

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R– położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. Poz. 506 j. t.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. Poz. 1945 j. t. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 997/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej uchwalonego uchwałą Nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego uchwalonego uchwałą Nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej uchwalonego uchwałą Nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R– położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, uchwalonego uchwałą Nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej uchwalonego uchwałą Nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się, że projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R– położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R– położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej.

**§ 2**

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

- technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).
2. Część graficzna (załącznik nr 1 do Uchwały Nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów oraz G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, załącznik nr 1 do Uchwały Nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, załącznik nr 1 do Nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, załącznik nr 1 do Nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K – położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, załącznik nr 1 do uchwały Nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: L – położonego w rejonie ulicy Magnoliowej oraz S – położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej) pozostaje bez zmiany.

### § 3

W uchwale Nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów oraz G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 3 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;
2. § 8 ust. 6 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 0.9”;
3. § 9 ust. 6 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2.0”;

### § 4

W uchwale Nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: E – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 3 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;
2. § 8 ust. 6 pkt. 9 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2.0”.

### § 5

W uchwale Nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 3 ust. 1 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;
2. § 8 ust. 6 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1.9”;
3. § 3 ust. 1 dodaje się pkt. 2 w brzmieniu „dopuszcza się lokalizację usług handlu (samodzielne sklepy, buki, apteki) jako uzupełnienie i wzbogacenie podstawowego programu funkcjonalnego - wielkość programu uzupełniającego nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej podstawowego programu zagospodarowania dla działki budowlanej.”

4. § 9 ust. 6 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1.9”.

#### § 6

W uchwale Nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K – położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 3 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;
2. § 8 ust. 6 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1.0”;
3. § 9 ust. 6 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1.2”.

#### § 7

W uchwale Nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni dla obszarów: L – położonego w rejonie ulicy Magioliowej oraz S – położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej **wprowadza się następujące zmiany :**

1. § 3 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;
2. § 8 ust. 6 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1.0”;
3. § 9 ust. 6 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2.0”;
4. § 10 ust. 6 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 4.0”.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin