



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar S

- rejon ulic: Parysa i Pańnikowskiego

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska  
w miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Kamila Jurycka

Kwiecień 2019

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniu 21.05.2019 r.

## Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE.....	4
1 POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	6
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	6
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	6
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	8
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	10
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE. .	12
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	12
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	16



## 1 WPROWADZENIE

**Obszar opracowania** obejmuje obszar nazwie roboczej S, zlokalizowany w środkowo-zachodniej części miasta, zlokalizowany pomiędzy ulicami: Paśnikowskiego, Romanowskiego i Parysa.

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

**Podstawę prawną** Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm.).

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona** Prognoza były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar S - rejon ulic: Paśnikowskiego i Parysa – Lublin 2018;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2017;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – Lublin 2017;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) – 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Pod słowem 'Plan', rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar S - rejon ulic: Paśnikowskiego i Parysa, a pod słowem 'Prognoza' rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar S - rejon ulic: Paśnikowskiego i Parysa.



## 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Generalnie **plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym możliwie jak najlepszym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan w Obszarze tym **wprowadza:**

- **tereny usług publicznych, teren zabudowy usługowej (UP/U);**
- **strefy dopuszczzonej wysokości zabudowy;**
- **obszar zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;**
- **obszar obsługi komunikacji (KS) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;**
- **strefa szczególnej przestrzeni publicznej.**

Ustaleniami informacyjnymi są: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw), szpaler drzew.

**Plan sporządzony został w powiązaniu ze** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni i Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020.

## 3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metody stosowane przy sporządzeniu Prognozy to analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta i dokumentów analizujących w szczególności warunki hydrogeologiczne terenu opracowania (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy, a nie ilościowy.

## 4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody analizy skutków (bezpośrednich i pośrednich) realizacji postanowień regulowane są w następujących aktach prawnych:

- art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.
- art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.
- art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza

zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

Analiza zmian zagospodarowania wprowadzana planem nie wykazała konieczności zastosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień ocenianego dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska.

## 5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zakres wprowadzanych Planem zmian zagospodarowania oraz położenie w znacznej odległości od granic państwa pozwala stwierdzić, że **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko** proponowanych ustaleń planistycznych.

## 6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Administracyjnie teren opracowania leży w północno-zachodniej części miasta Lublina, pomiędzy ulicami: Paśnikowskiego, Romanowskiego i Parysa (w kierunku al.Kraśnickiej), zaś fizyczno-geograficznie w obrębie makroregionu: Wyżyna Lubelska i mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski.

Najstarsze podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo - krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci geoz, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych. Ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Charakteryzuje ją akumulacja pokrywy lessowej (o miąższości do 25 m), która pod względem geologiczno-inżynierskim charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego. W granicy Obszaru nie występują surowce mineralne. Pod względem morfologii teren i jego najbliższa okolica są płaskie, a rzędne kształtują się na poziomie 223,8 - 227,9 m n.p.m.

Zgodnie z klasyfikacją teren pokrywają gleby antropogeniczne, RII i RIIIa.

W granicy terenu nie występują wody powierzchniowe, a tereny te zlokalizowane są w obrębie zlewni JCWP o nazwie: RW20001524699 i rzecznej JCWP Czechówka (kod: PLRW2000624629).

Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Hydroizobata wody gruntowej przebiega w tym rejonie 10 - 20 m p.p.t. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która w tym obszarze jest utrudniona zaleganiem ponad 20 m warstwy lessu (izolacja wodonośca). Na obszarze opracowania miąższość pokrywy lessowej wynosi od 20 do 25 m, co utrudnia infiltrację. Ogólna przepuszczalność gruntów na omawianym obszarze jest zróżnicowana. Tereny leżą w obrębie Nr JCWPd: 89 (w do niedawna obowiązującym podziale był to JCWPd 107 - kod:GW2300107) i udokumentowanego zbiornika GZWP 406 – Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).

Przedmiotowy Obszar leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej.

Zgodnie z regionalizacją E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunki SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania.

Według raportu WIOŚ w 2017 r. stężenie średnie roczne (ul. Obywatelska) SO<sub>2</sub> wynosiło 3,6, NO<sub>2</sub> – 23,3, a benzenu 1,8. Dla PM<sub>10</sub> – 36,4, a PM<sub>2,5</sub> – 28,1 i dla BaP aglomeracja lubelska zaklasyfikowana jest do strefy C (stężenia powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego). Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r. kształtowały się następująco: dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 µg/m<sup>3</sup>, dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne



w aglomeracji lubelskiej wynosiło 4,0 µg/m<sup>3</sup>, pył zawieszony PM10 - stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 31 µg/m<sup>3</sup> (77,5% dopuszczalnego) i 25 µg/m<sup>3</sup> (62,5% poziomu dopuszczalnego), pył zawieszony PM2,5 - stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 19 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego, benzen – średnie stężenie roczne wynosiło 2,0 µg/m<sup>3</sup>. Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu (zgodnie z aktualnymi Programami ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej). W granicach Obszaru nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu (zarówno dla pory dnia, jak i nocy) – LDWN jest niższy od 45 dB.

Świat przyrody Obszaru S to zieleń niska, trawiasta z pojedynczymi egzemplarzami drzew (głównie owocowych). Teren zlokalizowany jest poza przyrodniczym systemem miasta (PSM) i jednocześnie Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH).

W terenie tym nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

## 7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu, teren zainwestowany będzie mógł zostać zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (zabudowa mieszkaniowa o innych parametrach) lub pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu.

## 8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

W świetle przeprowadzonych analiz prognostycznych nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało omówione w rozdziale 10.

## 9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, ale dotyczą go ogólnomiejskie problemy jakości poszczególnych komponentów środowiska. **Powietrze**, a przez kwaśne deszcze i gleba zanieczyszczone są przez transport i komunikację oraz produkty spalania węgla w gospodarstwach domowych rejonu (zabudowa mieszkaniowa i głównie al. Kraśnicka). Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka oraz warunki obiegu powietrza (kierunek i siła wiatru), a także charakter zagospodarowania przestrzennego są głównymi czynnikami decydującymi o czystości powietrza na analizowanym obszarze. **Klimat akustyczny** analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny dobiegający nawet z al. Kraśnickiej, ale nie jest on na tyle duży, by notować w nim przekroczenia dopuszczonych norm hałasu. **Stan gleby** i powierzchni ziemi zależy od użytkowania danego terenu. W procesie inwestycyjnym gleby również podlegają degradacji i utracie wartości dla użytkowania rolniczego, tu w procesie trwałego zajęcia terenu przez budynki i utwardzenie podłoża. **Potencjalne zagrożenia** spowodowane głównie katastrofami naturalnymi i awariami technicznymi, związane są z rozwojem cywilizacyjnym.

**W Obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody** wymienione w ustawie o ochronie przyrody, ani fragmenty przestrzeni przyrodniczo-kulturowej zasługujące na tą ochronę. Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są: Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 2 km oraz rezerwat przyrody „Stasin”, leżący w tej samej odległości i Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemniگی usytuowany niespełna 3 km na północ od najbliższych zlokalizowanych granic opracowania. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka leży blisko 9 km na północny-wschód od terenu opracowania.

Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od obszaru Planu i zawiera on ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczo-kulturowego, **nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody**. Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie, znajdującej się poza jego granicami, Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych, czy krajowego korytarza ekologicznego sieci EICONET-PL.

## 10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Plan jest zgodny z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentami niższego rzędu takimi jak: strategię rozwoju, programy ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i akty wykonawcze do nich (rozporządzenia), do których Plan odwołuje się, jako do

odrębnych przepisów szczegółowych. Wśród najistotniejszych ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska należy wymienić: ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, czy ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poprzez przytoczone w rozdziale 12 ustalenia planistyczne zawarte w poniższych punktach poszczególnych paragrafów:

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.*

4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.*

5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*

6. *Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.*

7. *Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa*

10. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

Plan uwzględnia i spełnia cele ochrony środowiska szczebla ponadlokalnego z zakresu: ochrony wód, przyrody, powietrza, krajobrazu, powierzchni ziemi, ochrony życia i ludzi (w tym ochrony przed hałasem) oraz ochrony wartości kulturowych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, jest utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi przytoczony powyżej Plan przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasileniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) i nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. W celu ochrony wód wprowadza on bowiem zapisy:

- *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *ustala się odprowadzenie wód opadowych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji ;*
- *ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.*

Zapisy Planu muszą być też zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do powstania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, powstawania suszy, czy wodnych zjawisk ekstremalnych, gdyż dotyczy pojedynczego, niewielkiego,

zabudowanego terenu, zlokalizowanego daleko od ścisłej zabudowy centrum miasta, w terenach ekstensywnie zabudowanych, poza strefą szczególnego zagrożenia powodzią, otoczonych przestrzeniami ekstensywnie zabudowanymi, co ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Projekt nakazuje w tej kwestii: *zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczenie możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.* Plan nie przyczyni się ani do zapoczątkowania ryzyka powodzi, ani takich zjawisk jak: wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych co wpisuje się w założenia Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

## 11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do obszaru w kontekście jego dotychczasowego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczo-kulturowego) nowo projektowanych funkcji. Po niej zawarte jest podsumowanie ocen cząstkowych.

Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
<p><b>1 UP/U - teren usług publicznych, teren zabudowy usługowej</b></p> <p>- ZT – obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>- KS – obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>- strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	<p>Upo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje</p> <p>Bi – inne tereny niezabudowane z dwoma budynkami oświaty</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, z 1 budynkiem magazynowym – skład budowlany</p> <p>R – grunty orne, zieleni niska nieurządzona z pojedynczymi drzewami, niezabudowany</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływanie poprzez przeznaczenie terenu w połowie otwartego (zieleni niska z pojedynczymi drzewami) pod zabudowę mieszkaniową. W rzeczywistości oddziaływanie nie będzie jednak tak duże, gdyż teren ten obecnie jest w fazie zabudowywania się. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie pasa zieleni towarzyszącej ZT i zasugerowania szpalerów drzew.</p> <p><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:</b> POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Oddziaływanie negatywne (hałasowe) w trakcie realizacji i funkcjonowania (przyszkolne imprezy czy zajęcia sportowe, ruch samochodów na terenach innych usług).</p> <p><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:</b> POZYTYWNE, MINIMALNIE I UMIARKOWANIE NEGATYWNE - CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane, negatywne (bezpośrednie, stałe, ale i chwilowe) oddziaływanie zarówno na etapie realizacji (płoszenie podczas obecnie trwających prac budowlanych) jak i eksploatacji, w wyniku zajęcia potencjalnych miejsc bytowania drobnych gatunków zwierząt.</p> <p><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:</b> POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE - CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. Na etapie realizacji Planu, powstająca zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych. Zajęcie w połowie otwartego terenu to również utrudnienia infiltracji wód i możliwość zanieczyszczenia spływami powierzchniowymi z fragmentów utwardzonych.</p> <p><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:</b> POZYTYWNE I NEGATYWNE UMIARKOWANIE CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest dopuszczenie realizacji systemów opartych na odnawialnych źródłach energii), aczkolwiek zabudowa zarówno na etapie powstawania (np. zapylenie) jak i funkcjonowania (emisja niska z kominów i spaliny) przyczyni się do niewielkiego (w skali miasta), miejscowego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:</b> POZYTYWNE I NEGATYWNE UMIARKOWANIE CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, zaś bezpośrednim, umiarkowanie negatywnym, stałym, częściowo nieodwracalnym przekształceniem przestrzeni otwartej w procesie inwestycyjnym poprzez wykopy, utwardzenie, posadowienie obiektów mieszkalnych. Teren jest już obecnie w połowie zabudowywany (obiekty usług</p>



		<p>oświatowych – szkoły i inne usługi – skład budowlany).</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie – zabudowa terenów dotychczas w połowie otwartych. Oddziaływanie uzależnione od powstałych form zabudowy. Pozytywnie na krajobraz oddziaływać będzie zaproponowane zieleni towarzysząca i inne ustalenia ją chroniące. Chwilowe oddziaływanie negatywne wiąże się z fazą realizacji.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE I NEGATYWNE, UMIARKOWANIE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie – zajęcie pozostałej części terenu przez obiekty kubaturowe (poza oświatowymi) i utwardzenie podłoża. Nieznaczące utrudnienia w przepływie mas powietrza.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – faktyczny brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez dostępność nowych usług (UP/U), miejsc parkingowych (KS) i przestrzeni publicznych (PP).</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE BEZPOŚREDNIE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
--	--	---

### Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

#### **Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

Uciążliwość akustyczna mająca chwilowy, bezpośredni, ale krótkotrwały, charakter związana jest z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do zagospodarowania otwartej części terenu i budowy nowych obiektów usługowych (usługi publiczne i inne) w obszarze wytyczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Nie projektuje się jednak nowych źródeł, które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu, czy pogarszających stan higieny radiacyjnej w rejonie terenu opracowania. Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych. Na terenie objętym zmianami zagospodarowania nie występują też tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Plan nie przewiduje terenów do działalności produkcyjnej i budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi (nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii) - nie ma więc sprzeczności z art.73 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tylko nie wprowadzi dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, ale wpłynie pozytywnie poprzez dostęp do nowo zagospodarowanego i urządzonego terenu usług publicznych i nieuciążliwych.

#### **Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną przejawia się głównie w ubytku powierzchni biologicznie czynnej terenu pokrytego zielenią niską (zadarnienia) i pojedynczymi drzewami owocowymi (szczególnie w części wschodniej Obszaru), co z uwagi na ubogość szaty roślinnej nie będzie znaczące dla bioróżnorodności terenu. Faza realizacji Planu wiązać się będzie z płoszeniem osobników bytujących w tym terenie. Dopuszczone w Planie mikroinstalacje do wytwarzania energii z wiatru nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na faunę rejonu (w tym szczególnie awifaunę). Plan w celu ochrony przyrody nakazuje nasadzenia zieleni (staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej), zachowanie min.25% jako powierzchni biologicznie czynnej i terenu ZT (zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej).

#### **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Teren zlokalizowany jest poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH), dlatego zmiany planistyczne nie będą oddziaływać na przyrodniczy system miasta.

#### **Oddziaływanie na wody**

Nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i regulacja gospodarki wodno-ściekowej wystarczająco zabezpieczy wody terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i przyczyni się do zachowania celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP). W związku z realizacją zapisów Planu (zabudowa i utwardzeniem części terenów zadarnionych) dojdzie do minimalnego ograniczenia infiltracji wód opadłych do gruntu. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też realizacji uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód

podziemnych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i eksploatacji.

#### **Oddziaływanie na powietrze**

Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej i indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii (Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz fragmenty powierzchni zielonych (ZT). Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych. Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się z fazą realizacji ewentualnych budynków, obiektów i przestrzeni, wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) głównie w trakcie realizacji, a potem korzystania z nowo powstałych usług i generalnie minimalnemu wzrostowi emisji niskiej.

#### **Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Przekształcenia podłoża będzie skutkiem zagospodarowania sporej części terenu obecnie niezainwestowanej (wykopy, budowa, utwardzenie, obszar obsługi komunikacji, w tym garaże podziemne itp.). W skali Planu przekształcenie to będzie istotne (maksymalna intensywność zabudowy - 3,0), ale w skali miasta nieznaczące i dodatkowo łagodzone pełnym uzbrojeniem terenu w sieci inżynieryjne, zachowaniem standardów jakości środowiska oraz pozostawieniem minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej.

#### **Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny i higiena radiacyjna)**

Realizacja zapisów Planu przyniesie niewielkie zmiany topoklimatu i warunków radiacyjnych podłoża, i a powstałe obiekty mogą modyfikować przepływ mas powietrza. Stan higieny radiacyjnej Obszaru nie powinien ulec zmianie. Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana z ewentualną fazą realizacji (budowy) lub z korzystaniem np. z obiektów sportowych (zorganizowane mecze), a także ruchem samochodów w obrębie nowo powstałych pozostałości usług. Poza tym w bryle budynku dopuszcza się pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku, co podobnie jak dopuszczone mikroinstalacje do wytwarzania energii z wiatru może negatywnie oddziaływać na szeroko pojęty krajobraz i odbiór wizualny tego miejsca.

#### **Oddziaływanie na krajobraz**

Zmiany krajobrazowe dotyczyć będą ponad połowy Obszaru S, która obecnie ma charakter otwarty i pokryta zielenią niską z pojedynczymi drzewami owocowym i uzależnione będą od powstałych form obiektów kubaturowych. Te z kolei pośrednio łagodzone będą strefowaniem wysokości zabudowy (A,B,C,D), ograniczeniami jej parametrów oraz nakazem realizacji zieleni towarzyszącej (ZT), czy innych elementów zieleni. Jednak budynki w strefie C sięgać mogą 20 m (najwyższa strefa), i stanowić mogą dominanty przestrzenne dające istotne zmiany wizualne, co może negatywnie wpłynąć na krajobraz tego terenu. Jednak dopuszczalna wysokość strefy C została określona na podstawie parametrów istniejącej zabudowy (wysokości istniejących budynków)

#### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Brak tu jest rozwiniętej tkanki kulturowej, która podlegałaby ochronie konserwatorskiej, a więc brak oddziaływania w tym zakresie. Pozytywnym aspektem w kontekście dóbr będzie dostęp do nowych terenów usług publicznych (nie tylko oświatowych) i usług nieuciążliwych, z zakresu kategorii: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelowo – turystycznej, kultu religijnego i czynności religijnych, kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, sportu i rekreacji i usług drobnych, a także przestrzeni publicznej (PP).

## **12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

#### **- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- o nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- o dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.

#### **- zasady ochrony środowiska (w tym zdrowia ludzi), przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- o nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;



- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
  - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
  - standard akustyczny: nie ustala się, z wyjątkiem realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
  - w ramach terenu 1UP/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
    - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
    - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem zabudowy dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu,
    - dopuszczenie lokalizacji dróg pożarowych, przejazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
    - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne).
  - na terenie 1UP/U wyznacza się (oznaczoną graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której:
    - nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni,
    - nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni,
    - dopuszcza się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni,
    - dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów);
    - dopuszcza się lokalizację dróg pożarowych, przejść i przejazdów,
    - dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.
  - ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy (15m, 16m i 20 m).
  - ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
  - ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
  - poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
  - dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku;
  - dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;
  - zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci w ul. Parysa i B. Paśnikowskiego po wymaganej rozbudowie ;
  - ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji w oparciu o kanał Ø0,4 - 0,6 w ul. Parysa po wymaganej rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie (sieć Ø2x125/225 w al. Kraśnickiej) lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

▪ dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Z uwagi na mało skomplikowany charakter Planu nie ma potrzeby zastosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.**

### 13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu było poszerzenie funkcji usługowo-publicznej z istniejącymi obiektami oświatowymi (szkoły: gimnazjalna, ogólnokształcąca, językowa) na niezagospodarowane jeszcze fragmenty terenu w rejonie osiedla mieszkaniowego (ul. Paśnikowskiego, Parysa i Romanowskiego). Nowe zagospodarowanie służyć będzie przyszłemu pokoleniom lokalnej społeczności i nie ma potrzeby przedstawiania tu innych rozwiązań alternatywnych.

### 14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

**Podstawę prawną Prognozy** oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były zatem:**

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar S - rejon ulic: Paśnikowskiego i Parysa – Lublin 2018;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2017;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińskiego, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – Lublin 2017;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska – Lublin 2000;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) – 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Obszar opracowania** obejmuje obszar nazwie roboczej S, zlokalizowany w środkowo-zachodniej części miasta, zlokalizowany pomiędzy ulicami: Paśnikowskiego, Romanowskiego i Parysa. **Plan** w Obszarze tym **wprowadza**:

- **tereny usług publicznych, teren zabudowy usługowej (UP/U);**
- **strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;**
- **obszar zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;**
- **obszar obsługi komunikacji (KS) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;**
- **strefa szczególnej przestrzeni publicznej.**

Ustaleniami informacyjnymi są: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw), szpaler drzew.

**Plan sporządzony został w powiązaniu ze** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni i Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody.** Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-7773 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami).

**W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:**

- **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;*
  - *dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.*
- **zasady ochrony środowiska (w tym zdrowia ludzi), przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
  - *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
  - *dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
  - *zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;*

- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- standard akustyczny: nie ustala się, z wyjątkiem realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- w ramach terenu 1UP/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem zabudowy dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu,
  - dopuszczenie lokalizacji dróg pożarowych, przejazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych,
  - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne).
- na terenie 1UP/U wyznacza się (oznaczoną graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której:
  - nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni,
  - nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni,
  - dopuszcza się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni,
  - dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów);
  - dopuszcza się lokalizację dróg pożarowych, przejść i przejazdów,
  - dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.
- ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy (15m, 16m i 20 m).
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;
- zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.
- **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci w ul. Parysa i B. Paśnikowskiego po wymaganej rozbudowie ;
  - ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji w oparciu o kanał Ø0,4 - 0,6 w ul. Parysa po wymaganej rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie (sieć Ø2x125/225 w al. Kraśnickiej) lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

- dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
<p><b>1 UP/U - teren usług publicznych, teren zabudowy usługowej</b></p> <p>- ZT – obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>- KS – obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>- strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	<p>Upo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje</p> <p>Bi – inne tereny niezabudowane z dwoma budynkami oświaty</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, z 1 budynkiem magazynowym – skład budowlany</p> <p>R – grunty orne, zielen niska nieurządzona z pojedynczymi drzewami, niezabudowany</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływanie poprzez przeznaczenie terenu w połowie otwartego (zielen niska z pojedynczymi drzewami) pod zabudowę mieszkaniową. W rzeczywistości oddziaływanie nie będzie jednak tak duże, gdyż teren ten obecnie jest w fazie zabudowywania się. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie pasa zieleni towarzyszącej ZT i zasugerowania szpalerów drzew.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Oddziaływanie negatywne (hałasowe) w trakcie realizacji i funkcjonowania (przyszkolne imprezy czy zajęcia sportowe, ruch samochodów na terenach innych usług).</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, MINIMALNIE I UMIARKOWANIE NEGATYWNE - CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane, negatywne (bezpośrednie, stałe, ale i chwilowe) oddziaływanie zarówno na etapie realizacji (płoszenie podczas obecnie trwających prac budowlanych) jak i eksploatacji, w wyniku zajęcia potencjalnych miejsc bytowania drobnych gatunków zwierząt.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE - CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. Na etapie realizacji Planu, powstająca zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych. Zajęcie w połowie otwartego terenu to również utrudnienia infiltracji wód i możliwość zanieczyszczenia spływami powierzchniowymi z fragmentów utwardzonych.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE I NEGATYWNE UMIARKOWANIE CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest dopuszczenie realizacji systemów opartych na odnawialnych źródłach energii), aczkolwiek zabudowa zarówno na etapie powstawania (np. zapylenie) jak i funkcjonowania (emisja niska z kominów i spaliny) przyczyni się do niewielkiego (w skali miasta), miejscowego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE I NEGATYWNE UMIARKOWANIE CHWILOWE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, zaś bezpośrednim, umiarkowanie negatywnym, stałym, częściowo nieodwracalnym przekształceniem przestrzeni otwartej w procesie inwestycyjnym poprzez wykopy, utwardzenie, posadowienie obiektów mieszkalnych. Teren jest już obecnie w połowie zabudowywany (obiekty usług oświatowych – szkoły i inne usługi – skład budowlany).</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie – zabudowa terenów dotychczas w połowie otwartych. Oddziaływanie uzależnione od powstałych form zabudowy. Pozytywnie na krajobraz oddziaływać będzie zaproponowane zieleni towarzysząca i inne ustalenia ją chroniące. Chwilowe oddziaływanie negatywne wiąże się faza realizacji.</p> <p>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE I NEGATYWNE, UMIARKOWANIE</p>

		<p>BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie – zajęcie pozostałej części terenu przez obiekty kubaturowe (poza oświatowymi) i utwardzenie podłoża. Nieznaczące utrudnienia w przepływie mas powietrza.                  RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – faktyczny brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez dostępność nowych usług (UP/U), miejsc parkingowych (KS) i przestrzeni publicznych (PP).                  RODZAJ ODDZIAŁYWANIA: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE BEZPOŚREDNIE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
--	--	---

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności ostoi.

## 15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Opracowania:

- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2017;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – Lublin 2017;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) - 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.



**Akty prawne:**

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2018.799, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 . (Dz.U.2018.2268, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2018 poz.2129, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017.2126 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 14 września 2010 r. o odpadach (Dz.U. z 2018.992 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2018 poz.954, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 24.04.2019r. - 25.04.2019r.



Kamila Jurycka

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 09.04.2019 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

działa pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ I – OBSZAR ZACHODNI, OBSZAR S - REJON ULIC: PARYSA I PAŚNIKOWSKIEGO

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis(y) Autora(ów)