MIASTO **LUBLIN**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IV

W REJONIE ULICY PLISZCZYŃSKIEJ

skala **1:1000**

etap: Wyłożenie do wglądu publicznago w dniach od 6 maja do 28 maja 2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Lublin
z dnia ..... r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica miasta
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
R	teren rolniczy
ZO	teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa
ZP(U)	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KDZ	teren dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDD	teren dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX1	teren wydzielonego ciągu pieszego - jezdnego
KX	teren wydzielonego ciągu pieszego
	obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni przedwierzowej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
SK	strefa lokalizacji obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynek lub zespół budynków, ujęty w Ewidencji Zabytków
AZP 76-82/74-12	stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
AZP 77-82/53-5	stanowisko archeologiczne
	kapliczka, krzyż przydrożny
	linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 40 m (po 20 m od osi linii)
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną 20 m (po 10 m od osi gazociągu)
	strefa ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE:

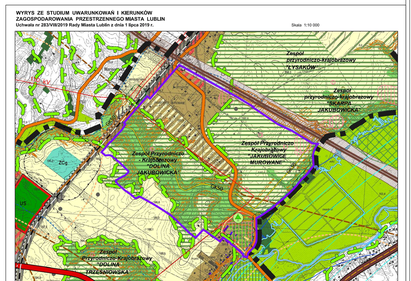
	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	pomnik przyrody
	szpaler drzew
	skarpa do zachowania
	projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Dolina Jakubowicka"
	projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Jakubowice Murowane"
	granica obszaru / terenu górniczego "Ciecierzyn"
	odwert zlikwidowany wraz ze strefą ochronną
	zasięg złoża
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	tory kolejowe
	kolejowe tereny zamknięte
	strefa lokalizacji bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
M6	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie
20	wymiary (w metrach)

N

0 5 10 20 30 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 lipca 2019 r.

Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.		pomniki przyrody
	tereny zabudowy jednorodzinnej		strefa 30 metrów od ściany lasu - wyłączona z zabudowy
	tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności		obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków, w Rej. Zabytków Woj. Lubelskiego
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej		obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków, w Woj. Ewidencji Zabytków
	tereny usług w zieleni		obszary i obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
	zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery		stanowiska archeologiczne
	przestrzenie otwarte - rolnicze, wypoczynkowe, rekultywacji, zieleń nieurządzona		linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych		gazociągi kopalniane wysokoprężne
	tereny o spadkach powyżej 15%		otwory wiertnicze (odwierty)
	poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.		granica obszaru/terenu górniczego
	zespoły przyrodniczo-krajobrazowe		droga ekspresowa (obwodnica)
	suche doliny		drogi zbiorcze