

I wyłożenie do wglądu publicznego  
projektu zmiany m.p.z.p. część II  
obszar B w rejonie ul. Orkana  
od 06.05.2024 r. do 28.05.2024 r.

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II obszar B w rejonie ul. Orkana



6 maja 2024 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II obszar B w rejonie ul. Orkana.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1337/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,34 ha, położony w sąsiedztwie ul. W Orkana i ul. Poznańskiej. W roku 2022 wpłynął wniosek właścicieli (osób fizycznych) działek położonych przy ul. W. Orkana. Wnosili m.in. o rozszerzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczenie funkcji usługowej na terenie ich działek.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest na teren M2 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi - lecz w większości poza obszarem zabudowy kubaturowej wyznaczonym w ramach ww. terenu M2.

Obszar od strony południowej znajduje się częściowo w Strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.

W projekcie planu wyznaczony został teren usług (U).

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wyznaczenia obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (MW);
- wyznaczenia obszaru obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (KS);
- wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT), wraz ze wskazaniem szpaleru drzew;
- uwzględnienia Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w zgodności z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowania ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu oraz do ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione będą w dniach **od 6 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 15.00** oraz dodatkowo w dniu 20 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami dotyczącymi zmian planów miejscowych odbędzie się w **dniu 15 maja 2024 r. o godzinie 13.00 w Urzędzie Miasta Lublin ul. Spokojna 2, sala konferencyjna nr 252, II piętro.**

**Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej** proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) **do dnia 14 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

**Uwagi** należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu**) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2024 r.** Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

**Formularz** dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce: **E-Urząd - Opisy usług - Wydział Planowania - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wniosek/uwaga).**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25 kwietnia 2024 r.*