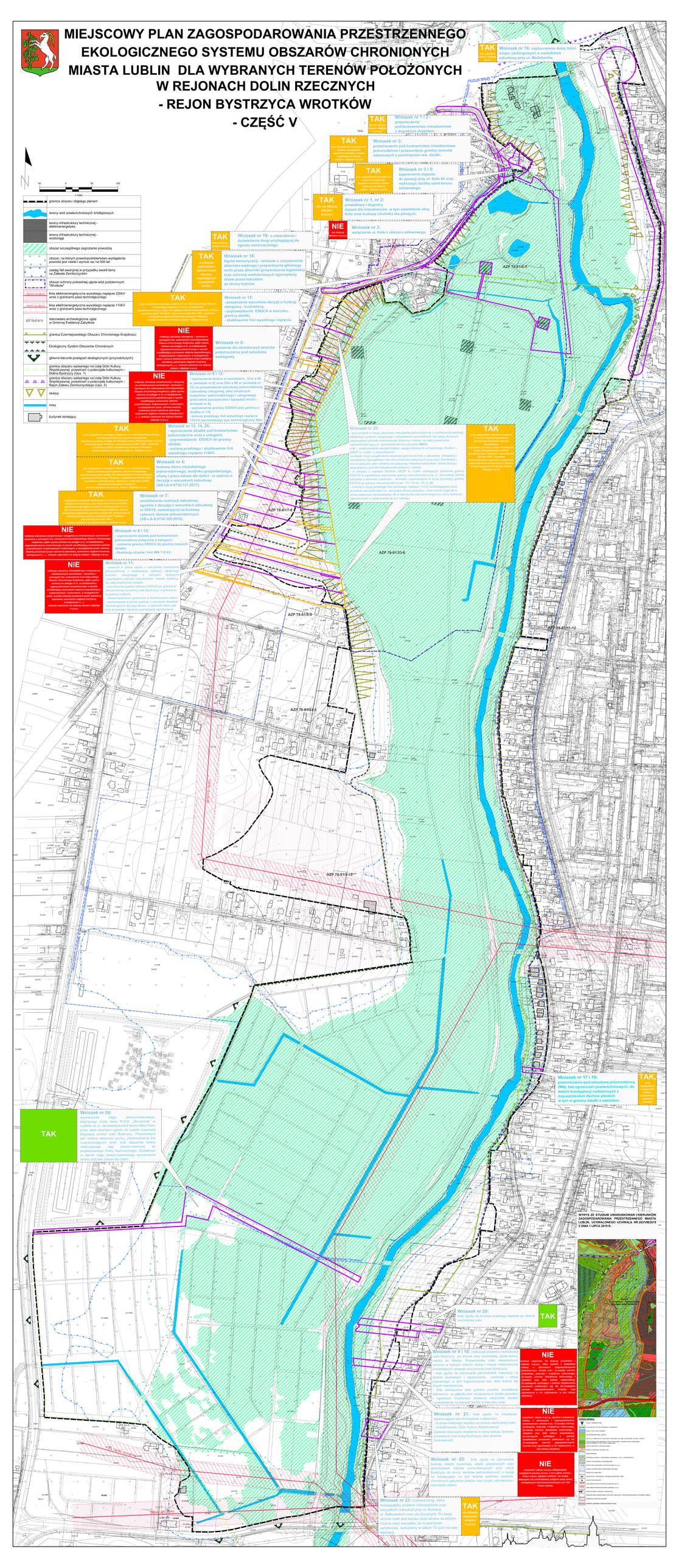
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON BYSTRZYCA WROTKÓW - CZĘŚĆ V


TAK
Wniosek nr 16: zaplanowanie dużej ilości miejsc parkingowych w sąsiedztwie zabudowy przy ul. Medalionów.
TAK
Wniosek nr 1 i 4:
przeznaczenie
pod budownictwo mieszkaniowe
z dogodnym dojazdem
TAK
Wniosek nr 3:
przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przesunięcie granicy terenów zalewowych z pominięciem ww. działki.
TAK
Wniosek nr 3 i 5:
zapewnienie dojazdu
do posesji przy ul. Kolo 44 oraz wykluczyć działkę spod terenu zalewowego.
TAK
Wniosek nr 1, nr 2:
prawidłowy i dogodny
dojazd dla mieszkańców, w tym oświetlenie ulicy
Kolo oraz budowy chodnika dla pieszych.
NIE
Wniosek nr 3:
wyłączenie ul. Kolo z obszaru zalewowego.
TAK
Wniosek nr 18: o utwardzenie i doświetlenie drogi przylegającej do ogrodu sensorycznego.
TAK
Wniosek nr 18:
Ogród sensoryczny - wniosek o oczyszczenie zbiornika wodnego i przywrócenie głównego nurtu przez zbiorniki (przywrócenie kąpieliska) oraz ochrona wartościowych egzemplarzy drzew przed szkodami ze strony bobrów.
TAK
Wniosek nr 15:
- poszerzenie warunków decyzji o funkcję usługową - budowlaną,
- poprowadzenie ESOCH w kierunku granicy działki,
- skablowanie linii wysokiego napięcia.
NIE
Wniosek nr 6:
ustalenie dla określonych terenów przeznaczenia pod zabudowę szeregową.
NIE
Wniosek nr 8 i 12:
- wyznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne połączone z usługami,
- ustalenie granicy ESOCH do granicy nasypu działek,
- likwidację słupów i linii WN 110 kV.
NIE
Wniosek nr 11:
- rezerwa w planie zapisu o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji odrębnego budynku usługowego o charakterze nieuciążliwym potrzeb mieszkańców rejonu dolinnego na całej powierzchni działek;
- wyznaczenie granicy obszaru ESOCH po granicach nieruchomości od strony rzeki Bystrzycy, a granica to w granica z lasami;
- niewprowadzanie ograniczeń w formie pasów zieleni;
- zadysponowanie w planie zapisów o usunięciu obiektów drastycznych dla tego terenu, a obiektem takim jest linia wysokiego napięcia powodująca ograniczenia.
TAK
Wniosek nr 13, 14, 25:
- wyznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne wraz z usługami,
- poprowadzenie ESOCH do granicy działek,
- zmiana przebiegu i skablowanie linii wysokiego napięcia 110kV.
TAK
Wniosek nr 4:
budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, altany i placu zabaw dla dzieci - w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (AB-LA.6.6730.131.2017).
TAK
Wniosek nr 7:
umożliwienie realizacji zabudowy, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 668/18, zezwalającej na budowę czterech domów jednorodzinnych. (AB-LA.6.6730.385.2018).
NIE
Wniosek nr 17:
- wyznaczenie terenu o rozmiarach: 31m x 60 m (wniosek nr 8) oraz 25m x 60 m (wniosek nr 12) na posadowienie zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej, jako odrębnych budynków: jednorodzinnego i usługowego (zlewnia paszczańska i sprzedaż miodu - wniosek nr 8),
- wyznaczenie granicy ESOCH przy granicy z działką nr 1/6,
- zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV,wprowadzając pas technologiczny 40m.
TAK
Wniosek nr 26:
- wyznaczenie w ręgu zabudowy mieszkaniej jednorodzinnej z możliwością realizacji odrębnego budynku usługowego o charakterze nieuciążliwym dla usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców dzielnicy i miasta, na całej powierzchni nieruchomości przy ul. Jarowskiej (strona parzysta) MNU,
- U - poszerzenie usługowej/usługi sportu zlewnia do uchwalonego Studium – UKZP m. Lublin o wprowadzenie:
- w zlewni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym dla nieruchomości położonych przy ulicy Jarowskiej – strona parzysta, jako odrębny od zabudowy mieszkaniowej lokal / obiekt służący zaspokojeniu potrzeb mieszkańców dzielnicy i miasta,
- w zlewni z zapisem Studium UKZP m. Lublin ustalającym położenie granicy ESOCH w sąsiedztwie wschodniej granicy nieruchomości przy ul. Jarowskiej (strona parzysta) z terenami zielonymi – wniosek o wyznaczenie w ręgu przebiegu granicy ESOCH po granicy nieruchomości w wł. 131 i 14 obr. 20, 5, 98,
- zmianę w ręgu przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez prywatne nieruchomości (ul. Jarowska strona parzysta) – linia mocno ingeruje w prawo własności wprowadzając 40 m szerokości pas technologiczny, który wykluczy nieruchomość z użytkowania na tym odcinku.
TAK
Wniosek nr 17 i 19:
przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną (WN), bez ograniczeń powierzchniowych, do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem dachów płaskich.
w tym w granicy działki z sąsiadem.
TAK
Wniosek nr 24:
wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego, biegnącego przez teren R.O.D. „Słowackiego" w Lublinie od ul. Jarowskiej wzdłuż terenu Bike Parku przez ulicę wewnątrz ogrodu do kolejnej rowerowej biegnącej wzdłuż rzeki Bystrzycy. Proponowana jest zmiana własności gruntu, poprzez włączenie tego nieograniczonych teren oraz włączenie terenu niżej położonego ciąg pieszo-rowerowego do projektowanego Parku Nadrzecznego. Dodatkowo w rejonie ciągu pieszo-rowerowego wyznaczenie terenu pod plac zabaw dla dzieci.
TAK
Wniosek nr 20:
brak zgody na budowę kolejnego deptaka po stronie wschodniej rzeki.
NIE
Wniosek nr 9 i 10:
- brak zgody na planowanie jakichkolwiek inwestycji nad rzeką Bystrzycy, po stronie ulicy Jarowskiej, gdzie tereny należą do Miasta. Przywracanie rzeki mieszkańcom naruszy w każdym stopniu dobra i interes mieszkańców posiadających prawa przy korycie rzeki Bystrzycy,
- brak zgody na planowanie jakichkolwiek inwestycji na terenie prywatnym i ograniczanie swobody i dobra prywatnego, w tym organizowania tzw. dóbr kultury dla swoich mieszkańców,
- brak zaznaczona jako granica projektu rewitalizacji zlewni, zapisu, że głównym jest wyrażenie w działki prywatne i ograniczenie możliwości korzystania właścicieli działek z ich własności.
NIE
Wniosek nr 21:
brak zgody na inwestycje ograniczające nam korzystanie z własności.
- brak kolejnego deptaka po stronie wschodniej rzeki, - pokaźnie kolejnego deptaka po stronie wschodniej rzeki, pokaźnie kolejnego deptaka po stronie wschodniej rzeki, pokaźnie kolejnego deptaka po stronie wschodniej rzeki,