

Wyłożenie projektu planu część VC obszar położony pomiędzy ul. Willową, ul. Sławkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, dla obszaru A– rejon ulic: Willowej i Tarasowej od 01.04.2022 r. do 29.04.2022 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza dla obszaru: A– rejon ulic: Willowej i Tarasowej



Prace nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC zainicjowane zostały uchwałą Rady Miasta Lublin nr 219/IV/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r.

Uchwała poprzedzona była analizą wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta z okresu 2015 - 2018 r. W wyniku przeprowadzonej analizy wyodrębniono trzy obszary dla których Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczonych jako:

- Obszar A - w rejonie ulic: Willowej i Tarasowej;
- Obszar B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej;
- Obszar C - w rejonie ulicy Poligonowej.

Dla obszaru C - w rejonie ulicy Poligonowej zmian planu został uchwalona 2020 r. Pozostałe dwa obszary są w trakcie opracowania.

Obecnie wykładany do wglądu publicznego jest obszar A - w rejonie ulic: Willowej i Tarasowej. Obszar opracowania obejmuje jedną działkę ewidencyjną położoną przy skrzyżowaniu ul. Willowej i Tarasowej o powierzchni ok. 0,14 ha. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zrealizowanym w latach 60-70. Obowiązujący plan uchwalony Uchwałą

Nr 661/XXVII/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. dla przedmiotowego obszaru ustalił przeznaczenie zgodne z zagospodarowaniem istniejącym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana planu została podjęta na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o możliwość lokalizacji funkcji usługowej na przedmiotowym terenie.

Opracowany projekt zmiany planu miejscowego zachowuje funkcję mieszkaniową uzupełniając ją o funkcję usługową z możliwością lokalizacji budynku o wysokości do 14 m w określonej strefie

zabudowy.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01.04.2022 r. do 29.04.2022 r., dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się 12.04.2022 r. o godzinie 13:00. Uwagi do wykładanych projektów planu można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 maja 2022 r.

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
24.03.2022 r.