



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin
część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla obszaru B – położonego w rejonie
ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej

wyłożenie I

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Marzec 2022



Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	2
3 ZAKRES PROGNOZY.....	2
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	5
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	6
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	7
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	7
8.1.2 GLEBY.....	7
8.2 WODY.....	8
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	8
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	9
8.4 KLIMAT.....	9
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	12
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	12
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	15
9.3 STAN WÓD.....	15
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	16
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	17
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	17
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	17
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	20
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	20
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	21
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	42
14.4 ANALIZA ZIELENI.....	47
14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	52
14.6 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	52
14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	52
14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAZLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	53
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	54
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	57
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	58
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	59



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla obszaru B położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej.

Projekt planu po I uzgodnieniach uległ modyfikacjom wynikającym ze złożonych uwag i opinii. Wydzielono nowy teren 8U w celu wzmocnienia ochrony obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej. W terenach 1MW/U, 1U i 1KDD wyznaczono obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej oraz obszar zieleni izolacyjnej w terenie 1U. Ponadto w terenach 1MW/U i 1U doprecyzowano zapisy dotyczące ograniczeń zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe. Wprowadzono korektę w terenach infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), dodając teren 14E. Powiększono teren 1KS, zmniejszając teren 3ZI oraz dopuszczono w tym terenie realizację parkingów w formie kubaturowej.

Po II uzgodnieniach wprowadzono kolejne zmiany w projekcie planu. Wprowadzono teren 1KDW w miejsce terenu 1KDD. W terenach 1-8U doprecyzowano zapisy odnoszące się do wysokości pomieszczeń i urządzeń technologicznych w bryle budynku. W terenach: 7E, 8E i 1KS dodano zapisy dotyczące strefy ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe. Dokonano również korekty w zakresie obsługi komunikacyjnej w poszczególnych terenach.

Po III uzgodnieniach dokonano korekty w zakresie wskaźników parkingowych.

Zmiany te nie wpłynęły znacząco na ustalenia zawarte w części tekstowej projektu planu, jak również nie wpłynęły w sposób istotny na zasadniczą treść prognozy. Zostały one uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka);
- Uchwała Nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka);
- Uchwała Nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nierozzerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).



2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:



- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: RDOŚ-06-WOOS-7041/99/09/er z dnia 23 marca 2009 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr ONS-NZ-700/19/09 z dnia 17.03.2009 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- **wg RDOŚ prognoza powinna:**
 - zawierać, określać, analizować i oceniać oraz przedstawiać zagadnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy;
 - określać, analizować i oceniać wpływ projektowanych w planie funkcji na drożność i funkcjonowanie doliny rzeki Czarniejówki oraz wskazywać możliwość ograniczania negatywnych oddziaływań w tym zakresie.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza potrzebę uszczegółowienia prognozy w następującym zakresie:**
 - przedstawienie istniejących zagrożeń środowiska (dla ludzi), a w szczególności:
 - zagrożeń dla wód podziemnych i powierzchniowych;
 - zagrożeń dla powietrza atmosferycznego,
 - zagrożeń przed hałasem,
 - zagrożeń powodzią,
 - zagrożeń osuwiskami,
 - zagrożeń szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - zagrożeń poważnymi awariami;
 - wskazanie istniejących obszarów występowania zagrożeń;
 - wskazanie istniejących obszarów ograniczonego użytkowania wyznaczonych ze względu na potrzebę ochrony zdrowia;
 - wskazanie istniejących obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczegółowych w związku z potrzebą ochrony zdrowia ludzi;
 - wskazanie optymalnych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska (zdrowia ludzi) mających na celu likwidację/ograniczenie wymienionych istniejących zagrożeń oraz ochronę wymienionych istniejących obiektów i obszarów podlegających ochronie;
 - przedstawienie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko (zdrowie ludzi) mogących być rezultatem realizacji planowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - wskazanie optymalnych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska (zdrowia ludzi) mających na celu likwidację/ograniczenie ww. potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko (zdrowie ludzi);
 - przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska (zdrowia ludzi) wraz z oceną ich skuteczności (w tym porównanie z ww. wskazanymi rozwiązaniami optymalnymi).

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka);
- Uchwała Nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka);
- Uchwała Nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r.;



- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz.1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021, poz.1098 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Ekofizjografia podstawowa dla części VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka, J. Martyn, E. Pyryt, 2016 r.;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu – uchwała Nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, Lublin, Warszawa, 2018;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2020 rok, GIOŚ, Lublin 2021;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych



zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;



- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do składania deklaracji o źródłach ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Informacje o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależy jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar jest objęty uchwałą Nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienioną uchwałą Nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. oraz uchwałą Nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r., gdzie wprowadzono zmianę granic opracowania i dopuszczono etapowanie prac planistycznych. Pierwotny obszar został podzielony na:

- Obszar A w rejonie ulic: Garbarskiej – Elektrycznej – Długiej – Pawiej,
- Obszar B w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej,
- Obszar C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny,
- Obszar D w rejonie ulic: Sulisławickiej – Kosmonautów – Żelaznej.



Niniejsza prognoza dotyczy **obszaru B w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej**, który zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Lublin i usytuowany jest w granicach dzielnicy Kośminek. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyna Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast analizowany obszar położony jest w obrębie rejonu Płaskowyż Świdnicki, który stanowi dość płaską równinę denudacyjną wymodelowaną w marglach kredowych i w odróżnieniu od lewobrzeżnej części miasta nie posiada pokrywy lessowej.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Omawiany obszar znajduje się pomiędzy dolinami rzecznyymi - doliną rzeki Bystrzycy i Czarniejówki. Pod względem geologicznym zbudowany jest z mułków (pyłów) piaszczystych i piasków pyłowatych lessopodobnych na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu, marglach, gezach z przewarstwieniami i soczewkami wapieni oraz pisków i pyłów deluwialnych.

Ukształtowanie tego obszaru wynika ściśle z jego budowy geologicznej, najistotniejsze są tu osady powierzchniowe i to właśnie one mają największe znaczenie przy planowaniu przestrzennym. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości, nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900m) skał węglanowych i węglowo-krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle na omawianym obszarze tworzą wychodnie na powierzchni, które ulegają procesowi wietrzenia i krasowienia. Cechą charakterystyczną utworów górnej kredy jest ich duże spękanie. Dolina Bystrzycy stanowi granicę zwartego występowania osadów paleocenu, mimo iż w jej obrębie te osady nie występują. Na skałach starszego podłoża znajdują się utwory czwartorzędowe zalegające na powierzchni destrukcyjnej o różnym wieku i genezie, ścinającej utwory od górnego mastrychtu po oligocen. Miąższość czwartorzędu (poza dolinami rzek) w tym obszarze jest niewielka i wynosi do kilku metrów. Powierzchniowa budowa geologiczna tego obszaru ukształtowała się w okresie zlodowaceń, a przede wszystkim w czasie ostatniego zlodowacenia Wisły, przy udziale akumulacji mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych. Utwory holoceniowe (najmłodsze) stanowią piaski rzeczne, piaski i gliny aluwialne, piaski i pyły deluwialne, namuły i torfy. Występują one głównie w dolinach rzecznych oraz zagłębieniach terenu

Obszar opracowania, jak i cała wschodnia część miasta o odmiennej budowie geologicznej z płytko zalegającymi utworami węglanowymi posiada typ rzeźby terenu charakteryzujący się krajobrazem lekko falistym, wymodelowanym w płytko zalegającym, spękanym, skalistym podłożu węglanowym. Silnie zaznaczona denudacja nadaje rzeźbie tego obszaru liczne cechy dojrzałości. Ponieważ morfologię tej części miasta uformowały głównie procesy denudacji, charakterystycznymi formami rzeźby terenu są tu równiny denudacyjne (Zemborzyce, Dziesiąta i Ządęcie), powierzchnie zrównań (międzyrzecze Bystrzycy i Czarniejówki), a także progi denudacyjne oddzielające łagodnymi stokami niżej położone formy rzeźby terenu. Pomimo licznych form rzeźby terenu występujących po wschodniej stronie doliny Bystrzycy są one słabo czytelne w krajobrazie miasta. Z mapy geomorfologicznej wynika, że obszar opracowania stanowią stoki i zbocza słabonachylone, ostatecznie denudacyjny oraz denudacyjne spłaszczenie podstokowe wyższe.

Rzeźba obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana, chociaż miejscami występują widoczne deniwelacje terenu. Spadki są skierowane w kierunku linii kolejowej (w kierunku zachodnim). Najniżej położone tereny zlokalizowane są właśnie przy sąsiadującej linii kolejowej (około 182 m n.p.m.) natomiast najwyższe punkty znajdują się u zbiegu ulic Droga Męczenników Majdanka i Krańcowej (199 m n.p.m.) Generalnie wysokość nad poziomem morza wzrasta w kierunku ulicy Krańcowej (w kierunku wschodnim).

3.2 GLEBY

Obszar opracowania, jak i znaczna część wschodniego obszaru Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego



terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyż Świdnicki. Nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czarniejkówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Większość omawianego obszaru stanowią obszary ścisłego zainwestowania miejskiego (tereny zabudowy głównie wielorodzinnej ze znacznie mniejszym udziałem zabudowy jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, handlowej, biurowej i magazynowej), zatem występują tu wyłącznie tzw. urbanoziemy i industroziemy, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Są to destrukty glebowe, które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego i stały się glebami poza klasowymi. Gleby te uległy degradacji, a co za tym idzie nie można mówić o ich rolniczym wykorzystaniu.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo-porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwierzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy, a tym samym na obszarze opracowania występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość iustura wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo-wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Wody gruntowe w obszarze opracowania występują na głębokości od 10 do 20 m p.p.t. Głębokość wód gruntowych maleje w kierunku zachodnim, czyli w kierunku doliny rzeki Bystrzycy

Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem nieco wyższego zasilania atmosferycznego w półroczu zimowym, a także spadku zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz mniejszego zużycia wody w gospodarstwach domowych.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe.



8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał. Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę, na terenach przemysłowych i wzdłuż szlaków komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta, jak i na omawianym terenie. Na poboczach ulic spotkać można odporną na zasolenie mannicy odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. W szczelinach chodników występuje karmnik rozestany. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania.

Omawiając formy roślinności należy także wspomnieć o zieleni osiedlowej. Towarzyszy ona zarówno budownictwu wielo- jak i jednorodzinemu. W przypadku budownictwa wielorodzinnego charakteryzuje się ona dużym zróżnicowaniem jakościowym i wiekowym. Należy zaznaczyć, że zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej w obszarze opracowania stanowi również cenny przyrodniczo, dojrzały drzewostan, zapewniający zielone enklawy dla mieszkańców wśród zabudowy. Szczególnie cenna dla mieszkańców budynków wielorodzinnych jest zieleń w postaci porośniętych zróżnicowaną roślinnością placów czy skwerów, które stanowią miejsce wypoczynku i rekreacji. Zieleń ta jest dobrze utrzymana i poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, posiada również walory estetyczne i krajobrazowe. W obszarze opracowania na szczególną uwagę zasługują drzewa wzdłuż ulic, które ze względu na swój wiek utworzyły okazałe aleje. Oprócz zieleni towarzyszącej budownictwu wielorodzinnemu, mamy tu do czynienia także z zielenią na terenach budownictwa jednorodzinnego. Cechuje się ona dużą różnorodnością i zależy od indywidualnych upodobań właścicieli posesji. Mamy tu do czynienia z kompozycjami roślin ozdobnych, jak i warzywnikami. Do ogródków poza kompozycjami roślinnymi wprowadzane są także elementy małej architektury tj: murki oporowe, elementy wodne.

W pobliżu sąsiadującej z obszarem opracowania linii kolejowej występuje głównie roślinność ruderalna z dużym udziałem drzew. Dominującym gatunkiem wśród roślinności wysokiej jest klon jesionolistny. Generalnie jest to zieleń nieurządzona wymagająca zabiegów pielęgnacyjnych.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. Na omawianym terenie spotkać można następujące gatunki ptaków: sierpówka, kawka, gołąb miejski, wrona, gawron, wróbel i jerzyk.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej.

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski, Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym ze względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.



W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucką (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima oraz długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21), który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchwinowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981–2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewskiego, A. Krzyżewską i K. Siwek.

Okresy upałów - fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów - jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie - średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C - średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981–2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm)



wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) - średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, niestotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe - najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu - roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) - średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy jednak pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest to uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Tabela 1. Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Tabela 2. Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011 -2016

Stacja synoptyczna Lublin - Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin - Radawiec i Lublin - Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin - Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Tabela 3. Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016)

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m. in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m. in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m. in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagle na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagle/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA

Głównym emitorem zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania jest komunikacja, a następnie sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze). Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.



Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24 - godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust. 9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C, w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się częściowo w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz w całości w strefie przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM₁₀, 92,9% emisji pyłu PM_{2,5} oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz.1973 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W Raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy – „Aglomeracja Lubelska”. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatam EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują natomiast zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych.



Wyniki oceny jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2020*:

- dwutlenek siarki SO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $19,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 5,4% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło $14,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 11,4% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO_2 – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $17,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 43% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło $186,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 93,1% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło $2 \text{mg}/\text{m}^3$ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);
- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśrednionych dla trzech lat (2018-2020). Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 6,3. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D₂;
- pył PM₁₀ – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 52,5% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 18 przy ul. Obywatelskiej i 9 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnio roczne i stężenia 24-godz. związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku;
- ołów Pb w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $4 \text{ng}/\text{m}^3$ (czyli 20% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ng}/\text{m}^3$, przy poziomie docelowym wynoszącym $1 \text{ng}/\text{m}^3$;



- pył PM_{2,5} – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego fazy I i fazy II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I (25 µg/m³) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II (20 µg/m³). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 15 µg/m³ (czyli 75% poziomu dopuszczalnego dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej 19 µg/m³ (czyli 95% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego dla fazy II).

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od <55 do >75 dB. W pobliżu tras komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu. W celu ochrony środowiska przed hałasem opracowana została mapa akustyczna dla miasta Lublin. Na jej podstawie zostały określone poziomy hałasu. W obszarze opracowania głównym emitorem hałasu drogowego jest ulica Krańcowa, z której imisja hałasu wynosi nawet >75 dB. Również ulice: Pogodna, Lotnicza, Plagiego i Łaskiewicza oraz sąsiadujące z obszarem opracowania ulice: Droga Męczenników Majdanka i aleja Wincentego Witosa wpływają na klimat akustyczny tego obszaru. Imisja hałasu z tych ulic kształtuje się na poziomie do 70-75 dB. Nieco niższe wartości hałasu drogowego od 65-70 dB odnotowano z ulicy Wrońskiej. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują w pobliżu ulic: Krańcowej, Drogi Męczenników Majdanka oraz Plagiego i Łaskiewicza i przekraczają o 5-10 dB (w porze dnia) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Natomiast w porze nocy przekroczenia na poziomie do 5 dB odnotowano na terenach sąsiadujących z ulicą Krańcową i Droga Męczenników Majdanka.

W obszarze opracowania występuje również imisja hałasu kolejowego, pochodzącego z sąsiadującej z obszarem opracowania linii kolejowej. Imisja hałasu kolejowego kształtuje się na poziomie od 55 do 70 dB, przy czym najwyższe wartości występują tuż przy zachodniej granicy opracowania przylegającej do terenów kolejowych. Przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu kolejowego występują na niewielkich fragmentach i wynoszą do 5 dB (zarówno w porze dnia jak i nocy).

Nie odnotowano w obszarze opracowania hałasu pochodzącego z przemysłu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krające po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze

szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb oraz miejsc składowania odpadów.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe i jest on usytuowany poza dolinami rzecznyymi.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Obszar opracowania w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyż Świdnicki. Nazwę tę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiedzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Całość omawianego obszaru stanowią obszary ścisłego zainwestowania miejskiego tzw. urbanoziemi i industroziemi, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Są to destrukty glebowe, które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego i stały się glebami poza klasowymi.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zająć dwutorowo:

- uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu pozwolą na usankcjonowanie obecnego użytkowania tego obszaru, który stanowi tereny ścisłego zainwestowania miejskiego oraz na wyznaczenie funkcji terenów dotąd niezagospodarowanych. Zapisy planistyczne będą stanowiły podstawę zrównoważonego rozwoju tego obszaru.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do niekontrolowanego zainwestowania tego obszaru i pojawienia się funkcji stwarzających sytuacje konfliktowe z istniejącym zagospodarowaniem.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.



12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania ochronie konserwatorskiej podlega zespół urbanistyczny osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. oraz kamienice ul. Droga Męczenników Majdanka 2, 1 ćw. XX wieku i kamienica ul. Droga Męczenników Majdanka 4, 1 ćw. XX w. ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, jak również obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr A/186) - budynek hangaru lotniczego w obrysie historycznych ścian zewnętrznych wraz z działką, 1923 r., ul. Wrońska 2, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Część obszaru znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5). Ochronie podlega również kapliczka z krzyżem z 1947 r. Część obszaru opracowania objęta jest także Strefą Ochrony Widoków (SOW).

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniami do sporządzenia mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych).

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska – Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.



Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;



- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Aktualnie obowiązuje również Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 (uchwała nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.).

Ponadto realizacja Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 nakłada cele, zadania i działania, które należy wdrożyć w zapisy mpzp. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Należą do nich:

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończono - poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powodzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000, z uwagi na usytuowanie poza granicami tego obszaru.

Projekt planu wprowadza tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub/i tereny zabudowy usługowej (1UC/U). Z uwagi na zlokalizowanie w tym terenie obiektów wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie prognozuje się istotnie negatywnego wpływu na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Natomiast w przypadku realizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w zależności od zrealizowanej wielkości obiektów, mogą one zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wówczas może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Na podstawie projektu budowlanego możliwe będzie określenie rodzaju oddziaływań na komponenty środowiska, w tym również na ludzi.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1MNW 2MNW 3MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO I WIELORODZINNEJ)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>W stosunku do obecnego użytkowania tych terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projekt planu wprowadza dodatkową funkcję mieszkaniową wielorodzinną co może intensyfikować oddziaływanie na środowisko.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne trwałe oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z dogęszczeniem zabudowy w terenie 1MNW.</p> <p>LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne trwałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowej zabudowy (zwłaszcza w terenie 1MNW). Natomiast długotrwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej wpłynie pozytywnie na jakość powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi jest już w większości przekształcona, zatem nie prognozuje się istotnego wpływu na ten komponent środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych budynków (zwłaszcza w terenie 1MNW) i będzie to stałe, negatywne oddziaływanie. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, ponieważ na tych terenach zlokalizowane są budynki jednorodzinne. Również realizacja budynków wielorodzinnych nie wpłynie istotnie na krajobraz z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – część terenów 1MNW i 2MNW oraz teren 3NMW są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
<p>1MW 2MW 3MW 4MW 5MW 6MW 7MW 8MW</p>	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p>	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska</p>	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie terenów: 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz całościowe ich zagospodarowanie nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje ich obecne użytkowanie. Również w pozostałych terenach: 1MW, 2MW i 4MW dominuje zabudowa wielorodzinna, a tereny te są również zagospodarowane.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej we wszystkich terenach, co pozwoli na zachowanie istniejącej tu zróżnicowanej zieleni towarzyszącej budynkom lub wprowadzenie zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie (zieleni niskiej, średniej i wysokiej).</p> <p>ŁUDZIE – korzystne dla ludzi jest ustalenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne jest również wyznaczenie w terenie 6MW strefy szczególnej przestrzeni publicznej, która zapewni miejsce do wypoczynku i spotkań dla okolicznych mieszkańców. Pozytywne jest również wyznaczenie w terenach: 1MW, 2MW i 4MW obszarów obsługi komunikacji, które zapewnią możliwość realizacji miejsc postojowych dla</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>mieszkańców tych terenów.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywne jest również wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią zachowanie istniejącej roślinności towarzyszącej budynkom lub realizację zróżnicowanej roślinności. Obszary ZT pozwolą na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla małych zwierząt, zwłaszcza ornitofauny.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni pozwoli na zachowanie lub wprowadzenie zieleni towarzyszącej budynkom oraz na utrzymanie odpowiednich parametrów jakości powietrza, co będzie oddziaływaniem pośrednim długoterminowym i pozytywnym. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już w większości przekształcona podczas prac budowlanych, a w miejscach wolnych od zabudowy projekt wprowadza obszary zieleni towarzyszącej, dlatego też nie prognozuje się istotnego wpływu na stan powierzchni ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tych obszarów i usankcjonowanie istniejącej głównej funkcji tych terenów.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 6MW, 7MW, 8MW ochronie konserwatorskiej podlega zespół urbanistyczny osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <p>a) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach;</p>

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				b) zakaz dogęszczania zabudowy zrealizowanego osiedla; c) nakaz zachowania linii zabudowy od strony ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Lotniczej i ul. Pogodnej; d) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru. Tereny: 6MW, 7MW, 8MW znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Założenia urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5) Część terenów: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW, 7MW, 8MW oraz tereny 3MW, 6MW są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW). Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.
1MW(U) 2MW(U) 3MW(U) 4MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, FRAGMENTY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów głównie jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z mniejszym udziałem zabudowy usługowej nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje ich obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne długoterminowe bezpośrednie oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej w terenach 1MW(U), 2MW(U) i 4MW(U), co pozwoli na zachowanie istniejącej tu zróżnicowanej zieleni towarzyszącej budynkom lub wprowadzenie zieleni w zróżnicowanej formie (teren 1MW(U)). Korzystne długoterminowe oddziaływanie wynika również z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w terenie 1MW(U) i 4MW(U) oraz nakazu zachowania istniejącego szpaleru drzew w terenie 4MW(U).</p> <p>LUdzie – niekorzystne, krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z uciążliwościami akustycznymi w terenie 1MW(U), w którym trwają prace budowlane związane z realizacją budynków wielorodzinnych. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Korzystne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej (tereny 1MW(U), 2MW(U) i 4MW(U)), które pozwolą na zachowanie i stworzenie porośniętych roślinnością skwerów dla mieszkańców. W terenie 2MW(U) obszar ZT będzie pełnił również rolę zieleni izolacyjnej od drogi. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych. Pozytywne oddziaływanie na ludzi wynika także z wyznaczenia w terenie 4MW(U) strefy szczególnej</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>przestrzeni publicznej, która zapewni miejsce do wypoczynku i spotkań dla okolicznych mieszkańców. Korzystne jest również wyznaczenie w terenach 1MW(U) i 2MW(U) obszarów obsługi komunikacji, które zapewnią możliwość zachowania miejsc postojowych dla mieszkańców i użytkowników tych terenów.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywne jest również wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią zachowanie istniejącej roślinności towarzyszącej budynkom w terenach 2MW(U) i 4MW(U) oraz pozwolą na urządzenie zieleni w zróżnicowanej formie w terenie 1MW(U). Obszary ZT pozwolą również na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla małych zwierząt, a zwłaszcza dla ptaków. Korzystne długoterminowe oddziaływanie wynika również z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w terenie 1MW(U) i 4MW(U) oraz nakazu zachowania istniejącego szpaleru drzew w terenie 4MW(U).</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenach: 1MW(U) 2MW(U) i 4MW(U), które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenach 2MW(U) i 4MW(U) pozwoli na zachowanie występującej tu zieleni, zwłaszcza wysokiej oraz na wprowadzenie zróżnicowanej zieleni w terenie 1MW(U), co wpłynie korzystnie na stan sanitarny powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – w terenach: 2MW(U), 3MW(U) i 4MW(U) powierzchnia ziemi została już przekształcona podczas prac budowlanych, dlatego też nie prognozuje się istotnego wpływu na stan powierzchni ziemi w tych terenach. Ponadto projekt planu wprowadza też liczne obszary zieleni towarzyszącej (tereny 2MW(U) i 4MW(U)), w obrębie których ustala się zakaz zabudowy. Natomiast należy się spodziewać dalszych przekształceń powierzchni gleby związanych z zainwestowaniem terenu 1MW(U), który nadal pozostaje częściowo niezabudowany i na którym trwają prace budowlane przy realizacji budynków wielorodzinnych (będzie</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>to stałe niekorzystne oddziaływanie). Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych obszarów i usankcjonowanie istniejących głównych funkcji tych terenów.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i szpalerów drzew oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – tereny 3MW(U) i 4MW(U) znajdują się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach; b) zakaz dogęszczania zabudowy zrealizowanego osiedla; c) nakaz zachowania linii zabudowy od strony ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Lotniczej i ul. Pogodnej; d) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru. <p>W terenie 2MW(U) ochronie podlega kapliczka z krzyżem, z 1947 r., dla której wprowadza się zakaz zmiany lokalizacji. Tereny: 3MW(U) i 4MW(U) znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5). Część terenu 2MW(U) oraz tereny 1MW(U), 3MW(U), 4MW(U) są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW). Wszelkie prace prowadzone na obszarze, bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru, a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MNW/U 2MNW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Ustalenia projektu planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>W stosunku do obecnego użytkowania tych terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z mniejszym udziałem zabudowy usługowej, projekt planu wprowadza dodatkową funkcję mieszkaniową wielorodzinną co może intensyfikować oddziaływanie na środowisko.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków na terenach biologicznie czynnych.</p> <p>LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla	<p>zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy w miejscach biologicznie czynnych.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – są to tereny zainwestowane, gdzie powierzchnia ziemi została już przekształcona podczas prac budowlanych. Natomiast w związku z ewentualną realizacją zabudowy wielorodzinnej należy spodziewać się zintensyfikowanego negatywnego wpływu prowadzącego do kolejnych przekształceń powierzchni ziemi i gleby. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych obszarów. Również wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie wpłynie znacząco na krajobraz tego terenu z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – część terenu 1MNW/U oraz teren 2MNW/U są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
			RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom	



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	środowiska	<p>i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Trwale negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania nowej zabudowy. Ponieważ rozpoczęły się już prace budowlane w tym terenie, oddziaływanie projektu planu będzie miało mniejszy wpływ na bioróżnorodność niż przewidywano na etapie I uzgodnień. Z kolei korzystne oddziaływanie będzie wynikało z wyznaczenia obszaru obsługi komunikacji/obszaru zieleni izolacyjnej, w obrębie którego ustala się m. in. nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej, nakaz realizacji szpaleru drzew oraz nakaz zachowania 45% tego obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ŁUDZIE – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji nowych budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Korzystnie na ludzi wpłyną nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym oraz z zapisu: w terenie 1MW/U należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych. Korzystnie na klimat akustyczny tego terenu wpłynie wyznaczenie obszaru KS/ZI, w którym m. in. nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakazuje się realizację szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej. Obszar KS/ZI zapewni także możliwość realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców i użytkowników tego terenu. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Natomiast negatywne, krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych, co może powodować płoszenie zwierząt. Stałe niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem przez nowe budynki obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponieważ rozpoczęły się już prace budowlane w tym terenie, oddziaływanie projektu planu będzie miało mniejszy wpływ na świat przyrody ożywionej niż przewidywano na etapie I uzgodnień. Korzystne oddziaływanie będzie wynikało z wyznaczenia obszaru obsługi komunikacji/obszaru zieleni izolacyjnej, w obrębie którego ustala się m. in.: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakaz realizacji szpaleru drzew.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, która zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, bowiem drzewa mają zdolność pochłaniania zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pozytywne długoterminowe oddziaływanie wynika również z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu. Ponieważ rozpoczęły się już prace budowlane w tym terenie, oddziaływanie projektu planu będzie miało mniejszy wpływ na powierzchnię ziemi niż przewidywano na etapie I uzgodnień.</p> <p>KRAJOBRAZ – obecnie teren pozostaje częściowo niezagospodarowany, zajęty przez zieleń nieurządzoną. Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu, aczkolwiek nie prognozuje się istotnie negatywnego oddziaływania z uwagi na częściowe zagospodarowanie tego terenu pod proponowane w projekcie funkcje oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zainwestowanych.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie wyznaczenie obszaru KS/ZI z nakazem realizacji szpaleru drzew.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – w terenie 1MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają kamienica ul. Droga Męczenników Majdanka 2, 1 ćw. XX w. oraz kamienica ul. Droga Męczenników Majdanka 4, 1 ćw. XX w. wpisane do Gminnej Ewidencji miasta Lublin, dla których obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości; b) nakaz zachowania kształtu dachów; c) nakaz zachowania dekoracji elewacji - dekoracyjne boczne szczyty; d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów konstrukcyjnych; e) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych; f) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku. <p>Teren 1MW/U jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW). Wszelkie prace prowadzone na obszarze, bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru, a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
2MW/U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (ŻŁOBEK, PRZEDSZKOLE)</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska</p>	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie tego terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenu zabudowy usługowej nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne długoterminowe oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej.</p> <p>LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Korzystne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, które pozwolą również na zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już częściowo przekształcona podczas realizacji istniejących budynków, zatem nie prognozuje się istotnego wpływu na ten</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>komponent środowiska. Ponadto projekt planu wprowadza obszary zieleni towarzyszącej z zakazem lokalizacji zabudowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tego terenu i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 2MW/U znajduje się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <p>a) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach;</p> <p>b) zakaz dogęszczania zabudowy zrealizowanego osiedla;</p> <p>c) nakaz zachowania linii zabudowy od strony ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Lotniczej i ul. Pogodnej;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru.</p> <p>Teren 2MW/U znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenie urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5). Część terenu 2MW/U jest objęta Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze, bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru, a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
<p>1U 2U 3U 4U 5U 6U 7U 8U</p>	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLOWO-USŁUGOWEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska</p>	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów jako terenów zabudowy usługowej i handlowo - usługowej nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. W terenie 1U korzystne oddziaływanie będzie wynikało z wyznaczenia obszaru ZI, w obrębie którego ustala się m. in. nakaz zieleni izolacyjnej (w formie zieleni średniej i wysokiej), nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz nakaz zachowania minimum 85% tego obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika również z wyznaczenia obszaru obsługi komunikacji/obszaru zieleni izolacyjnej, w obrębie którego ustala się m. in.: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej, nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz nakaz zachowania 45% tego obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych dla poszczególnych kategorii usług. Pozytywne krótko- i długoterminowe</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystnie na ludzi wpłynie nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym oraz zapis: w terenie 1U należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwość wynikającą z sąsiedztwa terenów kolejowych. Korzystnie na klimat akustyczny tego terenu wpłynie wyznaczenie obszarów ZI i KS/ZI, w których m. in. nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakazuje się realizację szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej. Ponadto w terenach 1U i 2U wzdłuż ul. Wrońskiej, plan dopuszcza realizację szpalerów drzew, co również korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie będzie wynikało z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej oraz obsługi komunikacji/obszaru zieleni izolacyjnej, w obrębie których ustala się m. in.: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakaz realizacji szpaleru drzew.</p> <p>WODA – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już przekształcona, zajęta pod budynki lub utwardzone place, czy parkingi.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych terenów i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie wyznaczenie obszarów ZI i KS/ZI z nakazem realizacji szpaleru drzew.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – w terenie 8U ochronie konserwatorskiej podlega obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>Lubelskiego (nr A/186) - budynek hangaru lotniczego w obrysie historycznych ścian zewnętrznych wraz z działką, 1923 r., ul. Wrońska 2. Wszelkie działania powinny być nakierunkowane na uporządkowanie przestrzenno-architektonicznej struktury z uwzględnieniem konieczności zharmonizowania i podporządkowania elementów otoczenia zabytkowemu hangarowi. Wszelkie prace na terenie i przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Dla budynku hangaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania skali bryły, gabarytów, wysokości oraz kształtu dachu; b) nakaz zachowania obiektu w stanie przestrzennie niezmienionym; c) nakaz ochrony integralności oraz autentyzmu obiektu; d) nakaz podejmowania działań przywracających walory historyczne obiektu e) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na budynku hangaru lotniczego. <p>W terenie 8U dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru z hangarem lotniczym.</p> <p>Teren 5U znajduje się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach; b) zakaz dogęszczania zabudowy zrealizowanego osiedla; c) nakaz zachowania linii zabudowy od strony ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Lotniczej i ul. Pogodnej; d) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru. <p>Tereny 5U i 7U znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenie urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5).</p> <p>Tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze, bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru, a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów usługowych i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1UC/U	<p>TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² LUB/I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLOWO-USŁUGOWEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska</p>	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów jako terenów zabudowy usługowej i handlowo – usługowej oraz funkcjonowanie obiektów wielkopowierzchniowych, nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>ŁUDZIE – niekorzystne, krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z uciążliwościami akustycznymi w wyniku</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>ewentualnej realizacji nowych obiektów handlowych. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych dla poszczególnych kategorii usług oraz ustalenie nakazu stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji usług nieuciążliwych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>WODA – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, cieplną i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już przekształcona i zajęta pod budynki lub utwardzone place, czy parkingi.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych terenów i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 1UC/U jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów obiektów handlowych i usługowych oraz miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1UP 2UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (SZKOŁA PODSTAWOWA, KOŚCIÓŁ)	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów jako terenów usług publicznych nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne długotrwałe oddziaływanie wynika również z nakazu zachowania istniejącego szpaleru drzew w terenie 1UP.</p> <p>LUZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych dla poszczególnych kategorii usług. Również nakaz zachowania istniejącego szpaleru drzew wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tego terenu. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne długotrwałe oddziaływanie wynika również z nakazu zachowania istniejącego szpaleru drzew w terenie 1UP. Negatywne oddziaływanie krótko- i długoterminowe nastąpi w wyniku ewentualnej realizacji nowej zabudowy w terenie 2UP.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – korzystne długoterminowe oddziaływanie wynika z nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz z wyznaczenia szpaleru drzew w terenie 1UP. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – powierzchnia ziemi została już częściowo zabudowana. Negatywne oddziaływanie może nastąpić w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy, zwłaszcza w terenie 2UP.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych terenów i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, nakaz zachowania szpaleru drzew oraz dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 2UP znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenie urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5).</p> <p>Teren 1UP oraz część terenu 2UP są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów usług publicznych i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1E 2E 3E 4E 5E 6E 9E 10E 11E 12E 13E 14E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TERENY STACJI TRANSFORMATORYCZNYCH	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejące stacje transformatorowe nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 14E znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenie urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5).</p> <p>Tereny: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 9E, 10E, 12E, 14E są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
7E 8E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	TERENY STACJI TRANSFORMATORYCZNYCH	Ustalenia projektu planu negatywne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją budynku stacji transformatorowej i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją budynku stacji transformatorowej i ze zmniejszaniem powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – tereny: 7E, 8E są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	TEREN PARKINGU, TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejący parking nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie. Po I uzgodnieniach powiększono teren 1KS na obecne tereny zieleni niurządzonej oraz dopuszczono możliwość realizacji parkingów w formie kubaturowej, co zintensyfikuje potencjalne oddziaływanie na środowisko.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie szpalerów drzew. Negatywne trwałe</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>oddziaływanie będzie związane z ewentualnym utwardzeniem powierzchni, która obecnie stanowi parking w formie trawnika. Negatywne oddziaływanie będzie związane również z powiększeniem terenu parkingu na obecne tereny zieleni nieurządzonej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność tego terenu wpłynie nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz al. W. Witosa.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, dopuszczenie szpaleru drzew wzdłuż ul. Rudlickiego oraz nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz al. W. Witosa. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji nasadzeń w ilości: minimum 1 drzewo na 15 miejsc parkingowych w przypadku realizacji parkingu wielostanowiskowego.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast niekorzystne pośrednie oddziaływanie będzie związane z ewentualnym utwardzeniem powierzchni parkingu oraz z realizacją parkingu w formie kubaturowej.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne trwałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych oraz ewentualną realizacją parkingu w formie kubaturowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 1KS jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w tereny obsługi komunikacji i tereny parkingów, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UL. KRAŃCOWA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejącą drogę nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 1KDGP jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				życia mieszkańców miasta.
1KDL 2KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA	UL. WROŃSKA, LOTNICZA, PLAGEGO I LAŚKIEWICZA, UL. POGODNA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejące drogi nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – część terenów 1KDL i 2KDL są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 5KDD 6KDD 7KDD 8KDD 9KDD 10KDD 11KDD 12KDD 13KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	UL. WROŃSKA, UL. MAJDAN Tatarski, UL. PRZECZNICA, UL. ROLNA, UL. PLAGIEGO I LAŚKIEWICZA, UL. RUDLICKIEGO, UL. SOWIA, UL. JASTRZĘBIA, UL. PUCHACZA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejące drogi nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenie 1KDD. Niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z przedłużeniem drogi 6KDD na obecne tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania. Korzystnie długoterminowo wpłynie na ludzi dopuszczenie szpalerów drzew w terenie 13KDD, co ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenie 1KDD. Pozytywnie długoterminowo na roślinność wpłynie dopuszczenie realizacji szpalera drzew w terenie 13KDD, co pozwoli na zachowanie występujących tu drzew. Niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z przedłużeniem drogi 6KDD na obecne tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją przedłużenia drogi 6KDD.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – tereny: 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD znajdują się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Tereny: 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej;</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>Założenie urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz.5). Tereny 1KDD, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD oraz część terenów 3KDD, 5KDD, 8KDD, 10KDD są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	DROGA CZĘŚCIOWO UTWARDZONA	Ustalenia projektu planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejącą drogę, częściowo utwardzoną nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie obszaru KS/ZI, w którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakazuje się zachowanie minimum 45% tego obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, wyznaczenie obszaru KS/ZI, w którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakazuje się realizację szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne stałe oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem drogi, która pozostaje częściowo nieutwardzona.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren 1KDW jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejący, utwardzony (asfaltowy) ciąg pieszo-jezdny nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				<p>ZABYTKI – część terenu 1KX1 jest objęta Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi pieszo-jezdne, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
2KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją ciągu.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Natomiast realizacja ciągu w terenie aktywnym biologicznie, negatywnie trwale wpłynie na świat przyrody ożywionej.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast niekorzystne pośrednie oddziaływanie będzie związane budową ciągu.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z budową drogi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi pieszo-jezdne, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KX 2KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	CIĄGI PIESZE	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>Z uwagi na istniejące utwardzone ciągi piesze nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – tereny 1KX i 2KX są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi piesze ułatwiające przemieszczanie się po danym obszarze, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1ZI 2ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ,	Ustalenia projektu planu	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania</p>



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
3ZI 4ZI		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	korzystne dla środowiska	i utrzymania zieleni izolacyjnej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. LUZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych oraz z wyznaczenia strefy szczególnej przestrzeni publicznej w terenie 1ZI. Korzystne jest również wyznaczenie w terenie 2ZI obszaru obsługi komunikacji. Korzystne na klimat akustyczny tych terenów wpłynie zmiana usytuowania szpalerów drzew, które po uzgodnieniach zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej izolacyjnej w zróżnicowanej formie oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w terenach: 1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI. WODA – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania terenów przepuszczalnych. POWIETRZE – pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni izolacyjnej, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – pozytywnie na krajobraz wpłynie urządzenie zieleni w zróżnicowanej formie. KLIMAT – pozostawienie i wprowadzenie terenów zieleni będzie korzystnie długoterminowo wpływać na klimat. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – tereny 1ZI, 3ZI, 4ZI oraz część terenu 2ZI są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW). DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest tworzenie terenów zieleni, dostępnych dla mieszkańców, co wpływa na poprawę komfortu ich życia.
1ZP 2ZP 3ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w terenie 1ZP. LUZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych oraz z wyznaczenia strefy szczególnej przestrzeni publicznej w terenie 1ZP. Teren 1ZP będzie również pełnił funkcje zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami drogowymi. Korzystne jest również ustalenie zagospodarowania w formie parków, skwerów, zieleńców. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w terenie 1ZP. WODA – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania terenów przepuszczalnych. POWIETRZE – pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Pozytywnie na



Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
				krajobraz wpłynie urządzenie zieleni w zróżnicowanej formie. KLIMAT – pozostawienie terenów zieleni będzie korzystnie długoterminowo wpływać na klimat. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest tworzenie terenów zieleni, dostępnych dla mieszkańców, co wpływa na poprawę komfortu ich życia.
1KP	TERENY PLACÓW	TERENY PLACÓW (KRZYŻ WDZIĘCZNOŚCI)	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z zapisu: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia strefy szczególnej przestrzeni publicznej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Pozytywnie na krajobraz wpłynie urządzenie zieleni w zróżnicowanej formie. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – teren 1KP jest objęty Strefą Ochrony Widoków (SOW). DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest tworzenie terenów placów i miejsc pamięci.

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków czy dróg na terenach biologicznie czynnych. Jednakże obszar objęty projektem planu jest już w dużym stopniu zainwestowany. Zatem utrata powierzchni biologicznie czynnej dotyczyć będzie niewielkich fragmentów zieleni w niektórych terenach, a zwłaszcza w terenach: 1MW(U) i 1MW/U.

Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia licznych obszarów zieleni towarzyszącej (w terenach: 1MW, 2MW 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 4MW(U), 2MW/U, 1KDD), które pozwolą na zachowanie występującej tu dojrzałej roślinności w tym drzew lub na wprowadzenie zróżnicowanej roślinności. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji szpalerów drzew (tereny: 1MW(U), 4MW(U), 1U, 2U, 1KS, 1KDL, 2KDL, 13KDD, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 1ZP) oraz nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew w terenach: 4MW(U) i 1UP.



Wysoce pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej, które również pozwolą na zachowanie lub urządzenie zróżnicowanej roślinności. Korzystne dla bioróżnorodności jest wprowadzenie obszarów obsługi komunikacji/obszarów zieleni izolacyjnej w terenach 1MW/U i 1U oraz obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 1U.

LUDZIE – Projekt mpzp wprowadza ustalenia korzystnie wpływające na ludzi poprzez wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz poprzez wprowadzenie i usankcjonowanie terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej, które stworzą dla okolicznych mieszkańców miejsca do wypoczynku i rekreacji.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia przestrzeni publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych. W terenach drogowych z zapisu: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi. Natomiast oddziaływanie korzystne wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych. Ponadto projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym w terenach 2MNW/U, 1MW/U, 1U. Jak również w terenach: 1MW/U, 1U należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych.

Negatywnie na ludzi może oddziaływać bliskie sąsiedztwo linii kolejowej (znajdującej się poza granicami planu). Projekt planu od terenów kolejowych ustala zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi i aerosanitarnymi. Ponadto w terenie 1MW/U w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, projekt planu wprowadza obszar obsługi komunikacji, odsuwając tym samym linię zabudowy od terenów kolejowych. Po I uzgodnieniach zwiększono jeszcze odległość linii zabudowy od sąsiednich terenów kolejowych. Jak również wprowadzono w terenach 1MW/U i 1U obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej oraz obszar zieleni izolacyjnej (teren 1U), w obrębie których nakazuje się m. in. realizację zieleni izolacyjnej i realizację szpalerów drzew wzdłuż linii kolejowej, co pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów i ochronę przed uciążliwościami hałasowymi pochodzącymi z transportu kolejowego.

Projekt planu wprowadza tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub/i tereny zabudowy usługowej (1UC/U). Z uwagi na zlokalizowanie w tym terenie obiektów wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie prognozuje się istotnie negatywnego wpływu na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Natomiast w przypadku realizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oddziaływanie na środowisko będzie miało bardziej intensywny charakter. Przy czym z uwagi na całkowite zainwestowanie terenu 1UC/U nie będzie to oddziaływanie istotnie negatywne dla środowiska. Niemniej jednak lokalizacja nowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², będzie wiązała się ze wzrostem hałasu emitowanego z tego terenu, pochodzącym ze zwiększonej rotacji pojazdów. Jednakże jak dotąd nie odnotowano występowania w tym terenie i w jego sąsiedztwie hałasu przemysłowego, pochodzącego z działalności istniejących obiektów handlowych i usługowych. Projekt planu w trosce o właściwy stan akustyczny wprowadza odpowiednie standardy akustyczne w przypadku realizacji kategorii usług wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych hałasów w środowisku. Ponadto projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

Projekt planu w terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U), 1MNW/U, 2MNW/U, 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U 1UC/U, 1UP, 2UP, 1KS dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże

projekt planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego jest w większości zainwestowany. Projekt planu będzie miał negatywny wpływ na świat ożywiony, w wyniku powstania nowej zabudowy oraz ewentualnego dogęszczenia zabudowy, możliwego w kilku terenach, co będzie powodować utratę fragmentów zieleni nieurządzonej.

Projekt planu wprowadza również szereg rozwiązań długoterwale, korzystnie wpływających na florę i faunę, takich jak nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie także wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej (w terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 4MW(U), 2MW/U, 1KDD), dopuszczenie realizacji szpalerów drzew (tereny: 1MW(U), 4MW(U), 1U, 2U, 1KS, 1KDL, 2KDL, 13KDD, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 1ZP) oraz nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew w terenach: 4MW(U) i 1UP. Ustalenia te pozwolą na wprowadzenie roślinności, w tym wysokiej lub zachowanie występującej w tym obszarze wieloletniej roślinności o walorach estetycznych i krajobrazowych, a także na stworzenie warunków siedliskowych dla wybranych gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów miejskich. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie wyznaczenie w terenach 1MW/U i 1U obszaru obsługi komunikacji/obszaru zieleni izolacyjnej oraz obszaru zieleni izolacyjnej (teren 1U), w obrębie których ustala się m. in.: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej oraz nakaz realizacji szpaleru drzew. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz al. W. Witosa w terenie 1KS. Także nakaz realizacji naradzeń w ilości: minimum 1 drzewo na 15 miejsc parkingowych w przypadku realizacji parkingu wielostanowiskowego korzystnie wpłynie na roślinność tego terenu.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt mpzp ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozytywne oddziaływanie wynika z zapewnienia powierzchni przepuszczalnych poprzez wprowadzenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, terenów zieleni izolacyjnej i urządzonej oraz poprzez ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obszarze opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe, jest on również położony poza doliną rzeki.

POWIETRZE I KLIMAT – Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, terenów zieleni izolacyjnej i urządzonej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.

Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U), 1MNW/U, 2MNW/U, 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1UC/U, 1UP, 2UP, 1KS). Dla

terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.

Ponadto realizacja Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublina do roku 2030 nakłada cele, zadania i działania, które należy wdrożyć w zapisy planistyczne, co zostało opisane w pkt 13 Prognozy.

Korzystnie na klimat obszaru objętego projektem planu wpłynie realizacja terenów zieleni urządzonej i izolacyjnej, obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, obszarów obsługi komunikacji/obszarów zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew.

KLIMAT AKUSTYCZNY – W obszarze opracowania głównymi emitarami hałasu drogowego są ulice: Krańcowa, Pogodna, Lotnicza, Plagięgo i Laśkiewicza oraz sąsiadujące z obszarem opracowania ulica Droga Męczenników Majdanka i aleja Wincentego Witosa. Przy czym najwyższe wartości hałasu występują w samych terenach drogowych. Natomiast do zabudowy mieszkaniowej dociera hałas na niższym poziomie około 60-70 dB, maksymalnie fragmentami do 75 dB. W obszarze opracowania występuje również emisja hałasu kolejowego na poziomie do 70 dB ze znajdującej się poza obszarem opracowania linii kolejowej, przy czym najwyższe wartości hałasu kolejowego zanotowano na niewielkim fragmencie terenu bezpośrednio sąsiadującym z linią kolejową.

Projekt planu ustala dla terenów mieszkaniowych i usługowych odpowiednie standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
- 6) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
- 7) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

W trosce o właściwy klimat akustyczny projekt planu ustala zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi i aerosanitarnymi od terenów kolejowych. Ponadto projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym (tereny: 2MNW/U, 1MW/U, 1U), jak również należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych (tereny: 1MW/U i 1U). W terenie 1MW/U tuż przy granicy z terenem kolejowym wyznaczono obszar obsługi komunikacji, odsuwając tym samym linię zabudowy od przyległych terenów kolejowych. Po I uzgodnieniach zwiększono jeszcze odległość linii zabudowy od sąsiednich terenów kolejowych. Jak również wprowadzono w terenach 1MW/U i 1U obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej oraz obszar zieleni izolacyjnej (teren 1U), w obrębie których nakazuje się m. in. realizację zieleni izolacyjnej i realizację szpalerów drzew wzdłuż linii kolejowej, co pozytywnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów i ochronę przed uciążliwościami hałasowymi pochodzącymi z transportu kolejowego.

Korzystnie na klimat akustyczny wpłynie również realizacja terenów zieleni izolacyjnej i terenów zieleni urządzonej, zwłaszcza 1ZP i 3ZP, które również będą pełniły funkcje zieleni izolacyjnej od dróg. Funkcję izolacyjną będą również spełniać wyznaczone w terenie 1MW(U) i 4MW(U) obszary zieleni towarzyszącej

sąsiadujące bezpośrednio z ulicą Droga Męczenników Majdanka. Również dopuszczenie szpalerów drzew lub nakaz ich zachowania przy sąsiadujących terenach drogowych lub w samych terenach drogowych, będzie korzystnie wpływać na klimat akustyczny wybranych terenów. Po I uzgodnieniach w terenach 1U i 2U wzdłuż ul. Wrońskiej dopuszczono realizację szpalerów drzew, w celu ograniczenia docierania hałasu komunikacyjnego. W terenach 1ZI, 2ZI, 4ZI zmieniono usytuowanie szpalerów drzew. Zostały one wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, co również korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów.

Wprowadzenie terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może wpłynąć na zwiększenie uciążliwości akustycznych, zwłaszcza pochodzących z ruchu samochodowego. Według mapy akustycznej z 2017 r. poziom hałasu na tym terenie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy kształtuje się na zadowalającym poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Zatem usankcjonowanie istniejących obiektów wielkopowierzchniowych nie powinno przyczynić się do pogorszenia klimatu akustycznego. Natomiast zakładając realizację nowych obiektów na tym terenie, poziom hałasu może wzrosnąć. Jednakże w trosce o właściwy klimat akustyczny projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Z uwagi na duże zainwestowanie tego obszaru zmiany powierzchni ziemi będą dotyczyły jedynie niektórych terenów objętych projektem planu, zwłaszcza terenu 1MW/U i 1MW(U). Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Ponieważ rozpoczęły się już prace budowlane w tych terenach, oddziaływanie projektu planu będzie miało mniejszy wpływ na powierzchnię ziemi niż przewidywano na etapie I uzgodnień.

Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej oraz zieleni urządzonej, jak również wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej oraz minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywny wpływ na powierzchnię ziemi i jej ukształtowanie będzie wynikał z ustalenia nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie, sankcjonując w większości obecne użytkowanie. Zmiany będą dotyczyły przede wszystkim terenów częściowo zabudowanych, zwłaszcza terenu 1MW/U i w mniejszym stopniu terenu 1MW(U), na którym toczą się prace budowlane związane z realizacją budynków wielorodzinnych.

Korzystne oddziaływanie na krajobraz będzie związane z wyznaczaniem terenów zieleni izolacyjnej i urządzonej oraz wyznaczeniem licznych obszarów zieleni towarzyszącej czy szpalerów drzew.

ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.

ZABYTKI – Część terenów: 1MNW, 2MNW, 1MW, 2MW, 4MW, 5MW, 7MW, 8MW, 2MW(U), 1MNW/U, 2MW/U, 2UP, 1KDL, 2KDL, 3KDD, 5KDD, 8KDD, 10KDD, 1KX1, 2ZI oraz tereny: 3NMW, 3MW, 6MW, 1MW(U), 3MW(U), 4MW(U), 2MNW/U, 1MW/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U, 1UC/U, 1UP, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 12E, 14E, 1KS, 1KDG, 1KDW, 1KDD, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 1KX, 2KX, 1ZI, 3ZI, 4ZI, 1KP są objęte Strefą Ochrony Widoków (SOW).

Tereny: 6MW, 7MW, 8MW, 3MW(U), 4MW(U), 2MW/U, 5U znajdują się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach;
- zakaz dogłęszczenia zabudowy zrealizowanego osiedla;
- nakaz zachowania linii zabudowy od strony ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Lotniczej i ul. Pogodnej;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzenne zabytkowego obszaru.

Tereny: 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD znajdują się w zespole urbanistycznym osiedla mieszkaniowego ZOR Bronowice, 1951-1956 r. objętym ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin i oznaczonym graficznie na rysunku planu.



W terenie 1MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają kamienice ul. Droga Męczenników Majdanka 2, 1 ćw. XX w. oraz kamienica, ul. Droga Męczenników Majdanka 4, 1 ćw. XX w. wpisane do Gminnej Ewidencji miasta Lublin i oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują:

- nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości;
- nakaz zachowania kształtu dachów;
- nakaz zachowania dekoracji elewacji - dekoracyjne boczne szczyty;
- zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów konstrukcyjnych;
- zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych;
- zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku.

W terenie 8U ochronie konserwatorskiej podlega obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr A/186) - budynek hangaru lotniczego w obrysie historycznych ścian zewnętrznych wraz z działką oznaczoną graficznie na rysunku planu, 1923 r., ul. Wrońska 2. Wszelkie działania powinny być nakierowane na uporządkowanie przestrzenno-architektonicznej struktury z uwzględnieniem konieczności zharmonizowania i podporządkowania elementów otoczenia zabytkowemu hangarowi. Wszelkie prace na terenie i przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla budynku hangaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego ustala się:

- nakaz zachowania skali bryły, gabarytów, wysokości oraz kształtu dachu;
- nakaz zachowania obiektu w stanie przestrzennie niezmienionym;
- nakaz ochrony integralności oraz autentyczności obiektu;
- nakaz podejmowania działań przywracających walory historyczne obiektu;
- zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na budynku hangaru lotniczego

W terenie 8U dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w sposób niezaburzający wartości widokowo-przestrzennych zabytkowego obszaru z hangarem lotniczym.

Tereny oznaczone symbolami: 6MW, 7MW, 8MW, 3MW(U), 4MW(U), 2MW/U, 5U, 7U, 2UP, 14E, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Założenia urbanistyczne Osiedle ZOR Bronowice (Uz-5).

W terenie 2MW(U) ochronie podlega kapliczka z krzyżem, z 1947 r., oznaczona graficznie na rysunku planu, dla której wprowadza się zakaz zmiany lokalizacji.

Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu planu wprowadzają tereny mieszkaniowe i usługowe z licznymi obszarami zieleni towarzyszącej oraz tereny obiektów handlowych. Zatem projekt planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów mieszkaniowych, usługowych i handlowych, jak również wyposaża te tereny w drogi i ciągi piesze oraz pieszo – jezdne, a tym samym wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców.

14.4 ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
dach zielony - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°; z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa vegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową vegetację;	-	-	-
dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m. in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;			
dach zielony intensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;			
powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny.			

<p>Dla terenów 1MNW, 2MNW, 3MNW:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. 	<p>tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW – nie mniej niż 30%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - dla terenu 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.</p>	<p>tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW – nie mniej niż 30%; obszar ZT - minimum 75%</p>	<p>1MW ZT - 950 m² 2MW ZT - 1135 m² 3MW ZT - 734 m² 4MW ZT - 1840 m² 5MW ZT - 2087 m² 6MW ZT - 4565 m² 7MW ZT - 2686 m² 8MW ZT - 2007 m²</p>	<p>-</p>
<p>Dla terenu 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U):</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - w terenie 4MW(U) nakazuje się zachowanie istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <p>a) dla terenu 1MW(U), 2MW(U), 4MW(U) nie mniej niż 30%;</p> <p>b) dla terenu 3MW(U) nie mniej niż 20%;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - dla terenu 1MW(U), 2MW(U) i 4MW(U) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie 1MW(U) i 4MW(U) zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew. 	<p>tereny 1MW(U), 2MW(U), 4MW(U) - nie mniej niż 30%; obszar ZT - minimum 75%</p> <p>teren 3MW(U) – nie mniej niż 20%</p>	<p>1MW(U) ZT - 4949 m² 2MW(U) ZT - 3359 m² 4MW(U) ZT - 11945 m²</p>	<p>-</p>
<p>Dla terenu 1MNW/U, 2MNW/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <p>a) dla terenu 1MNW/U nie mniej niż 10%;</p> <p>b) dla terenu 2MNW/U nie mniej niż 30%.</p>	<p>teren 1MNW/U – nie mniej niż 10%; teren 2MNW/U- nie mniej niż 30%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Dla terenu 1MW/U, 2MW/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, 	<p>tereny 1MW/U, 2MW/U – 25%; teren 1MW/U obszar KS/ZI –</p>	<p>1MW/U KS/ZI – 2272 m² 2MW/U ZT – 2153 m²</p>	<p>-</p>



<p>w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - dla terenu 2MW/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych; b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej); d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego; - na terenie 1MW/U wyznacza się obszar obsługi komunikacji / obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i szarym oraz symbolem KS/ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie w formie parkingów w zieleni; b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej; c) nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; d) nakaz zachowania minimum 45% obszaru KS/ZI jako powierzchni biologicznie czynnej. 	<p>minimum 45% teren 2MW/U obszar ZT - minimum 75%</p>		
<p>Dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu 1U, 3U, 4U, 5U nie mniej niż 20%, b) dla terenu 2U, 6U, 7U nie ustala się; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - na terenie 1U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie w formie zieleni średniej i wysokiej; b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej; c) nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; d) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej; e) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych; f) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych; g) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej; h) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych; - na terenie 1U wyznacza się obszar obsługi komunikacji / obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i szarym oraz symbolem KS/ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie w formie parkingów w zieleni; b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej; c) nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; d) nakaz zachowania minimum 45% obszaru KS/ZI jako powierzchni biologicznie czynnej; 	<p>tereny 1U, 3U, 4U, 5U – nie mniej niż 20% 1U obszar ZI – minimum 85% obszar KS/ZI – minimum 45%</p>	<p>1U ZI – 1759 m² KS/ZI – 638 m²</p>	<p>-</p>



e) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych; f) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych, miejsc parkingowych oraz naziemnych parkingów wielostanowiskowych; g) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.			
Dla terenu 1UC/U : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;	teren 1UC/U – nie mniej niż 20%	-	-
Dla terenów 1UP, 2UP : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - w terenie 1UP nakazuje się zachowanie istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.	tereny 1UP, 2UP – nie mniej niż 40%	-	-
Dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.	-	-	-
Dla terenu 1KS : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%; - na terenie 1KS zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz al. Wincentego Witosa, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; - w przypadku realizacji parkingu wielostanowiskowego nakaz realizacji nasadzeń w ilości: minimum 1 drzewo na 15 miejsc parkingowych.	teren 1KS – nie mniej niż 25%	-	-
Dla terenu 1KDGP : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.	-	-	-
Dla terenów 1KDL, 2KDL : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - na terenie 1KDL i 2KDL zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.	-	-	-
Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dla terenu 1KDD wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem	teren 1KDD - obszar ZT - minimum 75%	1KDD ZT – 896 m ²	-



<p>w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;</p> <p>- na terenie 13KDD zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p>			
<p>Dla terenu 1KDW:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;</p> <p>- na terenie 1KDW wyznacza się obszar obsługi komunikacji / obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i szarym oraz symbolem KS/ZI, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie w formie parkingów w zieleni;</p> <p>b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej;</p> <p>c) nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 45% obszaru KS/ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych, miejsc parkingowych oraz naziemnych parkingów wielostanowiskowych;</p> <p>f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.</p>	<p>teren 1KDW – obszar KS/ZI – minimum 45%</p>	<p>1KDW KS/ZI – 119 m²</p>	
<p>Dla terenów 1KX1, 2KX1:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1KX, 2KX:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;</p> <p>- na terenie 1ZI, 2ZI i 4ZI zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew.</p>	<p>tereny 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI – nie mniej niż 50%</p>	<p>ZI - 20 030 m²</p>	-
<p>Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP:</p> <p>- ustala się lokalizację zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej;</p> <p>- ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców;</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 70%;</p> <p>- na terenie 1ZP zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew.</p>	<p>tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP – nie mniej niż 70%</p>	<p>ZP - 13 322 m²</p>	-
<p>Dla terenu 1KP:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p>	-	-	-

Obszar objęty projektem planu nie posiadał dotąd miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza struktury zieleni wykazała, że projekt planu wprowadza w całym



obszarze zieleń w postaci: terenów zieleni izolacyjnej (ZI) o łącznej powierzchni 20030 m², terenów zieleni urządzonej (ZP) o łącznej powierzchni 13322 m² oraz obszarów zieleni towarzyszącej (ZT), o łącznej powierzchni 39308 m², obszarze zieleni izolacyjnej o powierzchni 1759 m², obszarów obsługi komunikacji/obszarów zieleni izolacyjnej, o łącznej powierzchni 3029 m².

14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.6 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do sporządzenia planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania wymienione w ustawie Prawo ochrony środowiska, zatem projekt planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

Natomiast w granicach terenów 1MW/U, 1U, 7E, 8E, 1KS występuje strefa ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe:

- a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.

14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE WODNOCIECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują ujęcia wód podziemnych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp, podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód podziemnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zapisów, które mają na celu eliminację zagrożeń zarówno dla jednolitych części wód podziemnych, jak i pośrednio dla powierzchniowych. Realizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Zapisy projektu planu ograniczają działania polegające na nielegalnych

zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD. W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, jest on również usytuowany poza doliną rzeczną.

14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM WRAŻLIWYCH ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt planu wprowadza tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz liczne obszary zieleni towarzyszącej, obszar zieleni izolacyjnej oraz obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej zapobiegające występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz wyznacza szpaler drzew. Te wszystkie ustalenia są istotne dla utrzymania właściwych warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednak teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest usytuowany na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt dotyczy terenu w większości zainwestowanego. Projekt planu wprowadza również tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczne obszary zieleni towarzyszącej, dopuszcza lokalizacje szpalerów drzew oraz nakazuje zachowanie wybranych szpalerów drzew.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do

objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego planem do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerasanitarne projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerasanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego.

Natomiast działania dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta,

nie dotyczą obszaru objętego projektem planu, z uwagi na jego położenie poza ESOCH.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ WYNIKATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;



- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków komunalnych oraz zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonymi w projekcie planu;
- ustalenie standardu akustycznego, w tym objęcie terenów podlegających ochronie przed hałasem:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- od terenów kolejowych ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi i aerosanitarnymi;
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- w terenach: 4MW(U), 1UP nakazuje się zachowanie istniejącego szpaleru drzew oznaczonego na rysunku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie typu zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie.

Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- na terenach: 1MW(U), 4MW(U), 1U, 2U, 1KS, 1KDL, 2KDL, 13KDD, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 1ZP zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nakazuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym (tereny: 2MNV/U, 1MW/U, 1U);
- dla terenów: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 4MW(U), 2MW/U, 1KDD wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
 - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;
- na terenie 1U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - zagospodarowanie w formie zieleni średniej i wysokiej;
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej;
 - nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych;
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych;
- na terenach: 1MW/U, 1U, 1KDW wyznacza się obszar obsługi komunikacji/obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i szarym oraz symbolem KS/ZI, w obrębie którego ustala się:
 - zagospodarowanie w formie parkingów w zieleni;
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej;
 - nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
 - nakaz zachowania minimum 45% obszaru KS/ZI jako powierzchni biologicznie czynnej
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (tereny 1MW/U, 1U);
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych, miejsc parkingowych oraz naziemnych parkingów wielostanowiskowych;
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż linii kolejowej oraz al. Wincentego Witosa, w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego (teren 1KS);
- w przypadku realizacji parkingu wielostanowiskowego nakaz realizacji nasadzeń w ilości: minimum 1 drzewo na 15 miejsc parkingowych (teren 1KS).

Rozwiązania w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w terenach: 1MW/U, 1U należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazownicze oraz kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U), 1MNW/U, 2MNW/U, 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1UC/U, 1UP, 2UP, 1KS);
- dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzającej energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla poszczególnych terenów.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2021 poz. 888 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt planu na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej nie wprowadza funkcji handlowo-usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”. Projekt planu ustala również lokalizację usług publicznych, zdefiniowanych jako: „usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwanie zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna.”



Projekt planu wprowadza również tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub/i tereny zabudowy usługowej (teren 1UC/U). Jednakże biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie tego terenu, na którym istnieją obiekty wielkopowierzchniowe (sklep Baby Fant, Biedronka, Kaufland), w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakłada się że projekt planu nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania.

Ewentualna realizacja nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może spowodować skumulowanie uciążliwości wynikających z tego typu lokalizacji, które można podzielić na dwa rodzaje:

- uciążliwości w fazie budowy,
- uciążliwości w fazie eksploatacji.

W zależności od zrealizowanej wielkości obiektu może on zostać zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„56) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Dlatego też tego typu centra handlowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą będą wymagać wydania odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie sporządzania planu trudno jest określić wielkość oddziaływań, w tym również oddziaływań akustycznych. Jednakże należy się spodziewać wzrostu uciążliwości akustycznych. Szczegółowe określenie uciążliwości będzie możliwe na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i zatwierdzania projektu budowlanego. Rodzaj użytych technologii wskazanych w projekcie budowlanym pozwoli na scharakteryzowanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i inne obiekty sąsiednie oraz ujawni wielkość ewentualnych uciążliwości. W związku z powyższym obraz oddziaływań na środowisko najlepiej ukaże wymagany dla tego typu obiektów raport oddziaływania na środowisko konkretnego obiektu, opisanego w projekcie budowlanym.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań branych pod uwagę podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten projekt, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych. Korzystne dla stanu środowiska tego obszaru jest wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, a w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej licznych obszarów zieleni towarzyszącej, które pozwolą na wprowadzenie lub zachowanie istniejącej roślinności i będą również rozwiązaniem korzystnie oddziałującym na ludzi w terenach sąsiadujących z terenami drogowymi lub kolejowymi, ograniczając rozprzestrzenienie się hałasu komunikacyjnego. Po I uzgodnieniach wprowadzono w terenach 1MW/U i 1U obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej oraz obszar zieleni izolacyjnej (teren 1U), w obrębie których ustalono się m. in.: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej i nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż linii kolejowej w sąsiedztwie terenów kolejowych. Ponadto w terenie 1MW/U zwiększono jeszcze odległość linii zabudowy od przyległych terenów kolejowych. Natomiast w terenach 1ZI, 2ZI, 4ZI zmieniono usytuowanie szpalerów drzew, umieszczając je tuż przy terenach kolejowych. Zmiany te mają za zadanie zwiększyć ochronę tych terenów przed docieraniem hałasu kolejowego. W terenie 1MW(U) dodano kolejny obszar ZT przy ulicy Wrońskiej, a w terenach 1U i 2U dopuszczono realizację szpalerów drzew wzdłuż ulicy Wrońskiej, co ma korzystnie wpłynąć na klimat akustyczny tych terenów i zwiększyć ich ochronę przed hałasem komunikacyjnym.



18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla obszaru B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 ww. ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu nie wprowadza fundamentalnych zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania, gdyż obszar opracowania jest już w większości zainwestowany. Zatem projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie oraz określa funkcję terenów dotąd niezagospodarowanych gwarantując zachowanie ładu przestrzennego.

Projekt planu wprowadza szereg rozwiązań pozytywnie wpływających na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takich jak: tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, liczne obszary zieleni towarzyszącej w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej i obszar zieleni izolacyjnej, jak również szpalery drzew. W trosce o właściwy klimat akustyczny projekt planu ustala standardy akustyczne dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, rekreacyjno-wypoczynkowych i kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Ponadto od terenów kolejowych ustala zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi i aerosanitarnymi. Projekt planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska.

W pozostałych obszarach objętych sporządzeniem planu proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystną, niekorzystną, neutralną) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu. Projekt dopuszcza realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów jakości środowiska. Projekt planu wprowadza także tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub/i tereny zabudowy usługowej (teren 1UC/U). Jednakże biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie tego terenu, na którym istnieją wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, projekt planu nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania.

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do



roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo niekorzystny wpływ na środowisko. Będzie to związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych, porośniętych roślinnością oraz z utwardzeniem terenów. Zmiany te będą jednak dotyczyły niewielkiej części obszaru opracowania, która pozostaje niezainwestowana. Natomiast dominująca część obszaru opracowania od wielu lat jest już zagospodarowana, a projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska w tych terenach. Korzystne oddziaływanie dotyczy przede wszystkim uporządkowania terenów pod względem pełnienia określonych funkcji. Ponadto projekt planu wprowadza tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz liczne obszary zieleni towarzyszącej wśród zabudowy, obszary obsługi komunikacji/obszary zieleni izolacyjnej i obszar zieleni izolacyjnej, jak również dopuszcza realizację szpalerów drzew, co będzie korzystnie oddziaływać na środowisko. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.



Anna Harabin
Joanna Martyn
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 9.03.2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla obszaru B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Harabin

J. Martyn

Podpis(y) Autora(ów)

