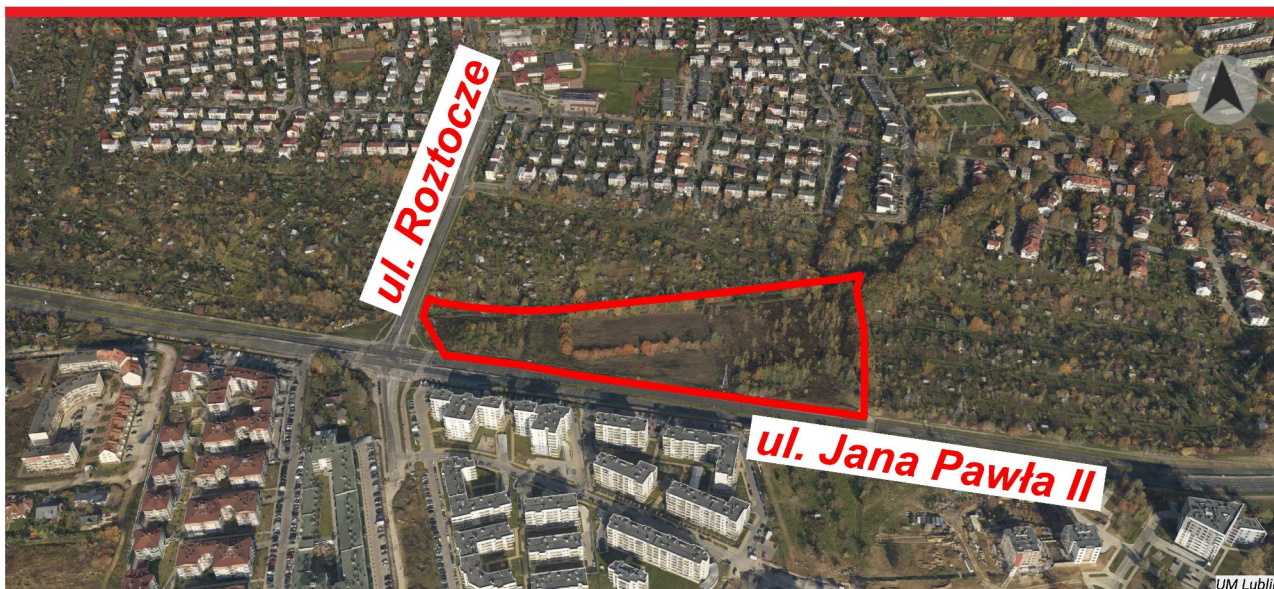


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-E - rejon ulicy Roztocze



6 maja 2024 r. rozpoczyna się III wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-E - rejon ulicy Roztocze.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowany projekt planu obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Jana Pawła II, ul. Roztocze i ogrodami działkowymi, o powierzchni około 3,8 ha dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenów: **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **KX** – tereny komunikacji pieszej.

Nadrzędnym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta Lublin jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń określonych w Studium. W Studium (dokument uchwalony 1 lipca 2019 r.) na obszarze objętym opracowaniem wyznaczone zostały tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej. Projekt planu zakłada rozwój zabudowy zgodnie z tymi kierunkami.

Wykładany projekt planu uwzględni ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące parametrów nowej zabudowy.

W projekcie planu wyznaczone zostały: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem 1MW/U), teren zieleni izolacyjnej (oznaczony symbolem 1ZI), teren drogi wewnętrznej (oznaczony symbolem 1KDW).

Celem zmiany planu jest osiągnięcie rozwiązań kompromisowych, spełniających zarówno oczekiwania właścicieli działek, którzy chcą na nich realizować inwestycje, jak również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla tej części dzielnicy.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania brane były pod uwagę uwarunkowania:

- przyrodnicze, m. in. położone w pobliżu pomniki przyrody, przebieg Ekologicznego System Obszarów Chronionych,
- infrastrukturalne, m. in.: przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej,
- komunikacyjne – układ drogowy oparty na różnych klasach dróg publicznych.

Jest to trzecie wyłożenie do wglądu publicznego projektu planu. W związku z uwagami złożonymi podczas II wyłożenia do wglądu publicznego dotyczącymi między innymi obniżenia intensywności zabudowy, zmniejszenia dopuszczalnej wysokości budynków, zwiększenia wskaźników parkingowych oraz korekty linii zabudowy ponownej analizie poddano układ i parametry przyszłej zabudowy, w wyniku czego zmiany uległy między innymi linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dopuszczalne wskaźniki zabudowy.

Projekty plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione będą w dniach **od 6 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 15.00** oraz dodatkowo w dniu **20 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 17.00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, jak również na stronach internetowych **Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi zmiany planu miejscowego odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r. o godzinie 13.00** w **Urzędzie Miasta Lublin, ul. Spokojna 2, sala konferencyjna nr 252, II piętro.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu **do dnia 14 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 czerwca 2024 r.**

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania dnia 29 kwietnia 2024 r.