

I wyłożenie do wglądu publicznego
projektu zmiany m.p.z.p. część II
obszar A w rejonie al. Kraśnickiej
od 06.05.2024 r. do 28.05.2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II obszar A w rejonie al. Kraśnickiej



6 maja 2024 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II obszar A w rejonie al. Kraśnickiej.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1337/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,24 ha, położony w sąsiedztwie al. Kraśnickiej. W roku 2022 właściciel (osoba fizyczna) działki nr 15/11 (obręb 40, arkusz 2) złożył wniosek o „Przekształcenie tej działki na teren usługowy (zgodnie z wcześniej wykładanymi projektami zmiany planu dotyczącymi obszaru z Parkiem na Węglinie)”.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest na teren KS1 – czyli teren parkingów, parkingo-garaży, garaży. Działka wnioskodawcy graniczy bezpośrednio z terenem ogrodów działkowych i stanowi część terenu przeznaczonego pod parking. Działka była już przedmiotem

projektu zmiany planu – w procedurze, która nie została zakończona uchwałą Rady Miasta. Pozostała część terenu KS1 jest własnością Gminy Lublin i wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem – pod parking przy Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

W projekcie planu wyznaczony został teren usług (U), teren elektroenergetyki (IE) oraz teren drogi głównej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDG-KDR).

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wyznaczenia obszaru obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (KS).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji nowej zabudowy.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione będą w dniach **od 6 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 15.00** oraz dodatkowo w dniu 20 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami dotyczącymi zmian planów miejscowych odbędzie się w **dniu 15 maja 2024 r. o godzinie 13.00 w Urzędzie Miasta Lublin ul. Spokojna 2, sala konferencyjna nr 252, II piętro.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu **do dnia 14 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu**) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2024 r.** Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Formularz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce: **E-Urząd - Opisy usług - Wydział Planowania - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wniosek/uwaga).**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25 kwietnia 2024 r.