

Pierwsze wyłożenie projektu planu

obszar F – rejon ulicy Karpackiej
od 1 kwietnia do 29 kwietnia 2022r.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - obszar F- rejon ulicy Karpackiej

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020r. dla obszaru F. Teren będący przedmiotem zmiany planu położony jest w dzielnicy Czechów Północny, w obrębie osiedla domów jednorodzinnych „Choiny”. Zbliżony jest kształtem do trapezu, posiada powierzchnię ok. 0,07 ha. Teren jest zabudowany i zagospodarowany (dom jednorodzinny typu „bliźniak” z ogrodami).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza oraz szeregowa zrealizowana na przełomie lat 80-tych i 90-tych XX w. wraz ze współczesnymi uzupełnieniami.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) obszar opracowania położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 listopada 2005 r.) obszar opracowania położony jest na terenie oznaczonym symbolem **M4** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zmiana planu została zainicjowana na wniosek właścicieli nieruchomości. Wniosek dotyczył korekty linii zabudowy, która umożliwi realizację planów inwestycyjnych (budowa garażu). Projekt zmiany planu sankcjonuje w przeważającej mierze zasadnicze ustalenia obowiązującego mpzp (funkcja terenu i parametry zabudowy), a wprowadzone korekty (linia zabudowy) nie naruszają interesu osób trzecich i nie wpływają negatywnie na zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 1 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r.** w godzinach od 8.00 do 15.00

w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami dotyczącymi zmian planów miejscowych odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2022 r.** o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 maja 2022 r.**

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
23.03.2022r.