz zachowania kształtu dachów, zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych.



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, tereny usługowe, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta. Projekt planu zachowuje również tereny obsługi kolejowej, ważne z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania komunikacji kolejowej.
1KDZ(KS)	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICY ZBIORCZEJ Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW PARKINGÓW	TERENY PARKINGÓW, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – w chwili obecnej teren stanowi utwardzony parking, zatem nie prognozuje się oddziaływania na bioróżnorodność. LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowa drogi w formie tunelu będzie wpływać na zmianę stosunków gruntowo – wodnych i będzie to oddziaływanie niekorzystne. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi w formie tunelu będzie znacząco oddziaływać na budowę profilu glebowego i będzie to trwały, niekorzystny wpływ. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi oraz parkingi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
1KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	CHODNIK PRZY ULICY NOWY ŚWIAT	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
2KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	ULICA NOWY ŚWIAT, CHODNIK, FRAGMENT TRAWNIKA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu ochrony istniejącego szpalery drzew, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu ochrony istniejącego szpalery drzew, dopuszcza się wykonanie
1KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	ULICA POCHYŁA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu ochrony istniejącego szpalery drzew, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu ochrony istniejącego szpalery drzew, dopuszcza się wykonanie



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. WODA - korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE - brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI - brak oddziaływania. KRAJOBRAZ - część terenu 1KDD objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. KLIMAT - brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI - teren w całości podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Pisaki zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. DOBRA MATERIALNE - pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
2KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	TEREN CHODNIKA, DROGI DOJAZDOWEJ, FRAGMENT TRAWNIKA, BUDYNKI GOSPODARCZE	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. LUDZIE - korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. WODA - korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE - brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI - brak oddziaływania. KRAJOBRAZ - część terenu 2KDD objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. KLIMAT - brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI - teren w części podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Pisaki zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. DOBRA MATERIALNE - pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
1KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie zachowanie istniejącego obszaru zieleni towarzyszącej. LUDZIE - korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Pozytywne jest również wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej. WODA - korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE - brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI - brak oddziaływania. KRAJOBRAZ - brak oddziaływania. KLIMAT - brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI - brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE - pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
1KP	TERENY PLACÓW	TEREN PLACU Z ZIELENIĄ	Ustalenia projektu planu neutralne dla	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
2KP	TERENY PLACÓW	TOWARZYSZĄCA TEREN PLACU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCA	środowiska Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej. ŁUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, w tym osobom niewidomym, dostęp do przestrzeni publicznych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej, co daje możliwość zachowania występującej tu roślinności. W terenie 1KP nakazuje się ochronę istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu, co wpływa korzystnie na roślinność tego terenu. WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – część terenów 1KP, 2KP objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wprowadzenie terenów placów, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
1KK	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ	TERENY KOLEJOWE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 1KK. ŁUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia w terenie 1KK obszaru zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zmniejszenia obszaru ZI-1, w którym nakazuje się realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni izolacyjnej, zimozielonej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych. Dla tych terenów projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia obszaru zieleni izolacyjnej (teren 1KK). WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – w terenie 1KK wyznacza się oś widokową; zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem widoku na budynek kolejowego Dworca Głównego – usytuowany poza obszarem planu. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest zachowanie terenów kolejowych, co wpływa na dostępność mieszkańców miasta do komunikacji kolejowej.
2KK	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ	TERENY KOLEJOWE	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury kolejowej na terenie istniejącej zieleni. ŁUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych,
3KK	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ	TERENY KOLEJOWE, TERENY ZIELENI	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska	



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>dostęp do przestrzeni publicznych. Dla tego terenu projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, co będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją inwestycji kolejowych na terenie zajęтым przez roślinność.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest zachowanie terenów kolejowych, co wpływa na dostępność mieszkańców miasta do komunikacji kolejowej.</p>
1KK(U)	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY KOLEJOWE, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, BUDYNKI MAGAZYNOWE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych budynków w miejscu występowania zieleni. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>LUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest także wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją inwestycji kolejowych na terenie zajęтым przez roślinność.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – w terenie 2KK(U) ochronie konserwatorskiej podlega część budynku warsztatów w d. zespole dworca PKP - ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, oznaczona graficznie na rysunku planu, dla której obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości, nakaz zachowania kształtu dachów, zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych. <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest zachowanie terenów kolejowych i wprowadzenie terenów usługowych, co wpływa na dostępność mieszkańców miasta do komunikacji kolejowej i usług.</p>
2KK(U)	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY KOLEJOWE, BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, BUDYNKI MAGAZYNOWE, BUDYNKI TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowa drogi w formie tunelu będzie wpływać na zmianę stosunków gruntowo – wodnych i będzie to oddziaływanie</p>
1KK(KDZ)	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH (ULICA ZBIORCZA)	TERENY KOLEJOWE	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowa drogi w formie tunelu będzie wpływać na zmianę stosunków gruntowo – wodnych i będzie to oddziaływanie</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				niekorzystne. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi w formie tunelu na stałe zmieni budowę profilu glebowego. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także w tereny kolejowe, co ułatwia dostęp mieszkańców miasta do komunikacji kolejowej i drogowej.
1KK/KS	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ, TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TERENY PARKINGÓW	TEREN SKŁADU WĘGLA, TERENY KOLEJOWE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY PARKINGÓW, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. LUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest zachowanie terenów kolejowych i parkingów, co wpływa na dostępność mieszkańców miasta do komunikacji kolejowej i miejsc parkingowych w pobliżu terenów mieszkaniowych i kolejowych.

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków czy dróg na terenach biologicznie czynnych. Jednakże obszar objęty projektem planu jest już w dużym stopniu zainwestowany. Zatem utrata powierzchni biologicznie czynnej dotyczyć będzie niewielkich fragmentów zieleni w poszczególnych terenach.

Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz w terenie 1KK/KS. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej (w terenach: 1MW(U), 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KDW, 1KP i 2KP) oraz obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 1KK. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.

Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również nakaz ochrony istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych w terenie 1KDG i 1KP oraz ochrony istniejącego szpaleru drzew w terenie 1KDD, gdzie dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu

LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja nowej infrastruktury drogowej, która będzie źródłem emisji hałasu.



Jednakże to negatywne oddziaływanie będzie odnosiło się tylko do niewielkiej części obszaru opracowania.

Projekt mpzp wprowadza zapisy korzystnie wpływające na ludzi poprzez wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, zwłaszcza w terenie 3MW/U, gdzie zieleń ta będzie pełnił również funkcję izolacyjną od dróg o dużym natężeniu ruchu. Pozytywne oddziaływanie wynika również z zapisu: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykaniem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami.

Korzystne jest również wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji KS w terenie 2MW/U, co pozwoli na usankcjonowanie obecnego użytkownika tego obszaru jako parkingu dla mieszkańców pobliskich budynków mieszkalnych.

Korzystne jest również ustalenie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowo – usługowych i usługowych.

Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest także wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej (w terenach 1U, 1KDZ(U/KK), 1KK, 2KK, 3KK, 1KK(U) i 2KK(U)).

Projekt planu w terenach 1MW(U), 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KK(U), 2KK(U) dopuszcza, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasadładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

Negatywne oddziaływanie na ludzi związane jest również z licznymi terenami kolejowymi występującymi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Jednakże projekt planu wprowadza szereg zapisów minimalizujących to negatywne oddziaływanie. Korzystne jest wyznaczenie strefy ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe (w terenach 1MW(U), 1MW/U, 1U, 2E, 4E, 1KDZ, 2KDZ, 1KDZ(KS), 2KDL, 2KDD, 1KP). Pozytywne jest również ustalenie: w terenie 1MW(U) i 1MW/U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować rozwiązania umożliwiające ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia w terenie 1KK obszaru zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zmniejszenia obszaru ZI-1, w którym nakazuje się realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni izolacyjnej, zimozielonej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych



i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych. W przypadku udokumentowania dotrzymania standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych (dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych) dopuszcza się zmniejszenie obszaru zieleni izolacyjnej poprzez wycofanie strefy o 7 m lub 14 m od strony istniejących torów kolejowych - zgodnie z rysunkiem planu (do linii A-A).

W projekcie planu wyznaczono również 20-to metrową odległość od osi skrajnego toru planowanej bocznic kolejowej, w której obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych. W projekcie planu obszar ten obejmuje tereny dróg, tereny komunikacji i obsługi kolejowej oraz tereny infrastruktury technicznej (4E, 1KDZ, 2KDZ, 2KDL, 2KK, 3KK, 1KK/KS). Natomiast obecnie istniejące budynki mieszkalne poza granicami planu zlokalizowane są poza wyznaczonym obszarem 20-to metrowej odległości od osi skrajnego toru planowanej bocznic kolejowej. Wyznaczenie tego obszaru stanowi zatem bufor od bocznic kolejowej dla planowanych inwestycji na terenach znajdujących się poza granicami planu.

ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Projekt planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat ożywiony, dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Dotyczy to niewielkiej części obszaru opracowania.

Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej (w terenach: 1MW(U), 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KDW, 1KP i 2KP) oraz obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 1KK. Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew oraz nakaz ochrony istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych (teren 1KP, 1KDG), jak również nakaz ochrony istniejącego szpalera drzew w terenie 1KDD z dopuszczeniem wykonania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt mpzp ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci oraz ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych. Z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na wody podziemne w związku z budową drogi w formie tunelu, z uwagi na zaleganie wód podziemnych w tym terenie na znacznej głębokości (około 10 m p.p.t.).

POWIETRZE – Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2019 r. większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwoliła na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Należy jednak spodziewać się wzrostu emisji zanieczyszczeń ze szlaków komunikacyjnych. Natomiast korzystny i długotrwały wpływ na stan powietrza będą wywierały liczne obszary zieleni towarzyszącej i obszar zieleni izolacyjnej w terenie 1KK.

Pozytywne jest również dopuszczenie, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji

aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1MW(U), 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KK(U), 2KK(U)). Na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem planu klimat akustyczny kształtuje się na poziomie od 55 do 75 dB. W obszarze opracowania głównymi emitorami hałasu drogowego są ulice: Kunickiego i Nowy Świat (emisja hałasu wynosi do >75 dB) oraz ulica Wojenna (emisja hałasu wynosi 70-75 dB). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują w pobliżu ulic: Kunickiego oraz Nowy Świat i przekraczają o 5-10 dB (zarówno w porze dnia jak i nocy) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Przekroczenia od 0-5 dB odnotowano także w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wojennej w porze dnia. Wraz z realizacją nowej infrastruktury drogowej należy spodziewać się zmian klimatu akustycznego – wzrostu poziomu hałasu.

W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Ponadto projekt planu wprowadza w terenie 1KK obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zmniejszenia obszaru ZI-1, w którym nakazuje się realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni izolacyjnej, zimozielonej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych. W przypadku udokumentowania dotrzymania standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych (dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych) dopuszcza się zmniejszenie obszaru zieleni izolacyjnej poprzez wycofanie strefy o 7 m lub 14 m od strony istniejących torów kolejowych - zgodnie z rysunkiem planu (do linii A-A).

POWIERZCHNIA ZIEMI – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwałe wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Jednakże te niekorzystne zmiany będą dotyczyły niewielkich powierzchni obszaru objętego projektem planu.

Natomiast budowa drogi w formie tunelu (tereny: 1KDZ(KS), 1KK(KDZ), 1KDZ(U/KK)) będzie znacząco i trwale oddziaływać na budowę profilu glebowego oraz stosunki gruntowo – wodne poprzez realizację niezbędnego odwodnienia.

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie.

Korzystnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, jak również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Pozytywnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie osi widokowej (tereny: 1MW(U), 1U i 1KK) - zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem widoku na budynek kolejowego Dworca Głównego. Część terenów 1MW/U, 2MW/U, 2U, 1KDD, 2KDD, 1KP, 2KP objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji.

ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.

ZABYTKI – obszar opracowania posiada zasoby podlegające ochronie. I tak:

Teren 1MW/U oraz 2MW/U podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, w obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:

- a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek,
- b) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach,
- c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy od strony ul. W. Kunickiego.

W terenie 1MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice przy ul. W. Kunickiego 23 i 25 a w terenie 2MW/U ochronie konserwatorskiej podlega kamienica przy ul. W. Kunickiego 29. Kamienice te ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, dla których obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,
- b) nakaz zachowania kształtu dachów,
- c) nakaz zachowania dekoracji elewacji od strony ul. W. Kunickiego,
- d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów konstrukcyjnych od strony ul. W. Kunickiego,
- e) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- f) nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej.

W terenie 3MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają budynki dawnego zespołu dworca PKP - magazyn PKP - ul. Nowy Świat 9A oraz budynek siedziby odcinka drogowego w zespole dworca PKP, obecnie drukarnia - ul. Nowy Świat 11A ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Dla budynku siedziby odcinka drogowego w zespole dworca PKP, obecnie drukarni – ul. Nowy Świat 11A obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,
- b) nakaz zachowania kształtu dachu,
- c) nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
- d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- e) zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- f) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych.

Dla magazynu PKP – ul. Nowy Świat 9A obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości bryły,
- b) dopuszcza się dobudowę nowych obiektów nie przewyższających wysokością zabytkowego budynku głównego pod warunkiem połączenia obiektów półprzezroczystym łącznikiem,
- c) nakaz zachowania kształtu dachów, dopuszcza się doświetlenia pomieszczeń poddasza oknami połaciowymi,
- d) nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
- e) zakaz zmiany kształtu i wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych,
- f) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych (ceglana dekoracja ścian i okien magazynu PKP (ul. Nowy Świat 9A).



W terenach 1MW/U, 2 MW/U, 3MW/U roboty budowlane prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Teren 1E podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem; ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, w obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek.

Wszelkie działania inwestycyjne związane z realizacją drogi publicznej (1KDZ) nie mogą powodować zagrożenia oraz przyczynić się do pogorszenia stanu zachowania zabytkowego magazynu zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie, w obrębie terenu 3MW/U.

W terenie 1KDZ(U/KK) ochronie konserwatorskiej podlega część budynku warsztatów w dawnym zespole dworca PKP - ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, dla której obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,
- b) nakaz zachowania kształtu dachów,
- c) zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- d) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych.

Tereny 1KDD (w całości) i 2KDD (w części) podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin.

W terenie 2KK(U) ochronie konserwatorskiej podlega część budynku warsztatów w d. zespole dworca PKP - ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, dla której obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,
- b) nakaz zachowania kształtu dachów,
- c) zakaz zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- d) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych.

Projekt planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem (ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin) w wyjątkowych przypadkach w sposób niezaburzający wartości widokowo - przestrzennych zabytkowego obszaru.

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu planu wprowadzają tereny mieszkaniowe i usługowe z licznymi obszarami zieleni towarzyszącej oraz tereny komunikacji kolejowej i drogowej, a przede wszystkim ulicy zbiorczej. Zatem projekt planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów mieszkaniowych i usługowych, jak również wyposaża te tereny w drogi i tereny kolejowe, co niewątpliwie wpływa na dostępność do komunikacji drogowej i kolejowej, a tym samym wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców.

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do sporządzenia obowiązującego planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania wymienione w ustawie Prawo ochrony środowiska, zatem projekt planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

Jednakże w granicach obszaru objętego projektem planu w terenach 1MW(U), 1MW/U, 1U, 2E, 4E, 1KDZ, 2KDZ, 1KDZ(KS), 2KDL, 2KDD, 1KP występuje strefa ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe:



- a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.

Ponadto tereny: 1KDZ(U/KK), 1KP, 1KK, 2KK, 1KK(U), 2KK(U), 1KK(KDZ) są w całości terenami zamkniętymi (kolejowymi) – ustalonymi przez ministra właściwego do spraw transportu – zgodnie z przepisami odrębnymi. Również w części tereny: 1MW(U), 3MW/U, 1KDZ, 2KDZ, 2KDD, 1KK/KS są terenami zamkniętymi (kolejowymi) – ustalonymi przez ministra właściwego do spraw transportu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu w terenach 4E, 1KDZ, 2KDZ, 2KDL, 2KK, 3KK, 1KK/KS wyznacza 20-to metrową odległość od osi skrajnego toru planowanej bocznicy kolejowej, gdzie obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp, podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zapisów, które mają na celu eliminację zagrożeń zarówno dla jednolitych części wód podziemnych, jak i powierzchniowych.

Stan jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.



14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt planu wprowadza liczne obszary zieleni towarzyszącej zapobiegające występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Te wszystkie ustalenia są istotne dla utrzymania właściwych warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednak teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest usytuowany na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego opracowaniem, ponieważ projekt dotyczy terenu zainwestowanego. Projekt planu wprowadza również obszary zieleni towarzyszącej oraz obszar zieleni izolacyjnej.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk



z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego opracowaniem do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki arosanitarne projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno - sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków komunalnych oraz zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonymi w projekcie planu;
- ustalenie standardu akustycznego, w tym objęcie określenie terenów podlegających ochronie przed hałasem:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

- część terenów 1MW/U, 2MW/U, 2U, 1KDD, 2KDD, 1KP, 2KP objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- w terenie 1KDG nakazuje się ochronę istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
- w terenie 1KDD nakazuje się ochronę istniejącego szpaleru drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
- w terenie 1KP nakazuje się ochronę istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
- dla terenu 1KK wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zmniejszenia obszaru ZI-1 zgodnie z rysunkiem planu.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie typu zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnianie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- określenie wysokości zabudowy;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- w terenie 1MW(U), 1MW/U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować rozwiązania umożliwiające ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym;
- zgodnie z rysunkiem planu w terenie 1MW(U), 1U, 1KK wyznacza się oś widokową;
- zagospodarowanie terenu należy kształtować z uwzględnieniem widoku na budynek kolejowego Dworca Głównego – usytuowany poza obszarem planu.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego oraz realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się, za wyjątkiem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW

(w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1MW(U), 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 1U, 2U, 3U, 1KK(U), 2KK(U);

- na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem (ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin) w wyjątkowych przypadkach w sposób niezaprzeczający wartości widokowo - przestrzennych zabytkowego obszaru.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla poszczególnych terenów.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 poz. 1439 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt planu na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej nie wprowadza funkcji handlowo - usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów na tych terenach. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

Natomiast w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu na terenach: 1U, 1KDZ(U/KK), 1KK, 2KK, 3KK, 1KK(U) i 2KK(U) zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań branych pod uwagę podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten projekt, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. W trakcie prac nad projektem planu, na podstawie otrzymanych opinii i uzgodnień w terenie 2U wprowadzono obszary zieleni towarzyszącej, które obejmują swym zasięgiem istniejącą zielen. Dopuszczono w terenie 1KK możliwość zmniejszenia obszaru zieleni izolacyjnej poprzez wycofanie strefy o 7 m lub 14 m od strony istniejących torów kolejowych - zgodnie z rysunkiem planu (do linii A-A) w przypadku udokumentowania dotrzymania standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych (dla istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych, znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych). Ponadto wyznaczono układ torowy planowanej bocznic kolejowej wraz z 20-to metrową odległością od osi skrajnego toru planowanej bocznic kolejowej, gdzie obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Po II uzgodnieniach doprecyzowano zapisy odnoszące się do dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW, wykluczając ich lokalizację na obiektach ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin oraz dopuszczono lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem (ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin) w wyjątkowych przypadkach w sposób niezaburzający wartości widokowo - przestrzennych zabytkowego obszaru.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarach opracowania, a więc projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu nie wprowadza fundamentalnych zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania, gdyż obszar opracowania jest już zainwestowany. Zatem projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie, gwarantując zachowanie ładu przestrzennego. Część obszaru opracowania stanowią tereny kolejowe, natomiast pozostała część to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Najistotniejsze zmiany dotyczą infrastruktury



drogowej. Realizacja projektowanej ulicy zbiorczej 2KDZ, będzie wiązała się z przebudową ulicy Wojennej. Natomiast projektowana ulica zbiorcza 1KDZ częściowo ma być zrealizowana w formie tunelu. Budowa tych dwóch szlaków komunikacyjnych będzie wywierała największy wpływ na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności klimat akustyczny i powietrze. Ponadto realizacja tunelu będzie powodować zmiany w profilu glebowym oraz zmiany stosunków gruntowo – wodnych.

Projekt planu wprowadza również rozwiązania pozytywnie wpływające na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takie jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, liczne obszary zieleni towarzyszącej w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz obszar zieleni izolacyjnej w terenie komunikacji i obsługi kolejowej (1KK). Obszar zieleni izolacyjnej będzie również pełnił istotną rolę ograniczania emisji hałasu kolejowego na tereny sąsiednie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (1MW(U)). Projekt planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska.

W pozostałych obszarach objętych sporządzeniem planu proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, gdyż nie wprowadza on funkcji mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. Projekt dopuszcza realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów środowiska, równocześnie zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo korzystny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to uporządkowania terenów pod względem pełnienia określonych funkcji. Wprowadzenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, obszaru zieleni izolacyjnej od terenów kolejowych, zachowanie czy dopuszczenie szpalerów drzew będzie korzystnie oddziaływać na środowisko. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 9.04.2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - w rejonie ulic: Nowy Świat, Wojenna.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Podpis(y) Autora(ów)