



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Lublin część I - obszar zachodni, Obszar D – rejon ulic:
Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Kamila Jurycka

Kwiecień 2019

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE.....	3
1 POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	6
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	6
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	6
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	7
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	11
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE....	13
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	13
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	17

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniu 04.05.2019 r.



1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje zagospodarowany obszar zlokalizowany w środkowo-zachodniej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. **Powstała ona w oparciu o wytyczne** ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.) i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm), **w powiązaniu, z następującymi dokumentami:**

- Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni, Obszar D – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino – Lublin 2018;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2017;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – Lublin 2017;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) – 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I - obszar zachodni, Obszar D – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I - obszar zachodni, Obszar D – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczych i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury i zabudowy.



Plan w Obszarze tym wprowadza następujące ustalenia obowiązujące:

- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW;
- tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza 1 KDZ;
- tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza, docelowo ulica główna 1 KDZ/KDG;
- strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- obszar zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej.

Ustaleniami informacyjnymi są: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, szpaler drzew, strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu, schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych, przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej, Ekologiczny System Obszarów Chronionych i skarpa do zachowania.

Ponadto Plan sporządzony został w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin, Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni i Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metodami stosowanymi przy sporządzeniu prognozy były metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta i dokumentów analizujących w szczególności warunki hydrogeologiczne terenu opracowania (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu, dlatego ocena ma jedynie jakościowy, a nie ilościowy charakter.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody analizy bezpośrednich i pośrednich skutków realizacji postanowień regulowana jest już w obowiązujących aktach prawnych. Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniemi przyjętego dokumentu. Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska. Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

Z uwagi na niewielki zakres zmian nie ma konieczności zastosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień ocenianego dokumentu.



5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na małą złożoność problematyki i niewielki zakres zmian obecnego zagospodarowania, a także bezpieczne w stosunku do granic państwa położenie, **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko** proponowanych w nim rozwiązań.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Pod względem administracyjnym teren opracowania leży w północno-zachodniej części miasta Lublina, przy skrzyżowaniu ulic Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino. Fizograficznie leży w obrębie makroregionu: Wyżyna Lubelska i mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski. Obecnie są tam jedynie: budynek jednorodzinny, pozostałości sadu i zieleni nieurządzonej stanowiące plac budowy nowego fragmentu ul. Bohaterów Monte Cassino i obiektu usługowe z branży motoryzacyjnej.

Prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty jest młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo - krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych. Ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Charakteryzuje ją akumulacja pokrywy lessowej (o miąższości do 25 m), która pod względem geologiczno-inżynierskim charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego. W granicy Obszaru nie występują surowce mineralne. Pod względem morfologii teren jest płaski i leży na 218 - 221 m n.p.m, a budowa drogi 1KDZ/KDG dodatkowo, fragmentarycznie go na potrzeby budowlane zniwelowała.

Obszar ten częściowo jest od lat przekształcony – dlatego w południowej części pokrywają go gleby jedynie antropogeniczne, a w północnej występowały klasy RI i RII.

W obszarze Planu i jego bliskim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe, a tereny te zlokalizowane są w obrębie zlewni JCWP o nazwie RW20001524699 i rzecznej JCWP Czechówka (kod: PLRW2000624629). Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Hydroizobata wody gruntowej przebiega w tym rejonie ok.20-30 m p.p.t. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która w tym obrębie jest utrudniona zaleganiem ponad 20 m warstwy lessu (izolacja wodonośca). Na obszarze opracowania miąższość pokrywy lessowej wynosi od 20 do 25 m, co utrudnia infiltrację. Ogólna przepuszczalność gruntów na omawianym obszarze jest zróżnicowana. Tereny leżą w obrębie Nr JCWPd: 89 (w do niedawna obowiązującym podziale był to JCWPd 107 – kod: GW2300107) i udokumentowanego zbiornika GZWP 406 – Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin). Opisywany obszar leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej.

Zgodnie z regionalizacją E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwają się fronty atmosferyczne. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania. Według raportu WIOŚ w 2015 r. stężenie średnie roczne (ul. Obywatelska) SO₂ wynosiło 3,6, NO₂ – 23,3, a benzen 1,8. Dla PM₁₀ – 36,4, a PM_{2,5} – 28,1 i dla BaP aglomeracja lubelska zaklasyfikowana jest do strefy C (stężenia powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego). Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r. kształtowały się następująco: dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 µg/m³, dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 4,0 µg/m³, pył zawieszony PM₁₀ - stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 31 µg/m³ (77,5% dopuszczalnego) i 25 µg/m³ (62,5% poziomu dopuszczalnego), pył zawieszony PM_{2,5} - stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 19 µg/m³, co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego, benzen – średnie stężenie roczne wynosiło 2,0 µg/m³. Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu (zgodnie z aktualnymi Programami ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej). Wg. mapy akustycznej z 2012r. w granicach Obszaru hałas drogowy wynosił 45-60 dB (wzdłuż ul. Wojciechowskiej) i nie notowano tu

przekroczeń. Zgodnie z mapą akustyczną wykonaną w 2017r. na większości terenu notuje hałas drogowy LDWN na poziomie 55-75 dB i LN 55-60 dB. Z uwagi na obecny brak zakwalifikowania terenu to obszarów chronionych akustycznie nie wykazano jednak przekroczeń od dróg, przemysłu i kolei.

Obszar położony jest poza przyrodniczym systemem miasta i jedynie sąsiaduje z Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych, a świat przyrody tego terenu sprowadza się do pojedynczych drzew (świerk, brzoza, wierzba). Nie występują tu też obiekty i obszary, które byłyby przedmiotem zainteresowań służb konserwatorskich.

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów ocenianego Planu, teren po części użytkowany będzie najprawdopodobniej w dotychczasowy sposób, a obszary dotychczas niezabudowane mogą zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania tego terenu.

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNAZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Analizy projektowanego zagospodarowania nie prognozują znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) na poszczególne komponenty środowiska tego rejonu miasta.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obecne użytkowanie terenu nie generuje poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska. Dotyczą go jednak ogólniejsze problemy jakości poszczególnych komponentów środowiska. Powietrze, a przez kwaśne deszcze i gleba zanieczyszczone są przez transport i komunikacje oraz produkty spalania węgla w gospodarstwach domowych rejonu (zabudowa mieszkaniowa i głównie al. Kraśnicka i al. Warszawska oraz ulice: Nałęczowska i Wojciechowska). Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka oraz warunki obiegu powietrza (kierunek i siła wiatru), a także charakter zagospodarowania przestrzennego są głównymi czynnikami decydującymi o czystości powietrza na analizowanym obszarze. Klimat akustyczny analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny przebiegającej centralnie ul. Wojciechowskiej i uruchomionej w niedalekiej przyszłości ul. Bohaterów Monte Cassino – hałas może być minimalnie uciążliwy. Z rozwojem cywilizacyjnym związane są też potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi i awariami technicznymi.

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem jakichkolwiek prawnych form ochrony przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych i formami ochrony planistycznej. Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są: Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Stasin” i Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemni, a także Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka. Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od terenu Planu (od 2-9 km), który swoją drogą zawiera ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczego, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody. Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, czy elementów sieci Econet-PL.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego i wspólnotowego mają swoje odzwierciedlenie w ustawodawstwie krajowym i tworzonych na jego podstawie dokumentach. Plan jest zgodny z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentami niższego rzędu takimi jak: strategię rozwoju, programy ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp. Poza tym Plan w swych ustaleniach niejednokrotnie odwołuje się, do odrębnych przepisów szczegółowych, które w kwestii ochrony środowiska obejmują głównie: ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, czy ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poprzez ustalenia zawarte w następujących punktach Planu: *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, Zasad kształtowania*



zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, Sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa i Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej uwzględnia on i spełnia cele ochrony środowiska szczebla ponadlokalnego z zakresu: ochrony wód, przyrody, powietrza, krajobrazu, powierzchni ziemi, ochrony życia i ludzi (w tym ochrony przed hałasem) oraz ochrony wartości kulturowych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, jest utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi przytoczony powyżej Plan przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) i nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. W celu ochrony wód wprowadza on bowiem nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala odprowadzenie wód opadowych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzanie ścieków komunalnych do planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do powstania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, powstawania suszy, czy wodnych zjawisk ekstremalnych, gdyż dotyczy pojedynczego, niewielkiego, zabudowanego terenu, zlokalizowanego daleko od ścisłej zabudowy centrum miasta, w terenach ekstensywnie zabudowanych, poza strefą szczególnego zagrożenia powodzią, otoczonych przestrzeniami ekstensywnie zabudowanymi co ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Projekt nakazuje w tej kwestii: zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Plan nie przyczyni się ani do zapoczątkowania ryzyka powodzi, ani takich zjawisk jak: wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych, co wpisuje się w założenia Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W tabeli poniżej przedstawiono szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do obszaru w kontekście jego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczo-kulturowego) nowo projektowanych funkcji. Poniżej tabeli zawarte jest podsumowanie ocen cząstkowych.



Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
<p>1 U/MW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>ZI - obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>PP - strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	<p>AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej</p> <p>B – tereny mieszkaniowe S – były sad R – grunty orne (teren budowy drogi)</p>	<p>POZYTYWNE</p> <p>NEGATYWNE-MINIMALNE</p> <p>BEZPOŚREDNIE</p> <p>POŚREDNIE</p> <p>KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE</p> <p>DŁUGOTERMINOWE</p> <p>SKUMULOWANE</p> <p>STAŁE</p> <p>LOKALNE</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie bezpośrednie, minimalne negatywne poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wykorzystywanego obecnie pod plac składowy obecnej budowy drogi. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz szpaleru drzew.</p> <p>LUZIE – brak znaczącego negatywnego oddziaływania (w stosunku do stanu obecnego). Oddziaływanie akustyczne od ul. Bohaterów Monte Casino zostanie zminimalizowane poprzez zieleni izolacyjną ZI oraz szpalery drzew. Skuteczność przyjętych rozwiązań będzie możliwa do oceny po realizacji planu (planowanych funkcji) oraz przeprowadzeniu monitoringu. Stałym, pozytywnym dla człowieka ustaleniem jest zaproponowanie przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – teren przekształcony przez istniejący obiekt i najbliższe jego otoczenie. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie szpaleru drzew, zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – stałym, bezpośrednim, pozytywnym ustaleniem jest regulacja gospodarki wodno-ściekowej i nakaz utrzymania standardów jakości środowiska.</p> <p>POWIETRZE – Plan wprowadza ustalenie ograniczające emisje. Ewentualna nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania jak i funkcjonowania bezpośrednio i pośrednio przyczyni się do minimalnego pogorszenia stanu atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Z uwagi na praktycznie całkowite przekształcenie podłoża w trakcie budowy ul. Bohaterów Monte Casino (ale zabudowanie tylko jedną posesją) brak znacząco negatywnych oddziaływań fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie na krajobraz będzie zauważalne z uwagi na zainwestowanie terenu jedynie jednym domem mieszkalnym. Dodanie trzeciej strefy wysokości nie będzie już na tym etapie zmianą znaczącą, aczkolwiek nowa strefa C będzie miała najniższą wysokość w tym terenie (20m). Zmiany proporcji powierzchni stref wysokości A i B będzie zmianą pozytywną.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Stałemu pogorszeniu ulegną również warunki anemologiczne i infiltracyjne obszaru.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne.</p>
<p>2 U/MW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>ZI - obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej</p> <p>PP - strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	<p>AG/U - tereny aktywności gospodarczej – tereny usług komercyjnych</p> <p>Bi – z budynkami biurowymi i usługami motoryzacyjnymi</p>	<p>POZYTYWNE</p> <p>NEGATYWNE-MINIMALNE</p> <p>BEZPOŚREDNIE</p> <p>POŚREDNIE</p> <p>KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE</p> <p>DŁUGOTERMINOWE</p> <p>SKUMULOWANE</p> <p>STAŁE</p> <p>LOKALNE</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie bezpośrednie, minimalne negatywne poprzez ewentualne doinwestowanie lub przeorganizowanie terenu Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni towarzyszącej zabudowie i izolacyjnej oraz szpaleru drzew.</p> <p>LUZIE – brak znaczącego negatywnego oddziaływania (w stosunku do stanu obecnego). Oddziaływanie akustyczne od ul. Bohaterów Monte Casino zostanie zminimalizowane poprzez zieleni izolacyjną ZI oraz szpalery drzew. Skuteczność przyjętych rozwiązań będzie możliwa do oceny po realizacji planu (planowanych funkcji) oraz przeprowadzeniu monitoringu. Stałym, pozytywnym dla człowieka ustaleniem jest zaproponowanie przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – teren przekształcony (w związku z budową ulicy) i zainwestowany. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie szpaleru drzew, zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – stałym, bezpośrednim, pozytywnym ustaleniem jest regulacja gospodarki wodno-ściekowej i nakaz utrzymania standardów jakości środowiska.</p> <p>POWIETRZE – Plan wprowadza ustalenie ograniczające emisje. Nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania (oddziaływanie krótkoterminowe) jak i funkcjonowania (emisja niska) przyczyni się do minimalnego pogorszenia stanu atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Z uwagi na praktycznie całkowite przekształcenie podłoża w trakcie budowy</p>



Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
			ul. Bohaterów Monte Casino (ale zabudowanie tylko jedną posesją) brak znacząco negatywnych oddziaływań fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej. KRAJOBRAZ – oddziaływanie na krajobraz praktycznie zauważalne z uwagi na zainwestowanie terenu jedynie jednym domem mieszkalnym. Zmiany zasięgu poszczególnych stref wysokości będzie umiarkowanie pozytywna zmianą. KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Stałemu pogorszeniu ulegną również warunki anemologiczne i infiltracyjne obszaru. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne.
1 KDZ/KDG – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza docelowo ulica główna;	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej Br – użytki rolne zabudowane R – grunty orne (teren budowy drogi)	POZYTYWNE NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE STAŁE LOKALNE	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zajęcie fragmentu terenu niezabudowanego pod pas drogowy. LUZIE – pośrednie negatywne oddziaływanie związane z nowymi emisjami do środowiska. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowany ubytek powierzchni biologicznej czynnej i płoszenie zwierząt w trakcie realizacji. WODA – pośrednie minimalne, negatywne oddziaływanie poprzez możliwość spływów z powierzchni dróg. POWIETRZE – bardzo niewielkie, okresowe emisje spalin. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowanie negatywne oddziaływanie, poprzez zajęcie terenu pod jezdnie. KRAJOBRAZ – umiarkowany, negatywny skumulowany z pozostałą częścią inwestycji drogowy wpływ na walory wizualne. KLIMAT – niewielkie oddziaływania poprzez zmianę nawierzchni na utwardzoną i bardziej nagrzewającą się. ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez udogodnienie komunikacyjne.
1 KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza;	KDZ - tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza dr – droga (ul. Wojciechowska)	POZYTYWNE NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE STAŁE LOKALNE	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zajęcie fragmentu terenu niezabudowanego pod pas drogowy. LUZIE – pośrednie negatywne oddziaływanie związane z nowymi emisjami do środowiska. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalny ubytek powierzchni biologicznej czynnej i płoszenie zwierząt w trakcie realizacji. WODA – pośrednie minimalne, negatywne oddziaływanie poprzez możliwość spływów z powierzchni dróg. POWIETRZE – bardzo niewielkie nowe emisje spalin (droga istniejąca). POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie terenu pod jezdnie. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – praktyczny brak istotnego, nowego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez skomunikowanie terenu.

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Uciążliwość akustyczna (oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe lub chwilowe) związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak i funkcjonowaniem usług w parterach budynków oraz przede wszystkim użytkowania rozbudowanej ul. Bohaterów Monte Cassino, generującej szczególnie w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Wojciechowską znaczące uciążliwości hałasowe, mogące stwarzać w projektowanych terenach chronionych przed hałasem zagrożenie dla zdrowia ludzi. Poza nowo powstałą

drogą 1 KDZ/KDG (kontynuacja ul. Bohaterów Monte Cassino) nie prognozuje się innych istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Plan nie wprowadza też funkcji w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W obrębie terenu planistycznego nie występują również tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska, wprowadzając jednocześnie regulacje standardów akustycznych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być np. wypadki drogowe, czy inne, nieprzewidziane awarie). Plan nie przewiduje terenów do działalności produkcyjnej i budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi - nie ma więc sprzeczności z art.73 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Obszar Planu leży jednak w bliskim sąsiedztwie zakładów pracy kwalifikowanych jako szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym oraz jako zakład z materiałami niebezpiecznymi (Polfra). Ponadto w południowo-zachodniej części tego Obszaru mogą występować przekroczenia hałasu przemysłowego w porze nocnej w granicach do 5 dB.

Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Plan dotyczy częściowo zainwestowanego i przekształconego terenu (pas terenu na południe od ul. Wojciechowskiej), na którym zieleni sprowadza się do pojedynczych drzew, czy fragmentów zieleni niskiej. Największy ubytek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do danych z mapy ewidencyjnej nastąpił na etapie przed planistycznym, podczas realizacji drogi oznaczonej w Planie jako 1 KDZ/KDG, która to tereny byłego sadu i zieleni (po części nieurządzonej) na północ od ul. Wojciechowskiej zamieniła na place magazynowo-postojowe (materiały sypkie, sprzęt i pojazdy) niezbędne przy realizacji drogi. Wprowadza on rekompensujące zapisy ochronne (w tym np. nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, co będzie pozytywnym oddziaływaniem na sferę zieleni), pasy zieleni izolacyjnej ZI zarówno w obszarze 1U/MW, jak i 2U/MW oraz sugeruje nasadzenia szpalerów drzew (obecnie w nieco mniejszym niż ostatnio ocenianym zakresie). Z uwagi na niewielki zasięg powierzchniowy Planu trudno tu mówić o znacząco negatywnym ubytku powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na system przyrodniczy

Teren zlokalizowany jest poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych przylegający do niego od strony zachodnio-północnej nie przewiduje się oddziaływania w tym zakresie.

Oddziaływanie na wody

W celu ochrony wód dokument planistyczny nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie odprowadzenia wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanały: Ø0,5 w ul. Wojciechowskiej, przebiegający wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW, w ul. Bohaterów Monte Cassino i Wojciechowskiej po wymaganej rozbudowie i przebudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci w ul. Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino i przebiegające wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża (teren 1U/MW) przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego.

Oddziaływanie na powietrze

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się z fazą realizacji terenów i obiektów mieszkaniowo-usługowych i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie praktycznie niezauważalne. Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych.

Oddziaływanie na powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy czy rozbudowy obiektów kubaturowych, głównie w terenie 1 U/MW, który jedynie w niewielkim stopniu jest zabudowany i trwale przekształcony (utwardzenie podłoża). W ostatnim czasie otwarte przestrzenie zostały częściowo wykorzystane jako plac budowy drogi 1KDZ/KDG, teren 2 U/MW już od lat jest w dużej mierze zainwestowany, co w sumie sprawia, że przekształcenia podłoża tego terenu nie będą aż tak istotne, a dodatkowo na tym etapie wprowadza się regulacje dotyczące zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Istotnie na podłożu (gruntowo-wodne) wpłynie

zapewne prawdopodobna budowa podziemnych miejsc parkingowych towarzyszących nowym inwestycjom czy też realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku. Ponadto Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, a także nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnym, co pośrednio pozytywnie wpływa również na stan jakościowy podłoża.

Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny i higiena radiacyjna)

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu. Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z ewentualną fazą realizacji Planu (budynki, droga) jak i znaczący wzrost uciążliwości hałasowych generowanych przez ruch pojazdów w rejonie nowo funkcjonującej drogi i samego skrzyżowania (ul. Bohaterów Monte Cassino). Skuteczność działania wprowadzonej na rysunku projektu zieleni izolacyjnej ZI oraz szpalerów drzew na klimat akustyczny będzie możliwy do faktycznej oceny dopiero po pełnej realizacji planowanych funkcji oraz po przeprowadzeniu pomiarów poziomu hałasu. Ponadto należy zaznaczyć, iż w projekcie wykonawczym ul. Bohaterów Monte Casio zostały uwzględnione ekrany akustyczne, mające na celu minimalizację uciążliwości akustycznych związanych z hałasem drogowym.

Oddziaływanie na krajobraz

Zmiany w wizerunku tego miejsca zaczęły się równoległe z pracami planistycznymi i spowodowane były budową drogi Bohaterów Monte Cassino. Dodatkowe wprowadzenie zabudowy terenu 1 U/MW w miejsce wcześniejszej zieleni (sad, zieleń nieurządzona) będzie zmianami dość istotnymi i zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Dodatkowo istotne wysokościowo (obiekty w strefie A do 30 m, w strefie B do 25 m i C do 20m) budynki mogące powstać w tym obrębie będą stanowiły nowe w tym rejonie miasta, widoczne z daleka dominanty architektoniczne, nie koniecznie pozytywnie odbierane przez przebywające tam osoby. Oddziaływanie na krajobraz będzie mniej istotne w zabudowanym już częściowo od ład terenie 2 U/MW, gdzie Plan adoptuje istniejący budynek, ale negatywnym ze względów wizualnych jest dopuszczenie w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku. Poza tym negatywny wpływ na walory wizualne i oddziaływanie na krajobraz mogą mieć (choć ograniczone do mikroinstalacji) instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Pozytywna korekta na obecnie opiniowanym etapie jest zmiana proporcji poszczególnych stref wysokościowych (strefa A z dopuszczonymi najwyższymi obiektami jest strefa najmniejszą powierzchniowo). Zmiany pozytywne w odbiorze wizualnym tego miejsca związane mogą też być z poprawą estetyki budynków czy uporządkowaniem tych przestrzeni, w związku z wprowadzeniem nowej funkcji przestrzeni oraz ustaleniami dotyczącymi ukształtowania powierzchni ziemi.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach Planu brak jest zabytków, a więc i oddziaływać w tej sferze, a zaspokajające potrzeby mieszkaniowe, komunikacyjne, czy możliwość korzystania z konkretnych usług zaliczane są do oddziaływań pozytywnych. Minimalnie negatywną korektą jest zmniejszenie powierzchni przestrzeni publicznych.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne: dotyczące:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;*
- *dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.*

- zasady ochrony środowiska (w tym zdrowia ludzi), przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii;*
- *dopuszcza się realizację dachu zielonego (w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi):*
 - *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%, w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 15%;*
- *ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji usług z zakresu*

oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytami dzieci i młodzieży,

- w ramach terenów 1U/MW i 2U/MW wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:

a) nakaz realizacji zieleni urządzonej izolacyjnej w różnej formie;

b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;

c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;

e) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych;

f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);

- ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;

- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;

- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku;

- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;

- zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,

- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci w ul. Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino i przebiegających wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW;

- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanały: Ø0,5 w ul. Wojciechowskiej, przebiegający wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW, w ul. Bohaterów Monte Cassino i Wojciechowskiej, po wymaganej rozbudowie i przebudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;

- dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo rozwiązaniami chroniącymi zdrowie ludzi przed nowymi uciążliwościami hałasu drogowego (po zrealizowaniu i uruchomieniu ul. Bohaterów Monte Cassino powinny być zaproponowane po uzgodnieniach minimum jedno z poniższych rozwiązań:

- odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów 1 U/MW i 2U/MW od drogi 1 KDZ/KDG i wprowadzenie szerszego niż obecny pasa zieleni izolacyjnej;

- separacja funkcji poprzez zlokalizowanie funkcji usługowej od strony ul. Bohaterów Monte Cassino lub dodatkowo jeszcze od ul. Wojciechowskiej, a funkcji mieszkaniowej ('chronionej akustycznie') w głębi terenów funkcyjnych;

- zastosowanie dodatkowych rozwiązań technicznych w momencie braku założonej redukcji hałasu przez wprowadzone pasy zieleni izolacyjnej (np. ekrany akustyczne w miejscu gdzie nie występują, odpowiednia stolarka okienna).

Analizując powyższe ustalenia Planu stwierdza się, że nie ma potrzeby zastosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.



13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Z uwagi na charakter i skalę Planu oraz fakt, że w Obszarze D obowiązuje już plan miejscowy i teren jest częściowo już przekształcony nie istnieje potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaprezentowanych w projekcie planistycznym.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. **Jej podstawę prawną** stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Jej zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Prognozę **sporządzono głównie przy zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.7.2017.MH z dnia 4 kwietnia 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/8/2017 z 27 marca 2017 r.);
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni, Obszar D – rejon ulic: Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino – Lublin 2018;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2016;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – Lublin 2017;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, część I – Rogatka Warszawska - prognoza oddziaływania na środowisko, Anna Giezek, Ewa Drozd – Lublin 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. - 2012;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) – 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;

- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczych i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury i zabudowy.

Obszar opracowania obejmuje zagospodarowany (częściowo zabudowany) obszar zlokalizowany w środkowo-zachodniej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Wojciechowskiej i Bohaterów Monte Cassino. Plan w Obszarze tym wprowadza następujące ustalenia obowiązujące:

- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW;
- tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza 1 KDZ;
- tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza, docelowo ulica główna 1 KDZ/KDG;
- strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej.

Ustaleniami informacyjnymi są: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, szpaler drzew, strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu, schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych, przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej, Ekologiczny System Obszarów Chronionych, skarpa do zachowania.

Ponadto Plan sporządzony został w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin, Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni i Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami).

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;*
- *dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.*

- zasady ochrony środowiska (w tym zdrowia ludzi), przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii;*
- *dopuszcza się realizację dachu zielonego (w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi);*

◦ *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%, w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 15%;*

- *ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*

w ramach terenów 1U/MW i 2U/MW wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:

a) *nakaz realizacji zieleni urządzonej izolacyjnej w różnej formie;*



- b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;
 c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;
 e) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych;
 f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);
- ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.
 - ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
 - ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
 - poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
 - dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2 Planu, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku;
 - dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2 Planu, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych;
 - zasady wymienione w ust. 1-5 Planu obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci w ul. Wojciechowskiej, Bohaterów Monte Cassino i przebiegających wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanały: Ø0,5 w ul. Wojciechowskiej, przebiegający wzdłuż zachodniej granicy obszaru 2U/MW, w ul. Bohaterów Monte Cassino i Wojciechowskiej po wymaganej rozbudowie i przebudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych (lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
1 U/MW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	POZYTYWNE NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie bezpośrednie, minimalne negatywne poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wykorzystywanego obecnie pod plac składowy obecnej budowy drogi. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz szpaleru drzew. ŁUDZIE – brak znaczącego negatywnego oddziaływania (w stosunku do stanu obecnego). Stałym, pozytywnym dla człowieka ustaleniem jest zaproponowanie przestrzeni publicznych.



Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
ZI - obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej PP - strefa szczególniej przestrzeni publicznej	B – tereny mieszkaniowe S – były sad R – grunty orne (teren budowy drogi)	POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE SKUMULOWANE STAŁE LOKALNE	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – teren przekształcony przez istniejący obiekt i najbliższe jego otoczenie. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie szpaleru drzew, zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – stałym, bezpośrednim, pozytywnym ustaleniem jest regulacja gospodarki wodno-ściekowej i nakaz utrzymania standardów jakości środowiska.</p> <p>POWIETRZE – Plan wprowadza ustalenie ograniczające emisje. Ewentualna nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania jak i funkcjonowania bezpośrednio i pośrednio przyczyni się do minimalnego pogorszenia stanu atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Z uwagi na praktycznie całkowite przekształcenie podłoża w trakcie budowy ul. Bohaterów Monte Casino (ale zabudowanie tylko jedną posesją) brak znacząco negatywnych oddziaływań fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie na krajobraz będzie zauważalne z uwagi na zainwestowanie terenu jedynie jednym domem mieszkalnym. Dodanie trzeciej strefy wysokości nie będzie już na tym etapie zmianą znaczącą, aczkolwiek nowa strefa C będzie miała najniższą wysokość w tym terenie (20m). Zmiany proporcji powierzchni stref wysokości A i B będzie zmianą pozytywną.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Stałemu pogorszeniu ulegną również warunki anemologiczne i infiltracyjne obszaru.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne.</p>
2 U/MW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. ZI - obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej PP - strefa szczególniej przestrzeni publicznej	AG/U - tereny aktywności gospodarczej – tereny usług komercyjnych Bi – z budynkami biurowo-handlowymi i usługami motoryzacyjnymi	POZYTYWNE NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE SKUMULOWANE STAŁE LOKALNE	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie bezpośrednie, minimalne negatywne poprzez ewentualne doinwestowanie lub przeorganizowanie terenu Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni towarzyszącej zabudowie i izolacyjnej oraz szpaleru drzew.</p> <p>ŁUDZIE – brak znaczącego negatywnego oddziaływania (w stosunku do stanu obecnego). Stałym, pozytywnym dla człowieka ustaleniem jest zaproponowanie przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – teren przekształcony (w związku z budową ulicy) i zainwestowany. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie szpaleru drzew, zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – stałym, bezpośrednim, pozytywnym ustaleniem jest regulacja gospodarki wodno-ściekowej i nakaz utrzymania standardów jakości środowiska.</p> <p>POWIETRZE – Plan wprowadza ustalenie ograniczające emisje. Nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania (oddziaływanie krótkoterminowe) jak i funkcjonowania (emisja niska) przyczyni się do minimalnego pogorszenia stanu atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. Z uwagi na praktycznie całkowite przekształcenie podłoża w trakcie budowy ul. Bohaterów Monte Casino (ale zabudowanie tylko jedną posesją) brak znacząco negatywnych oddziaływań fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie na krajobraz praktycznie zauważalne z uwagi na zainwestowanie terenu jedynie jednym domem mieszkalnym. Zmiany zasięgu poszczególnych stref wysokości będzie umiarkowanie pozytywną zmianą.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Stałemu pogorszeniu ulegną również warunki anemologiczne i infiltracyjne obszaru.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne.</p>
1 KDZ/KDG – teren dróg	AG/M4 - tereny aktywności	POZYTYWNE	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zajęcie fragmentu terenu niezabudowanego pod</p>



Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
publicznych – ulica zbiorcza docelowa ulica główna;	gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej Br – użytki rolne zabudowane R – grunty orne (teren budowy drogi)	NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE STAŁE LOKALNE	pas drogowy. LUZIE – pośrednie negatywne oddziaływanie związane z nowymi emisjami do środowiska. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowany ubytek powierzchni biologicznej i płożenie zwierząt w trakcie realizacji. WODA – pośrednie minimalne, negatywne oddziaływanie poprzez możliwość spływów z powierzchni dróg. POWIETRZE – bardzo niewielkie, okresowe emisje spalin. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie terenu pod jezdnie. KRAJOBRAZ – umiarkowany, negatywny skumulowany z pozostałą częścią inwestycji drogowej wpływ na walory wizualne. KLIMAT – niewielkie oddziaływania poprzez zmianę nawierzchni na utwardzoną i bardziej nagrzewającą się. ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez udogodnienie komunikacyjne.
1 KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza;	KDZ - tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza dr – droga (ul. Wojciechowska)	POZYTYWNE NEGATYWNE-MINIMALNE BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE CHWILOWE DŁUGOTERMINOWE STAŁE LOKALNE	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zajęcie fragmentu terenu niezabudowanego pod pas drogowy. LUZIE – pośrednie negatywne oddziaływanie związane z nowymi emisjami do środowiska. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalny ubytek powierzchni biologicznej i płożenie zwierząt w trakcie realizacji. WODA – pośrednie minimalne, negatywne oddziaływanie poprzez możliwość spływów z powierzchni dróg. POWIETRZE – bardzo niewielkie nowe emisje spalin (droga istniejąca). POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie terenu pod jezdnie. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – praktyczny brak istotnego, nowego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez skomunikowanie terenu.

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (etap uzgodnień) – Lublin 2016;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa część V – Sławin, Ewa Drozd pod kierunkiem: Anny Giezek, Lublin, 2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;



- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InterEWID) – 2017r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ - Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2016r, WIOŚ - Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081, z póź. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2018.799, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 . (Dz.U.2018.2268, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2018 poz.2129, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017.2126 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 14 września 2010 r. o odpadach (Dz.U. z 2018.992 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2018 poz.954, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).



Kamila Jurycka

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 09.04.2019 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ I – OBSZAR ZACHODNI, OBSZAR D – REJON ULIC: WOJCIECHOWSKIEJ I BOHATERÓW MONTE CASSINO

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis(y) Autora(ów)