

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar B – rejon ul. Bolesława Chrobrego



14 września 2022 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - obszar B – rejon ul. Bolesława Chrobrego.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar B. Uchwałą tą podjęto po licznych wnioskach mieszkańców Osiedla Piastowskie (w roku 2017), o zachowanie terenu oznaczonego symbolem Ub - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne jako zielone tereny sportu i rekreacji (bez zabudowy).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje tereny o powierzchni około 1,6 ha, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod: tereny usług komercyjnych Ub - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych), tereny mieszkaniowe wielorodzinne – M2, tereny usług publicznych – UP.

Wykładany projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje funkcje obszarów pod zabudowę mieszkaniową i usług publicznych oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze teren usługowy. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia przeznaczenia terenów, w tym w szczególności zamianę terenu zabudowy usługowej Ub na tereny sportowo-rekreacyjne oznaczone symbolem 1US;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia w zakresie lokalizacji i kształtowania zieleni – poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej;
- wyznaczenia strefy szczególnej przestrzeni publicznej;
- wyznaczenia ciągów pieszo-jezdnich.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 14 września do 5 października 2022 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektami planu i zmian planów w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, proszę o wcześniejszy kontakt e-mailowy: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 2300 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **5 października 2022 r.** o godzinie **13:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **4 października 2022 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 października 2022 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 30.08.2022 r.*