

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ul. Pliszczyńskiej



6 maja 2024 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 17 marca 2005 r. uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV.

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 952/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 137,05 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny rolne bez prawa zabudowy, nieliczne wyznaczone tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną) wraz z nieuciążliwymi usługami oraz teren usług publicznych.

Projekt zmiany planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które

przewiduje na tym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, tereny rolne oraz tereny zieleni będące częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczą głównie:

- wyznaczenia terenów zabudowy jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej - MN, MN/U,
- wyznaczenia terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa - ZO,
- wyznaczenia terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – ZP(US),
- wyznaczenia terenów rolniczych – R z istniejącymi enklawami zabudowy (MN)
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalenia parametrów dopuszczanej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu,
- wyznaczenia wydzieli wewnętrznych w ramach funkcji podstawowych: zieleni towarzyszącej (ZT), zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni przeciwoerozyjnej (ZPE), obsługi komunikacji (KS),
- wyznaczenia gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
- wyznaczenia linii napowietrznych wysokiego napięcia ze strefą ochronną,
- wyznaczenia strefy ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 6 maja do 24 maja 2024 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00**, oraz dodatkowo **w dniu 20 maja 2024 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **14 maja 2024 r.** o godzinie **14:00** w **Urzędzie Miasta Lublin, ul. Spokojna 2, sala konferencyjna nr 252, II piętro.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu **do dnia 13 maja 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 czerwca 2024 r.**

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania dnia 30 kwietnia 2024 r.