



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
– część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

I wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Ewa Pyryt

Kwiecień 2024

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	4
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	6
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	7
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	8
8.2. Wody.....	9
8.2.1. Wody podziemne.....	9
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	10
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	10
8.4. Klimat.....	12
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	15
9.1. Stan jakości powietrza.....	15
9.2. Klimat akustyczny.....	19
9.3. Stan wód.....	21
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	22
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	24
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	24
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	24
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	24
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	25
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	26
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	29
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	29
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	30
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	31
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	61
14.5. Analiza zieleni.....	69
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	75
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	76
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	78
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	80
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	81
17. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	81
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	84
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	85



## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

**Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko** przeprowadzona dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej i stanowi niezbędną część procedury planistycznej (toku formalno-prawnego), a niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Podstawę prawną** wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała Nr 952/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).

**Obszar opracowania** obejmuje teren o powierzchni około 137,05 ha i położony jest na południowy wschód od torów kolejowych, południowy-zachód od obwodnicy Lublina, wzdłuż ul. Pliszczyńskiej. Od południowego wschodu obszar ograniczony jest granicą miasta. Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej, po rozpatrzeniu składanych do tej procedury wniosków.

**Celem Planu jest** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową miasta Lublin – rejon planistyczny IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

W projekcie zmiany planu po uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z odpowiedzi instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- drobnej modyfikacji standardów akustycznych;
- wyznaczeniu obszaru zieleni urządzonej ZT w terenie 7MN;
- w terenach 1R, 1ZO ustalono ochronę istniejącego drzewostanu;
- zmodyfikowano ustalenia dotyczące wyznaczonej strefy kontrolowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- ograniczono kategorie usług nieuciążliwych z zakresu: kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, usług sportu i rekreacji, aby nie powodowały przekroczeń standardów jakości środowiska w terenie 1ZP(U);
- zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych w obszarach zieleni towarzyszącej ZT;
- dopuszczono lokalizację przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych w obszarach zieleni towarzyszącej ZT;



- w ramach terenu 1ZP(U) dopuszczono adaptację istniejącej zabudowy do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w terenie 1ZP(U) uszczegółowiono zapisy planistyczne dotyczące ochrony pomnika przyrody;
- wprowadzono zmiany dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania w wyznaczonym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w ramach terenu 1ZP(U);
- wprowadzono drobne korekty w zakresie komunikacji i infrastruktury komunikacyjnej;

W projekcie zmiany planu po II uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z odpowiedzi instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- uszczegółowiono zapisy dotyczące zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej;
- dopisano ustalenie dotyczące dodatkowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej;
- rozdzielono teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1ZP(U) na dwa tereny 1ZP(U) i 2ZP(U).

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały



uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS.411.35.2022.AŁ z dnia 15 czerwca 2022 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.10.2022.WW z dnia 01.06.2022 r.,

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna uwzględniać:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w szczególności dotyczące obszaru Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka oraz pomników przyrody;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu mpzp uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Ponadto dla miasta Lublina został opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, w którym wskazano sektory z największym ryzykiem oraz działania adaptacyjne;



- w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

2) Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w prognozie należy przeanalizować oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie ludzi pod kątem klimatu akustycznego, warunków gruntowo-wodnych i jakości powietrza atmosferycznego.

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:**

- Ekofizjografią podstawową miasta Lublin – rejon planistyczny IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.54, j.t.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz. 82 t.j.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 poz. 1356 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 t.j.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin 2022 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XII/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 3000);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2022 rok, GIOŚ 2023;



- Raport z inwentaryzacji przyrodniczej wąwozów nr 13 Górki Czechowskie, nr 26 Lipnik, nr 41-53 Zimne Doły wraz z analizą planistyczną stanu prawnego. T. Furtak, ecoTerra, Lublin, Listopad 2018 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmianą planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.



## 6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. W 2021 r. został nałożony obowiązek zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obszarach stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji projektu zmiany planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się około 74 km od granicy państwa. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze





transgranicznym. Ponadto w projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren opracowania projektu zmiany planu zajmuje łącznie powierzchnię około 137,05 ha i znajduje się w większości we władaniu osób fizycznych. Obszar opracowania położony w północno-wschodniej części miasta w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002) analizowany obszar położony jest w obrębie następujących jednostek geograficznych:

- PROWINCJA: Wyżyny Polskie;
- PODPROWINCJA: Wyżyna Lubelsko-Lwowska;
- MAKROREGION: Wyżyna Lubelska;
- MEZOREGION: Płaskowyż Nałęczowski.

W obszarze opracowania przy ul. Pliszczyńskiej 14 zlokalizowane są dwa Pomniki Przyrody: Jesion Wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie pnia 313 cm i wysokości 25 m i Wiąz Polny (*Ulmus minor*) o obwodzie pnia 330 cm (Zarz. Woj. Lub. Nr. 42 z dn. 22.10.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr12 poz. 211).

Ponadto na obszarze projektu zmiany planu zostały wyznaczone dwa projektowane Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Jakubowicka” obejmuje obszar suchej doliny ciągnącej się od terenów kolejowych w Rudniku w kierunku doliny Bystrzycy, w skład którego wchodzi zabytkowy zespół pałacowo – parkowy w Jakubowicach Murowanych. W obszarze występują cenne zbiorowiska roślin i zwierząt, w tym roślinności kserotermicznej (na południowych zboczach doliny). Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jakubowice Murowane” obejmuje obszar użytkowanej rolniczo równiny lessowej, położonej pomiędzy obwodnicą Lublina a doliną rzeki Bystrzycy o dość urozmaiconym ukształtowaniu.

W południowej części obszaru opracowania zlokalizowana jest sucha dolina, która objęta jest planistyczną ochroną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych objęte są także projektowane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

### 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

#### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I WZĘŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowią prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny). Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowo-węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu, występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych (lessów). Przepowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Obszar IV – rejon ulicy Pliszczyńskiej zbudowany jest z lessów, które pochodzą z plejstocenu (czwartorzęd). Miąższość pokrywy lessowej dochodzi do 25 m. Geneza lessu związana jest ze zlodowaczeniem północnopolskim, w czasie którego pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów. Ze względu na swoje właściwości fizyczno-



chemiczne jest skłonny do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych odznacza się skłonnością do pęknięcia. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i tworzenie się dolin erozyjno – denudacyjnych. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Powierzchnię badanego terenu reprezentuje charakterystyczny typ rzeźby lessowej z dużą suchą doliną i gęstą siecią młodych rozcięć erozyjnych oraz krawędziami i zrównaniami wierzchołkowymi. Cechy te decydują o dużej atrakcyjności krajobrazowej i przyrodniczej omawianego obszaru. Utwory czwartorzędowe mają swoje odzwierciedlenie w budowie geomorfologicznej terenu. Teren jest dość zróżnicowany pod względem ukształtowania w szczególności jego południowa część. Wysokości bezwzględne terenu zawierają się w przedziale pomiędzy 166 a 199 m n.p.m., zaś deniwelacje wynoszą 33 m. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni. Obszar zmiany plany położony jest na bardzo wielu jednostkach geomorfologicznych, co uwidoczniło się w morfologii terenu. Północno-wschodnia część analizowanego obszaru położona jest na równinie akumulacyjnej lessowej od której odchodzą stoki i zboczach słabo nachylonych. Przez południową część obszaru opracowania równoleżnikowo przebiega sucha dolina wraz z stokami i zboczach stromymi i bardzo stromymi. Suche doliny charakteryzują się niejednorodnym profilem podłużnym. W dolnych i środkowych partiach posiadają najczęściej płaskie dno, a w odcinkach górnych i odgałęzieniach bocznych przybierają kształt nieckowaty. Szerokość dna tych dolin waha się w granicach do 80 m, a lokalnie osiąga 150-200 m. Głębokość ich wynosi od kilku do kilkunastu metrów. Od zbocza do dna suchych dolin występują znaczne spadki terenu, które miejscami przekraczają 15%. Ponadto występują tam również niecki zboczowe, a także denudacyjne spłaszczenia podstokowe wyższe. Ekspozycja stoków jest istotnym elementem urzeźbienia terenu dla określenia wielkości insolacji. Większy jest kąt padania promieni słonecznych na stoki o ekspozycji z sektora południowego, niż na stoki przeciwległe. Dlatego stoki o wystawie S i sąsiednie otrzymują najwięcej energii i uważane są za ciepłe, natomiast stoki o wystawie N lub zbliżone za zimne. Na omawianym terenie przeważający kierunek głównych dolin jest WNW-ESE, zaś orientacja stoków przebiega w kierunku SSW-NNE.

W granicach opracowania zlokalizowane jest złożo gazu ziemnego „Ciecierzyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Część obszaru objętego zmianą planu położona w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn”. Obszar i teren górniczy „Ciecierzyn” utworzone zostały Koncesją Ministra Środowiska Nr 20/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. Obszar górniczy „Ciecierzyn” zajmuje łączną powierzchnię 6 819 090 m<sup>2</sup>, znajdującą się w granicach administracyjnych Lublina oraz gminy Wólka. Zgodnie z uzyskaną koncesją (nr 20/2001) przez przedsiębiorcę prowadzącego na tym terenie zakład górniczy (PGNiG S.A.) prowadzone są prace związane z wydobyciem kopalin ze złoża gazu ziemnego.

### 8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) planistyczny rejon IV zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyżu Nałęczowskiego. Nazwa została przyjęta z podziału fizjograficznego województwa lubelskiego (A. Chałubińskiej i T. Wilgata), ponieważ wykazują one dużą zbieżność z tym podziałem. Teren opracowania pokrywają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne w kompleksie pszenno bardzo dobry, pszenным dobrym, pszenным wadliwym. Bonitacyjne dominują klasa II i IIIa i b w północnej części obszaru i klasy IIIb, IVa, IVb, PsII i PsIV w południowej części obszaru.



## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina, jak i obszar opracowania znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Całe miasto Lublin położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Warunki krążenia wody w zlewni wynikają z budowy geologicznej, litologii skał i rzeźby terenu, struktury użytkowania gruntów oraz czynników meteorologicznych. Wody podziemne obszaru opracowania reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwierzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo - wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Zasoby w głębie wód podziemnych są elementem jednego z największych w Polsce zbiorników wód podziemnych „Niecka Lubelska”. Wody te występują w spękaniach szczelinowych utworów węglanowych górnej kredy i paleocenu. Są to wody słodkie węglanowo-wapniowe o średniej mineralizacji. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. Analizowany obszar znajduje się między hydroizobata 10 a 20 m p.p.t. Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemny odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Czerniejówki. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km<sup>2</sup> (przy powierzchni miasta 147,5 km<sup>2</sup>) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m<sup>3</sup>/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km<sup>2</sup>. Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżenia w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m.

Zmniejszenie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).



## 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) analizowany obszary, podobnie jak i cały Lublin, leżą w obrębie państwa: Holarktydy, w obszarze: Euro-Syberyjskim, w Prowincji: Środkowo-europejskiej, Podprowincji: Niżowo-wyżynnej, Dziale: Bałtyckim, Poddziale: Pas Wyżyn Środkowych i Krainie: Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica – Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Lublin należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki. Analizowany obszar należą do Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski. Na omawianym terenie **potencjalną roślinnością** naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych, są grądy subkontynentalne – lipowo – dębowo – grabowe odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej (Tilio–Carpinetum). **Roślinność rzeczywista** występująca faktycznie na danym terenie odbiega od potencjalnej. Na taki stan ma wpływ wiele czynników zewnętrznych, w tym wszelka działalność człowieka. Związane jest to z wpływem czynników zewnętrznych, w tym z antropopresją. Duża część analizowanego obszaru użytkowana jest rolniczo. Tam też struktura przyrodnicza obszaru jest typowa jak dla obszarów wiejskich, a teren dolinny cechuje się dość dużym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnej. Występuje tu duża ilość roślinności – tak zwanej roślinnością pól uprawnych (np. żyto, pszenica czy rzepak), wraz z roślinnością towarzyszącą uprawom (roślinność segetalna). Do roślinności segetalnej należy żółtice, włośnice, chaber bławatek, mak polny. Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). W obrębie opracowania występuje również roślinność założen parkowych. W części zabudowanej występują nasadzenia roślin ozdobnych oraz pielęgnowane trawniki. Przy domach jednorodzinnych znajdują się niewielkie ogródki ozdobne. Na terenach otwartych i w suchych dolinach natomiast występuje roślinność ruderalna i synantropijna. Są to zarośla i zadrzewienia w większości będące samosiejkami, należą do nich: *Juglans regia* - Orzech włoski, *Acer campestre* - Klon polny, *Betula verrucosa* - Brzoza brodawkowata, *Corylus avellana* - Leszczyna pospolita, *Cornus alba* - Dereń biały, *Fraxinus excelsior* - Jesion wyniosły, *Syringa vulgaris* - Lilak pospolity, *Sambucus nigra* - Bez czarny, *Populus nigra* - Topola czarna, *Populus tremula* - Topola osika, *Tilia cordata* - Lipa drobnolistna, *Tilia platyphyllos* - Lipa szerokolistna, *Alnus glutinosa* - Olsza czarna, *Prunus cerasifera* - Ałycza (śliwa). Zachowały się tu także pojedyncze drzewa ozdobne i owocowe z dawnych ogrodów przydomowych, w tym: *Acer pseudoplatanus Purpureum* - Klon jawor odmiana purpurowa, *Aesculus hippocastanum* – Kasztanowiec biały, *Picea pungens* - Świerk kłujący, *Larix decidua* - Modrzew europejski, *Malus domestica* – Jabłoń domowa, *Pinus sylvestris* - Sosna pospolita. Szeregowe nasadzenia głównie topoli czarnej *Populus nigra* spotyka się wzdłuż dróg i torów kolejowych. Na strukturę przyrodniczą obszaru składają się również przydomowe ogrody działkowe, cechujące się występowaniem roślinności ozdobnej oraz uprawą warzyw i owoców. W ogrodach spotkać można skupienia pokrzywy, kołbuszki pospolitej, świerżabka gajowego i nawłoci późnej. Naturalne zbiorowiska roślinności wykazują niewielkie zróżnicowanie. Ficenozy ruderalne występują na torowiskach. Do charakterystycznych fitocenoz ruderalnych należą między innymi: *Atriplicetum nitentis* – czyli zespół łobody błyszczącej z spokiem polnym, *Iniczka mała*; *Echiomelilotetum* – zespół żmijowca i karmnik rozesłany, mchy). Szata roślinna obszaru opracowania jest bardzo zróżnicowana i reprezentowana jest przez dużą ilość zbiorowisk są to zbiorowiska synantropijne i ruderalne;

- zieleni urządzona niska – trawniki i skwery;
- zieleni urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
- tereny zieleni położone w suchych dolinach
- zieleni wysoka przyuliczna;
- roślinność pól uprawnych,



- roślinność założenia parkowych,
- zieleń nieurządzona.

Na uprawianych pola występują uprawy zbóż głównie pszenicy i owsa oraz rzepaku lub buraków cukrowych. Odłogi zajęte są przede wszystkim przez inwazyjne gatunki: nawłóć kanadyjską *Solidago canadensis* i nawłóć późną *Solidago gigantea*. Natomiast w miejscach nie zajętych przez nawłócie, nieco suchszych, dominuje ekspansywny gatunek trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*. Gatunkom dominującym towarzyszą nieliczne rośliny segetalne i ruderalne tj. ostrożeń polny *Cirsium arvense*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, bluszcz kurdybanek *Glechoma hederacea*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, jeżyna popielica *Rubus caesius*. Na nieco młodszych odłogach, do niedawna użytkowanych obficie występuje przymiotno roczne *Erigeron annuus*, z którym rosną także Inica pospolita *Linaria vulgaris*, jastrzębiec baldaszkowy *Hieracium umbellatum*, maruna bezwonna *Matricaria maritima* subsp. *inodora*, niekiedy groszek bulwiasty *Lathyrus tuberosus*.

W drzewostanie dominuje orzech włoski, czereśnia dzika *Cerasus avium*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna* i klon jesionolistny. Podszyt tworzy bez czarny *Sambucus nigra*, zaś runo: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, a także nawłóć kanadyjska i przymiotno roczne. W zadrzewieniach w obrębie wąwozów wykształciły się na eksponowanych stokach gatunki rodzime tj. grab pospolity *Carpinus betulus* i czereśnia dzika. Miejscami w dnach wąwozów występuje roślinność wilgociolubna i nitrofilna. Są to zbiorowiska pokrzywy zwyczajnej, jeżyny popielicy *Rubus caesius*, maliny zwyczajnej *Rubus idaeus*, serdecznika zwyczajnego *Leonurus cardiaca* oraz krzewów bzu dzikiego i śliwy tarniny. Natomiast na obrzeżach zadrzewień rosną bez czarny, dereń świdwa *Cornus sanguinea*, śliwa tarnina *Prunus spinosa* i inwazyjny gatunek dereń biały *Cornus alba*.

Na południowych zboczach wąwozów i suchych dolin powstały warunki dla rozwoju rzadkiej roślinności kserotermicznej, z licznymi gatunkami chronionymi roślin i zwierząt (głównie owadów). Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) głównie zespół rufewki i szalwii łąkowej *Thalictrum-Salvietum pratensis* oraz zespół strzępicy nadobnej i kostrzewy bruzdkowanej *Koelerio-Festucetum rupicolae*. Są to bogate gatunkowo zbiorowiska trawiaste o charakterze stepowym. Występują one na podłożu suchym, zasobnym w węglan wapnia, w miejscach silnie nasłonecznionych, często o wystawie południowej, południowo-wschodniej lub południowo-zachodniej. Murawy kserotermiczne są bogactwem florystycznym z udziałem rzadkich i zagrożonych w skali Europy gatunków roślin naczyniowych.

### Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. W obszarze opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa, zatem będą tu występować również gatunki, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy czy szczury. Analizowany obszar ze względu na bliskie sąsiedztwo granicy miasta i występowanie otwartych terenów rolnych stwarza możliwość migracji różnych gatunków zwierząt. Ponadto w samym analizowanym obszarze występują pola uprawne oraz liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, które stwarzają odpowiednie warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt takich jak lisy, kuny, bażanty, jeże. Ponadto natknąć się tu można na niektóre gatunki zwierzyny łownej między innymi kuropatwy, zające, dziki, kaczki i sarny. Na omawianym terenie zaobserwować również można nornice, krety i jaszczurkę zwinkę.

Na badanym terenie stwierdzono około 40 gatunków motyli dziennych, należące do rodzin *Hesperiidae*, *Pieridae* i *Nymphalidae*. Najliczniejszą grupą gatunków występująca na analizowanym obszarze są gatunki eurytopowe tj. *Thymelicus lineola*, *Pieris brassicae*, *P. rapae*, *P. napi*, *Aglais io*, *Polyommatus icarus*,



Aphantopus hyperantus, Coenonympha pamphilus, Issoria lathonia, Maniola jurtina. Najrzadszą grupą gatunków są stenotopowe, które charakterystyczne dla danego typu siedliska. Na omawianym terenie stwierdzono także kilka gatunków motyli związanych z roślinnością kserotermiczną - Pontia edusa, Colias hyale, Polyommatus coridon, Lasiommata megera, Melanargia galathea. Na terenie wąwozów można zaobserwować również liczne osobniki motyli z gatunków wędrownych tj. Vanessa atalanta, czy Vanessa cardui.

Jednak badania świata zwierząt Lublina są niepełne i w większości mają charakter fragmentaryczny. Dotyczą tylko wybranych grup bezkręgowców i nielicznych kręgowców. Jedynie awifauna, której badania trwają dość długo jest najdokładniej poznana, zarówno pod względem składu gatunkowego jak i liczebności. Wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków towarzyszące zabudowie mieszkaniowej takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, sroka oraz ptaki charakterystyczne dla terenów otwartych, tj. łozówka, cierniówka, kłaskawka, a także pliszka żółta. Ich obecność jest szczególnie widoczna na obszarach, gdzie jest dużo zieleni – dotyczy to przede wszystkim terenów zadrzewionych.

#### 8.4. KLIMAT

Klimat terenu opracowania można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstota pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonanym przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczną sumą opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonanym przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstotliwości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstota pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżień suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.



**Okresy upałów** – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

**Okresy chłódów** – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

**Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie** – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

**Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C** – średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

**Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego)** – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

**Opady atmosferyczne (dni z opadem ≥1,0 mm)** – średnia liczba dni z opadem ≥1,0 mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem ≥1,0 mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

**Okresy bezopadowe** – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

**Liczba dni i ciągów dni z Tmax>25,0°C i bez opadu** – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z Tmax>25,0°C i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z Tmax>25,0°C i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

**Warunki anemometryczne miasta (burze)** – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych



dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

**Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s)** – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najczęściej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

**Powodzie miejskie (nagle)** - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu





stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, ze względu na sposób zagospodarowania omawianego obszaru. Mikroklimat analizowanego obszaru charakteryzuje się głównie niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną. Przyczyną utrzymania się niższych temperatur jest duża ilość powierzchni biologicznie czynnych w postaci pól uprawnych i terenów zieleni nieurządzonej, które dominuje w użytkowaniu omawianego obszaru. W części centralnej i południowej obszaru objętego projektem zmiany planu w zagospodarowaniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dominującym źródłem zanieczyszczeń powietrza w całym mieście jest emisja powierzchniowa. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych. Zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsc powstawania, najczęściej na obszarach o zwartej zabudowie mieszkaniowej, co utrudnia proces ich przemieszczania i rozpraszania. Prowadzi to do kumulowania ładunków szkodliwych substancji, głównie pyłu i benzo/a/pirenu, na niewielkiej przestrzeni o dużej gęstości zaludnienia.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na przewietrzanie miasta i poszczególnych dzielnic są z jednej strony uwarunkowania wynikające z prędkości i kierunku wiatru, z drugiej zaś ze struktury przestrzennej zabudowy. Suche doliny stanowią swego rodzaju tunele aerodynamiczne, co powoduje, że rozkład kierunków wiatru wiejącego nad danym terenem ulega takiej modyfikacji, że przeważają w nim kierunki zgodne z kierunkiem przebiegu doliny. Jednocześnie prędkość wiatru zmniejsza się wraz z głębokością doliny.

Podsumowując, rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

W obszarze opracowania występują źródła zanieczyszczeń powietrza w postaci domów jednorodzinnych z indywidualnymi kotłami grzewczymi. Jednakże jest to zabudowa rozproszona, sąsiadująca z terenami otwartymi, dlatego zanieczyszczenia nie kumulują się w miejscu ich powstawania. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest komunikacja, jak również działalność przemysłowa. Jednakże w obszarze opracowania nie występują uciążliwe szlaki komunikacyjne, natomiast



jest on narażony na imisję zanieczyszczeń z przyległej do niego drogi o dużej częstotliwości ruchu - ulicy szybkiego ruchu S12/17. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenek węgla powstający w procesie spalania paliw kopalnych.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Planowane do realizacji działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1MW (termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z OZE w sektorze publicznym i mieszkaniowym);
- wprowadzenie uchwały, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (zapisy ograniczające stosowanie paliw w instalacjach służących do ogrzewania oraz ograniczające eksploatację instalacji, których następuje spalanie paliw);
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego (wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane, przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego, tworzenie stref czystego transportu);
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie jakości powietrza (mpzp, korytarze przewietrzania miasta);
- rozbudowa zielonej infrastruktury;
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej;
- prowadzenie działań kontrolnych;
- przeprowadzenie działań zmierzających do przygotowania bazy budynków i źródeł ich ogrzewania.

Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Informacje o źródłach ciepła trafią do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych



o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego projektem planu. W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
  - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m<sup>3</sup> (5% normy),
  - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m<sup>3</sup> (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m<sup>3</sup> (42% normy),
  - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup> (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.
  - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło 1 µg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.



- liczba dni z przekroczeniem stężenia  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni),
- odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (63% normy), przy ul. Śliwińskiego  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (50% normy);
  - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35.
- **pył zawieszony PM2,5** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 wynoszący  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (II faza).
  - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło  $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (80% normy dla fazy II);
- **ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyle zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$  (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,1 \text{ ng}/\text{m}^3$  (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,7 \text{ ng}/\text{m}^3$  (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$  i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny ( $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A1, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyle zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu

odnotowywany jest w sezonie letni, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.

## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny Lublina, a zwłaszcza analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego Lublina. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”. Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 j.t). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicy o szczególnie dużej emisji hałasu drogowego jaką jest trasa szybkiego ruchu S12/17. W porze dziennej poziom hałasu z tej trasy wynosi powyżej 75 dB. Emisja hałasu jaka jest emitowana z tej drogi na obszar opracowania wynosi od 75 dB do 55 dB. Ponadto przez obszar opracowania przebiega ulica Łysakowska, która przechodzi w ulicę Pliszczyńską, która również jest emitorem znacznej emisji hałasu drogowego. W porze dziennej poziom hałasu na tej drodze wynosi od 70 dB do 55 dB (Rys.1). Miarę oddalania się od głównego emitora hałasu jakim są wyżej wymienione ulice natężenie hałasu spada. **Przekroczenia hałasu drogowego LDWN** na analizowanym obszarze zostały zarejestrowane w północno-zachodniej części obszaru wzdłuż ul. Łysakowskiej na poziomie 1–5 db oraz w północnej części obszaru przy drodze ekspresowej nr 12 na poziomie 5–10 db. (Rys. 2). Zachodnia część omawianego obszaru zlokalizowana jest wzdłuż torów kolejowych. Emisja hałasu kolejowego na obszarze zmiany planu jest niewielka i wynosi od 40 dB do 50 dB. Na obszarze opracowania nie zostały zarejestrowane przekroczenia hałasu kolejowego, a także nie zarejestrowano emisji hałasu przemysłowego.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Dodatkowo niektóre z metod mogą zostać zastosowane podczas dokonywania dokumentacji projektowej.





Rys. 1: Imisja hałasu drogowego LDWN w granicach Planu (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).

Wyżenie do wgladu publicznego





Rys. 2: Przekroczenia hałasu drogowego LDWN w granicach Planu. (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).

### 9.3. STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dm<sup>3</sup>. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dm<sup>3</sup>). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną

zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, z tego względu nie została przeprowadzona ocena jakości wód powierzchniowych.

#### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego.

Obszar opracowania część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej to gleby zaliczone do klasy II i IIIa, IIIb i IV. Pod względem przydatności rolniczej gleby tej części Lublina zakwalifikowane zostały do kompleksu pszenno-bardzo dobrego, dobrego i pszenno-wadliwego. Grunty te są utrzymane w dobrej kulturze glebowej z uwagi na występowanie w tym obszarze pól uprawnych. Pozostałe gleby stanowią pola odłogowane, zieleń nieurządzoną lub gleby antropogeniczne zajęte pod zabudowę jednorodziną.

Stan jakości gleby w obszarze opracowania jest zróżnicowany. Częściowo są to gleby antropogeniczne, przekształcone podczas realizacji zabudowy, natomiast przeważają tu gleby utrzymane w dobrej kulturze rolnej, które są nadal użytkowane rolniczo, jak również pola odłogowane. Grunty te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Najbardziej przekształcona powierzchnia gleby występuje na terenach zabudowy mieszkaniowej. W obszarze opracowania występują gleby lessowe, które są bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – projekt zmiany planu dotyczy w większości terenów niezainwestowanych. Realizacja jego zapisów będzie wywierać wpływ na poszczególne elementy środowiska w momencie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- brak uchwalenia projektu zmiany planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, jego przeznaczenie i zagospodarowanie zostało już określone.

Analizowany obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa następujące funkcje terenów:

- **R1(ZPK)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **R1** – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
  - **ZPK** – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;





- **R1(KDG)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **KDG** – tereny dróg (ulice) publicznych, droga (ulica) główna;
- **R2(U-ZPK)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **R2** – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
  - **U** – tereny usług komercyjnych,
  - **ZPK** – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;
- **R2(M2-U)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **R2** – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
  - **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **U** – tereny usług komercyjnych;
- **R2(M2-ZP-U)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **R2** – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
  - **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **ZP** – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
  - **U** – tereny usług komercyjnych;
- **R3(M2-U)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **R3** – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
  - **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - **U** – tereny usług komercyjnych;
- **ZŁ(ZPK)** – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:
  - **ZŁ** – tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych,
  - **ZPK** – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;
- **ZP/UP:**
  - **ZP** – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
  - **UP** – tereny usług publicznych,
- **M6** – tereny zabudowy podmiejskiej;
- **AGc** – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych;
- **KDG:**
  - **KD** – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;
  - **KDG** – drogi (ulice) główne;
- **KDD – G:**
  - **KD** – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;
  - **KDD** – drogi (ulice) dojazdowe,
    - **G** – drogi (ulice) gminne,
- **KDL – P:**
  - **KD** – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;
  - **KDL** – drogi (ulice) lokalne,
    - **P** – drogi (ulice) powiatowe;



- **KDL-G/KDL-P:**
  - **KD** – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;
  - **KDL** – drogi (ulice) lokalne,
    - **G** – drogi (ulice) gminne,
    - **P** – drogi (ulice) powiatowe,
- **KDD-G/R:**
  - **KD** – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;
  - **KDG** – drogi (ulice) główne;
  - **G** – drogi (ulice) gminne,
  - **R** – ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
- **KX** – tereny komunikacji pieszej;
- **IT1** – stacje transformatorowe.

## 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie można określić znaczącego oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów projektu planu. Będzie to możliwe dopiero po analizie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia. Szczegółowy opis i wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 14.

## 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania występują dwa Pomniki przyrody – forma ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Pomniki przyrody usytuowane są przy ul. Pliszczyńskiej 14 – Jesion Wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie pnia 313 cm i wysokości 25 m i Wiąz Polny (*Ulmus minor*) o obwodzie pnia 330 cm (Zarz. Woj. Lub. Nr. 42 z dn. 22.10.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr12 poz. 211). Ponadto na obszarze projektu zmiany planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin wyznaczone zostały dwa projektowane Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Dolina Jakubowicka” i „Jakubowice Murowane”. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Jakubowicka” obejmuje obszar suchej doliny ciągnącej się od terenów kolejowych w Rudniku w kierunku doliny Bystrzycy, w skład którego wchodzi zabytkowy zespół pałacowo – parkowy w Jakubowicach Murowanych. W obszarze tym występują cenne zbiorowiska roślin i zwierząt, w tym roślinności kserotermicznej (na południowych zboczach doliny). Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) to bogate gatunkowo zbiorowiska trawiaste o charakterze stepowym. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jakubowice Murowane” obejmuje obszar użytkowanej rolniczo równiny lessowej, położonej pomiędzy obwodnicą Lublina a doliną rzeki Bystrzycy o dość urozmaiconym ukształtowaniu. Ponadto obszar opracowania położony jest w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” w odległości około 1 km.

### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego,



nr 406. Obszar objęty projektem mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wodnym Bugu – nr JCWPd 89. W obszarze opracowania ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne o numerach: AZP 77-82/11-3, AZP 76-82/74-12, AZP 77-82/61-5, AZP 77-82/62-8, AZP 77-82/12-4, AZP 77-82/105-15, AZP 77-82/74-11, AZP 77-82/10-2, AZP 77-82/1-1, AZP 77-82/11-3, AZP 77-82/61-5, AZP 77-82/63-9, które ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. W obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na obszarze projektu zmiany planu zostały wyznaczone tereny:

- **ZO** – zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa,
- **ZP(U)** – zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- **R** – rolnicze,
- **ZPE** – obszar zieleni przeciwoerozyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej,
- **ZT** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej,
- **ZI** – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.

Przez analizowany teren przebiega dolina denudacyjna, w obrębie której został wyznaczony teren 1ZO o funkcji terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa. Ponadto występujące na omawianym obszarze cenne wartości przyrodnicze zostały objęte ochroną w postaci projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka” na terenie 1ZO i projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jakubowice Murowane” na terenie 1R. Tereny te zostały objęte ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), ze względu na ochronę występującego tam naturalnego krajobrazu. ESOCH to strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, w postaci ciągłej struktury przestrzennej, wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości. Zasady zagospodarowania terenów położonych w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych winny być bezwzględnie podporządkowane przede wszystkim ochronie wartości przyrodniczych i każdorazowo szczegółowo określone w planach miejscowych. Studium wyznacza ogólne, podstawowe zasady dotyczące Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, zgodnie z wytycznymi Planu Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, do których należą:

#### 1. zakazy:

- lokalizacji zabudowy kubaturowej w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu;
- przekształcania rzeźby terenu w tym tworzenia nasypów ziemnych oraz zasypywania dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów;
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojownicy i nieczystości oraz grzebowisk (cmentarzy) zwierząt;
- eksploatacji surowców mineralnych za wyjątkiem terenów, dla których już udzielono koncesji;

#### 2. nakazy:

- likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze ekologiczne nasypach drogowych i kolejowych;

#### 3. dopuszczenia:

- zachowania istniejącej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zabytkowej;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną, w tym urządzeń wodnych;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z rekreacją i turystyką, zgodnie z zasadami określonymi poniżej oraz usług, w tym usług kultury, oświaty i innych funkcji wskazanych w Studium;



- realizacji mikroinstalacji oraz małych instalacji (w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), w szczególności: paneli fotowoltaicznych, solarnych kolektorów termicznych, małych elektrowni wodnych, mikroturbin wiatrowych i układów hybrydowych, przy zachowaniu priorytetu ochrony środowiska i krajobrazu;
- realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji (dróg), w sposób pozwalający zachować ciągłość systemu i jak najmniej inwazyjny dla środowiska i krajobrazu np. prowadzenie dróg po estakadach;

#### 4. zalecenia:

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;
- zwiększania powierzchni istniejących kompleksów leśnych o grunty nieprzydatne do produkcji rolnej, nieużytki i tereny zrekultywowane oraz przeznaczone do rekultywacji.

W ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych wymaga szczegółowych ustaleń w planach miejscowych i może obejmować w szczególności:

- lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne),
- place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne,
- obiekty małej architektury,
- pawilony parkowe z funkcjami kulturalnymi, gastronomicznymi i innymi będącymi komplementarnymi w stosunku do funkcji parkowej i rekreacyjnej,
- ciągi piesze i rowerowe.

Wskazane jest równomierne rozłożenie obciążenia terenów rekreacyjnych wrażliwych przyrodniczo i zapewnienie ich dostępności poprzez system ciągów pieszych i rowerowych. Ekologiczny System Obszarów Chronionych uzupełniają i wzmacniają pozostałe tereny zielone w tym w szczególności tereny otwarte oraz: ogrody, cmentarze, miejsca pamięci, zieleń osiedlową i przydomową, zieleń przyuliczną i izolacyjną oraz inne, mniejsze skupiska zieleni w tym pomniki przyrody. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego cyt.: „trwałość i należyte pełnienie funkcji przez system przyrodniczy (ESOCH) uzależnione jest od zapewnienia przestrzennych związków z terenami otwartymi i leśnymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych.”

### 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasia”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.



Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
  - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
  - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
  - przywracanie co najmniej 25 tyś. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
  - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również:

- *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;*
- *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:



- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Lublin 2030 (przyjęta Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan n Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:



Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z Wytycznymi, nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, zmiana planu podlega ochronie i utrzymaniu istniejącej powierzchni biologicznie czynnej użytkowanej obecnie rolniczo. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

#### 14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ duża część obszaru objętego projektem zmiany planu jest obecnie niezagospodarowana, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko w terenach dotąd niezainwestowanych, na których planuje się wprowadzenie zabudowy. Natomiast projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt zmiany planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000.

##### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,



- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu dokumentu planistycznego w kontekście, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele. (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 5:

<b>++</b>	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
<b>+</b>	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
<b>o</b>	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
<b>-</b>	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
<b>--</b>	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
<b>---</b>	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).
<b>B</b>	oddziaływanie bezpośrednie
<b>P</b>	oddziaływanie pośrednie
<b>W</b>	oddziaływanie wtórne
<b>SK</b>	oddziaływanie skumulowane
<b>K</b>	oddziaływanie krótkoterminowe
<b>D</b>	oddziaływanie długoterminowe
<b>S</b>	oddziaływanie stałe
<b>C</b>	oddziaływanie chwilowe
<b>L</b>	oddziaływanie lokalne
<b>P</b>	oddziaływanie ponadlokalne

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE ZMIANY PLANU			
	MN MN/U	ZO ZP(U) R	E	KDZ, KDD, KX1, KX,
BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	O / + / -- B, SK, D, S, L,	++ B, W, S, D, L,	O / - B, S, D, L,	O / + / - B, P, W, D, S, L,





PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IV  
W REJONIE ULICY PLISZCZYŃSKIEJ.  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZWIERZĘTA I ROŚLINY	--/O/+ B, W, D, S, L	O/+ B, SK, C, S, L,	O B, W, D, S, C, L,	--/O B, W, D, S, C, L,
LUdzie	O/+/- B, SK, D, S, L,	++ B, W, S, D, L,	O B, W, D, S, C, L,	O/+ B, P, W, D, S, L,
WODA	O/+ B, SK, D, S, L,	O/+ B, SK, D, S, L,	O B, W, D, S, C, L,	O/+/- B, SK, D, S, L,
POWIETRZE	O/+ P, SK, D, S, L,	+ P, SK, D, S, L	O B, W, D, S, C, L,	O/+/- P, SK, D, S, L
POWIERZCHNIA ZIEMI	-/+/O B, W, D, S, C, L,	O/+/- B, SK, D, S, L	-/O/+ B, D, SK, S, L,	-/O/+ B, D, SK, S, L,
KRAJOBRAZ	O/--/+ P, SK, D, S, L,	+ P, SK, D, S, L	+ P, SK, D, S, L	-/O/+ B, D, SK, S, L,
KLIMAT	--/O/+ B, P, SK, D, L,	O/++ B, SK, D, S, L	O/++ B, SK, D, S, L	-/O P, D, S, L,
ZASOBY NATURALNE	++ P, D, S, L	++ P, D, S, L	O	+ P, D, S, L
ZABYTKI	++ B, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L
DOBRA MATERIALNE	+ B, P, D, S,	O	+ B, P, D, S,	+/- P, SK, D, S, L,
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)	++/O B, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	O	+ P, SK, D, S, L

### 14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- **R** – teren rolniczy;
- **ZO** – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa;
- **ZP(U)** – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KDZ** – tereny drogi publicznej: ulica zbiorcza;
- **KDD** – tereny drogi publicznej: ulica dojazdowa;
- **KX1** – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego;
- **KX** – teren wydzielonego ciągu pieszego;
- **MN** – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **U** – obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZPE** – obszar zieleni przeciwoerozyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZT** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZI** – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **KS** – obszar obsługi komunikacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **SR** – strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;



- Pomnik przyrody;
- Szpaler drzew;
- Skarpa do zachowania;
- Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;
- Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jakubowice Murowane”;
- Granica obszaru/terenu górniczego „Ciecierzyn”;
- Odwiert zlikwidowany wraz ze strefą ochronną;
- Zasięg złoża.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZI – obszar zieleni izolacyjnej, ZT – obszar zieleni towarzyszącej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, pola uprawne, zieleni przydomowa,	M6 – tereny zabudowy podmiejskiej	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują pola uprawne i zieleni nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej. W stosunku do obecnie obowiązującego planu wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze neutralne/negatywne.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - w części nie zajętej pod zabudowę, należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy i ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia 50% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 3MN i obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN i 7MN. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. <b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane
2MN			M6 – tereny zabudowy podmiejskiej		
3MN ZI			R2(U-ZPK) – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu.		
4MN			R2 – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – tereny usług komercyjnych;		
5MN ZT			R3(M2-U) – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu, R3 – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,		

		<p><b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych;</p>		<p>z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych.</p>
<p><b>6MN</b></p>		<p><b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej, <b>R2(M2-U)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu, <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych; <b>KDL-P/KDD-G</b> – drogi (ulice) powiatowe/drogi (ulice) dojazdowe, drogi (ulice) gminne</p>		<p>Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej ZI i obszaru zieleni towarzyszącej ZT, które korzystnie wpływają na klimat akustyczny tego terenu oraz jego walory krajobrazowe. Ponadto projekt zmiany planu w terenach 1MN, 2MN i 3MN nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 30 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przeciwdrganiowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców tego terenu. Dodatkowo teren 3MN został objęty strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p><b>7MN</b> <b>ZT</b></p>		<p><b>R2(U-ZPK)</b> rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;</p>		<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji</p>
<p><b>8MN</b></p>		<p><b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej, <b>R1(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją</p>		



			<p>terenu:  <b>R1</b> – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,  <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”,</p>	<p>wyznaczonych w projekcie zmiany planu obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.  <b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz wyznaczenie obszaru ZI i ZT. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.  <b>POWIETRZE</b> –korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI i ZT. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2017 r.



				<p>powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego. W miejscu gdzie zmiana planu sankcjonuje obecne funkcje terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Jednakże projekt zmiany planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obecne tereny powierzchni biologicznie czynne. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszaru towarzyszącej. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację) i obszaru zieleni towarzyszącej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – część terenów 3MN, 4MN, 7MN i 8MN znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnia objęte ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne nr: AZP 77-82/11-3, AZP 76-82/74-12, AZP 77-82/61-5, które ujęte są w Wojewódzkiej Ewidencji</p>
--	--	--	--	---

Wyższe do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2017 r.



					<p>Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych na terenach 4MN, 5MN, 8MN podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka” na terenie 7MN.</p>
<p><b>1MN/U</b> ZT ZI</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren zabudowy usługowej ZT – obszar zieleni towarzyszącej, ZI – obszar zieleni izolacyjnej,</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z pojedynczymi usługami, zieleni nieurządzona</p>	<p><b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej, <b>AGc</b> – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych;</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują zieleni nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej. W stosunku do obecnie obowiązującego planu wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze neutralne/negatywne.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - w części nie zajętej pod zabudowę, należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy i ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia 40% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją obszaru zieleni towarzyszącej. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej,</p>



				<p>towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich możliwych do zastosowania ze względu na istniejącą planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p><b>LUZDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych.</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT i zieleni izolacyjnej ZI, która korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, który położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi szybkiego ruchu S12/17. Ponadto projekt zmiany planu w terenie 1MN/U nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 30 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przeciwdrganiowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców tego terenu. Dodatkowo teren 1MN/U został objęty strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto ustalenie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych, które umożliwią rozdzielnie dwóch odrębnych funkcji (usługowej i mieszkaniowej) będzie mieć pozytywny wpływ na komfort życia przyszłych mieszkańców tego miejsca. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> –</p>
--	--	--	--	--

Wyższe do wglądu publicznego w dniach od 6 maja do 20 maja 2014 r.



				<p>w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji wyznaczonych w projekcie zmiany planu obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz wyznaczenie obszarów ZT i ZI. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> –korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszaru ZT i ZI. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą</p>
--	--	--	--	---





				<p>ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. W miejscu gdzie zmiana planu sankcjonuje obecne funkcje terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Jednakże projekt zmiany planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części terenu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszaru zieleni towarzyszącej. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa</p>
--	--	--	--	---

Wyższe do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



					<p>wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację) i obszaru zieleni towarzyszącej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowo-usługowych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>1R</b> <b>2R</b> <b>MN</b> <b>ZPE</b></p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZT – obszar zieleni towarzyszącej, ZPE – obszary zieleni przeciwerozyjnej,</p>	<p>Pola uprawne, pojedyncza zabudowa zagrodowa</p>	<p><b>R2(M2-ZP-U)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), <b>U</b> – tereny usług komercyjnych; <b>R2(M2-U)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne – usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. W stosunku do obecnie obowiązującego planu wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze neutralne.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz przeznaczenie tego terenu w dużej części pod grunty upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych (gruntowe). Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni przeciwerozyjnej ZPE, w której nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej, a także z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne oddziaływanie wynika z włączenia terenu 1R do systemu ESOCH.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni przeciwerozyjnej ZPE. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób</p>



			<p>zabudowy, <b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych; <b>R3(M2-U)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R3</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych; <b>R1(KDG)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>KDG</b> – tereny dróg (ulice) publicznych, droga (ulica) główna;</p>	<p>zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z wyznaczenia w projekcie zmiany planu gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, a także dopuszczenia realizacji terenów zieleni urządzonej Korzystne oddziaływanie wynika również z włączenia terenu 1R do systemu ESOCH. Pozytywnym ustaleniem zmiany jest ochrona istniejącego drzewostanu w ramach obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE. <b>WODA</b> – Za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych, a także ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych. <b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Pozytywnym ustaleniem planu</p>
--	--	--	---	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



				<p>jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §8 projektu zmiany planu.</p> <p>Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE. Realizacja tej zieleni ma na celu zabezpieczenie skarp przed erozją gleby, co będzie mieć trwały korzystny wpływ na wierzchnią warstwę gleby. Realizacja nasadzeń przeciw erozyjnych zapewni kontrolę nad procesami erozyjnymi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć wyznaczenie obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć wyznaczenie obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE wraz z ustaleniem ochrony istniejącego drzewostanu.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – Teren 1R znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Na terenie 1R wyznacza się strefę ochronną zlikwidowanego odwiertu o promieniu <math>r=5m</math> od zlikwidowanego odwiertu, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, miejsc parkingowych oraz dróg dojazdowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnia objęte ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne nr: AZP 77-82/62-8, nr AZP 77-82/12-4, nr AZP 77-82/105-15, nr AZP 77-82/74-11, nr AZP 77-82/10-2, nr AZP 77-82/1-1 które ujęte są w Wojewódzkiej</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2017 r.



					<p>Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad i wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Korzystnym ustaleniem na terenie 1R jest objęcie ochroną planistyczną przydrożnego krzyża.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zachowania terenów produkcji rolnej.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jakubowice Murowane”. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie terenu 1R Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).</p>
<p><b>1ZO</b> <b>MN</b> <b>U</b> <b>KS</b> <b>SR</b></p>	<p>Teren zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – obszar usług towarzyszących, KS – obszar obsługi komunikacji, SR – strefa lokalizacji obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej,</p>	<p>Pola uprawne, zieleni nieurządzona niska i wysoka, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zagrodowa</p>	<p><b>R1(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R1</b> – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”; <b>ZŁ(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu; <b>ZŁ</b> – tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych</p>	<p>Ustalenia planistyczne korzystniejsze dla środowiska z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni. W stosunku do obecnie obowiązującego planu wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze częściowo pozytywne, jak również częściowo negatywne ze względu na wprowadzone obszarów zabudowy w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - realizacja zapisów projektu zmiany planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność, ze względu na przeznaczenie tego terenu pod tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa. Natomiast na części nie zajętej pod zabudowę, należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy i ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne</p>



			i obniżen dolinnych, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;	oddziaływanie wynika z ustalenia wysokiego 85% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z przeznaczeniem tego obszaru pod tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. <b>ŁUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie na ludzi będzie związane z realizacją funkcji związanych z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia: ogrodów tematycznych i upraw ogrodniczych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w stosunku do obecnego użytkowania, ustalenia projektu zmiany planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Dodatkowo krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast korzystne jest ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym,
--	--	--	---	--

Wyższe do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



				<p>w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z wyznaczenia w projekcie zmiany planu gruntów pod zielenią urządzonej związaną z wypożyczkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, a także nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z włączenia całego obszaru 1ZO do systemu ESOCH. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany jest ochrona istniejącego drzewostanu.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz dopuszczenie realizacji dachu zielonego. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i</p>
--	--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



				<p>ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszaru towarzyszącej. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację) i obszaru zieleni towarzyszącej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – obecnie tereny te pozostają niezagospodarowane, zajęte przez pola uprawne. Wprowadzenie zabudowy w wyznaczonych obszarach w ramach funkcji podstawowej wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne również jest określenie minimalnej</p>
--	--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2017 r.





				<p>powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Pozytywnym ustaleniem zmiany jest również ochrona istniejącego drzewostanu. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> –teren 1ZO znajdują się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” oraz zasięgu złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”, jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnia objęte ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne nr: AZP 77-82/11-3, AZP 77-82/61-5 ujęte w Ewidencji Zabytków oraz AZP 77-82/63-9. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych na terenie 1ZO w obrębie stanowisk archeologicznych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi komunikacyjne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanego zespołu przyrodniczo -</p>
--	--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



					<p>krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie terenu 1ZO Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH). Pozytywnym ustaleniem zmiany jest również ochrona istniejącego drzewostanu.</p>
1ZP(U)	<p>Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, częściowo tereny niezagospodarowane zajęte przez powierzchnie biologicznie czynne.</p>	<p><b>ZP/UP:</b> <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), <b>UP</b> – tereny usług publicznych,</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału powierzchni procentowej biologicznie czynnej w wysokości w 85%. Korzystne oddziaływanie wynika z włączenia terenu 1ZP(U) do systemu ESOCH. <b>LUdzie</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z wyznaczenia w projekcie zmiany terenu zieleni urządzonej oraz ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Korzystne oddziaływanie wynika</p>



				<p>również z włączenia terenu 1ZP(U) do systemu ESOCH.</p> <p><b>WODA</b> – Za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych, a także ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnię przepuszczalną. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów zielono-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie skarpy do zachowania, która ma na celu zachowanie naturalnego ukształtowania terenu. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczególne zapisy §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja do 13 maja 2023 r.



				<p>oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć usankcjonowanie obecnego użytkowania tego terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – Teren 1ZP(U) znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnia objęty ochroną konserwatorską zespół pałacowo-parkowy przy ul. Pliszczyńskiej 14, 16/ Zabytkowej 4 (d. Jakubowice Murowane), który został wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/461). Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelkie działania inwestycyjne powinny zagwarantować właściwy odbiór zespołu pałacowo-parkowego (dominanta w krajobrazie) bez stwarzania barier widokowych na zabytek. Ponadto plan uwzględnia objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr: nr: AZP 77-82/61-5, które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zachowania terenu</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2024 r.



					ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jakubowice Murowane”. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie wskazanych na rysunku planu pomników przyrody. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie terenu 1ZP(U) Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).
<b>2ZP(U)</b> <b>MN</b>	Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, częściowo tereny niezagospodarowane zajęte przez powierzchnie biologicznie czynne.	<b>ZP/UP:</b> <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zielonice), <b>UP</b> – tereny usług publicznych,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału powierzchni procentowej biologicznie czynnej w wysokości w 85%. Korzystne oddziaływanie wynika z włączenia terenu 2ZP(U) do systemu ESOCH. <b>LUDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie



				<p>rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b>                  Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z wyznaczenia w projekcie zmiany terenu zieleni urządzonej oraz ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Korzystne oddziaływanie wynika również z włączenia terenu ZP(U) do systemu ESOCH.</p> <p><b>WODA</b> – Za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych, a także ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja do 24 maja 2024 r.



				<p>znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie skarpy do zachowania, która ma na celu zachowanie naturalnego ukształtowania terenu. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny wpływ na krajobraz będzie mieć usankcjonowanie obecnego użytkowania tego terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – Teren ZP(U) znajdują się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględni objęte ochroną konserwatorską zespół pałacowo-parkowy przy ul. Pliszczyńskiej 14, 16/ Zabytkowej 4 (d. Jakubowice Murowane), który został wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/461). Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelkie działania inwestycyjne powinny zagwarantować właściwy odbiór zespołu pałacowo-parkowego (dominanta w krajobrazie) bez stwarzania barier widokowych na zabytek. Ponadto plan uwzględni objęte ochroną konserwatorską stanowisko</p>
--	--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2023 r.



					<p>archeologiczne nr: nr: AZP 774/82/61-5, które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zachowania terenu ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jakubowice Murowane”. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie wskazanych na rysunku planu pomników przyrody. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie terenu ZP(U) Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).</p>
1E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Stacja transformatorowa	<p><b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej,  <b>KDL-G/KDL-P:</b>  <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;  <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne,  <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,  <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe,</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest niezagospodarowany. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – częściowe usunięcie roślinności będzie powodowało ubożenie składu gatunkowego. Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – Pozytywne oddziaływanie wynika</p>





2E			<p><b>R2(U-ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:  <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,  <b>U</b> – tereny usług komercyjnych,  <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;</p>		<p>z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – realizacja infrastruktury elektroenergetycznej może spowodować usunięcie istniejącej zieleni, dlatego będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na florę. Pozytywny wpływ na zwierzęta i roślinność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.  <b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – zmiany powierzchni ziemi będą związane z realizacją infrastruktury i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Z kolei korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §8 projektu zmiany planu.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych poprzez zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1KDZ	Teren drogi publicznej – ulica zbiorcza	Ul. Łysakowska, ul. Pliszczyńska, zieleń wysoka,	<p><b>KDL – P/KDD-G:</b>  <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;  <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne,  <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe;  <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe,</p>	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska. W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia mają neutralny wpływ na środowisko.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejącą drogę dojazdową. Korzystne oddziaływanie długoterminowe oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>



			G – drogi (ulice) gminne,		
1KDD	Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	ul. Pliszczyńska	<b>KDL – P/KDD-G:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne, <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,		<p><b>ŁUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą drogę dojazdową. Korzystne jest ustalenie: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Dodatkowo teren 1KDD został objęty strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – tereny 1KDD i 6KDD znajdują się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” jak na</p>
2KDD		ul. Łysakowska	<b>KDD – G:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,		
3KDD		ul. Prof. Zbigniewa Religi	<b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,		
4KDD		ul. Teodora Lipeckiego	<b>KDL-G/KDL-P:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne, <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe,		
5KDD		Asfaltowa ulica dojazdowa	<b>KDL – P/KDD-G:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne, <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,		
6KDD		ul. Zabytkowa	<b>KDD – G:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,		



					<p>rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnia objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr: AZP 77-82/61-5, które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie części terenów 1KDZ, 2KDD, 6KDD Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).</p>
7KDD ZI	Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, ZI – obszar zieleni izolacyjnej,	Pola uprawne,	<p><b>KDL-G/KDL-P</b>  <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas;  <b>KDL</b> – drogi (ulice) lokalne,  <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,  <b>P</b> – drogi (ulice) powiatowe,</p>	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska. W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia mają neutralny wpływ na środowisko.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy dróg. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników w zastosowaniu rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Dodatkowo teren 7KDD został objęty strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów</p>
1KX1	Teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdno	Pola uprawne	<p><b>R2(U-ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu:  <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,  <b>U</b> – tereny usług komercyjnych,  <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;  <b>R1(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny</p>		



			przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R1</b> – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;		akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej ZI, która korzystnie wpłynie na klimat akustyczny (hałas kolejowy) przyległych terenów mieszkaniowych. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy dróg. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>WODA</b> – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. <b>POWIETRZE</b> – negatywne oddziaływanie będzie wynikało z emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powstających podczas spalania paliw płynnych i eksploatacji ciągów. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa dróg o powierzchniach utwardzonych na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących kształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu planu. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ciągów. Natomiast realizacja nowych dróg w terenach niezainwestowanych spowoduje zmiany w krajobrazie. <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – tereny 1KX1 i 3KX1 znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne. <b>ZABYTKI</b> – plan uwzględnią objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr: AZP 77-82/61-5, które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie
2KX1	Zieleń wysoka	<b>KX</b> – tereny komunikacji pieszej, <b>ZP/UP:</b> <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), <b>UP</b> – tereny usług publicznych,			
3KX1	Utwardzona droga, zieleń wysoka,	<b>KDD-G/R:</b> <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas; <b>KDG</b> – drogi (ulice) główne; <b>G</b> – drogi (ulice) gminne, <b>R</b> – ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji; <b>R2(M2-ZP-U)</b> – rezerwy rozwojowe miasta (tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>M2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), <b>U</b> – tereny usług komercyjnych;			

Wytyczenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2019 r.



					<p>pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu urbanistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie części terenów 2KX1 i 3KX1 Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).</p>
1KX	Teren wydzielonego ciągu pieszego	Zieleń wysoka	<p><b>KX</b> – tereny komunikacji pieszej, <b>ZP/UP</b>: <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), <b>UP</b> – tereny usług publicznych, <b>R1(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R1</b> – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia mają częściowo negatywny wpływ na środowisko.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b>, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - Realizacja dróg, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem</p>
2KX		Utwardzona droga,	<p><b>KX</b> – tereny komunikacji pieszej, <b>KDD – G</b>: <b>KD</b> – tereny dróg (ulic) publicznych</p>		



			<p>oznaczone wg klas; <b>KDD</b> – drogi (ulice) dojazdowe, <b>G</b> – drogi (ulice) gminne,</p>	
<p><b>3KX</b></p>	<p>Pola uprawne</p>		<p><b>R2(U-ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R2</b> – tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy, <b>U</b> – tereny usług komercyjnych, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”; <b>R1(ZPK)</b> – rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu: <b>R1</b> – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, <b>ZPK</b> – zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Jakubowicka”;</p>	<p>długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji dróg. Pozytywnym ustaleniem planu jest odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji po ich rozbudowie lub/i własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. <b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji ciągów pieszych. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – tereny 1KX i 2KX znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” jak na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne. <b>ZABYTKI</b> – plan uwzględni objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr: AZP 77-82/61-5, które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto</p>

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja 2017 r.



					<p>pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych ciągów pieszo. Ułatwiających poruszanie się w danym obszarze. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie części terenów 1KX i 2KX Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).</p>
--	--	--	--	--	--

#### 14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DŁUGOTERMINOWYCH ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar zmiany planu jest większości wolny od zabudowy. W strukturze użytkowania na obszarze opracowania zmiany planu dominują powierzchnie biologicznie czynne. Zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana jest głównie w północno-wschodniej części obszaru objętego zmianą wzdłuż ulic Pliszczyńskiej, Łysakowskiej i Lipeckiego. W odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze będzie mieć pozytywny wpływ na środowisko ponieważ projekt zmiany planu w dużej mierze sankcjonuje obecne użytkowanie terenu i porządkuje zagospodarowanie tego obszaru poprzez zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny lub korzystny dla środowiska w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania, które podtrzymują przyrodnicze funkcje obszaru zmiany planu. Negatywny lub niekorzystny wpływ na środowisko nastąpi w miejscu gdzie obecnie występują pola uprawne i zieleń nieurządzona, a nowe ustalenia planistyczne (dotyczące wyznaczenia terenów pod zabudowę) spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Podsumowanie oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego użytkowania przedstawia się następująco:

**Różnorodność biologiczna** – Najważniejsze pod względem przyrodniczym w obszarze opracowania są tereny przeznaczone pod projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Dolina Jakubowicka” i „Jakubowice Murowane”. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Jakubowicka” obejmuje obszar suchej doliny ciągnącej się od terenów kolejowych w Rudniku w kierunku doliny Bystrzycy, w skład którego wchodzi zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Jakubowicach Murowanych. W obszarze tym występują cenne zbiorowiska roślin i zwierząt, w tym roślinności kserotermicznej (na południowych zboczach doliny). Natomiast projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jakubowice Murowane” obejmuje obszar użytkowanej rolniczo równiny lessowej, położonej pomiędzy obwodnicą Lublina, a doliną rzeki Bystrzycy, o dość urozmaiconym ukształtowaniu. Bioróżnorodność tych terenów jest wysoka. Ważnymi pod względem przyrodniczym są również powierzchnie biologicznie czynne, które występują w granicy obszaru

zmiany obowiązującego MPZP, głównie w postaci pól uprawnych, zieleni nieurządzonej i odlogów. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać częściowo za niekorzystne ponieważ zakładają one również zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Natomiast utratę powierzchni biologicznie czynnej częściowo zrekompensuje określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki. Aczkolwiek projekt zmiany planu można uznać również za korzystnie wpływający na bioróżnorodność ze względu na zachowanie dużych obszarów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, tereny rolne, a także tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane także z przeznaczeniem części obszaru pod tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Zatem ustalenia projektu zmiany planu pozwolą na utrzymanie naturalnego ukształtowania (suche dolinki, zagłębienia, skarpy) omawianego obszaru, a także na zachowanie cennych zbiorowisk roślinności kserotermicznej. Usankcjonowanie dużych obszarów zieleni pozwoli na zachowanie odpowiednich warunków siedliskowych dla licznych gatunków zwierząt. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie wynikało z objęcia prawie całego obszaru opracowania Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. W stosunku do obecnego użytkowania, negatywny wpływ na bioróżnorodność nastąpi w wyniku ubytku powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji. Dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie też ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w ramach funkcji podstawowych. W ramach obszaru zieleni izolacyjnej ZI projekt zmiany planu ustala:

- nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime,
- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

W ramach obszaru zieleni towarzyszącej ZT projekt zmiany planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, miejsc parkingowych i dróg pożarowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

**Ludzie** – Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia w projekcie zmiany planu standardów akustycznych. Określenie standardów akustycznych w projekcie zmiany planu, będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. W projekcie zmiany planu zostały ustalone następujące standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii hotelarsko-turystycznych – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,





- c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
- e) pozostałe kategorie usług – standardu akustycznego nie ustala się;
- 4) dla terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 5) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Plan przede wszystkim nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Emisja hałasu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe lub chwilowe) związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń zmiany planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak również eksploatacji i użytkowania poszczególnych terenów (mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych). Pozytywny wpływ dla ludzi jest ustalenie lokalizacji usług nieuciążliwych. Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu. Na obszarze opracowania najistotniejszy hałas emitowany jest z drogi szybkiego ruchu S12/17 i sąsiadujących torów kolejowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, wzdłuż drogi szybkiego ruchu S12/17 i torów kolejowych. Również realizacja szpalerów drzew wpłynie korzystnie na klimat akustyczny poszczególnych terenów, jak również poprawi ich walory estetyczne i krajobrazowe. Ponadto projekt zmiany planu w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/U nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 30 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przeciwdrganiowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców tego terenu. Dodatkowo tereny 3MN, 1MN/U, 1ZO, 1KDZ i 7KDD zostały objęte strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu, w których:

- a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.

Dodatkowo w projekcie zmiany planu ustalono iż w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkalnej i usługowej należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (w tym w szczególności: obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej lub lokalizację funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej). Zapis ten umożliwia rozdzielnie dwóch odrębnych funkcji (usługowej i mieszkaniowej), co będzie mieć pozytywny wpływ na komfort życia przyszłych mieszkańców tego miejsca.

Korzystne dla ludzi jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast w terenach drogowych projekt zmiany planu wprowadza ustalenie: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Powyższe zapisy zapewniają zastosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się nie tylko osobom niepełnosprawnym, ale także osobom starszym.

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenie 1MN/U lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji

wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagroženiem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Natomiast dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenach 3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 2R, 1ZO, 1ZP(U) i 2ZP(U) projekt zmiany planu wyznacza strefę ochronną od napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w obrębie której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym Planem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, pozytywny, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu. Negatywnym, bezpośrednim, oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenów oraz w jego sąsiedztwie będzie emisja emitowana z drogi szybkiego ruchu S12/17 i emisja hałasu kolejowego, natomiast oddziaływanie, negatywne, tymczasowe będzie związane z robotami budowlanymi na etapie realizacji planu).

**Rośliny i zwierzęta** – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat przyrody żywej, ponieważ obszar objęty zmianą jest w większości terenem biologicznie czynnym. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni zajętych przez roślinność (wprowadzenie w projekcie zmiany planu obszarów pod zabudowę kubaturową), zwłaszcza roślinność średnią i wysoką. Zmniejszenie obecnych terenów rolnych i porolnych o charakterze otwartym, przyczyni się do zmniejszenia liczebności zwierząt oraz ograniczy ich migrację. Ponadto roboty budowlane będą powodowały chwilowe i krótkoterminowe płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie oddziaływanie na świat przyrody żywej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji wyznaczonych w projekcie zmiany planu obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany jest również ochrona istniejącego drzewostanu w terenie 1ZO i w terenach 1R i 2R w ramach obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Projekt zmiany planu wyznacza także duże tereny zieleni urządzonej i teren rolny, które wysoce pozytywnie wpłyną na roślinność oraz na zwierzęta. Będą to tereny o dużym zróżnicowaniu gatunkowym roślinności. Ustalenia projektu zmiany planu będą mieć pozytywny wpływ na roślinność i zwierzęta, ponieważ projekt zmiany planu w dużej mierze sankcjonuje obecne użytkowanie terenu i podtrzymuje przyrodniczą funkcję terenu. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody żywej będzie wynikało przede wszystkim z wyznaczenia w projekcie zmiany planu gruntów pod zielenią urządzonej związaną z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, a także nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z włączenia wszystkich terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji przyrodniczych, wyznaczonych w projekcie zmiany planu do systemu ESOCH. Tereny 1ZO, 1R i 2R zostały włączone także



do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, a dodatkowo objęto ich obszar projektorowymi formami ochrony – projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Jakubowicka” i projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jakubowice Murowane”.

**Wody** – W przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Natomiast w związku z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz dróg na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje zwiększenie udziału powierzchni nieprzepuszczalnej, co będzie negatywnym, długoterminowym, bezpośrednim skutkiem realizacji projektu zmiany planu. Wzrośnie tym samym ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód. Pozytywny wpływ na stan wód będzie mieć ustalenie dotyczące odprowadzania wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo projekt zmiany planu wyklucza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych. Korzystne oddziaływanie na wody w terenach i obszarach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu związane jest z wyznaczeniem dużych terenów zieleni urządzonej, zapewniających przepuszczalne powierzchnie biologicznie czynne, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych, umożliwiając ich przesiąkanie do gruntu. Pozytywnym ustaleniem zmiany jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory na terenach inwestycyjnych. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji zielonych dachów. Realizacja dachu z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, przyczyni się do czasowej retencji wód opadowych i w części ich naturalnego odparowania. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu. Komponenty zielonej infrastruktury służą przede wszystkim gospodarowaniu wód opadowych i zapobiegają przed negatywnymi skutkami nawalnych deszczy. Błękitno-zielona infrastruktura pozwala również zgromadzić zasoby wody i wykorzystywać je na inne cele. Gromadzenie oraz ponowne użycie wód opadowych ma więc obecnie, w warunkach wielu deficytów, szczególne znaczenie dla zachowania właściwych stosunków wodnych. Są to wystarczające i zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a następnie do wód podziemnych jest zminimalizowane.

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne).

**Powietrze i klimat** – Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiąże się zarówno z fazą realizacji zmiany planu, jak i późniejszego użytkowania (rozbudowywania terenów głównie mieszkaniowych, ale też usługowych) oraz w niewielkim stopniu ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin). Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Indywidualne zaopatrzenie w ciepło oparte na węglu stanowi



zagrożenie dla stanu jakości powietrza. Największy efekt redukcji emisji pyłu PM10 i PM2,5 osiągnąć jest poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, zmianę ogrzewania węglowego na gazowe lub elektryczne. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. W większości terenów projekt zmiany planu dopuszcza realizację lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast na pozostałych terenach projekt zmiany dopuszcza możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowanie wszelkiego rodzaju instalacji OZE należy uznać za korzystnie wpływające na stan jakości powietrza. Jak również zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych.

Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, wyznaczenie obszarów ZI i ZT w ramach funkcji podstawowych. Istotnie pozytywne na stan jakości powietrza i warunki klimatyczne wpłynie wyznaczenie dużych terenów: zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO), zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej ZP(U) i terenów rolnych (R), które pozwolą na zachowanie występującej tu zieleni i powierzchni biologicznie czynnych. Działania te będą mieć wpływ na minimalizację negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zielenią. Każda zielenią wpływa na łagodzenie mikroklimatu. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Ze względu na możliwość realizacji zielonych dachów, negatywne zjawisko wzrostu temperatury będzie w znacznym stopniu złagodzone. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury będzie w znacznym stopniu złagodzone poprzez możliwość realizacji błękitno-zielonej infrastruktury. Ponadto dodać tu należy, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na zmiany klimatu.

**Klimat akustyczny** – W obszarze opracowania głównymi emitarami hałasu drogowego są ulice: Pliszczyńska i Łysakowska, a także droga szybkiego ruchu S12/17, która położona jest poza obszarem zmiany planu lecz w jego bliskim sąsiedztwie. Projekt zmiany planu wyznacza tereny zieleni urządzonej, obszary zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, a także dopuszcza realizację szpalerów drzew. Wymienione rozwiązania mają za zadanie ograniczyć docieranie hałasu z drogi na sąsiadujące tereny mieszkaniowe i usługowe, pozwalając na zachowanie występującej tu roślinności lub wprowadzenie nowych nasadzeń. Wszelkie zapisy odnoszące się do terenów zielonych w szczególności nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, będą korzystnym oddziaływaniem projektu zmiany planu na ogólny stan klimatu akustycznego zarówno analizowanego terenu jak i jego sąsiedztwa. Fale akustyczne rozpraszają się i są pochłaniane przez tereny pokryte drzewami, krzewami i trawą. Im gęstsze zadrzewienie i zakrzewienie, tym lepsza jest bariera dźwiękochłonna. Zachodnia część omawianego obszaru zlokalizowana jest wzdłuż torów kolejowych. Projekt zmiany planu w terenach 1MN/U, 1MN, 2MN i 3MN nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonych w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 30 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przeciwdrganiowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru

istniejącej linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców tego terenu. Dodatkowo tereny 1MN/U, 3MN, 1ZO, 1KDZ i 7KDD zostały objęte strefą ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zgodnie z rysunkiem planu.

Wraz z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz szlaków komunikacyjnych należy spodziewać się wzrostu poziomu hałasu w obszarze opracowania. W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt zmiany planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny i kolejowy, ze względu na długoterminowość, stałość i ciągłość. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Niektóre z powyższych metod mogą zostać zastosowane podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

**Powierzchnia ziemi** – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, negatywnie wpływające na stan powierzchni terenu. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu zmiany planu. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie realizacja wyznaczonych terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO), terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (ZP(U)), terenów rolniczych (R), a także obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, które zapewnią powierzchnie wolne od zabudowy, pokryte ukształtowaną roślinnością. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie wyznaczenie obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE. Realizacja tej zieleni ma na celu zabezpieczenie skarp przed erozją gleby, co będzie mieć trwały korzystny wpływ na wierzchnią warstwę gleby. Realizacja nasadzeń przeciw erozyjnych zapewni kontrolę nad procesami erozyjnymi.

**Krajobraz** – Zmiany w krajobrazie będą dotyczyły przede wszystkim części terenów obecnie niezainwestowanych, stanowiących tereny rolne i porolne. Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej i pól będzie powodowało dość istotne zmiany, zaliczane do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Praktycznie każda zamiana terenów otwartych na zabudowane jest negatywna i tylko od rodzaju zabudowy i zagospodarowania danego terenu zależy w jakim stopniu są to zmiany niepożądane. Za negatywne uznać tu należy wyznaczenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obszaru usług towarzyszących U, strefy lokalizacji obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej U i obszaru obsługi komunikacyjnej KS, w ramach funkcji podstawowej terenu 1ZO (teren zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa). Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dużej części obszaru sankcjonuje obecne użytkowanie terenu. W miejscu gdzie zmiana planu sankcjonuje obecne funkcje terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego.

Korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI i obszarów zieleni towarzyszącej ZT oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, a także nakaz ochrony istniejącego drzewostanu. Korzystne jest również ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego projektem zmiany planu.

**Zasoby naturalne** – Tereny 3MN, 4MN, 7MN i 8MN, 2R, 1ZO, 1ZP(U), 2ZP(U), 1KDZ, 6KDD, 2KX1, 3KX1, 1KX, 2KX znajdują się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn” dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz w części teren 1ZO znajduje się w zasięgu złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn” (zgodnie z rysunkiem planu), dla którego obowiązują przepisy odrębne. Na terenie 1R wyznaczona została strefa ochronna zlikwidowanego odwiertu o promieniu  $r=5m$  od zlikwidowanego odwiertu, oznaczona



graficznie na rysunku planu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, miejsc parkingowych oraz dróg dojazdowych.

**Zabytki** – Plan uwzględnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe wynika z wprowadzenia zasad zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zapisy te będą mieć pozytywny, bezpośredni, długoterminowy wpływ na ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych ujętych w Ewidencji Zabytków nr: AZP 77-82/11-3, AZP 77-82/61-5, AZP 77-82/62-8, nr AZP 77-82/12-4, nr AZP 77-82/105-15, nr AZP 77-82/74-11, nr AZP 77-82/10-2, nr AZP 77-82/1-1 oraz AZP 77-82/63-9, które są zlokalizowane na obszarze projektu zmiany planu. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe będzie projektu zmiany planu ze względu na wprowadzenie zasad iż wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych na terenach w obrębie stanowisk archeologicznych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół pałacowo-parkowy (pałac, dwa pawilony wraz z łączącym je murem ze strzelnicami, mur oporowy, piwnice w sąsiedztwie muru, brama wjazdowa, mur biegnący stokiem wzgórza od południa oraz park) przy ulicy Pliszczyńskiej 14, 16/Zabytkowej 4 (d. Jakubowice Murowane) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/461), oznaczony graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest uwzględnienie granicy układu ruralistycznego d. Wsi Jakubowice Murowane ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Ponadto korzystnym ustaleniem na terenie 1R jest objęcie ochroną planistyczną przydrożnego krzyża, którego orientacyjna lokalizacja została wskazana na rysunku planu. Projekt zmiany planu ustala zakaz zmiany jego lokalizacji.

**Dobra materialne** – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i ciągów komunikacyjnych, ale przede wszystkim przewiduje liczne tereny zielone w postaci: terenu zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO), terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej ZP(U), terenów rolnych (R). Pozytywne ustalenie dla mieszkańców będzie związane z realizacją funkcji związanej z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia ogrodów tematycznych i upraw ogrodniczych. Zatem projekt zmiany planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do licznych terenów rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych, jak również terenów zieleni ogólnodostępnej urządzonej o charakterze parkowym, ogrodowym. Istotnym założeniem projektu zmiany planu jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym terenów w strukturze miasta.

**Obszary chronione** – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na zachowanie występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: „Dolina Jakubowicka” na terenie 1ZO i „Jakubowice Murowane” na terenie 1R, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wskazanie lokalizacji pomnika przyrody (jesion wyniosły), dla którego została ustalona minimalna odległość zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, zostało dopuszczone zmniejszenie tej odległości o połowę. Dodatkowo w celu ochrony cennego drzewostanu projekt zmiany planu wprowadza ustalenie iż planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych, uwzględnienie istniejących drzew, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej. Ponadto projekt zmiany planu ustala ochronę istniejącego drzewostanu w terenie 1ZO i w terenach 1R i 2R w ramach obszaru zieleni przeciwoerozyjnej ZPE. Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę istniejących skarp poprzez zapisy odnoszące się między innymi do zachowania naturalnego ukształtowania terenu (zapisy §8) oraz wskazanie na rysunku skarp do zachowania. Na części skarp wprowadzono obszary zieleni przeciwoerozyjnej ZPE, w obrębie których ustalono nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) i nakaz realizacji zieleni chroniącej zbocza lub

zieleni przeciwoerozyjnej. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie cennych przyrodniczo terenów Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH).

#### 14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p><b>dach zielony</b> - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p><b>dach zielony ekstensywny</b> - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p><b>dach zielony intensywny</b> - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p><b>elementy zieleni</b> - formy zieleni świadomie zakomponowane, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone);</p> <p><b>ESOCH</b> - Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;</p> <p><b>obszar zieleni towarzyszącej „ZT”</b> - wydzielony w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p><b>powierzchnia biologicznie czynna</b> - teren biologicznie czynny;</p> <p><b>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury</b> – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;</p> <p><b>zielen izolacyjna</b> – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania;</p> <p><b>zieleni urządzonej</b> – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub półpublicznym (np.: parki, ogrody, skwery,</p>	-	-	-



<p>zieleńce, zieleń osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).</p>			
<p>Dla terenów <b>1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; teren 7 MN znajduje się częściowo w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie): realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, (...) realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; występuje tu strefa ograniczonego zagospodarowania (...) z uwagi na przyległe tereny kolejowe, w której obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego – lokalizacja drzew i krzewów (...) w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym (...); w ramach terenu 5MN, 7MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się m.in.: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej; w ramach terenu 3 MN wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się m.in.: nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime; część terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 7MN, 8MN obejmuje strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie m.in. zieleni rekreacyjnej i ozdobnej;</p>	<p>terenu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – 50 %,</p>	<p>teren <b>3MN</b> – 38425 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: ZI – 3288 m<sup>2</sup> teren <b>5MN</b> – 37137 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: ZT – 5390 m<sup>2</sup> teren <b>7MN</b> – 57934 m<sup>2</sup> ZT – 1822 m<sup>2</sup> w ramach terenów MN pow. ZT: ZT – 7212 m<sup>2</sup> Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 2093 m<sup>2</sup></p>	<p>—</p>
<p>Dla terenów <b>1MN/U</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p>	<p>tereny 1MN/U – nie mniej niż 40%</p>	<p>teren <b>1MN/U</b> – 21686 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: ZT – 3688 m<sup>2</sup></p>	<p>—</p>





<p>dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie): realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; występuje tu strefa ograniczonego zagospodarowania (...) z uwagi na przyległe tereny kolejowe, w której obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego – lokalizacja drzew i krzewów (...) w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym (...); w ramach terenów 1MN/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się m.in.: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej; w ramach terenów 1MN/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się m.in.: a) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez b b) nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie (...)zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>		ZI – 900 m <sup>2</sup>	
<p>Dla terenu <b>1R, 2R</b>: ustala się przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe); dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, w tym: sadów, ogrodów przydomowych; nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; teren ten znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH); teren ten znajduje się w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jakubowice Murowane”; w ramach terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...), w obrębie których ustala się m.in.</p>	-	<p>teren <b>1R</b> – 134219 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: ZPE – 8097 m<sup>2</sup> teren <b>2R</b> – 287423 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: ZPE – 12070 m<sup>2</sup> Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 424515 m<sup>2</sup> ESOCH – 424515 m<sup>2</sup> Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 424515 m<sup>2</sup> ESOCH – 424515 m<sup>2</sup></p>	-

Ważność projektu publicznego w dniach od 6 maja do 28 maja 2024 r.



<p>nakaz zachowania minimum 30% obszaru MN jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.</p> <p>w ramach terenów (...) wyznacza się obszary zieleni przeciwoerozyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZPE, w obrębie których ustala się m.in.:</p> <p>nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;</p> <p>nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),</p> <p>nakaz realizacji zieleni chroniącej zbocza lub zieleni przeciwoerozyjnej,</p> <p>nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>części terenu oznaczonego symbolem 2R obejmuje strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy m.in. sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;</p> <p>do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie m.in. zieleni rekreacyjnej i ozdobnej.</p>			
<p>Dla terenu <b>1ZO</b>: ustala się realizację funkcji związanych z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia: ogrodów tematycznych, upraw ogrodniczych;</p> <p>ustala się lokalizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk;</p> <p>dopuszcza się zachowanie terenu jako terenu zieleni nieurządzonej;</p> <p>nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</p> <p>teren ten znajduje się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH);</p> <p>ustala się ochronę istniejącego drzewostanu;</p> <p>teren ten znajduje się częściowo w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”;</p> <p>nakazuje się utrzymanie terenu zieleni urządzonej jako otwartego terenu niezabudowanego;</p> <p>w ramach terenu (...) wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) w obrębie których ustala się m.in.:</p> <p>nakaz zachowania minimum 40% obszaru MN jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.</p> <p>w ramach terenu (...) wyznacza się obszar usług towarzyszących, w obrębie którego ustala się m.in.:</p> <p>nakaz zachowania minimum 10% obszaru U jako powierzchni biologicznie czynnej, realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.</p> <p>dopuszcza się lokalizację dojazdów do: terenów zielonych (...) o nawierzchni wodoprzepuszczalnej;</p> <p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 85%;</p> <p>lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi;</p> <p>w ramach terenu (...) wyznacza się obszar obsługi</p>	<p>tereny 1ZO – nie mniej niż 85%</p>	<p>teren <b>1ZO</b> – 509986 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 448887 m<sup>2</sup> ESOCH – 480231 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>



<p>komunikacji (...) w obrębie którego ustala się m.in. nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych; część terenu (...) obejmuje strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy m.in. sadzić drzew oraz roślinności wysokiej; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie m.in. zieleni rekreacyjnej i ozdobnej.</p>			
<p>Dla terenu <b>1ZP(U)</b>: ustala się lokalizację ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych; nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi; na rysunku planu na terenie 1ZP(U) wskazana została lokalizacja pomnika przyrody (jesion wyniosły), dla którego ustala się minimalną odległość zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości o połowę; planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych - uwzględnienie istniejących drzew, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej; teren ten znajduje się w całości w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH); teren ten znajduje się w całości w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”; na terenie ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół pałacowo-parkowy (m.in. park) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/461) Wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 85%; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; część terenu oznaczonego symbolem 1ZP(U) obejmuje strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy m.in. sadzić drzew oraz roślinności wysokiej; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie m.in. zieleni rekreacyjnej i ozdobnej.</p>	<p>tereny 1ZP(U) – 85%</p>	<p>Teren <b>1ZP(U)</b> – 40935 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 40935 m<sup>2</sup> ESOCH – 40935 m<sup>2</sup></p>	<p>ul. Pliszczyńska 14: Pomnik Przyrody: Jesion Wyniosły (Fraxinus excelsior)</p>
<p>Dla terenu <b>2ZP(U)</b>: ustala się lokalizację ogólnodostępnej, urządzonej zieleni parkowej, będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych; nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu zgodnie z</p>	<p>tereny 2ZP(U) – 85%</p>	<p>Teren <b>2ZP(U)</b> – 18059 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 18059 m<sup>2</sup> ESOCH – 18059 m<sup>2</sup></p>	



<p>przepisami odrębnymi; na rysunku planu na terenie ZP(U) wskazana została lokalizacja pomnika przyrody (jesion wyniosły), dla którego ustala się minimalną odległość zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości o połowę; planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych - uwzględnienie istniejących drzew, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej; teren ten znajduje się w całości w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH); teren ten znajduje się w całości w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”; na terenie ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół pałacowo-parkowy (m.in. park) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/461). Wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 85%; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; część terenu oznaczonego symbolem ZP(U) obejmuje strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy m.in. sadzić drzew oraz roślinności wysokiej; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie m.in. zieleni rekreacyjnej i ozdobnej.</p>			
<p>Dla terenów <b>1E, 2E</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: nie ustala się.</p>	-	-	-
<p>Dla terenu <b>1KDZ</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; teren ten znajduje się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH); lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi;</p>	-	teren <b>1KDZ</b> – 38279 w ramach tego terenu: ESOCH – 16251 m <sup>2</sup>	-
<p>Dla terenów <b>1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny 2KDD, 6KDD znajdują się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH); lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi;</p>	-	teren <b>2KDD</b> – 3997 m <sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 1489 m <sup>2</sup> ESOCH – 1489 m <sup>2</sup> teren <b>6KDD</b> – 2388 m <sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 16 m <sup>2</sup> ESOCH – 444 m <sup>2</sup> teren <b>7KDD</b> – 5260 m <sup>2</sup> w ramach tego terenu:	-

w dniach od 6 maja do 28 maja 2024 r.



<p>w ramach terenu 7KDD wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się m.in.:</p> <p>nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime.</p>		<p>ZI – 843 m<sup>2</sup></p>	
<p>Dla terenów <b>1KX1, 2KX1, 3KX1</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny: 2KX1, 3KX1 znajdują się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH);</p>	<p>–</p>	<p>teren <b>2KX1</b> - 713 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 713 m<sup>2</sup> ESOCH - 713 m<sup>2</sup> teren <b>3KX1</b> - 18064 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 18064m<sup>2</sup> ESOCH - 18064 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów <b>1KX, 2KX, 3KX</b>: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny: 1KX, 2KX znajdują się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)</p>	<p>–</p>	<p>teren <b>1KX</b> - 47230 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 47225 m<sup>2</sup> ESOCH - 47230 m<sup>2</sup> teren <b>2KX</b> - 1109 m<sup>2</sup> w ramach tego terenu: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy – 1046 m<sup>2</sup> ESOCH - 1109 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>

Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO) o łącznej powierzchni: 509986 m<sup>2</sup>,
- teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (ZP(U)): o łącznej powierzchni: 58994 m<sup>2</sup>,
- teren rolniczy (R): o łącznej powierzchni: 421642 m<sup>2</sup>,
- obszary zieleni izolacyjnej (ZI) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych o łącznej powierzchni: 5031 m<sup>2</sup>,
- obszary zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych o łącznej powierzchni: 10900 m<sup>2</sup>,
- obszar zieleni przeciwerozryjnej (ZPE): o łącznej powierzchni: 20056 m<sup>2</sup>,

Wyznaczony w projekcie zmiany planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO) wynosi nie mniej niż 85%,
- teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej ZP(U) wynosi 85%,
- na obszarach zieleni izolacyjnej (ZI) wynosi 85%,
- na obszarach zieleni towarzyszącej (ZT) wynosi 75%,
- na obszarze zieleni przeciwerozryjnej wynosi 75%.

Dla pozostałych funkcji udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej przedstawia się następująco:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi 50%:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej(MN/U) wynosi 40%.

W projekcie zmiany planu zostały wyznaczone dwa projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Dolina Jakubowicka” i „Jakubowice Murowane” o łącznej powierzchni 100,2230 ha. Na rysunku projektu

zmiany planu na terenie 1ZP(U) wskazana została lokalizacja pomnika przyrody. Ponadto w projekcie zmiany planu zostały dopuszczone szpalery drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Dodatkowo w terenie 1ZO i w ramach obszaru ZPE (zieleń przeciwerozryjna) w ramach terenów 1R i 2R został ustalony nakaz ochrony istniejącego drzewostanu.

#### 14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 określone są w Planie ochrony lub Planie zadań ochronnych. Plan ochrony lub Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego, w formie zarządzenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, kierując się wynikającą z zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody koniecznością utrzymania i przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000. Obszar zmiany planu położony jest w bliskim sąsiedztwie około 1 km od obszaru Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka" PLH060096. Zgodnie z Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka" PLH060096 w województwie lubelskim na lata 2013 – 2023 działania związane z ochroną czynną obejmują oznakowanie obszaru tj. ustawienie tablic informujących o obiekcie, zagrożeniach i zakazach oraz poprawę warunków siedliskowych, w tym oczyszczenie rowów melioracyjnych. Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania obejmują działania obligatoryjne takie jak:

- zachowanie siedlisk gatunku położonych na trwałych użytkach zielonych;
- ekstensywne użytkowanie kośne lub kośno - pastwiskowe trwałych użytków zielonych;
- zapobieżenie zalesianiu lub zaoraniu siedliska. W planach miejscowych należy:
- obszar Natura 2000 oraz tereny sąsiadujące objąć zakazem zabudowy.

W planach miejscowych należy:

- obszar Natura 2000 oraz tereny sąsiadujące objąć zakazem zabudowy;
- przeznaczenie terenów podporządkować (jako nadrzędnej) zasadzie zachowania ciągłości przyrodniczej ekosystemów oraz wzmocnienia przyrodniczego obszaru poprzez pozostawienie odpowiedniej ilości przestrzeni niezabudowanej wokół obszaru Natura 2000;
- zasady zagospodarowania winny chronić obszar Natura 2000 oraz tereny sąsiednie przed zmianą sposobu użytkowania.

Zgodnie z Planem zadań ochronnych obszar Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka" oraz jego otoczenie należy włączyć do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta oraz zapewnić mu odpowiednie wzmocnienie i powiązania przyrodnicze.

Zgodnie z wyżej wymienionymi wytycznymi dla obszaru Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka" PLH060096 na terenach sąsiadujących, projekt zmiany planu wyznaczył dwa projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Dolina Jakubowicka” i „Jakubowice Murowane”, a także wyznaczył skarpe do zachowania jako jeden z elementów kontynuacji ochrony naturalnego stromego zbocza doliny rzeki Bystrzycy. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Jakubowicka” obejmuje obszar suchej doliny ciągnącej się od terenów kolejowych w Rudniku w kierunku doliny Bystrzycy, w skład którego wchodzi zabytkowy zespół pałacowo – parkowy w Jakubowicach Murowanych. W obszarze tym występują cenne zbiorowiska roślin i zwierząt, w tym roślinności kserotermicznej (na południowych zboczach doliny). Natomiast projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jakubowice Murowane” obejmuje obszar użytkowanej rolniczo równiny lessowej, położonej pomiędzy obwodnicą Lublina a doliną rzeki Bystrzycy o dość urozmaiconym ukształtowaniu i stanowi kontynuację otwartej i naturalnej przestrzeni obszaru Natura 2000. Projekt zmiany planu w obrębie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka” nakazuje utrzymanie terenu zieleni urządzonej jako otwartego terenu niezabudowanego i ustala zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej (1ZO), natomiast w obrębie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jakubowice Murowane” wprowadza nakaz utrzymania terenów rolniczych

jako otwartych terenów niezabudowanych i ustala zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. Negatywnym oddziaływaniem projektu zmiany planu jest jednak dopuszczenie zabudowy kubaturowej w projektowanych zespołach przyrodniczo-krajobrazowych w wyznaczonych obszarach zabudowy mieszkaniowej czy usługowej w ramach funkcji podstawowej.

Cały obszar projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych został włączony do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych co zapewnia powiązanie i kontynuację z obszarem Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka".

#### 14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

*Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)* został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jakie działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest więc zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów, itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest też ochrona różnorodności biologicznej. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, powinna wziąć też pod uwagę m. in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został *Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Nakłada on cele, zadania i działania, które należy wdrożyć w zapisy planistyczne. Uchwalenie zmiany planu jest wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. W *Planie Adaptacji do zmian klimatu*, jako niezbędne działania określono



m. in.: uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zieleni spełniające funkcje klimatyczne (w tym adaptacyjne); ochrona istniejących i wyznaczenie nowych terenów zieleni mogących spełniać funkcje klimatyczne; wzmocnienie systemu przyrodniczego miasta (ESCOH) poprzez ochronę planistyczną terenów cennych przyrodniczo przed presją urbanizacyjną; działania wzmacniające retencję wód poprzez odpowiednie zagospodarowanie (tereny czynne biologicznie; tereny nieutwardzone).

W obecnie obowiązujących dokumentach (2021) przygotowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej teren objęty projektem zmiany planu nie jest wskazany, jako obszar zagrożony wystąpieniem powodzi (mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego). Biorąc pod uwagę budowę geologiczną (teren zbudowany jest z lessów), urozmaiconą rzeźbę terenu (znajdują się tu suche doliny) oraz występowanie spadków powyżej 15% na przedmiotowym terenie istnieje nieudokumentowane ryzyko występowania zjawisk osuwiskowych oraz procesów erozji wodnej. Trwałe pokrycie terenu opóźnia te procesy. Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę istniejących skarp poprzez zapisy odnoszące się między innymi do zachowania naturalnego ukształtowania terenu (zapisy §8) oraz wskazanie na rysunku skarp do zachowania. Na części skarp wprowadzono obszary zieleni przeciwerozylnej ZPE, w obrębie których ustalono nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz realizacji zieleni chroniącej zbocza lub zieleni przeciwerozylnej, nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZPE jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, miejsc parkingowych i dróg pożarowych, dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. Wprowadzenie obszarów ZPE ma na celu ochronę istniejących skarp przed procesami erozyjnymi. Ze względu na możliwość realizacji nowej zabudowy, na terenach użytkowanych do tej pory rolniczo, może dojść do zwiększenia poboru wód na cele komunalne. Jednocześnie wzrost ilości obszarów zabudowanych wpłynie częściowo na zmniejszenie zasilania wód podziemnych. Jednak nie będą to zmiany wysoce zauważalne, znaczące. W przypadku realizacji ustaleń dokumentu zwiększy się udział powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Aczkolwiek przewidywać można, iż realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się do zwiększenia bioróżnorodności. Tereny rolne, które dominują na przedmiotowym obszarze charakteryzują się występowaniem monokultur uprawnych, o niskiej różnorodności. W przypadku realizacji zieleni towarzyszącej, przydomowych ogródków na indywidualnych posesjach skład gatunkowy flory może się zwiększyć. Zachowując zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze w projekcie zmiany planu wyznaczono istotne powierzchniowo obszary wolne od zabudowy, pełniące funkcje przyrodnicze – ZO, ZO(U), R. Tereny zieleni regulują klimat lokalny i retencjonują wodę, łagodząc w ten sposób potencjalne skutki suszy i zapobiegając powodziom oraz erozji gleby. Są elementem błękitno-zielonej infrastruktury w mieście. Kształtowanie terenów zieleni jest jednym z celów MPA. Przedmiotowy obszar, zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*, położony jest częściowo w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Projekt planistyczny uwzględnia więc ochronę planistyczną najcenniejszych pod względem przyrodniczym obszarów w mieście. Ponadto przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, przez co zachowuje połączenie z terenami otwartymi znajdującymi się poza jego granicami. Zagwarantuje to naturalne przewietrzanie i napowietrzanie terenu. Planowana zabudowa ma charakter dość ekstensywny, co pozwoli na swobodny przepływ mas powietrza. Projektowane tereny urbanizacji wyposażone są w tereny aktywne biologiczne (obszary zieleni towarzyszącej ZT i izolacyjnej ZI wyznaczone w ramach funkcji podstawowej). Określono dla nich minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla zabudowy mieszkaniowej MN wynoszący 50%, a dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej MN/U 40%. Pozwoli to na złagodzenie negatywnego oddziaływania związanego z dogęszczeniem istniejącej zabudowy. Zgodnie z zapisami planistycznymi powierzchnia biologicznie czynna musi spełniać odpowiednie warunki. Ich ustalenie wpływa pozytywnie na „jakość” terenów biologicznie czynnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze oraz aktualne zapotrzebowanie na poszczególne funkcje, przygotowuje przestrzeń do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerositarne projekt wprowadza tereny zielone (czynne biologicznie). W rejonie





opracowania nie przewiduje się rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej, w związku z czym projekt planistyczny ustala zaopatrzenie w ciepło jedynie z indywidualnych źródeł ciepła. W projekcie dopuszczono natomiast realizację instalacji odnawianych źródeł energii, które ze względu na mogące wystąpić zmiany klimatyczne są obecnie rekomendowane. Zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych opartych na spalaniu węgla skutkować może wzrostem zanieczyszczeń powietrza, które odpowiedzialne są za zmiany klimatyczne. Wprowadzenie (zachowanie) terenów zielonych oraz ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne projekt ustala zapisy odnoszące się do gospodarki wodno-ściekowej oraz zaopatrzenia w wodę (przewiduje się rozbudowę infrastruktury technicznej w tym zakresie), dopuszczono również lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Są to działania adaptacyjne do mogących potencjalnie wystąpić zmian klimatycznych.

Należy zaznaczyć, iż aktualnie w kontekście adaptacji do zmian klimatu szczególne znaczenie nabiera mała retencja. Miasto Lublin prowadzi działania zachęcające mieszkańców do „łapania deszczówki”.

#### 14.8. WPLYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Badany obszar leży w zasięgu JCWP Bystrzyca od Zbiornika Zemborzyckiego do ujścia (kod: PLRW20001524699). Ze względu na brak występowania wód powierzchniowych nie występują tu bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Jednak obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Bystrzycy. W związku z czym w pewnym zakresie może oddziaływać na stan jakości wód rzeki.

Realizacja projektu zmiany planu w stosunkowo niewielki sposób przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), które mogą istotnie wpłynąć na stan ilościowy wód podziemnych. W odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania zmniejszenie ilości powierzchni biologicznie czynnej dotyczyć będzie jedynie północno-zachodniego oraz środkowego fragmentu obszaru opracowania, gdzie plan wyznacza tereny MN, MN/U, dla których określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie. Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt zmiany planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową,

która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód podziemnych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń planistycznych potencjalnie nie istnieją. Zagrożeniem dla wód mogą być jednak ewentualne awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, rurociągów, czy też szamb (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie dopuszczono odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi). Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska wodnego są zanieczyszczenia środkami ochrony roślin, pochodzące z terenów rolnych. Aktualnie duża część obszaru użytkowana jest rolniczo. Projekt zmiany planu dopuszcza możliwość podtrzymania tej funkcji wyznaczając teren 1R, a także ZO. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „*Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*”. Zdecydowana większość badanego obszaru, zgodnie z projektem planistycznym, pozostanie wolna od zabudowy, z dominującym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, co należy uznać za korzystnie wpływające na środowisko wodne.

#### 15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – projekt zmiany planu ustala następujące standardy akustyczne:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. dla terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii hotelarsko-turystycznych – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - e) pozostałe kategorie usług – standardu akustycznego nie ustala się;
4. dla terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
5. dla pozostałych funkcji terenów – standardu akustycznego nie ustala się.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Natomiast w projekcie planistycznym wyznaczono strefę ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, w której:

- a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym – zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi.

Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN i 1MN/U nakazuje się zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 30 (hałas i drgania), a w szczególności



nakazuje się zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwhałasowych oraz przeciwdrganiowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rysunkiem plany części terenów znajduje się w granicach terenu/obszaru górniczego „Ciecierzyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz w zasięgu złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W związku z czym wyznaczono strefę ochronną od tejże linii, gdzie do czasu likwidacji lub skablowania nie należy:

- a) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
- c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo
- d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

W terenie 1R wyznacza się strefę ochronną zlikwidowanego odwiertu o promieniu  $r = 5\text{m}$  od zlikwidowanego odwiertu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, miejsc parkingowych oraz dróg dojazdowych.

Część terenów obejmuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, w której do czasu ewentualnej likwidacji lub przebudowy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. W planie ustalono zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków komunalnych z istniejących i planowanych miejskich sieci po ich rozbudowie. Przedmiotowy obszar wymaga rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W związku z czym zaopatrzenie może odbywać się również w oparciu o ujęcia własne, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych ustalono do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach ZP(U) dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej w terenie 1KDZ. Dla terenów KDZ, KDD, KX1, KX ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Gospodarka odpadami** – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

## 16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo-usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. W dokumencie dopuszczono jedynie realizację usług nieuciążliwych, wskazując tereny: MN/U oraz ZP(U), a także obszar usług towarzyszących U wyznaczony w ramach terenu 1ZO. Ograniczenia zakresu usług, zgodnie z projektem zmiany planu dotyczą ustaleń, które dopuszczają działalność nieuciążliwą. Definicja usług nieuciążliwych wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu wskazuje konkretny charakter usług jako: „*rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność*”.



W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego projektem.

## 17. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakazu zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono standardy akustyczny – zgodnie z § 7;
- wprowadzono ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8;
- dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
- uwzględniono przebieg granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”;
- uwzględniono przebieg granicy projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jakubowice Murowane”
- uwzględnione ochronę planistyczną wyznaczając przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin;
- na rysunku planu wskazano orientacyjną lokalizację skarpu do zachowania;
- nakaz ochrony istniejącego drzewostanu w ramach terenu 1ZO i w obszarach zieleni przeciwerozyjnej ZPE w ramach terenów 1R i 2R;
- na rysunku planu na terenie 1ZP(U) wskazana została lokalizacja pomnika przyrody (jesion wyniosły), dla którego ustalono minimalną odległość zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości o połowę;
- w ramach terenów 5MN, 7MN i 1MN/U wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie których ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - dopuszczenie lokalizacji przydomowych urządzeń do rekreacji codziennej, w tym mebli ogrodowych,
  - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, miejsc parkingowych i dróg pożarowych,
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- w ramach terenów 3MN i 1MN/U wyznaczano obszar zieleni izolacyjnej ZI, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime,
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie,
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- w ramach terenów oznaczonych symbolami 1R i 2R wyznacza się obszary zieleni przeciwerozyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZPE, w obrębie których ustala się:
  - nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz realizacji zieleni chroniącej zbocza lub zieleni przeciwerozyjnej,
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZPE jako powierzchni biologicznie czynnej,



- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, miejsc parkingowych i dróg pożarowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

#### **Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:**

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- ustalenie lokalizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie parków, skwerów, zieleni i łąk;
- dla terenów MN, MN/U ustalono lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalono, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
  - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
  - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
  - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej;
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie typu zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- zakazano stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji
- na terenach 1R i 2R nakazano utrzymanie terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych;
- na terenach 1R i 2R ustalono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkami określonymi w planie;
- w ramach terenów 1R, 2R, 1ZO i 2ZR(U) wyznaczono obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w obrębie których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącymi zabudowaniami garażowo-gospodarczymi;
- na terenach ZO, R dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- w ramach terenu 1ZO wyznaczono obszar usług towarzyszących U i określono parametry dotyczące zabudowy,
- w planie wyznaczono strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m, gdzie do czasu likwidacji lub skablowania linii nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- dla terenu 1ZR(U) ustalono minimalną odległość zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości o połowę;

#### **Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- dopuszczono realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na wyszczególnionych terenach, zgodnie z rysunkiem planu;



- przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

#### **Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:**

- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalenie wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustalenie podstawowej dostępności komunikacyjnej dla poszczególnych terenów;
- w ramach terenu oznaczonego symbolem 1ZO wyznacza się obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się:  
lokalizację parkingów wielostanowiskowych,  
nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych.

#### **Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu:**

- ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejących i planowanych miejskich sieci wodociągowych po ich rozbudowie lub/i ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie dopuszczono odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- na terenach ZP(U) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej w terenie 1KDZ;
- dla terenów KDZ, KDD, KX1, KX ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazowe średniego ciśnienia po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- dopuszczono przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych;
- ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalna moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.), *Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. 2023 poz. 1469 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

## 18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. Korzystne dla stanu środowiska tego obszaru jest wyznaczenie licznych terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa oraz obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej. Dodatkowo wyznaczone tereny zieleni będą rozwiązaniem korzystnie oddziałującym na ludzi w terenach sąsiadujących z terenami drogowymi, ograniczając rozprzestrzenienie się hałasu komunikacyjnego. Jednym z głównych celów podjęcia prac planistycznych było zachowanie i ochrona występujących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, co zostało uwzględnione w projekcie zmiany planu poprzez wyznaczenie projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: „Dolina Jakubowicka” na terenach 1ZP(U), 2ZP(U), 1ZO i 7MN i „Jakubowice Murowane” na terenach 1R i 2R.

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – w rejonie ulicy **Pliszczyńskiej** została opracowana zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu zmiany planu. Prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan jakości środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym zmianą planu. Jednakże projekt zmiany planu położony jest w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka" PLH060096. Z tego względu projekt zmiany planu na terenach sąsiadujących z obszarem Natura 2000 wyznaczył dwa projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jakubowice Murowane” i „Dolina Jakubowicka”, a także wyznaczył skarpe do zachowania jako jeden z elementów kontynuacji ochrony naturalnego stromego zbocza doliny rzeki Bystrzyca. Cały obszar projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych został włączy do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, co stanowi powiązanie i kontynuację z obszarem Natura 2000 "Bystrzyca Jakubowicka".

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.



Analiza projektu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie. Dotyczy wpływu projektu zmiany planu na środowisko w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu i obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano także wpływ ustaleń planistycznych (w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania) na poszczególne komponenty środowiska wymienione w Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu wprowadza szereg rozwiązań pozytywnie wpływających na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takich jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, liczne tereny zieleni urządzonej, obszary zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Dodatkowo projekt zmiany planu nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszcza realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto pozytywnym ustaniem zmiany planu jest nakaz ochrony istniejącego drzewostanu w ramach terenu 1ZO, a także w obszarach zieleni przeciwerozrywnej ZPE w ramach terenów 1R i 2R. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe projektu zmiany planu wynika z zachowania występujących wartości przyrodniczych i ochronę występującego krajobrazu naturalnego poprzez wyznaczenie projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: „Dolina Jakubowicka” na terenie 1ZO i „Jakubowice Murowane” na terenach 1R i 2R, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wskazanie lokalizacji pomnika przyrody i ustalenie minimalnej odległości zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) 15 m, w przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszczono zmniejszenie tej odległości o połowę. Dodatkowo w celu ochrony cennego drzewostanu projekt zmiany planu wprowadza ustalenie iż planowana zabudowa i elementy infrastruktury technicznej nie mogą kolidować z istniejącym drzewostanem ani pogarszać jego warunków bytowych, z uwzględnieniem istniejących drzew, w szczególności w obrębie korony i bryły korzeniowej. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie cennych przyrodniczo terenów Ekologicznym System Obszarów Chronionych (ESOCH). Dodatkowo pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu.

W trosce o właściwy klimat akustyczny projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne dla terenów mieszkaniowych i kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Pozytywny wpływ dla ludzi jest ustalenie lokalizacji usług nieuciążliwych. Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu. Projekt zmiany planu w większości podtrzymuje funkcje obowiązującego planu zagospodarowania, ponieważ duża część obszaru projektu zmiany planu przeznaczona jest pod rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcją terenu głównie mieszkaniową i ochronną cennych walorów przyrodniczych.

Projekt zmiany planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska. Realizacja projektu zmiany planu na analizowanym obszarze wpłynie lokalnie na pogorszenie stanu powierzchni ziemi, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zmaleje bioróżnorodność. Zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co będzie miało negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Na pozostałych terenach objętych projektem zmiany planu, proponowane ustalenia nie wprowadzają istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt zmiany planu.





Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami zmiany planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niekorzystne oddziaływanie projektu zmiany planu będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych. W odniesieniu do aktualnego użytkowania ustalenia projektu zmiany planu przyniosą częściowo korzystny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to uporządkowania terenów pod względem pełnienia określonych funkcji i wyznaczenia projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 6 maja do 22 maja 2024 r.



Anna Harabin  
Ewa Pyryt  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska i krajobrazu  
w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 25.04.2024 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IV W REJONIE ULICY PLISZCZYŃSKIEJ.

- Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU  
*Anna Harabin*  
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Ewa Pyryt*  
mgr Ewa Pyryt

.....  
Podpis Autorów

