

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie

Zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 17 marca 2005 r. uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część IV. Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę nr 703/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. Tereny będące przedmiotem zmiany planu położone są we wschodniej części miasta Lublin, na północ od terenów kolejowych. Obszar opracowania ograniczony jest ulicą Kasprowicza, ulicą Zadębie oraz planowaną gminną drogą dojazdową (KDD-G) i obejmuje powierzchnię 26,7 ha.



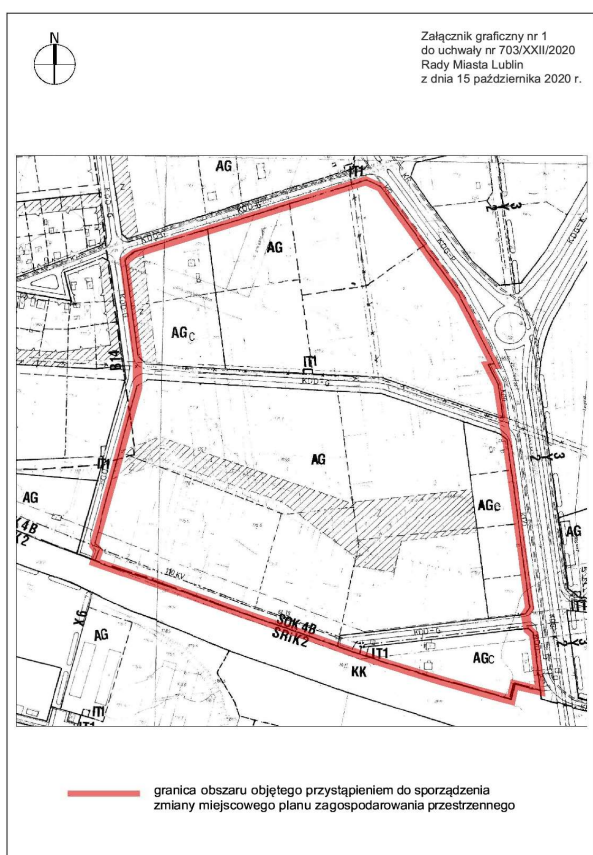
- Granice obszaru opracowania zmiany planu na ortofotomapie.

Uchwała o zmianie planu miejscowego została podjęta na wniosek PANATTONI EUROPE sp. z o.o., poparty wnioskiem Biura Obsługi Inwestorów. Wnioski dotyczyły zmiany układu komunikacyjnego oraz zmian w zakresie funkcji i parametrów zagospodarowania terenu. Obecnie obowiązujący plan nie przewiduje realizacji funkcji magazynowej na terenach oznaczonych symbolem AGc, a właśnie ta funkcja oraz ujednoczenie ustaleń dla całego obszaru – jest przedmiotem zainteresowania Inwestora. Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze stanowiącym strefę produkcyjno – przemysłową miasta. Są to głównie tereny aktywności gospodarczej takie jak: tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny.

W obowiązującym Studium obszar objęty zmianą planu oznaczony jest jako miejsca pracy – kierunki rozwoju, jednocześnie obszar ten położony jest poza strefami objętymi ochroną pod względem

przyrodniczym, choć niemal w całości znajduje się w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (hydroizobata 2 m p.p.t.). Obszar opracowania zmiany planu położony jest poza strefą ochrony widoków, od północy przylega do obszaru przedpola widokowego, ale go nie obejmuje. W obszarze opracowania zmiany planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe. Postulowane zmiany planu miejscowego są zatem zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium.

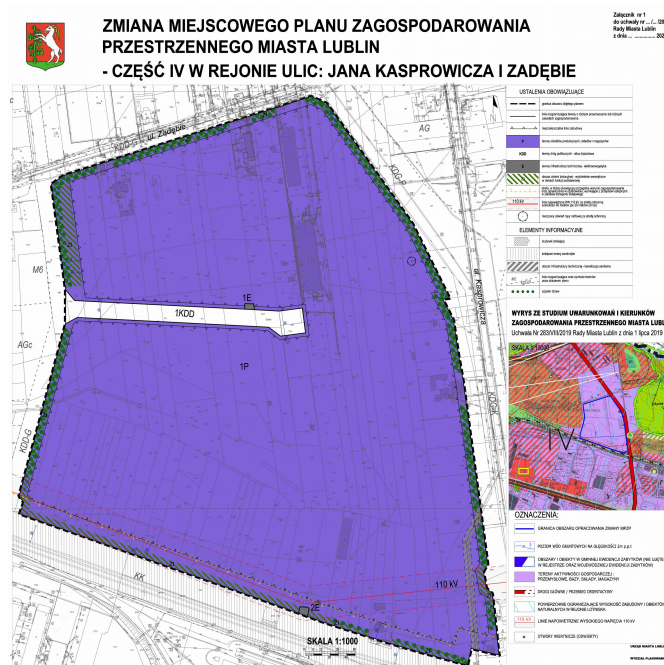
Obszary w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone pod AGc – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych, pod AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – skladowych ujednociono, wprowadzając przeznaczenie P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co pozwoli na bardziej efektywne i uporządkowane zainwestowanie tego obszaru.



Id: D7887DE6-EE82-4DCA-9A52-FBEF007B1221. Podpisany

Strona 2 z 2

- Obowiązujący plan miejscowy.



- Projekt zmiany planu.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych trzykrotnie. Obecnie projekt planu jest wykładany do publicznego wglądu po raz pierwszy – w terminie od 14 września 2022 r. do 5 października 2022 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2 (parter), w dniu 30 września 2022 r. o godzinie 13⁰⁰. Termin składania uwag upływa 20 października 2022 r.