



II Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)
Obszar A – rejon ulicy Firlejowskiej
od 18.01.2022 r. do 21.02.2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA

– Obszar A – rejon ulicy Firlejowskiej

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,27 ha pomiędzy ulicami: Łęczyńską, Firlejowską, Zgodną i Składową, w tym niewielki, położony przy ul. Firlejowskiej teren usług i sąsiadującą z nim bezpośrednio działkę w obowiązującym (zmienianym) planie przeznaczoną pod zabudowę jednorodziną. Zmiana planu dotyczy możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowego na działce sąsiedniej, będącej w posiadaniu tego samego właściciela. Istniejący budynek usługowy usytuowany jest obecnie wschodnią, ślepą, szczytową ścianą w granicy nieruchomości – zmiana planu pozwoli na zdecydowanie bardziej estetyczne uformowanie bryły budynku, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszo – jezdni określonego w obowiązującym planie jako strefa szczególnej przestrzeni publicznej. Zmiana jest wykonywana na wniosek osoby fizycznej – właściciela nieruchomości.

Zmiana planu dotyczy również położonych w obszarze opracowania terenów zabudowy mieszkaniowej MW. Na terenach tych, we wschodniej ich części, zgodnie z zapisami obowiązującego planu zrealizowano trzy budynki mieszkalne wielorodzinne. Zapisy obowiązującego planu dotyczące powierzchni nowo wydzielanych działek (nie więcej niż 2000 m²) uniemożliwiają inwestorowi dokonanie podziału i kontynuację inwestycji. Celem planu miejscowego nie było utrzymywanie substandardowej zabudowy na tym terenie – zatem częściowa zmiana jego zapisów jest jak najbardziej zasadna. Zmiana jest wykonywana na wniosek GALADOM S.A. Ponadto Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” wniosło o dopuszczenie wznoszenia ogrodzeń na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonym przy ul. Składowej. Ponieważ ustawodawca usunął z planów miejscowych zapisy dotyczące m.in. ogrodzeń – nie było podstaw do odniesienia się w projekcie planu do tego wniosku.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzących działalność na opracowywanym terenie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a następnie w terminie od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r. wyłożono do wglądu publicznego. Dyskusja publiczna odbyła się 17 czerwca 2021 r., termin składania uwag upłynął 7 lipca 2021 r. W ramach procedury I wyłożenia nie złożono uwag. Zmiany

w projekcie obecnie wyłożonym do wglądu publicznego dotyczą uszczegółowienia sposobu realizacji parkingów naziemnych – z przewidzeniem nasadzeń przynajmniej 1 drzewa na 2 miejsca parkingowe.

Obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi - w terminie od 18.01.2022 r. do 21.02.2022 r., dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2 (parter), w dniu 28 stycznia 2022 r. o godzinie 13⁰⁰. Termin składania uwag upływa 21 lutego 2022 r.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 18 stycznia 2022 r.