

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar B - rejon ul. Wapiennej - Politechnika Lubelska (ponowne II wyłożenie)



14 września 2022 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - Obszar B - rejon ul. Wapiennej - Politechnika Lubelska (ponowne II wyłożenie).

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje należący do Politechniki Lubelskiej teren o powierzchni ok. 14,47 ha, położony w sąsiedztwie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wapiennej. Dla obszaru tego w latach 2017 i 2018 wpłynęły wnioski złożone przez Politechnikę Lubelską o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie realizacji nowych budynków w południowej części działki.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest na tereny usług nauki UN - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej. Obszar znajduje się częściowo w Strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zagospodarowania terenu. W projekcie planu

wyznaczony został teren usług publicznych (UP) z przeznaczeniem pod obiekty nauki i szkolnictwa wyższego oraz tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E).

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wyznaczenia terenów lokalizacji parkingów wielostanowiskowych;
- wyznaczenia stref szczególnych przestrzeni publicznych – do zaprojektowania jako przestrzenie otwarte z użyciem wysokiej jakości materiałów do wykonania nawierzchni;
- wyznaczenia obszaru sportowo – rekreacyjnego;
- wprowadzenia ustaleń dla zabytków i dóbr kultury współczesnej w granicach obszaru objętego planem;
- wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach terenu zabudowy kubaturowej wraz ze wskazaniem szpalerów drzew;
- uwzględnienia Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w zgodności z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji nowych inwestycji przez Politechnikę Lubelską w sąsiedztwie istniejących obiektów uczelni.

Projekt był po raz pierwszy wykładany do wglądu publicznego w dniach od 8 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

W trakcie wyłożenia wpłynęły 3 uwagi do projektu. Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu.

W stosunku do poprzednio wykładanego projektu wprowadzono zmiany dotyczące:

- przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy przy ul. Nadbystrzyckiej;
- wyznaczenia stref dopuszczalnej wysokości zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie;
- przebiegu granic obszaru sportowo-rekreacyjnego (SR) na rzecz powiększenia obszaru parkingu (KS) w południowej części planu.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 14 września 2022 r. do 05 października 2022 r. w godzinach od 8.00 do 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektami planu i zmian planów w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, proszę o wcześniejszy kontakt e-mailowy: planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 2300 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami dotyczącymi planu i zmian planów miejscowych odbędzie się **w dniu 5 października 2022 r.** o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2.

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 2300 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia 4 października 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

- e-mail: planowanie@lublin.eu,
- ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP
- lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 października 2022 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 1 września 2022 r.