



III Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)  
**Obszar C – rejon ulicy Krzemionki**  
od 18.01.2022 r. do 21.02.2022 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA**  
**– Obszar C – rejon ulicy Krzemionki**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,45 ha pomiędzy ulicami: Krzemionki, Łęczyńską, aleją Wincentego Witosa i terenami kolejowymi. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. W uzasadnieniu wniosku o zmianę przeznaczenia terenu podano cyt.: *„Wnioskowany teren po zmianie nie będzie wymagał żadnych inwestycji ze strony miasta. Teren wokół ul. Łęczyńskiej a w tym i ul. Krzemionki w ostatnim czasie przechodzi stopniową rewitalizację. Utrzymanie niewielkiego terenu będącego pozostałością po PRL-owskiej aktywności gospodarczej zatrzyma ten proces. Aktywność gospodarcza na tym terenie nie ma szans zaistnienia jako teren nowoczesnych baz składowo magazynowych ze względu na rozdrobnienie i nieregularne kształty działek znajdujących się na tyłach nowo tworzonego osiedla mieszkaniowego.”*

Właściciel wnioskował również o poszerzenie obszaru zmiany o cyt. *„nieuzasadnione poszerzenie ulicy Krzemionki”* – czego nie uwzględniono (w obszarze tym usytuowane są sieci infrastruktury technicznej, stanowi on rezerwę pod ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz zieleń – utrzymanie tego „poszerzenia” leży zatem w interesie miasta). Zmiana wykonywana jest na wniosek Stalmet sp. z o.o.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzącym działalność na opracowywanym terenie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a następnie projekt został wyłożony do publicznego

wglądu w terminie od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 czerwca 2021 r. Termin składania uwag upłynął 7 lipca 2021 r. Do projektu wpłynęły 4 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione. W projekcie wprowadzono zmiany i przedłożono do ponownych (trzecich) uzgodnień, a następnie ponownie wyłożono do wglądu publicznego w terminie od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r., dyskusja publiczna odbyła się 3 grudnia 2021 r., termin składania uwag upływał 22 grudnia 2021 r. W ramach drugiego wyłożenia wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona. Zmiany w projekcie obecnie wyłożonym do wglądu publicznego dotyczą uszczegółowienia sposobu realizacji parkingów naziemnych – z przewidzeniem nasadzeń przynajmniej 1 drzewa na 2 miejsca parkingowe. Nie uwzględniono uwag o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie możliwości lokalizacji na 25% powierzchni dachu dodatkowych pomieszczeń.

Obecnie projekt planu jest wykładany do publicznego wglądu po raz trzeci – w terminie od 18 stycznia 2022 r. do 7 lutego 2022 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2 (parter), w dniu 28 stycznia 2022 r. o godzinie 13<sup>00</sup>. Termin składania uwag upływa 21 lutego 2022 r.