



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część I - obszar zachodni, Obszar R – rejon ulicy Deszczowej

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Kamila Jurycka

Kwiecień 2019

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE.....	4
1 POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	7
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	7
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	8
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	8
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	14
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE....	17
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	17
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	22



1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje obszar zlokalizowany w zachodniej części miasta przy ulicy Deszczowej i Główniej.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm.).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni, Obszar R – rejon ulicy Deszczowej;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2016;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Ekofizjografia podstawowa część V – Sławin, Ewa Drozd pod kierunkiem: Anny Giezek, Lublin, 2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) - 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

◦ Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni, Obszar R – rejon ulicy Deszczowej, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszar zachodni, Obszar R – rejon ulicy Deszczowej.



2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące elementy:

- **MN1/U** – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej;
- **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe;
- **W** – teren infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę;
- **KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna;
- **ZT** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZI** – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar ochrony ujęcia wody;
- budynek lub zespół budynków wpisany do Ewidencji Zabytków;
- obiekt objęty Ochroną Planistyczną;
- układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków;
- elementy informacyjne na rysunku Planu (budynki istniejące, schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych, Ekologiczny System Obszarów Chronionych, szpaler drzew, skarpa do zachowania).

Po zaopiniowaniu projektu Planu przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną wprowadzono w nim następujące korekty:

- w obrębie istniejącej zieleni towarzyszącej usytuowanym już w Planie obiektom produkcyjno-magazynowym, wprowadzono zieleń izolacyjną (ZI);
- jako ustalenie obowiązujące wprowadzono obszar ochrony ujęcia wody, budynek lub zespół budynków wpisany do Ewidencji Zabytków, obiekt objęty Ochroną Planistyczną, układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków;
- zmodyfikowano linie zabudowy terenów 1 MN1/U i 1 P/U;
- zmodyfikowano zasięg obszaru zieleni towarzyszącej terenowi 1 MN1/U i odsunięto zieleń izolacyjną od dwóch już istniejących w obrębie Planu budynków mieszkalnych;
- zlikwidowano proponowany pierwotnie szpaler drzew oddzielający funkcję P/U od MN/U;
- wyeliminowano możliwość lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw;
- poszerzono katalog usług w obrębie terenu 1P/U.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (ze zmianami), Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę tą sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta i dokumentów analizujących w szczególności warunki hydrogeologiczne terenu opracowania (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny (jak i prezentacji) wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków (bezpośrednich i pośrednich) realizacji postanowień regulowana jest w następujących aktach prawnych:

- art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring



skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

- art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.

- art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na niewielką w skali miasta, łączną powierzchnię terenów objętych zmianą zagospodarowania, położenie terenu Planu w znacznej odległości od granic państwa (ok. 80 km) i brak w Planie nowych przedsięwzięć zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko** proponowanych ustaleń planistycznych.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe tereny leżą w północno-zachodniej części miasta Lublina, przy skrzyżowaniu ulicy Deszczowej i Głównej, a zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem leży w obrębie PROWINCJI: Wyżyny Polskie, PODPROWINCJI: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, MAKROREGIONU: Wyżyna Lubelska i MEZOREGIONU: Płaskowyż Nałęczowski.

Geomorfologia

Obszar objęty opracowaniem leży w obrębie wysoczyzny lessowej. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wklądkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo - krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci geiz, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych. Ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Charakteryzuje ją akumulacja pokrywy lessowej (o miąższości do 25 m) na Płaskowyżu Nałęczowskim oraz piaski, żwiry, mułki i gliny aluwialne, deluwia, namułki i torfy, które wypełniają w części dolinnej. Teren graniczy z rzeką Czechówką, dlatego w jego obrębie występuje i krawędź dolina i zrównania wierzchowinowe. Deniwelacje terenu wynoszą około 24 m, jest on wyniesiony na wysokość 209 m n. p. m., a najniższy punkt (poniżej skarpy) zlokalizowany jest na wysokości 185 m n.p.m. Pod względem morfologii teren jest płaski, lekko nachylony ku południu i zakończony dość wysoką skarpią (krawędź doliny).

Pod względem geologiczno-inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).



W granicach tego obszaru nie wstępują surowce mineralne, ale w rejonie tego obszaru znajdują się złoża surowca ilastego Zakątek (surowce ilaste ceramiki budowlanej – lessy I), wyrobiska odkrywkowe lub odstonięcia i obszary prognostyczne występowania kopalin lessu. Obszar R częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (1 komunalnego i 2 innych, które to strefy oceniany Plan częściowo likwiduje).

Gleby

Występują tu gleby antropogeniczne (które w procesie inwestycyjnym utraciły swoją wartość) i ŁVI klasy bonitacyjnej (użytki zielone w części dolinnej). Przeważają brunatnoziemne gleby lessowe, które są podatne na erozję oraz dolinne gleby hydrogeniczne.

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicy analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe, ale swym zasięgiem wchodzi on w dolinę rzeki Czechówka. Tereny te zlokalizowane są w obrębie zlewni JCWP o nazwie: RW20001524699 i rzecznej JCWP Czechówka (kod: PLRW2000624629).

Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która w tym obrębie jest utrudniona zaleganiem ponad 20 m warstwy lessu (izolacja wodonośca). Centralnie przez teren przebiega hydroizobata wody gruntowej - 2-5 m p.p.t. Teren ten leży też w zasięgu stref ochrony ujęć wód podziemnych (2 ujęć komunalnych i 2 innych). Poza tym lokalizuje się go w obrębie Nr JCWPd: 89 i udokumentowanego zbiornika GZWP 406 – Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).

Przedmiotowe Obszary leżą poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej.

Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza

Zgodnie z regionalizacją E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Sama wierzchovina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania (w tym również dla zabudowy mieszkaniowej). W obniżonej części terenu najbardziej intensywnie zachodzi zjawisko inwersji termicznej.

Według raportu WIOŚ w 2015 r. stężenie średnie roczne (ul. Obywatelska) SO₂ wynosiło 3,6, NO₂ – 23,3, a benzenu 1,8. Dla PM₁₀ – 36,4, a PM_{2,5} – 28,1 i dla BaP aglomeracja lubelska zaklasyfikowana jest do strefy C (stężenia powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego). Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r. kształtowały się następująco: dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 µg/m³, dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 4,0 µg/m³, pył zawieszony PM₁₀ - stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 31 µg/m³ (77,5% dopuszczalnego) i 25 µg/m³ (62,5% poziomu dopuszczalnego), pył zawieszony PM_{2,5} - stężenie średnie roczne przy ul. Słowińskiego wynosiło 19 µg/m³, co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego, benzen – średnie stężenie roczne wynosiło 2,0 µg/m³. Według raportu WIOŚ w 2017 r. stężenie średnie roczne w µg/m³ (ul. Obywatelska) SO₂ wynosiło 3,6, NO₂ – 27,1, benzenu 2, PM₁₀ – 33 a PM_{2,5} – 22. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską (PL0601) ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu (stężenia średnioroczne). Ponadto aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy C1 ze względu na obszary przekroczeń dopuszczalnego stężenia zanieczyszczenia pyłu PM_{2,5} czas uśredniania rok. Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu (zgodnie z aktualnymi Programami ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej).

Klimat akustyczny Lublina, a w szczególności analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez znikomy hałas komunikacyjny - nie notuje się tu jakichkolwiek przekroczeń norm hałasu.

Świat przyrody

Obszar [praktycznie w całości zajęty jest przez zadrzewienia – w dużej mierze starodrzew, a w śród niego okazy lip, topoli, kasztanów, a także gatunki rzadkie. W części środkowej występują zadrzewienia przydomowe (przy istniejących obiektach mieszkalnych), a część skrajnie południowa (skarpa i fragment terenu poniżej niej) jest w dużej mierze zakrzaczona. W północnej części znajduje przestrzeń otwarta – pokryta zielenią niską dawny wybieg dla koni. Świat zwierzęcy na analizowanym obszarze reprezentowany jest głównie przez ptaki (z uwagi na możliwość gniazdowania na licznych drzewach) np. bażanty oraz drobne ssaki (dla których ogrodzenie nie stanowi istotnej bariery w przemieszczaniu się).

System Przyrodniczy

Teren jest bezpośrednio powiązany z Przyrodniczym Systemem Miasta (PSM) oraz ekologicznym systemem obszarów chronionych województwa lubelskiego (ESPOCH) przebiegającym (na rysunku Planu) skrajem skarpy doliny Czechówki w południowej części terenu.

Sfera kultury

Na terenie tym ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Wołą Sławińska z reliktnymi zespołami dworsko – parkowego wpisany do Ewidencji Zabytków, a na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu drożnego. Przedmiotowy teren jest też wartościowy pod kątem wizualnym - są to zielone przestrzenie z dużymi powierzchniami niezainwestowanymi.

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu na terenie tym zagospodarowanie i użytkowanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, który na terenie tym przewiduje tereny magazynowo-składowo-usługowe z dopuszczeniem m.in. obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Brak realizacji Planu prawdopodobnie przyczyni się do pozostawienia północnej części terenu jako przestrzeni o charakterze otwartym i generalnie zagospodarowanie terenu nie uległoby większym zmianom. Likwidacja pośredniej strefy ochronnej od ujęcia wody (północno-zachodni narożnik Obszaru), umożliwi natomiast zainwestowanie (zabudowę) tego fragmentu terenu. We wschodnio-południowych częściach przygranicznych następować będzie dalsza powolna sukcesja roślinności średniej i wysokiej.

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACząCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

W świetle przeprowadzonych analiz prognostycznych (ustaleń ocenianego projektu i obowiązującego obecnie Planu) nie przewiduje się wystąpienia negatywnie znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało omówione w rozdziale 10.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, ale dotyczą go ogólniejsze problemy jakości poszczególnych komponentów środowiska. Powietrze, a przez kwaśne deszcze i gleba zanieczyszczone są przez transport i komunikację oraz produkty spalania węgla w gospodarstwach domowych rejonu (okoliczna zabudowa mieszkaniowa). Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka. Stan gleby i powierzchni ziemi zależy od użytkowania danego terenu, dlatego na większości terenu gleby zaliczane są do antropogenicznych (pozbawionych wartości bonitacyjnych). Również stosunki wodne doliny są pod wyraźnym wpływem antropopresji. Czechówka, do której niemalże przylega obszar, w okresach suszy hydrologicznej czy zmniejszonego zasilania w rytmie rocznym okresu przeciętnego jest ciekim okresowym. Stan jakościowy wody w rzece jest niezadowolający. Negatywnym zjawiskiem jest też zerwanie związków hydraulicznych pomiędzy wodami podziemnymi i powierzchniowymi w wyniku powstałego na terenie miasta Lublin leja depresyjnego. Ponadto potencjalne zagrożenia spowodowane, mogą być tu awariami technicznymi zakładu produkcyjnego (szczepione i surowic). Klimat akustyczny terenu i jego najbliższego sąsiedztwa nie budzi zastrzeżeń.

W obszarze opracowania nie występują ustawowe formy ochrony przyrody, ale część dolinna objęta jest Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są: Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu i rezerwat przyrody „Stasin”, zlokalizowane w odległości ok. 2 km oraz i Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemnięgi usytuowany ok. 3 km na północ od granic opracowania i ostoja Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka leżące ok. 9 km na północny-wschód od terenu opracowania.

Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od obszaru Planu i zawiera on ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczo-kulturowego, **nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody.** Ustalenia Planu, przez zachowanie zieleni w części dolinnej będzie pozytywnie wpływać na drożność i funkcjonowanie Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych, a neutralnie w stosunku do najbliższych form ochrony przyrody, czy krajowego korytarza ekologicznego sieci ECUNET-PL.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim, z którym Plan jest zgodny poprzez spełnianie celów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentów niższego rzędu takich jak: strategia rozwoju, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy), czy celów środowiskowych dla JCWRd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustawy Prawo wodne (tj. Utrzymanie bardzo dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód podziemnych, a dla naturalnej części wód - osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego). Plan wpisuje się w cele powyższych dokumentów poprzez szereg ustaleń zawartych w następujących punktach Planu: *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

Plan uwzględnia i spełnia więc cele ochrony środowiska szczebla ponadlokalnego z zakresu: ochrony wód, przyrody, powietrza, krajobrazu, powierzchni ziemi, ochrony życia i ludzi (w tym ochrony przed hałasem) oraz ochrony wartości kulturowych.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest przedstawieniem i podsumowaniem ocen cząstkowych, których zestawienie macierzowe z uwzględnieniem elementów środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływania zawarte jest w tabeli z rozdz.14 Prognozy, z którą to rozdział ten jest ściśle powiązany.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych terenów funkcyjnych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczo-kulturowego) nowo projektowanych funkcji.

Symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – Rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
- KDL – teren dróg publicznych – ulica lokalna.	KDL – tereny dróg AG – tereny aktywności gospodarczej dr – istniejąca droga (ul. Główna)	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania (istniejąca droga) – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie poszerzenia istniejącej drogi. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni towarzyszącej i zasugerowanie szpaleru drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. LUDZIE – brak nowego, istotnego oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji np. nowej nawierzchni. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE. WODA – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne spływy z powierzchni ulicy. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – brak bezpośredniego oddziaływania – istniejąca droga. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.

Symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objęty zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – Rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego nowego oddziaływania – istniejąca droga. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak nowego oddziaływania – istniejąca droga.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego, nowego oddziaływania – istniejąca droga. MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez poszerzenie i nową nawierzchnie drogi. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- W – teren infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę.</p>	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej IT5 – tereny urządzeń elektroenergetyki</p> <p>Ba – tereny przemysłowe z istniejącą stacją trafo</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego, nowego oddziaływania – adaptacja stanu zastanego.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio minimalnie negatywne poprzez likwidację dotychczasowej (choć prawnie już nieobowiązującej) strefy pośredniej ochrony od ujęcia, umożliwiającej wprowadzenie tu zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak bezpośredniego oddziaływania. Pośrednio akceptacja ujęcia wody bez strefy ochrony pośredniej skutkuje zabudowaniem terenów sąsiednich o otwartym charakterze. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. Pośrednio akceptacja ujęcia wody bez strefy ochronnej pośredniej spowoduje zabudowę terenów sąsiednich o otwartym charakterze i istotnymi zmianami walorów widokowych terenu. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak nowego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne – Plan akceptuje dotychczasowe objęcie terenu ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne.</p>
<p>- MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, - ZT – obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej</p> <p>Ba – tereny przemysłowe, otwarte, służące niegdyś za wybieg</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie - zabudowa przestrzeni otwartej, trawiastej. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, negatywne poprzez emisje do powietrza i potencjalne, negatywne zagrożenie wygenerowane przez wytwórnie surowic i szczepionek usytuowanym na sąsiednim terenie P/U. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie, zajęcie terenów otwartych (potencjalnych miejsc bytowania drobnej zwierzyny). ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – powstająca zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych - zagrożenie w sytuacjach awaryjnych. Zajęcie otwartego, zielonego terenu to również utrudnienia infiltracji wód i możliwość zanieczyszczenia spływami powierzchniowymi z fragmentów utwardzonych. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie negatywne, zwiększenie emisji z systemów grzewczych i spalania paliw w urządzeniach i pojazdach. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie negatywne - zabudowanie terenu . ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE – UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie negatywne poprzez wprowadzenie obiektów kubaturowych na działkę niezabudowaną w jeszcze większej niż dotychczas intensywności zabudowy. Pozytywnym wszystkie elementy zieleni (obszarowe i liniowe). ODDZIAŁYWANIE: W PRZEWADZIE NEGATYWNE – UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie negatywne, minimalne ograniczenie przewietrzania i infiltracji</p>



Symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – Rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<p>wód, pogorszenie klimatu akustycznego. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE - MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne lub pozytywne – Plan akceptuje objęcie terenu ochroną konserwatorską tj. wpisem do Ewidencji Zabytków. Negatywnym oddziaływaniem dla chronionego tu układu urbanistyczno-ruralistycznego może skutkować pojawienie się nowych (nowoczesnych) obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE I POTENCJALNIE NEGATYWNE-ISTOTNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE - UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe,</p> <p>- ZT – obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej,</p> <p>- ZI – obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p>AG Z – tereny aktywności gospodarczej ze strefą zieleni</p> <p>Ba – tereny przemysłowe z 7 różnej wielkości istniejącymi budynkami niemieszkalnymi i 11 przemysłowymi (wytwornia szczepionek) z dużą ilością drzew (zieleni parkowa)</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (zakrzaczone)</p> <p>B -teren mieszkaniowy z 2 budynkami mieszkalnymi</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Negatywne oddziaływanie poprzez przeznaczenie terenu otwartego - zielonego (częściowo zieleni niska, a w dużej mierze zadrzewiona i miejscowo zakrzaczona) pod tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-magazynowej, co pośrednio teoretycznie może skutkować wycinką wartościowego drzewostanu. Starodrzew chroniony jest tu wprawdzie konserwatorsko, ale każda inwestycja budowlana przyczyni się do ubytku powierzchni biologicznie czynnej i strat w bioróżnorodności. Pozytywnym ustaleniem jest sam fakt przebiegu ESOCH oraz określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i szpalery drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, negatywne poprzez ewentualne zwiększenie emisji. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, w wyniku zajęcia potencjalnych miejsc żerowania, gniazdowania, rozmnażania i przemieszczania różnych gatunków zwierząt. Starodrzew chroniony jest wprawdzie ochroną konserwatorską, ale wyznaczony pod P/U teren w dużej mierze jest zadrzewiony wartościowymi pod względem parametrów okazami, których w Planie nie typuje się do ochrony pod względem przyrodniczym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. Na etapie realizacji Planu, powstająca zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych. Zajęcie otwarte jest zadrzewiony teren to również utrudnienia infiltracji wód i możliwość zanieczyszczenia spływami powierzchniowymi z fragmentów utwardzonych. Plan ustala też o strefę ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERTRZE – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz wykorzystania do celów grzewczych 'paliw niskoemisyjnych' i odnawialnych źródeł energii aczkolwiek ewentualna nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania (np. zapylenie) jak i funkcjonowania (emisja niska) przyczyni się do niewielkiego (w skali miasta), lokalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Obecnie funkcjonuje tam kotłownia opalana węglem, ogrzewająca istniejące obiekty wytwórni szczepionek. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, zaś bezpośrednim, umiarkowanie negatywnym, stałym, częściowo nieodwracalnym przekształceniem przestrzeni otwartej w procesie inwestycyjnym poprzez wykopy, utwardzenie, możliwość posadowienia nowych obiektów usługowych. Pozytywną informacją jest skarpa do zachowania. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – istotne, negatywne (możliwość jeszcze intensywniejszej niż proponowana dotychczas zabudowy terenu w dużej mierze zadrzewionego – starodrzew – i jedynie tylko w niewielkim stopniu pokrytej roślinnością niską, obiektami składów i magazynów oraz budynkami usługowymi, uzależnione od powstałej formy budynków oddziaływania na krajobraz. Pozytywnym ustaleniem jest obszar zieleni towarzyszącej i izolacyjnej oraz szpaler drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>

Symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – Rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<p>KLIMAT – zmiany w nasłonecznieniu, infiltracji wody i przewietrzaniu działki w momencie jej ewentualnego przekształcenia (i w konsekwencji utwardzenia przy posadowieniu np. dużych obiektów usługowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania (poza możliwym zajęciem i przekształceniem powierzchni glebowej). ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – znacząco pozytywne oddziaływanie poprzez objęcie ochroną konserwatorską (Ewidencja Zabytków) budynku oraz wytypowanie do ochrony planistycznej figury Matki Boskiej na postumencie. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE – BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pośrednio pozytywne poprzez zaspokojenie potrzeb dysponenta terenu. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) najprawdopodobniej głównie na terenie 1 MN1/U (dotychczas niezabudowanym), czy też remontu rozbudowy, a nawet rozbiorczy poszczególnych obiektów już istniejących. Hałas może być też emitowany na etapie użytkowania tego terenu – ruch komunikacyjny mieszkańców i obsługa terenów produkcyjno-usługowych (dostawa towarów, odbiór produktów, obsługa komunalna itp.). Nie prognozuje się jednak długotrwałych przekroczeń norm hałasu zarówno emitowanego z Obszaru R, jak i drogowego w najbliższym otoczeniu głównych ulic terenów funkcyjnych opracowania.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych i praktycznie nie wprowadza też nowych terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej – w terenie 1 P/U (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe) akceptuje stan zastany dopuszczając szereg usług nieuciążliwych z zakresu: administracji i biur, handlu, gastronomii, branży hotelowo-turystycznej, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, usług drobnych oraz usług publicznych. Plan nie przewiduje nowych terenów działalności produkcyjnej i budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – nie ma więc ewidentnej sprzeczności z art.73 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Istniejące na terenie 1 P/U obiekty produkcyjne (wytwórnia surowic i szczepionek) funkcjonują tu od lat, co zmiana mpzp akceptuje. Plan jedynie dopuszcza tą funkcję w niewielkim terenie, w obrębie którego obecnie są dwa budynki mieszkalne. Objęcie Planem terenu zakładu pracy kwalifikowanego jako szczególnie niebezpieczny pod względem pożarowym i wybuchowym oraz jako zakład z materiałami niebezpiecznymi (Biomed Sp.z.o.o.) może stworzyć zagrożenie dla przyszłych mieszkańców projektowanych w sąsiedztwie terenów 1 MN1/U. Zagrożenie to ustąpi w momencie dyslokacji zakładu szczepionek np. w obręb specjalnej strefy ekonomicznej miasta Lublin. Potencjalną przyczyną awarii mogą być też incydenty drogowe i wypadki typowe dla placu budowy. Na terenach objętych zmianami Planu nie występują również tereny górnicze, a tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (istnieje jednak dość stroma skarpa wskazana do ochrony). Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych (poza wyżej wymienionymi) zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu, pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projekcie planistycznym. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania – nowych domostw i dostępu do nowych różnorodnych usług, a zatem i miejsc pracy oraz lepsze skomunikowanie terenu.

Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

W celu ochrony powierzchni biologicznie czynnej Plan wprowadza nie tylko minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (40% zarówno dla terenu 1 MN1/U jak i 1 P/U), ale też obszar zieleni towarzyszącej ZT zachowujący 75% obszaru



ZT jako powierzchni biologicznie czynnej oraz strefę zieleni izolacyjnej ZI zachowującą 85% powierzchni jako biologicznie czynnej. Oba typy zieleni zajęte są tu w dużej mierze przez zadrzewienia z cennymi wiekowo okazami drzew. Do ubytku powierzchni biologicznie czynnej (w tym pojedynczych drzew) dojść może w momencie rozbudowy istniejących budynków w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy. W momencie zainwestowania obszaru 1 MN1/U z uwagi na pokrycie terenu głównie zielenią niską nie spotkamy się z bezpośrednim znaczącym zubożeniem bioróżnorodności. Jednak zwiększenie intensywności zabudowy spowoduje zwiększenie oddziaływania na rośliny i zwierzęta na przedmiotowym obszarze. Z uwagi na przyległość terenu do doliny rzecznej i duże zadrzewienie terenu, stanowiącego potencjalne miejsce bytowania (gniazdowania) ptaków rozważyć należy dopuszczenie w tym terenie mikroinstalacji do wytwarzania energii z wiatru. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).

W przypadku przestrzeni obecnie niezabudowanych realizacja ustaleń Planu (faza budowy) może skutkować płoszeniem drobnych zwierząt, dla których tak rozległy, w dużym stopniu zielony teren mimo ogrodzenia stanowi miejsce bytowania i żerowania niektórych osobników. Dodatkowym atutem jest zakrzaczona ('dzika' i częściowo niedostępna) południowa część terenu zajęta przez skarpe i dolinę rzeki Czechówki. Objęta ona została elementami informacyjnymi: Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH), skarpe do zachowania i strefą zieleni izolacyjnej (jako element obowiązujący Planu).

Ustalenia Planu, w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć (poza wymienionymi powyżej), bezpośrednich, znaczących zagrożeń, zarówno dla flory i fauny, jak i bioróżnorodności opisywanego terenu.

Oddziaływanie na system przyrodniczy

Fragment przedmiotowego Obszaru obejmujący skarpe i dolinę rzeczno-łąkową leży poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, co generalnie jest pozytywnym ustaleniem Planu. Ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną więc znacząco negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przyrodniczego systemu miasta. Dodatkowo jest on tu wzmocniony zielenią (starodrzewem), będącą kontynuacją przestrzenną ESOCH w kierunku północnym. Pozostawienie terenu wchodzącego w przyrodniczy system miasta jako zieleni towarzyszącej zabudowie P/U nie wyklucza możliwości ogrodzenia terenu, co z kolei może zaburzać komunikacyjną funkcję systemu.

Oddziaływanie na wody

Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową oraz wprowadza zasady gospodarowania (zakazy) w obrębie obszaru ochrony ujęcia wody, co wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej czy odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rozbudowanych sieci kanalizacji deszczowej, a także gruntu oraz zaopatrzenia w wodę z miejskiego systemu wodociągowego sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) jest niewielkie. Plan wprowadza (na zasadzie akceptacji istniejącego ujęcia wody) teren infrastruktury technicznej – wodociągi (W) wraz z obszarem ochrony ujęcia wody, co jest znacząco pozytywnym ustaleniem Planu. Pośrednio negatywnym oddziaływaniem jest fakt wprowadzenia terenu zabudowy (1MN1/U) w miejscu byłej strefy ochrony pośredniej. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem incydentalnych zdarzeń związanych zarówno z fazą realizacji (podczas budowy i urządzania terenu), jak i eksploatacji (awarie, wypadki). Z uwagi na możliwość zabudowy dotychczas otwartych przestrzeni wzdłuż północnej granicy Planu (jak i rozbudowy istniejących na terenie całego obszaru obiektów) znacznie ograniczona zostanie infiltracja wód opadowych do gruntu.

Oddziaływanie na powietrze

Plan ustala stosowanie do celów grzewczych ciepła z rozbudowanej, miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła i zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych dopuszczając stosowanie odnawialnych źródeł energii. Również w definicji infrastruktury technicznej podkreślona jest możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Przewidywane jest jednak minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz możliwej rozbudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) użytkowników nowych terenów. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą też wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywne oddziaływanie dla jakości powietrza będzie miało pozostawienie istniejącej zieleni (niskiej, średniej i wysokiej, w tym wartościowych drzew), w postaci zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym i zieleni izolacyjnej. Z uwagi na mało intensywny charakter zabudowy w sąsiedztwie nie wystąpi w tej materii istotne oddziaływanie skumulowane.

Oddziaływanie na powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Do ochrony powierzchni glebowej przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi pośrednio przyczyni się docelowe, pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, zasugerowanie skarpy do zachowania i ustalenia dotyczące ukształtowania powierzchni terenu. Negatywne dla podłoża będzie zwiększenie po ostatnim etapie opiniowania współczynnika intensywności zabudowy z 1,2 do 2,5 w obrębie terenu 1 MN1/U i z 1,2 do 2,0 dla terenu 1 P/U. Oddziaływanie negatywne w postaci przekształceń podłoża mimo wszystko nie będzie znaczące, a jedynie umiarkowane, gdyż przeważającą część terenu pozostawiono pod funkcje zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, część jest już od lat zabudowana i nie zmienia dotychczasowej funkcji, a największe przekształcenia dotyczyć będą najprawdopodobniej północnego, niezabudowanego dotychczas fragmentu wytypowanego pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych obiektów budowlanych i rozbudowy istniejących terenów zainwestowanych oraz infrastruktury technicznej obsługi komunikacji (np. parkingi, place, wewnętrzne drogi dojazdowe do budynków). Prace te nie powinny w istotny sposób zmienić istniejącego ukształtowania terenu. Prawidłowa gospodarka tym terenem nie powinna wpływać na zmianę geochemizmu powierzchni litosfery, a zanieczyszczenia podobnie jak w przypadku wód pochodzących głównie z nieoczekiwanych sytuacji awaryjnych. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników. Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu, a także sploty powierzchniowe z terenów przekształconych i użytkowanych rolniczo (również w sąsiedztwie).

Proponowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest surowców mineralnych. Wykorzystywanym dobrem natury będzie głównie woda, gdyż gleba została już w większości przypadków przekształcona w procesach urbanizacyjnych.

Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny i higiena radiacyjna)

Minimalne podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie niewielkie i w skali miasta praktycznie niezauważalne. Głównym źródłem hałasu stałego będzie niewielki ruch komunikacyjny i działalność usługowa przewidziana zarówno w terenie 1 MN1/U, jak i dopuszczona w obrębie funkcji 1 P/U. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu nastąpi też na etapie zagospodarowania poszczególnych fragmentów terenu - budowy nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ewentualnego rozbudowania obiektów produkcji, składów, magazynów i usług. Mimo poszerzenia zakresu działań Obszaru o różne usługi i zabudowę mieszkaniową nie powinno istotnie pogorszyć klimatu akustycznego omawianego terenu i generować ponadnormatywnych hałasów. Dla złagodzenia ewentualnych uciążliwości Plan pozostawia tereny zieleni izolacyjnej oddzielającej funkcje mieszkaniowe od obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i proponuje szpalery drzew. Z uwagi na brak ruchliwych ulic zarówno w terenie, jak i sąsiedztwie nie prognozuje się tu stałych emisji wibracji. Plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Nowe obiekty (szczególnie zabudowy mieszkaniowej i usługowej) lokowane na otwartym terenie mogą minimalnie modyfikować dotychczasowe przewietrzanie terenu.

Oddziaływanie na krajobraz

Najistotniejsze zmiany w krajobrazie dotyczyć będą północnego pasa terenu o dotychczas otwartym charakterze (północna część terenu służąca niegdyś jako wybieg dla koni) przeznaczonego obecnie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej o nie więcej niż trzech kondygnacjach naziemnych) i usługowej (usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, handlu, kultury, ochrony zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji, usług drobnych i publicznych). Oddziaływania widokowe będą więc skutkiem zarówno przeorganizowania zagospodarowania jak i umieszczenia zupełnie nowych obiektów kubaturowych (o większej niż proponowana pierwotnie intensywności zabudowy), co w przypadku terenów planowanych pod zabudowę, a w szczególności zabudowę mieszkaniową, czy obszarów przewidzianych pod obiekty usługowe będzie zmianą zauważalną i istotną. Negatywne dla odbioru wizualnego mogą też być np. pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, czy instalacje odnawialnych źródeł energii. Łagodzącymi ustaleniami dla odbioru wizualnego terenu mieszkaniowo-usługowego będą ograniczenia typu zabudowy do wolnostojącej i bliźniaczej, wysokości zabudowy do maksymalnie 10 m i trzech kondygnacji naziemnych oraz intensywności zabudowy równej 1,2 oraz powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% działki budowlanej). Pozostałe ewentualne zmiany w nieprzekraczalnych liniach zabudowy terenu 1 P/U z uwagi na rozległość Obszaru R, istniejące obiekty produkcyjne i inne oraz roślinność z elementami założeń parków dworskich nie będą aż tak znaczące i zauważalne. Ponadto w celu ochrony walorów wizualnych Plan określa szereg zasad zagospodarowania: form architektonicznych, parametrów zabudowy i zasad ładu przestrzennego. Na łagodzenie negatywnych efektów zabudowywania przedmiotowych przestrzeni wpływ będą miały pozostawione (zachowanie starodrzewu) lub nowo urządzone tereny zieleni towarzyszącej funkcji

podstawowej (ZT) oraz zieleni izolacyjnej (ZI) oddzielającej funkcje mieszkaniowe od produkcyjnych czy proponuje wprowadzenie szpalerów drzew. Mogą one należeć do oddziaływań skumulowanych (z oddziaływaniami zagospodarowania bliskiego sąsiedztwa, tworzącego jeden ciąg widokowy).

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarze R ochronie konserwatorskiej podlegają pozostałości zespołu dworsko – parkowego Wola Sławińska oraz fragment zespołu ruralistycznego d. wsi Wola Sławińska. W tym celu wskazana została granica układu urbanistycznego/ruralistycznego wpisanego do Ewidencji Zabytków, w obrębie którego ochronie konserwatorskiej podlegają pozostałości zespołu dworsko – parkowego Wola Sławińska oraz fragment układu ruralistycznego dawnej wsi Wola Sławińska, a w szczególności pozostałości historycznego układu drożnego, układ budynków i starodrzew. Ponadto na rysunku planu wyodrębniono również budynek wpisany do Ewidencji Zabytków i obiekt (kapliczkę/figurę MB) proponowana do objęcia Ochroną Planistyczną.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących (przez np. dogęszczenie i rozbudowę istniejących terenów inwestycyjnych i potrzebną infrastrukturę, lepsze skomunikowanie terenu (Plan proponuje przebieg głównych ciągów pieszych i rowerowych), pośrednio przez dostępność do usług, miejsc pracy czy przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania. Będą to w przewadze pośrednie, pozytywne oddziaływania długotrwałe i stałe o lokalnej skali.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **ochrony wód podziemnych** poprzez następujące zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się zaopatrzenie w wodę i gaz z istniejących sieci;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał sanitarny Ø0,3 w ul. Wądołnej; W terenie 1 MN1/U do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci odprowadzające wody opadowe do rzeki Czechówki z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - m.in. na terenie 1P/U wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czarnym, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
 - ◆ zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
 - ◆ zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - ◆ zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
 - ◆ zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
 - ◆ zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - ◆ zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
 - ◆ zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - ◆ zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - ◆ zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
 - ◆ zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
 - ◆ zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - ◆ zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
 - **ochrony przyrody** poprzez:
 - nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (dla 1MN1/U i 1 P/U – 40%),
- Plan informuje też, że część terenu 1P/U znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH),
 W ramach terenu 1P/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:

- ustala się zagospodarowanie w formie zieleni parkowej,
- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w różnej formie,
- nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako terenu biologicznie czynnego,
- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść i przejazdów i dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu;

Wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej „ZT” oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:

- ustala się zagospodarowanie w formie zieleni parkowej,
- nakaz realizacji zieleni urządzonej w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu;

• **ochrony powietrza** poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 Planu), zgodnie z przepisami odrębnymi,

• **ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego** przez zapisy:

- nakazu starannego ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- kształtowania zabudowy zgodnie z odpowiednimi parametrami oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu;

• **ochrony powierzchni ziemi** (gleby) poprzez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- reguluje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzenie ścieków komunalnych.
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;
- zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

• **ochrony przed hałasem** przez ustalenie standardu akustycznego:

- dla 1MN1/U ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się (z wyjątkiem realizacji żłobków, świetlic, przedszkoli, szkół publicznych, dla których ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży).

• **ochrony wartości kulturowych:**

- na rysunku planu wskazana została granica układu urbanistycznego/ruralistycznego wpisanego do Ewidencji Zabytków. W granicach ww. układu ustala się, że ochronie konserwatorskiej podlegają pozostałości zespołu dworsko – parkowego Wola Sławińska oraz fragment układu ruralistycznego dawnej wsi Wola Sławińska, a w szczególności pozostałości historycznego układu drożnego, układ budynków i starodrzew.

- na terenie 1P/U ochronie konserwatorskiej podlega dawny budynek stajni, murowany, ok. 1900 r. będący częścią zespołu dworsko – parkowego oznaczony na rysunku planu jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, dla którego ustala się:

- nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,



- nakaz zachowania kształtu dachu wraz ze świetlikami,
 - nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
 - nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych,
 - zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych,
 - zakaz zmiany kształtu, wielkości wewnętrznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych.
- na terenie 1P/U ochroną planistyczną obejmuje się figurę Matki Boskiej na postumencie oznaczoną na rysunku planu jako obiekt objęty Ochroną Planistyczną. Dopuszcza się przesunięcie pomnika w obrębie działki.
- **ochrony zdrowia ludzi** przez takie zapisy jak np.:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - w ramach terenu 1P/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) proponuje się podjęcie następujących działań łagodzących na etapie realizacji przewidzianych zmian planistycznych:

- **w celu ochrony najcenniejszych siedlisk i prawidłowego funkcjonowania systemów ekologicznych** – należy prace budowlane ograniczyć do granic danej funkcji i nie wchodzić (np. z placem budowy, składowaniem materiałów, parkowaniem pojazdów, przetrzymywaniu maszyn) w granice ESOCH lub istniejącej zieleni, którą można by zachować w później funkcjonującym obszarze zieleni towarzyszącej – ZT).
- **w zakresie jakości powietrza** wpływ przedsięwzięć budowlanych związany z etapem realizacji Planu (pracami budowlanymi) można ograniczyć przez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności przez: systematyczne sprzątanie placów budowy, zraszanie wodą placów budowy, ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
- **w celu zmniejszenia emisji hałasu** związanego z pracami budowlanymi, powinny one być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy maszyn budowlanych na biegu jałowym należy ograniczyć do minimum. Maszyny budowlane powinny być w dobrym stanie technicznym oraz posiadać sprawne tłumiki akustyczne. Ponadto należy optymalizować czas pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn.
- **w celu ochrony wody**, aby zapobiec przedostawaniu się nieoczyszczonych ścieków deszczowych do wód zaleca się stosowanie instalacji pozwalających na odprowadzanie ścieków opadowych. Magazynowane na placach budowy substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych.
- **w celu ochrony gleby** należy kontrolować szczelność zbiorników paliw. Magazynowane substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych. Po zakończeniu danego etapu realizacji inwestycji należy usunąć wszystkie tymczasowe instalacje i urządzenia oraz wykonać niezbędne niwelacje powierzchni terenu. Przed rozpoczęciem prac ziemnych warstwa wierzchnia gleby powinna być zebrana, a po zakończeniu prac – rozdysponowana na powierzchni terenu. W miarę możliwości technicznych parkingi dla sprzętu budowlanego powinny być utwardzone i odwadniane. Ponadto umowy z wykonawcami prac budowlanych powinny zawierać klauzule o odpowiedzialności ekologicznej. Należy wykonać zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy, racjonalnie stosować środki do zwalczania śliiskości w okresie zimowym i środki chemiczne (np. chwastobójcze) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska.
- **w celu ochrony roślin i zwierząt** w czasie wykonywania prac budowlanych w sąsiedztwie systemów korzeniowych należy przeprowadzać wykopy ręcznie. W przypadku konieczności odstonięcia korzeni należy je zabezpieczyć. Należy unikać usuwania korzeni strukturalnych, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi rany po odciętych korzeniach. Pnie drzew narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć np. stosując odpowiednie włókniny i obudowy drewniane. W celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na faunę planowane prace budowlane powinny zostać przeprowadzone w możliwie najkrótszym czasie. Prace termomodernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, w miarę możliwości na budynkach zmodernizowanych należy zamieścić budki lęgowe dla ptaków. Wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich drobnych ssaków, płazów i gadów. Ewentualne nowe obiekty planować należy tak, by w stanie nienaruszonym pozostawić najwartościowsze okazy drzew. Z uwagi na bliskość doliny rzecznej i duże zadrzewienie terenu, stanowiące potencjalne miejsce bytowania zwierząt (szczególnie awifauny) należy rozważyć dopuszczenie w tym terenie mikroinstalacji do wytwarzania energii z wiatru lub uszczegółowić rodzaj urządzeń, by wybrane i montowane instalacje nie stanowiły zagrożenia dla ptactwa.

- **w celu ochrony zdrowia i życia ludzi** należy czytelnie oznakować obszary, gdzie prowadzone będą prace budowlane i modernizacyjne w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi podczas wykonywania tych prac. W celu zachowania bezpieczeństwa na terenie budowy i podczas wykonywanych w obejściach prac zaleca się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. W czasie trwania prac budowlanych należy zmniejszyć czas pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum, aby ograniczyć emisję spalin oraz hałasu.

- **w celu ochrony krajobraz i dziedzictwa kulturowego** wszystkie inwestycje powinny być zaplanowane tak, aby nie niszczyły walorów estetycznych krajobrazu. Elementy dysharmonijne należy usuwać lub maskować np. zielenią. W przypadku natrafienia na przedmioty o charakterze zabytkowym należy zabezpieczyć teren znaleziska i powiadomić o tym fakcie służby konserwatorskie.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały (stosowanie proekologicznych urządzeń, maszyn i środków transportu oraz dbałość o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania), a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu była głównie analiza wniosków właścicieli nieruchomości i możliwe przychylenie się do stworzenia z ich nieruchomości działek inwestycyjnych (budowlanych) na zasadzie likwidacji strefy ochronnej od ujęcia wody i zmiany fragmentu najmniej wartościowego pod względem przyrodniczym terenu na obszar możliwy do zainwestowania. Cały przedmiotowy teren przeznaczonych jest już w obowiązującym planie pod tereny inwestycyjne (funkcja AG), a oceniana zmiana planistyczna jedynie go uszczegóławia. Plan ten w toku procedury formalno-prawnej przejdzie przez etapy opiniowania i uzgadniania jego ustaleń z różnymi instytucjami, dlatego projekt z ochronnego (ochrona zdrowia i życia ludzi), ale też i przyrodniczego punktu widzenia będzie mógł osiągnąć najbardziej optymalny ostateczny kształt. Alternatywą służącą lepszemu ochronie walorów przyrodniczych byłaby np. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu 1 P/U, w kierunku istniejących budynków, tak by jak najbardziej zwiększyć powierzchnię zieleni (ZT, ZI) i tym samym powierzchnię biologicznie czynną. W celu ochrony wartości kulturowych należałoby po gruntownym remoncie i poddaniu odpowiednim zabiegom renowacyjnym, zaadoptować zlokalizowany we wschodniej części terenu 1 MN1/U budynek gospodarczy. Dodatkowo w Ekologiczny System Obszarów Chronionych można by włączyć jeszcze większy, południowo-wschodni, zlokalizowany poza linią zabudowy, a objęty zielenią izolacyjną obszar.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były zatem:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOŚ.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar zachodni, Obszar R – rejon ulicy Deszczowej;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2016;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa część V – Stawin, Ewa Drozd pod kierunkiem: Anny Giezek, Lublin, 2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) - 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru. **Wprowadza on następujące elementy:**

- **MN1/U** – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej;
- **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe;
- **W** – teren infrastruktury technicznej, teren zaopatrzenia w wodę;
- **KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna;
- **ZT** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZI** – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar ochrony ujęcia wody;
- budynek lub zespół budynków wpisany do Ewidencji Zabytków;
- obiekt objęty Ochroną Planistyczną;
- układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków;
- elementy informacyjne na rysunku Planu (budynki istniejące, schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych, Ekologiczny System Obszarów Chronionych, szpaler drzew, skarpa do zachowania).

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że w **Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 poz. 672 z późniejszymi zmianami).

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- **ochrony wód podziemnych** poprzez następujące zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się zaopatrzenie w wodę i gaz z istniejących sieci;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał sanitarny Ø0,3 w ul. Wądołnej; W terenie 1 MN1/U do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci odprowadzające wody opadowe do rzeki Czechówki z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - m.in. na terenie 1P/U wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czarnym, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
 - zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
 - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
 - zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
 - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
 - zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
 - zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- **ochrony przyrody** poprzez:
 - nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (dla 1MN1/U i 1 P/U – 40%).Plan informuje też, że część terenu 1P/U znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH),
W ramach terenu 1P/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - ustala się zagospodarowanie w formie zieleni parkowej,
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w różnej formie,
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako terenu biologicznie czynnego,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść i przejazdów i dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu;Wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej „ZT” oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
 - ustala się zagospodarowanie w formie zieleni parkowej,
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
 - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 Planu;

• **ochrony powietrza** poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 Planu), zgodnie z przepisami odrębnymi,

• **ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego** przez zapisy:

- nakazu starannego ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- kształtowania zabudowy zgodnie z odpowiednimi parametrami oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu;

• **ochrony powierzchni ziemi** (gleby) poprzez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- reguluje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzenie ścieków komunalnych.
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;
- zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

• **ochrony przed hałasem** przez ustalenie standardu akustycznego:

- dla 1MN1/U ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się (z wyjątkiem realizacji żłobków, świetlic, przedszkoli, szkół publicznych, dla których ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży).

• **ochrony wartości kulturowych:**

- na rysunku planu wskazana została granica układu urbanistycznego/ruralistycznego wpisanego do Ewidencji Zabytków. W granicach ww. układu ustala się, że ochronie konserwatorskiej podlegają pozostałości zespołu dworsko – parkowego Wola Sławińska oraz fragment układu ruralistycznego dawnej wsi Wola Sławińska, a w szczególności pozostałości historycznego układu drożnego, układ budynków i starodrzew.
- na terenie 1P/U ochronie konserwatorskiej podlega dawny budynek stajni, murowany, ok. 1900 r. będący częścią zespołu dworsko – parkowego oznaczony na rysunku planu jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, dla którego ustala się:

- nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,
- nakaz zachowania kształtu dachu wraz ze świetlikami,
- nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji,
- nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych,
- zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- zakaz zmiany kształtu, wielkości wewnętrznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

- na terenie 1P/U ochroną planistyczną obejmuje się figurę Matki Boskiej na postumencie oznaczoną na rysunku planu jako obiekt objęty Ochroną Planistyczną. Dopuszcza się przesunięcie pomnika w obrębie działki.

• **ochrony zdrowia ludzi** przez takie zapisy jak np.:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **w ramach terenu 1P/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej.**

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji (ustaleń obowiązujących) oraz stanu istniejącego:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne – porozumienie rozdz.12 - w tym odstępianie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)

	stan istniejący	MN1/U Z: ZT	P/U Z: ZT ZI	W	KDL
Ludzie	-/+ AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	o	o
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o
System przyrodniczy (ESOC)	-/+ AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	o	-/+ AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o	o/- BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE KRÓTKOTERMIN OWE, LOKALNE
Bioróżnorodność – flora, fauna	+ BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	- UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	-/+ AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	o	o/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINO WE, CHWILOWE STAŁE, LOKALNE
Wody	+/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE	+/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	- UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINO WE, STAŁE, LOKALNE	- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINO WE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE
Powietrze	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	- UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o	o/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINO WE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	- UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	+/- AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o/- UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINO WE, STAŁE, LOKALNE	o/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE DŁUGOTERMINO WE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE

Topoklimat	+/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o	- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o	o
Klimat akustyczny	o/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.	o	- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE
Krajobraz	+/- UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	- UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE	+/- MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o/- MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o
Dobra materialne, zabytki	o/+ UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	+ UMIARKOWANE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	++ ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE – BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE	o	o/+ MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, Rada Miasta Lublin;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2016;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Ekofizjografia podstawowa część V – Sławin, Ewa Drozd pod kierunkiem: Anny Giezek, Lublin, 2011;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, część I – Rogatka Warszawska - prognoza oddziaływania na środowisko, Anna Giezek, Ewa Drozd – Lublin 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Lublin 2018;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;



- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) - 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2018.799, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz. 1614, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 . (Dz.U.2018.2268, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2018 poz.2129, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017.2126 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 14 września 2010 r. o odpadach (Dz.U. z 2018.992 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2018 poz.954, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).



Kamila Jurycka

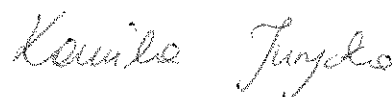
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 09.04.2019 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ - OBSZAR ZACHODNI, OBSZAR R – REJON ULICY DESZCZOWEJ

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis(y) Autora(ów)