

Pierwsze wyłożenie projektu planu  
w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna  
od 23 kwietnia 2021 do 17 maja 2021r.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna**

Projekt planu procedowany jest w oparciu o uchwałę nr 780/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r.. Teren będący przedmiotem planu położony jest w granicach dzielnicy Dziesiąta, zlokalizowany jest po południowej stronie torów kolejowych prowadzących do Dworca PKP. Obszar obejmuje swoim zasięgiem część terenów zamkniętych (kolejowych), zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową po północnej stronie ulicy Nowy Świat (od ulicy Władysława Kunickiego do ulicy Wojennej), oraz pas drogowy ulicy Wojennej wraz z terenem niezbędnym do poszerzenia pasa drogowego. Jest to obszar w znacznej mierze zainwestowany i zagospodarowany.

Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a bieżące potrzeby inwestycyjne realizowane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania. W obszarze opracowania i jego najbliższych okolicach w ostatnich latach wydawane były decyzje lokalizacyjne m.in. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin w ramach terenu objętego planem zlokalizowana jest trasa (droga zbiorcza) łącząca przedłużenie ulicy Stadionowej (pod lub nad torami), wzdłuż ulicy Wojennej, z ulicą Wyścigową. Trasa ta ma na celu zabezpieczenie obsługi i strategicznego dojazdu do wielofunkcyjnego dworca metropolitalnego (Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego - Lublin Główny, planowanego przy istniejącym Dworcu Głównym PKP) od strony południowej Miasta. Pozostałe ustalenia kierunkowe studium przewidują w obszarze tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej, tereny usługowe, tereny kolejowe wraz z bocznicą kolejową prowadzącą do jednostki wojskowej przy ulicy Wyścigowej.

Prace planistyczne zostały zainicjowane w związku z potrzebą zabezpieczenia terenu pod strategiczne funkcje drogowe w sytuacji wydawanych w obszarze planu decyzji administracyjnych pod inne funkcje.

Po przystąpieniu do planu wnioski złożyły jedynie organy lub instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Wnioski indywidualne od osób fizycznych czy podmiotów prawnych nie wpłynęły.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny przestrzeni publicznych – placów, tereny komunikacyjne – ulice oraz tereny kolejowe. Parametry zabudowy i zagospodarowania uwzględniają istniejące zainwestowanie. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej w sąsiedztwie linii kolejowej ustalono stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym. Dodatkowo w ramach terenów kolejowych sąsiadujących z zabudową mieszkaniową wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej (ZI-1) oraz w terenach mieszkaniowych obszar zieleni towarzyszącej (ZT).

Obecnie w strukturze funkcjonalnej miasta znaczącą barierą komunikacyjną są tory kolejowe, ograniczające możliwości realizacji powiązań w kierunku północ-południe. Stąd też docelowo dla efektywnego powiązania nowego Zintegrowanego Dworca z częścią południową Miasta przewiduje się przedłużenie ul. Stadionowej (drogi klasy zbiorczej) bezkolizyjnie pod torami kolejowymi, następnie w śladzie ul. Wojennej do ul. Wyścigowej. Wykształcenie dodatkowych powiązań komunikacyjnych wynika z wciąż niezrealizowanych w tym zakresie potrzeb funkcjonalnych miasta. Ulica Wojenna w obecnym kształcie nie spełnia parametrów technicznych wymaganych dla drogi zbiorczej, jest zbyt wąska, a istniejąca bocznica usytuowana jest w środku planowanej drogi zbiorczej.

Stąd też zabezpieczono tereny pod realizację ulicy zbiorczej (1KDZ, 2KDZ), czyli poszerzenie ulicy Wojennej. W rejonie linii kolejowej i bocznic kolejowych dopuszczono ukształtowanie terenu w różnych poziomach, czyli na poziomie terenu lokalizację układu torowego wraz z infrastrukturą kolejową (1KK(KDZ)), parkingu (1KDZ(KS)) lub zabudowy usługowej i obsługi kolejowej (1KDZ(U/KK), natomiast poniżej terenu lokalizację ulicy zbiorczej realizowanej w formie tunelu. Uwzględniono tereny kolejowe, w tym potrzebę zapewnienia dojazdu bocznicą kolejową do jednostki wojskowej zlokalizowanej poza granicą planu przy ulicy Wyścigowej. Wzdłuż ulicy Wojennej wydzielono teren komunikacji i obsługi kolejowej 3KK, w ramach którego planowany jest docelowy układ torowy bocznicy kolejowej.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie **od 23 kwietnia do 17 maja 2021r.**, dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się w dniu 10 maja 2021 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

**Uwagi** należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2021 r.**

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania  
14.04.2021r.