



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary  
przestrzeni publicznych

– obszar III – SKWER DZIECI Z PAHIATUA, PLAC LECHA KACZYŃSKIEGO

I wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Kamila Jurycka  
Katarzyna Synowiecka

Marzec 2024

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 4 KWIEŚNIA 2024 R. DO 25 KWIEŚNIA 2024 R.

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	4
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	6
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	7
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	7
8.1. Powierzchnia ziemi.....	8
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	8
8.1.2. Gleby.....	8
8.2. Wody.....	9
8.2.1. Wody podziemne.....	9
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	9
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	9
8.4. Klimat.....	10
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	17
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	18
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	18
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	18
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	18
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	18
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	18
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	19
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	19
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	22
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	22
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	22
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	24
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	29
14.5. Analiza zieleni.....	32
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	35
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	35
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.....	36
14.9. Wpływ ustaleń planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	38
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	38
16. Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	38
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	40
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	43
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	43



## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – obszar III – **skwer Dzieci z Pahiatus, plac Lecha Kaczyńskiego** stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- *Uchwała nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych;*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977, z późn. zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094, z późn. zm.).*

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 8 obszarów. Dopuszcza się w niej opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów. Niniejszy dokument został sporządzony dla obszaru III – **skwer Dzieci z Pahiatus, plac Lecha Kaczyńskiego**, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do *Uchwały nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r.*

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar nie jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Przestrzenie publiczne stanowią jeden z najważniejszych elementów składających się na tożsamość miasta, mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów nie objętych planami, a zdefiniowanymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* jako obszary przestrzeni publicznych, jest niezwykle istotne w kształtowaniu struktury miasta. Opracowanie planów, w którym uwzględnione i zabezpieczone prawem miejscowym będą wyznaczone przestrzenie publiczne z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla prawidłowego rozwoju miasta o funkcji metropolitarnej.

Podjęcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach o szczególnym znaczeniu przyrodniczym wynika z obowiązującego *Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Lublin do roku 2030*. W dokumencie tym, jako niezbędne działania określono m. in.:

- *uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zieleni spełniające funkcje klimatyczne (w tym adaptacyjne);*
- *ochrona istniejących i wyznaczenie nowych terenów zieleni mogących spełniać funkcje klimatyczne;*
- *wyznaczanie systemu przyrodniczego miasta (ESPOCH) poprzez ochronę planistyczną terenów cennych przyrodniczo przed presją urbanizacyjną;*
- *działania wzmacniające retencję wód poprzez odpowiednie zagospodarowanie (tereny czynne biologicznie, tereny nieutwardzone);*



- wyznaczanie terenów zapobiegających powstawaniu miejskich wysp ciepła (szczególnie w Śródmieściu), wspomagających przewietrzanie miasta, poprawiających komfort zamieszkiwania poprzez izolowanie zielenią od źródeł zanieczyszczeń i hałasu, zacienianie, tworzenie terenów rekreacji i wypoczynku, wzmacnianiu więzi międzyludzkich.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – obszar III – skwer Dzieci z Pahiatus, plac Lecha Kaczyńskiego, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planistycznym przygotowanym do II uzgodnień i opinii wprowadzono korekty wynikające przede wszystkim z poprzedniego etapu procedury planistycznej. Nie będą one wysoce zauważalnie wpływać na dotychczas prognozowane oddziaływanie. W terenie 1UK skorygowano granice wydzielenia wewnętrznego obszaru obsługi komunikacji KS – nie będzie to zauważalnie wpływać na dotychczas przewidywane oddziaływanie wynikające z realizacji projektowanego dokumentu. Drobnym korektom uległy zapisy w zakresie ochrony konserwatorskiej (ich sformułowanie). Ponadto ochroną planistyczną objęto Pomnik Matki Sybiraczki, zlokalizowany na terenie 1ZP. Najistotniejsza zmiana, jednocześnie nie wpływająca na dotychczas prognozowane oddziaływanie, wynika z wydzielenia terenu 1U na działkę, na której znajduje się wjazd do parkingu podziemnego budynku usługowego zlokalizowanego poza granicami przedmiotowego projektu mpzp. Ponadto dla terenów KPP oraz U ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a dla terenu 1UK zwiększono go do 10%. W związku z wprowadzonymi zmianami zaktualizowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu przygotowanym do III uzgodnień i opinii dokonano niewielkich modyfikacji projektu polegających na:

- drobnej korekcie definicji infrastruktury technicznej;
- dodaniu definicji skweru i zieleńca;
- drobnej modyfikacji standardów akustycznych.

Wprowadzone zmiany nie wpływają na treść przedmiotowej prognozy. Aczkolwiek w prognozie wprowadzono aktualizację w niezbędnym zakresie.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować



rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu planu.

### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS. 411.5.2023.ES z dnia 13 marca 2023 r., gdzie według RDOŚ zakres prognozy ~~oś~~ powinien odpowiadać wymogom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ~~oś~~, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:
  - dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności);
  - opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
  - przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;





- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
  - konieczne jest przeanalizowanie wpływu planowanych zapisów planu na tereny zielone, w tym objęte Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. W przypadku zagospodarowania terenów zielonych pod inne funkcje, należy również określić jaki będzie ubytek drzew i krzewów w obrębie tego terenu oraz jak to wpłynie na zmniejszenie siedlisk gatunków roślin i zwierząt na obszarze planu;
  - w myśl art. 52 ust. 1 ustawy o oś analizę zawartą w prognozie oś powinna zostać dostosowana do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu. Informacje zawarte w Prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny;
  - prognoza powinna umożliwić wskazanie na wczesnym etapie potencjalnych kolizji z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualnych konfliktów społecznych. Prognoza powinna także w sposób uzasadniony i racjonalny przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody;
  - istotnym elementem jest także przeanalizowanie i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
  - prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.7.8,9,10.2023.IP z dnia 15.03.2022 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy bez uwag.

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko, z których korzystano przy opracowaniu niniejszego dokumentu (w tym zawierającymi informacje dotyczące środowiska przyrodniczego) są:

- Ekofizjografia podstawowa dla obszaru przestrzeni publicznej – skwer Dzieci z Pahiatus, plac Lecha Kaczyńskiego, K. Jurycka, Czerwiec 2022;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;



- Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Lublinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Lublin, kwiecień 2023;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin 2022 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024.54);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2023.1478, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2023.875, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2023.1436, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094, z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2022.840, z późn. zm.);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;



- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

## 6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektów planistycznych należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.





Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się ok. 74 km od granicy państwa. Projekt sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, nie przewiduje się tu nowych inwestycji kubaturowych. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze transgranicznym.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy obszar położony jest w dzielnicy Śródmieście, obejmuje skwer im. Dzieci z Pahiata oraz plac im. Lecha Kaczyńskiego. Teren pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców miasta oraz odwiedzających je turystów. Jest również ważnym punktem tranzytowym (komunikacji pieszej) dla Śródmieścia. W rejonie skweru znajduje się zieleń urządzonej, plac zabaw oraz siłownia plenerowa. W granicach obszaru opracowania zlokalizowany jest dawny Zespół Klasztorny Powizytkowski (dawny kościół powizytkowski oraz klasztor). Obecnie swoją siedzibę ma tu Centrum Kultury w Lublinie. W północno-wschodniej części przedmiotowego terenu znajduje się fragment skrzyżowania ulic: ul. H. Kołłątaja, ul. Peowiaków, ul. Zesłańców Sybiru oraz niewielki skwer im. arch. Ignacego Kędzińskiego, w obrębie którego zlokalizowany jest ogród kieszonkowy.

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) Lublin położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równiny Bełżyckiej (343.13). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji – Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Obszar objęty opracowaniem leży w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski, który pokryty jest grubą warstwą lessów i rozcięty jest dolinami rzecznyymi oraz suchymi dolinami. Jest najwyżej położonym mezoregionem na terenie miasta.



## 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna jest wynikiem procesów zachodzących w skorupie ziemskiej. Ukształtowana została na przestrzeni wieków i jest zależna od wielu czynników. Na budowę geologiczną składa się rodzaj i wiek skał oraz ich wzajemne położenie. Największy wpływ na rzeźbę terenu mają utwory przypowierzchniowe – czwartorzędowe. Partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej. Jest on przykryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady z dewonu (piaski z wkładami mułkowców i skały węglanowe) przekraczają 2600 m. Nad nimi leżą utwory pochodzące z karbonu, które tworzą basen węglanowy oraz tak zwane warstwy lubelskie – westfal (charakteryzują się one występowaniem węgla kamiennego). Strop warstw lubelskich zalega na głębokości około 1200 m. Na kolejną pokrywę składają się węglanowe osady jurajskie (mezozoiczne), piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej, skały węglanowe (seria około 800-900 m), węglanowo-krzemionkowe kredy górnej, między innymi skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok oraz minimalnym udziałem gez. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficznie należące do paleocenu, występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Powierzchniowa budowa geologiczna jest wynikiem procesów, jakie miały miejsce podczas stadiału głównego zlodowacenia Wisły i widoczna jest na przedmiotowym terenie w postaci pokrywy lessowej. W czasie zlodowacenia pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów i ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne jest skłonny do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych less odznacza się skłonnością do pęknięcia. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i dolin erozyjno-denudacyjnych. Nie występują one w granicach objętych opracowaniem planistycznym.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Współczesna rzeźba badanego obszaru jest przede wszystkim wynikiem procesów akumulacji lessów oraz późniejszego rozmywania tej pokrywy. Pod względem geomorfologicznym na przedmiotowym terenie wyróżnić można: równinę akumulacji lessowej oraz stoki i zbocza słabo nachylone. Rzeźba terenu jest stosunkowo mało zróżnicowana, częściowo przekształcona antropologicznie. Obszar opracowania wznosi się na 193-194 m n.p.m.

### 8.1.2. GLEBY

Lublin w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczany został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Obszar opracowania leży w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego, gdzie przeważają gleby wytworzone z lessów. Gleby te charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Less dzięki bardzo dobrej porowatości jest przewiewny i przepuszczalny, posiada także duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Na lessach poziom próchniczny jest bardzo dobrze wykształcony i osiąga miąższość do 30 cm.

Badany obszar położony jest w centralnej części miasta Lublin. Już od wielu lat jest terenem zainwestowanym, w dużej mierze przekształconym – znajdują się tu istniejące budynki i powierzchnie utwardzone (chodniki, place, ulica). W związku z powyższym gleby analizowanego obszaru są silnie przekształcone, są to tak zwane gleby antropogeniczne.



## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne obszar opracowania, podobnie jak i cały Lublin, położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim, w mikroregionie centralnym. Badany obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 406 (Niecka Lubelska). Wody związane są z jednym poziomem wodonośnym, który jest skorelowany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, krążącymi w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która zależy od rodzaju powierzchni terenu (izolacji wodonośca). Na obszarze płata lessowego infiltracja jest opóźniona ze względu na występowanie warstwy lessu. Spływ wód podziemnych odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku rzeki Bystrzycy.

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o różnicowanej przepuszczalności. Teren pod względem głębokości występowania wód podziemnych położony jest pomiędzy hydroizobatą 10 a 20 m p.p.t.

Wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XX wieku przyczynił się do powstania lejów depresyjnego. W 1992 roku jego powierzchnia wynosiła 201 km<sup>2</sup>. W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km<sup>2</sup>. Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego (większych opadów atmosferycznych) oraz ze spadkiem zapotrzebowania na wodę. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie Lublina. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem. Analizowany obszar mieści się w zasięgu leja depresyjnego.

### 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Bezpośrednio na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Na strukturę przyrodniczą danego obszaru mają wpływ komponenty środowiska przyrodniczego, które tworzą specyficzną mozaikę siedlisk. W mieście na różnorodność biosfery niewątpliwie duży wpływ ma obecność człowieka, jego presja na środowisko oraz zmiany jakie w nim wywołuje. W zależności od środowiska naturalnego oraz od obecności człowieka jest uzależnione występowanie pewnych gatunków roślin oraz zwierząt. Antropopresja przeważnie ma negatywny wpływ na faunę i florę obszarów zurbanizowanych. Istnieją jednak gatunki, które uodporniły się na niszczące czynniki antropogeniczne lub wręcz przystosowały i przyzwyczyły się do obecności człowieka i są od niego uzależnione. Człowiek może mieć także korzystny wpływ na strukturę przyrodniczą poprzez kształtowanie terenów zieleni urządzonej.

### Flora

Roślinność związana jest z budową geologiczną, rzeźbą terenu, warunkami hydrologicznymi oraz glebami. Na omawianym obszarze potencjalną roślinnością są siedliska grądów lipowo-dębowo-grabowych. Roślinność rzeczywista to ta, która realnie występuje na danym terenie, przeważnie odbiega od potencjalnej. Zmiany w szacie roślinnej wynikają przede wszystkim z antropopresji i przekształcania środowiska przyrodniczego przez człowieka.

Szata roślinna, pomimo występowania stosunkowo dużej jak na Śródmieście powierzchni biologicznie czynnej, nie jest wysoce urozmaicona. Przeważa tu zieleń niska, trawiasta oraz starodrzew. Zdecydowaną większość obszaru opracowania zajmuje plac im. Lecha Kaczyńskiego. W 2022 r. objęty został on inwentaryzacją na potrzeby *Programu gospodarki drzewostanem*. Teren jest zadrzewiony w dużej mierze



przez starodrzew. Szata roślinna placu im. Lecha Kaczyńskiego jest zróżnicowana pod względem wiekowym oraz gatunkowym. Znajdują się tu rośliny z różnych okresów kształtowania przestrzeni placu. Zgodnie z *Programem gospodarki drzewostanem* w granicach placu występują: kasztanowiec biały, lipa drobnolistna, jesion wyniosły, klon pospolity, robinia akacjowa, klon jesionolistny, czereśnia ptasia.

#### Fauna

Badany obszar położony jest w centralnej części miasta. Ze względu na swoje położenie i pełnione funkcje pozostaje pod silną antropopresją, która nie sprzyja występowaniu niektórym gatunkom zwierząt. Szata roślinna, pomimo występowania starodrzewia, nie jest wysoce zróżnicowana. W związku z czym przedmiotowy obszar nie stanowi dogodnego siedliska dla niektórych zwierząt. Pomimo wszystko występowanie roślinności wysokiej w postaci drzew wpływa na fakt, iż ornitofauna jest dość liczna. Spotkać można tu ptaki takie jak: wróbel, sierpówka, kawka, gawron, jerzyk, gołąb miejski, sroka. Ponadto zieleń wysoka sprzyja występowaniu wiewiórek. Na analizowanym obszarze charakterystyczne jest występowanie gatunków, które w jakiś sposób przyzwyczyły się do bliskiej obecności człowieka, korzystają z bazy pokarmowej jaką oferują siedliska miejskie. Takimi zwierzętami są myszy oraz szczury. Zaobserwować można tu także nornice, krety, niekiedy jeże. Z zielenią związane jest występowanie owadów, pajęczaków oraz wijów.

### 8.4. KLIMAT

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach administracyjnych miasta Lublin, dla którego poniżej został omówiony klimat.

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonanym przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonanym przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżień suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchowinowych.





Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

**Okresy upałów** – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

**Okresy chłódów** – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach. Nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły 2 fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

**Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie** – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z  $T_{max} > 0^{\circ}C$  i  $T_{min} < 0^{\circ}C$ . Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

**Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C** – średnia roczna liczba dni z  $T_{max} < 0^{\circ}C$  wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

**Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego)** – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

**Opady atmosferyczne (dni z opadem  $\geq 1,0$  mm)** – średnia liczba dni z opadem  $\geq 1,0$  mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem  $\geq 1,0$  mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

**Okresy bezopadowe** – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

**Liczba dni i ciągów dni z  $T_{max} > 25,0^{\circ}C$  i bez opadu** – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z  $T_{max} > 25,0^{\circ}C$  i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z  $T_{max} > 25,0^{\circ}C$  i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.





**Warunki anemometryczne miasta (burze)** – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

**Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s)** – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

**Powodzie miejskie (nagle)** - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1: Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin – Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistość sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej



w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin – Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m. in.:

- 5.07.2013 – zalana m. in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>);
- 29.07.2016 – zalane m. in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>);
- 29.06.2017 – zalane m. in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Obecnie nie ma danych meteorologicznych, na podstawie których można określić charakterystyczne parametry klimatyczne dla przedmiotowego terenu. W związku z czym należy przyjąć, iż cechy klimatu przedstawione dla miasta Lublin odpowiadają tym występującym w rejonie opracowania. Niemniej położenie przedmiotowego terenu w silnie zurbanizowanej centralnej części miasta, o dużej ilości powierzchni utwardzonych, warunkuje występowanie zjawiska tzw. „miejskiej wyspy ciepła” (zjawisko klimatyczne polegające na kumulacji ciepła, wyższej temperatury powietrza). Powierzchnie utwardzone – plac przed Centrum Kultury, ul. H. Kołłątaja charakteryzują się dużym nagrzewaniem, przez co wpływają na wzrost temperatury powietrza. Z kolei zieleni wysoka oddziałuje korzystnie na klimat, obniżając odczuwalną temperaturę.

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Zanieczyszczenia zawarte w powietrzu wpływają w sposób negatywny na środowisko przyrodnicze, stan ekosystemów, zmiany klimatyczne, a także na zdrowie i komfort życia ludzi. Do głównych źródeł zanieczyszczeń liniowych w rejonie opracowania zaliczyć należy ul. H. Kołłątaja oraz ul. Zesłańców Sybiru. Na terenie Lublina obserwowany jest wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych oraz kamienic z indywidualnymi systemami ogrzewania, najczęściej opalanymi węglem. To właśnie niska emisja stanowi główne źródło zanieczyszczeń powietrza w Śródmieściu. Na wysokie stężenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu wpływają niekorzystne warunki klimatyczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, mała ilość opadów). Zabudowa znajdująca się w granicach przedmiotowego terenu podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, co korzystnie wpływa na stan jakości powietrza.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania



ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, uzyskanie informacji o przestrzennych o rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza* w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru opracowania.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
  - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m<sup>3</sup> (5% normy),
  - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m<sup>3</sup> (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m<sup>3</sup> (42% normy),
  - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup> (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.
  - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło 1 µg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.
  - liczba dni z przekroczeniem stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni),



- odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (63% normy), przy ul. Śliwińskiego  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (50% normy);
  - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35.
- **pył zawieszony PM2,5** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 wynoszący  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (I faza). Dla fazy I norma wynosi  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .
  - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło  $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (80% normy dla fazy I);
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,5 \text{ng}/\text{m}^3$  (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,1 \text{ng}/\text{m}^3$  (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,7 \text{ng}/\text{m}^3$  (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $1 \text{ng}/\text{m}^3$  i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny ( $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A1, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu odnotowywany jest w sezonie letni, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.





Dnia 27 lipca 2020 r. przyjęto *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu* (według analizy danych z 2018 r.). Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne); pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II); benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

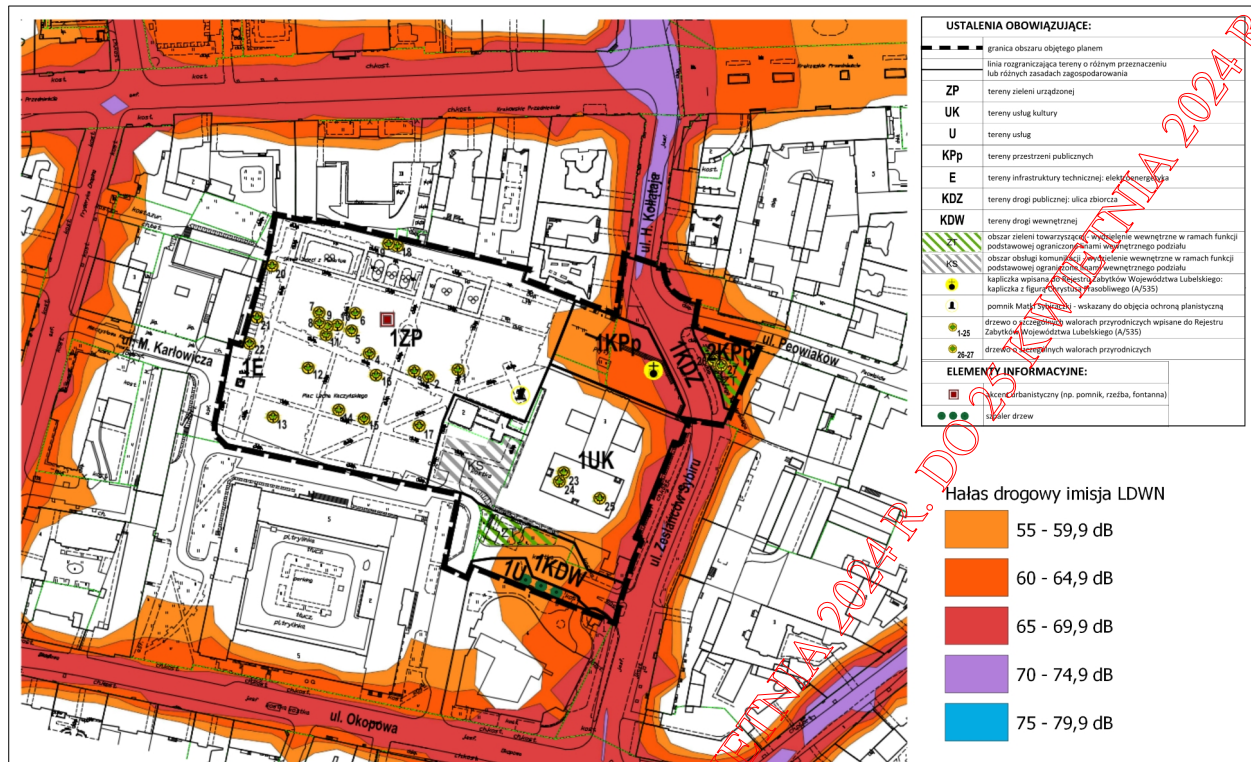
Na klimat akustyczny składa się hałas drogowy, kolejowy oraz przemysłowy. Przedmiotowy obszar pozostaje jedynie pod wpływem hałasu drogowego.

Poziom hałasu drogowego jest najwyższy w bezpośrednim sąsiedztwie emitora i maleje w miarę oddalania się od niego. Rozchodzący się hałas napotyka na swojej drodze przeszkody w postaci zabudowy czy też zieleni wysokiej, przez co rozchodzenie się fali dźwiękowej nie zawsze jest równomierne. Na wysokość hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Dźwięk emitowany przez samochód jest tym większy im większy jest sam pojazd. Poziom hałasu samochodowego zależy także od prędkości jazdy oraz stanu nawierzchni jezdni. Przy dużych prędkościach oraz złej nawierzchni samochody emitują więcej hałasu.

Głównymi emitarami hałasu drogowego wpływającymi na klimat akustyczny analizowanego obszaru są przede wszystkim: ul. H. Koliątaja oraz ul. Zesłańców Sybiru, których skrzyżowanie znajduje się w północno-wschodnią część terenu. Rozkład emisji hałasu drogowego dla wskaźnika LDWN na przedmiotowym obszarze przedstawiony został na rysunku nr 1. Najwyższy poziom hałasu odnotowywany jest w pasie drogowym i wynosi 65-69,9 dB oraz miejscami 70-74,5 dB. Oddziaływanie drogi sięga maksymalnie do ok. 80 m od osi jezdni. Zgodnie ze *Strategiczną mapą hałasu dla miasta Lublin*, wykonaną w 2022 r., nie odnotowuje się tu przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.







Rys. 1: Imisja hałasu drogowego - LDWN.

### 9.3. STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego. Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dm<sup>3</sup>, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłami ww. jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikami zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dm<sup>3</sup>). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg zimą. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO<sub>2</sub> i SO<sub>3</sub>. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego (na terenach rolnych, na obrzeżach miasta), spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>, Cl<sup>-</sup>, Fe i Mn.

Wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Stan jakości wód podziemnych zależy jest od wód gruntowych przenikających w głąb poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony ujęć wód podziemnych.



Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Na badanym obszarze nie występują miejskie ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi. Ze względu na stan zagospodarowania źródłem zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego w sytuacjach awaryjnych na przedmiotowym obszarze jest ul. H. Kołtątaja i ul. Zesłańców Sybiru oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w rejonie budynku Centrum Kultury.

#### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie, tym stan gleby jest gorszy. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze, należą przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie, powstałe w wyniku działalności antropogenicznej. Generalnie gleby w mieście są wyłączone z użytkowania rolniczego, gdyż uległy one degradacji. Analizowany teren jest zurbanizowany, a stan jakości pokrywy glebowej jest niezadowalający. Duża część obszaru jest zabudowana albo utwardzona. Powierzchnie biologicznie czynne pozostają pod silną antropopresją. Zagrożeniem dla środowiska wodno-gruntowego, w sytuacjach awaryjnych, są przede wszystkim zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z ul. H. Kołtątaja i ul. Zesłańców Sybiru oraz miejsc postojowych w rejonie budynku Centrum Kultury.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty niniejszym opracowaniem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest obecnie w pełni zagospodarowany. W przypadku zachowania obecnego użytkowania i braku uchwalenia projektowanego dokumentu stan środowiska najprawdopodobniej pozostanie bez zmian. Oddziaływanie związane będzie z dalszą antropopresją. Przedmiotowy obszar to grunty należące do gminy Lublin w związku z czym nie przewiduje się tu wystąpienia presji urbanizacyjnej. Niemniej kluczowe jest uchwalenie planu na przedmiotowym terenie w celu zapewnienia właściwej ochrony przestrzeni publicznej, jaką jest rejon skweru im. Dzieci z Pahiatus oraz placu im. Lecha Kaczyńskiego.

#### 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Głównym celem rozpoczęcia procedury planistycznej i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym obszarów przestrzeni publicznych w mieście.

#### 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

##### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie występują formy ochrony przyrody wymienione w *Ustawie o ochronie przyrody*.

##### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Badany obszar, podobnie jak i całe miasto, znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin). Wspomniany zbiornik występuje w skałach górnokredowych, odznacza się wysoką jakością wód, stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.



Zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* w granicach obszaru opracowania ochronie konserwatorskiej podlegają:

- 1) zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153);
- 2) obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół klasztorny powiżytkowski wraz z drzewostanem (A/535);
- 3) obiekty zabytkowe w ramach zespołu klasztornego powiżytkowskiego: dawny kościół z klasztorem, domek kapelana, kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535);
- 4) stanowisko archeologiczne AZP 77-81/16-4b oznaczone graficznie na rysunku planu – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

Ponadto teren znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15).

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na system przyrodniczy przedmiotowego terenu składają się: zielen dawnego zespołu klasztornego powiżytkowskiego zlokalizowana głównie w rejonie skweru im. Dzieci z Pahiatusa oraz pojedyncza zielen wysoka występująca na skwerze im. arch. I. Kędzierskiego.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży poza granicami Ekologicznego Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin.

### 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;





- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
  - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
  - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
  - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
  - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska są również: *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030*, *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje *Strategia Lublin 2030* (przyjęta *Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin*). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła *Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028*. W 2019 roku dla miasta Lublin przyjęty został *Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp.

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane – poprzez wprowadzenie mpzp na terenie nie objętym do tej pory takim opracowaniem, przy jednoczesnym uwzględnieniu właściwych zapisów planistycznych. Zadanie nie jest realizowane poprzez zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej – plan sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, w tym występujące tereny aktywności biologicznej. Zakończone – poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytuczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z Wytycznymi, nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powodzie, susze, upały).	Zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane – poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów planistycznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyznaczenie terenu pełniącego funkcje przyrodniczą ZP;</li> <li>• wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT;</li> <li>• dopuszczenie elementów technicznych błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>• określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, terenu biologicznie czynnego;</li> <li>• dopuszczenie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;</li> <li>• uwzględnienie miejscowej retencji;</li> <li>• możliwość realizacji parkingu w zieleni;</li> <li>• ustalenia dotyczące zachowania i kształtowania zieleni.</li> </ul>





## 14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Projekt planu ma na celu ochronę przestrzeni publicznych, wartościowych przyrodniczo, pełniących także funkcję klimatyczną w mieście. Zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się tu lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej. Badany obszar jest właściwie w pełni zagospodarowany, a projekt sankcjonuje jedynie obecny stan użytkowania. Oddziaływanie dokumentu planistycznego nie przyczyni się więc do zmian stanu jakości środowiska. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie zapewnienie właściwego zagospodarowania tego terenu w przyszłości należy ocenić jako korzystne. Ustalenia planistyczne nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przestrzeni publicznych – obszar III – skwer dzieci z Pahiatus, plac Lecha Kaczyńskiego wyznacza następujące funkcje terenów:

- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **UK** – tereny usług kultury, takie jak: domy kultury, biblioteki, wielozadaniowe sale kulturalno-rozrywkowe (sale koncertowe, sale taneczne, studia multimedialne i nagraniowe, pracownie artystyczne), teatry, kina, muzea, galerie sztuki, archiwa, kluby, centra informacyjne;
- **U** – tereny usług;
- **KPp** – tereny przestrzeni publicznych;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **KDZ** – tereny drogi publicznej: ulica zbiorcza;
- **KDW** – tereny drogi wewnętrznej.

Jako wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej wprowadzono: obszar zieleni towarzyszącej ZT; obszar obsługi komunikacji KS; strefę sportu i rekreacji SR.

### 14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MATERIE)

Charakterystykę oddziaływań (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty) projektu dokumentu planistycznego w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania przedstawia poniższa tabela. Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.



Objaśnienia do tabeli:

- ++** znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- +** zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- o** oddziaływanie neutralne – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji						
	ZP	UK	KPp	U	E	KDZ	KDW
	Skwer Dzieci z Pahiatus - teren zieleni urządzonej, plac zabaw, ciągi piesze	Budynek Centrum Kultury	Plac im. Lecha Kaczyńskiego - plac przed Centrum Kultury, Skwer im. I. Kędzierskiego, miejsca parkingowe	Droga, wjazd do parkingu podziemnego budynku usługowego	Stacja TRAFKO	Skrzyżowanie (ul. H. Kołłątaja, ul. Zesłańców Sybiru, ul. Peowiaków)	Droga wewnętrzna, dojazdowa
<b>BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne
<b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b>	<b>O / ++</b> bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne
<b>LUDZIE</b>	<b>O / ++</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / ++</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>O / ++</b> bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<b>WODA</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie lokalne	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie lokalne
<b>POWIETRZE</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie stałe lokalne	<b>O / +</b> bezpośrednie stałe lokalne	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b>	<b>O / +</b> bezpośrednie stałe lokalne	<b>O / +</b>	<b>O / +</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>



PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN  
 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – OBSZAR III – SKWER DZIECI Z PAHIATUA, PLAC LECHA KACZYŃSKIEGO  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<b>KRAJOBRAZ</b>	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O	O	O	O
<b>KLIMAT</b>	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O / + bezpośrednie stałe lokalne	O	O	O / + bezpośrednie stałe lokalne
<b>ZASOBY NATURALNE</b>	O	O	O	O	O	O	O
<b>ZABYTKI</b>	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne	O / + bezpośrednie, stałe, lokalne
<b>DOBRA MATERIALNE</b>	O	O	O	O	O	O	O
<b>OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)</b>	O / +	O / +	O / +	O	O	O	O

### 14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie, w tym szczegółowy wpływ na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) związane z zapisami planistycznymi.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
<b>1ZP</b> strefa SR	Skwer im. Dzieci z Pahiata, teren zieleni urządzonej, plac zabaw, ciągi piesze	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – plan sankcjonuje obecne użytkowanie, dlatego jego ustalenia można uznać jako neutralne. Z drugiej strony wyznaczenie (zachowanie) terenów pełniących funkcję przyrodniczą (razem ze szczegółowymi zapisami pozwalającymi na możliwość kształtowania zieleni) należy ocenić jako wysoce pozytywny rezultat uchwalenia mpzp. W planie wprowadzono zapisy odnoszące się do realizacji zieleni, co pozwoli na wzbogacenie roślinności, a co za tym idzie i bioróżnorodności terenu 1ZP. Określono również teren biologicznie czynny – jako nie mniej niż 80%. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. zastosowanie rabat i kwietników systemowych, ogrodów wertykalnych, zielonej małej architektury.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – plan sankcjonuje obecne użytkowanie, dlatego jego ustalenia można ocenić jako neutralne. Z drugiej strony wyznaczenie (zachowanie) terenów pełniących funkcję przyrodniczą (w tym wprowadzenie zapisów odnoszących się do kształtowania zieleni) należy uznać za pozytywne. Dla terenu 1ZP określono teren biologicznie czynny – jako mniej niż 80%. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. zastosowanie rabat i kwietników systemowych, ogrodów wertykalnych, zielonej małej architektury. Projekt planu uwzględni ochronę konserwatorską – drzewostanu w ramach zespołu klasztornego powizytowskiego (A/535). Wprowadzono również ochronę planistyczną wybranych drzew (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych) w obrębie terenu 1ZP – drzewostan objęty jest również ochroną konserwatorską. Drzewa są miejscem gniazdowania ptaków, siedliskiem owadów. Oddziaływanie projektu będzie bezpośrednio korzystnie wpływać na florę terenu oraz pośrednio na faunę.</p> <p><b>LUDZIE</b> – plan sankcjonuje obecne użytkowanie, dlatego jego ustalenia można ocenić jako neutralne. Teren 1ZP jest miejscem wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta, znajduje się tu plac zabaw dla dzieci (plan wprowadza tam strefę sportu i rekreacji SR umożliwiając rozwój tego miejsca). Teren 1ZP pełni ważną rolę w Śródmieściu, jest miejscem spotkań, dlatego też ustalenia projektu planu (wyznaczenie / zachowanie terenu 1ZP) można uznać za wysoce pozytywne. Plan określa właściwe standardy akustyczne. Obecnie nie występują tu trudności w ich dotrzymaniu. Nie przewiduje się aby realizacja zapisów planistycznych wpłynęła na klimat akustyczny.</p> <p><b>WODA</b> – plan sankcjonuje obecne użytkowanie, dlatego jego ustalenia można ocenić jako neutralne. W planie określono minimalny udział terenu biologicznie czynnego, dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – umożliwiającej między innymi retencję wód opadowych. Zastosowanie takich rozwiązań będzie pozytywnym rezultatem realizacji ustaleń planistycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). Drzewa transpirując wodę nawilżają powietrze, filtrują je z pyłów i gazów, pochłaniają dwutlenek węgla i produkują tlen. Teren, na którym znajduje się drzewostan (chroniony zapisami konserwatorskimi i planistycznymi), korzystnie wpływa na stan jakości powietrza, w związku z czym wyznaczenie / zachowanie funkcji terenu 1ZP należy ocenić również jako korzystne. Jest to szczególnie istotne ze względu na położenie terenu w centrum</p>



		<p>miasta, gdzie jest stosunkowo mało zieleni.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). Na terenie 1ZP ustalono zakaz zabudowy, w związku z czym nie dojdzie tu do istotnego przekształcenia powierzchni ziemi. Zachowanie terenów wolnych od zabudowy należy ocenić jako korzystne. Plan ustala zasady dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu. Ich wprowadzenie należy ocenić pozytywnie.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). Tereny zieleni wpływają pozytywnie na krajobraz otoczenia, dlatego też ich wyznaczenie / zachowanie należy ocenić również jako korzystne. Plan umożliwi dalsze kształtowanie zieleni na tym terenie, ustala także zasady dotyczące kształtowania ładu przestrzennego (oddziaływanie pozytywne). W planie uwzględniono ochronę ekspozycji widokowej sylwetki Starego Miasta – wprowadzenie szczegółowych ustaleń w tym zakresie będzie korzystnym rezultatem związanych z uchwaleniem mpzp.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). Drzewa magazynują wodę oraz obniżają temperaturę powietrza, w związku z czym oddziaływanie projektu (wyznaczenie / zachowanie funkcji terenu 1ZP z możliwością dalszego kształtowania zieleni) na klimat należy ocenić za korzystne. Jest to szczególnie istotne ze względu na położenie terenu w centrum miasta, gdzie z uwagi na dużą ilość powierzchni utwardzonych występuje zjawisko „miejskiej wyspy ciepła”. W planie dopuszczono realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz realizację instalacji OZE. Ich zastosowanie jest jednym z działań adaptacyjnych do zmian klimatycznych, w związku z czym oddziaływanie projektu mpzp w tym zakresie będzie korzystne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – projekt planu uwzględnia obowiązującą ochronę konserwatorską, co należy ocenić jako korzystne. W planie wzięto pod uwagę także Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym (teren 1ZP położony jest w Rejonie Centrum Kultury). Ochroną planistyczną objęto Pomnik Matki Sybiraczki, ustalając dla niego zasady ochrony – co będzie korzystnym rezultatem uchwalenia projektowanego dokumentu.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – w granicach terenu brak jest form ochrony przyrody w rozumieniu <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>. W związku z czym oddziaływanie dokumentu w tym aspekcie będzie neutralne.</p> <p>Projekt planu wprowadza ochronę planistyczną wybranych drzew o szczególnych walorach przyrodniczych (chronionych również konserwatorsko), co będzie korzystnym rezultatem uchwalenia mpzp.</p>
<p><b>1UK</b> obszar KS</p>	<p>Budynek Centrum Kultury</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). W projekcie wprowadzono nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, co umożliwi kształtowanie zieleni, a tym samym będzie korzystnie wpływać na bioróżnorodność. Należy jednak zaznaczyć, iż w terenie 1UK możliwość realizacji zieleni jest ograniczona, bowiem istniejąca zabudowa zajmuje większość terenu 1UK. Aczkolwiek plan określa tu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%, zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach terenu 1UK wyznaczono obszar obsługi komunikacji KS, dla którego ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (30%) oraz nakazano realizację komponowanej zieleni urządzonej (o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej). Jako sposób realizacji miejsc parkingowych wskazano parking w zieleni, parking zielony, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Zapisy odnoszące się do wydzielenia KS pozwalają na możliwość kształtowania zieleni, wpływającej korzystnie na bioróżnorodność. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. zastosowanie rabat i kwietników systemowych, ogrodów wertykalnych, zielonej małej architektury.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). W projekcie wprowadzono nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, co należy ocenić jako pozytywne wpływające na możliwość kształtowania zieleni, która jest miejscem bytowania wielu gatunków zwierząt. Należy jednak zaznaczyć, iż na terenie 1UK możliwość realizacji zieleni jest ograniczona ze względu na stan zagospodarowania. Aczkolwiek plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%, zgodnie ze stanem istniejącym. Oprócz tego na obszarze obsługi komunikacji KS ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazano realizację komponowanej zieleni urządzonej. Jako sposób realizacji miejsc parkingowych wskazano parking w zieleni, parking zielony, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Zapisy odnoszące się do wydzielenia KS pozwalają więc na możliwość kształtowania zieleni. Wpłyną więc pozytywnie na florę terenu 1UK oraz pośrednio na faunę. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. zastosowanie rabat i kwietników systemowych, ogrodów wertykalnych. W dziedzińcu budynku wyznaczono drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych, projekt mpzp wprowadza zapisy ochronne dla nich.</p> <p><b>LUdzie</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Z drugiej strony podtrzymanie funkcji terenu 1UK, gdzie zlokalizowane jest Centrum Kultury należy ocenić jako wysoce korzystne. W obiekcie prowadzone są zajęcia, spotkania i wydarzenia kulturalne, w którym mogą brać udział mieszkańcy Lublina. Podtrzymanie tej funkcji</p>





		<p>(dające możliwość jej dalszego rozwoju) w centrum miasta jest jak najbardziej słuszne.</p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Za korzystne w kontekście zachowania powierzchni nieutwardzonych, umożliwiających naturalną infiltrację wód opadowych jest wyznaczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym dla obszaru KS. W planie dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – umożliwiającej między innymi retencję wód opadowych. Zastosowanie takich rozwiązań będzie pozytywnym rezultatem realizacji ustaleń planistycznych. Plan wprowadza ustalenia odnoszące się do gospodarki wodno-ściekowej (przy odprowadzaniu wód opadowych uwzględnia miejscową retencję), które są zaliczane do pozytywnych skutków wprowadzenia mpzp.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Istniejący budynek na terenie 1UK jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, co wpływa korzystnie na stan jakości powietrza. W planie dopuszczono możliwość realizacji instalacji OZE (z ograniczeniem: zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie z wyłączeniem instalacji dopuszczonych wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów). Zastosowanie technologii opartych na odnawialnych źródłach energii wpłynie pozytywnie na stan jakości powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Projekt planistyczny ustala nakaz zachowania istniejącej zabudowy, zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi – a więc uwzględnia obecny stan zagospodarowania. Plan ustala zasady dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu. Ich wprowadzenie należy ocenić pozytywnie.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystne oddziaływanie wynika z możliwości kształtowania zieleni (poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów) oraz wprowadzenia określonego ład przestrzennego. W planie uwzględniono ochronę ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta – wprowadzenie szczegółowych ustaleń będzie korzystnym rezultatem związanych z uchwaleniem mpzp.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Zabudowane i utwardzone powierzchnie, które występują na terenie 1UK wpływają na nagrzewanie powietrza, zwiększając odczuwalną temperaturę otoczenia. W kontekście adaptacji do zmian klimatu za właściwe należy uznać dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz możliwość realizacji parkingu w zieleni (obszar KS). Zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii jest ograniczone ze względu na ochronę konserwatorską – na terenie 1UK zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie z wyłączeniem instalacji dopuszczonych wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – projekt planu uwzględnia obowiązującą ochronę konserwatorską, wprowadzając szczegółowe ustalenia dla obiektów, obszarów podlegających ochronie, w związku z czym ustalenia planistyczne można ocenić jako korzystne. Ponadto teren 1UK znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15) – co uwzględniono w projekcie (oddziaływanie pozytywne).</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – w granicach terenu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>. Projekt planu wprowadza ochronę planistyczną wybranych drzew o szczególnych walorach przyrodniczych (znajdujących się w dziedzińcu budynku Centrum Kultury), co będzie korzystnym rezultatem uchwalenia mpzp.</p>
<p><b>1U</b></p>	<p>Droga, wjazd do parkingu podziemnego budynku usługowego, niewielki ilość zieleni</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). Korzystne natomiast jest wprowadzenie nakazów starannego ukształtowania i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie 1U dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. W przypadku realizacji nowych nasadzeń oddziaływanie na bioróżnorodność będzie pozytywne.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). W projekcie wprowadzono nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, co można ocenić jako pozytywnie wpływające na możliwość kształtowania zieleni (realizacji nowych nasadzeń). W planie określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%, dopuszczono realizację zieleni urządzonej. Zapisy planistyczne umożliwiają więc możliwość kształtowania zieleni, co będzie oddziaływać pozytywnie na florę oraz pośrednio na faunę. Korzystny wpływ wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. poprzez zastosowanie rabat i kwietników systemowych, zielonej małej architektury.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystne natomiast jest określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W planie dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – umożliwiającej między innymi retencję wód opadowych. Zastosowanie takich rozwiązań będzie pozytywnym rezultatem realizacji ustaleń planistycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p>





		<p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Plan ustala zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącemu parkingowi podziemnemu (np. zadaszony zjazd). Ze względu na stan zagospodarowania nie przewiduje się tu zmian wpływających na powierzchnię ziemi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z możliwości kształtowania zieleni (poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów) oraz wprowadzenia zasad kształtowania jądu przestrzennego. W planie uwzględniono ochronę ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta – wprowadzenie szczegółowych ustaleń będzie korzystnym rezultatem związanych z uchwaleniem mpzp.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Aczkolwiek w kontekście adaptacji do zmian klimatu za właściwe należy uznać ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na uwzględnienie obecnego stanu zagospodarowania. Projekt planu uwzględnia obowiązującą ochronę konserwatorską (teren położony jest w obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin; stanowisko archeologiczne), wprowadzając odpowiednie ustalenia. W związku z czym ustalenia planistyczne można ocenić również jako korzystne. Ponadto teren znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15) – co uwzględniono w projekcie.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>1KPP</b></p>	<p>Plac im. Lecha Kaczyńskiego – plac przed Centrum Kultury, niewielka ilość zieleni</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). W projekcie wprowadzono nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, co ocenić można jako pozytywnie wpływające na możliwość kształtowania zieleni, a tym samym korzystnie oddziałującym na bioróżnorodność. W ramach terenu 2KPP wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego nakazano realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, nieprzesłaniającej ekspozycji Starego Miasta. Powyższe zapisy pozwolą na kształtowanie zieleni, pozytywnie wpływając na różnorodność biologiczną. Należy jednak zaznaczyć, iż ze względu na pełnioną obecnie funkcję i zagospodarowanie w formie placów utwardzonych ograniczona jest możliwość kształtowania bioróżnorodności na terenach KPP, a w szczególności na terenie 1KPP. Plan określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie jako zgodny ze stanem istniejącym: dla terenu 1KPP nie mniej niż 3%, dla terenu 2KPP nie mniej niż 25%. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. poprzez zastosowanie rabat i kwietników systemowych, zielonej małej architektury.</p>
<p><b>2KPP</b> obszar ZT</p>	<p>Skwer im. I. Kędzierskiego, miejsca parkingowe</p>	<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania (oddziaływanie neutralne). W projekcie wprowadzono nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej. Jego wprowadzenie ocenić można jako pozytywnie wpływające na możliwość kształtowania zieleni. W ramach terenu 2KPP wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego nakazano realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej. Powyższe zapisy pozwolą na kształtowanie zieleni, pozytywnie wpływając na florę obszaru oraz pośrednio na faunę. Należy jednak zaznaczyć, iż ze względu na pełnioną obecnie funkcję i zagospodarowanie terenów KPP w formie placów utwardzonych oraz określenie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie zgodnym z istniejącym (dla terenu: 1KPP nie mniej niż 3%, dla terenu 2KPP: nie mniej niż 25%) nie ma dużych możliwości kształtowania zieleni. Korzystne oddziaływanie wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. poprzez zastosowanie rabat i kwietników systemowych, zielonej małej architektury.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Z drugiej strony podtrzymanie funkcji terenów jako przestrzeni publicznych KPP należy ocenić jako korzystne. Obecnie ważną rolę niewątpliwie pełni teren 1KPP, będący miejscem organizacji wielu wydarzeń kulturalnych.</p> <p>W planie określono właściwe standardy akustyczne. Zgodnie z dostępnymi mapami akustycznymi (2022 r.) w granicach terenów nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.</p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony zgodnie ze stanem istniejącym, co również będzie neutralne. Natomiast w planie dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – umożliwiającej między innymi retencję wód opadowych. Zastosowanie takich rozwiązań będzie pozytywnym rezultatem realizacji ustaleń planistycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. W planie dopuszczono możliwość realizacji instalacji OZE. Zastosowanie takich technologii należy ocenić jako pozytywnie wpływające na stan jakości powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Plan ustala zasady dotyczące kształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu. Ich wprowadzenie należy ocenić pozytywnie. Ponadto plan w terenach KPP ustala zakaz zabudowy.</p>



		<p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystne oddziaływanie wynika z możliwości kształtowania zieleni (poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów) oraz z wprowadzenia określonego ładunku przestrzennego. W planie uwzględniono ochronę ekspozycji widokowej sylwetki Starego Miasta – zastosowanie szczegółowych ustaleń będzie korzystnym rezultatem związanych z uchwaleniem mpzp.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Utwardzone powierzchnie, które występują na terenach KPP wpływają na nagrzewanie powietrza, zwiększając odczuwalną temperaturę otoczenia. Plan nie przyczyni się bezpośrednio do zwiększenia powierzchni utwardzonych, ponieważ określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodny ze stanem istniejącym. W kontekście adaptacji do zmian klimatu za właściwe należy uznać dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz dopuszczenie realizacji instalacji OZE. Ich zastosowanie służyć będzie adaptacji do zmian klimatycznych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – projekt planu uwzględni obowiązującą ochronę konserwatorską, wprowadzając szczegółowe ustalenia dla obiektów podlegających ochronie. W związku z czym ustalenia planistyczne można ocenić jako korzystne. Ponadto tereny KPP znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15) – co uwzględniono projekcie.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – w granicach terenu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>. Projekt planu w terenie 2KPP wprowadza ochronę planistyczną wybranych drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, co będzie korzystnym rezultatem uchwalenia mpzp.</p>
1E	Stacja transformatorowa	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1KDZ	skrzyżowanie ulic: ul. H. Kołłątaja, ul. Peowiaków, ul. Zesłańców Sybiru	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne dotyczy będzie terenu 1KDW, na którym wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT (w miejscu istniejącej zieleni), co pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie roślinności. Będzie to pozytywnie wpływać na bioróżnorodność.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne dotyczy będzie terenu 1KDW, na którym wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT (w miejscu istniejącej zieleni), co pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie roślinności. Będzie to pozytywnie wpływać na florę oraz pośrednio na faunę.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystne oddziaływanie wynika z zachowania obszaru zieleni towarzyszącej ZT, umożliwiającej naturalną infiltrację wód opadowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne będzie wynikać z wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w ramach terenu 1KDW. Pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie zieleni, wpływającej korzystnie na klimat.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – projekt planu uwzględni obowiązującą ochronę konserwatorską, co należy ocenić jako korzystne. Ponadto tereny 1KPP oraz 2KPP znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15) – co uwzględniono projekcie.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1KDW obszar ZT	Droga dojazdowa, wewnętrzna, zieleni przyuliczna, zieleni urządzona	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne dotyczy będzie terenu 1KDW, na którym wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT (w miejscu istniejącej zieleni), co pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie roślinności. Będzie to pozytywnie wpływać na florę oraz pośrednio na faunę.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne dotyczy będzie terenu 1KDW, na którym wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT (w miejscu istniejącej zieleni), co pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie roślinności. Będzie to pozytywnie wpływać na florę oraz pośrednio na faunę.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystne oddziaływanie wynika z zachowania obszaru zieleni towarzyszącej ZT, umożliwiającej naturalną infiltrację wód opadowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie korzystne będzie wynikać z wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w ramach terenu 1KDW. Pozwoli na zachowanie i dalsze kształtowanie zieleni, wpływającej korzystnie na klimat.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – projekt planu uwzględni obowiązującą ochronę konserwatorską, co należy ocenić jako korzystne. Ponadto tereny 1KPP oraz 2KPP znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15) – co uwzględniono projekcie.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>

I WYŁOŻENIE DO WGL



#### 14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar objęty projektem planistycznym nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym wpływ realizacji ustaleń planistycznych rozpatrywany jest wyłącznie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania. Głównym celem uchwalenia mpzp dla przedmiotowego terenu jest ochrona przestrzeni publicznej jaką jest skwer im. Dzieci z Pahiatus oraz plac im. Lecha Kaczyńskiego. Obszar opracowania pełni ważną rolę społeczną. Jest miejscem wypoczynku, rekreacji oraz spotkań i organizacji wielu wydarzeń kulturalnych (szczególnie plac im. Lecha Kaczyńskiego, znajdujący się przed budynkiem Centrum Kultury). Teren zieleni wysokiej w rejonie skweru im. Dzieci z Pahiatus stanowi nieliczną enklawę zieleni w Śródmieściu, przez co pełni ważną rolę klimatyczną w tej części miasta.

Projekt mpzp właściwie sankcjonuje obecny stan zagospodarowania. W związku z czym **ustalenia planistyczne można uznać za neutralne**. Z drugiej strony zachowanie przeznaczenia terenu 1ZP, które umożliwi dalsze kształtowanie terenów zielonych, należy ocenić również jako **pozytywny** rezultat wprowadzenia miejscowego planu – z uwagi na ochronę ogólnodostępnej zieleni występującej w strukturze miasta. Ponadto plan wprowadza szczegółowe ustalenia również na pozostałych terenach, umożliwiając tym samym kształtowanie zieleni. Oddziaływanie projektu planu na poszczególne komponenty środowiska (podsumowanie ocen cząstkowych) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawia się następująco:

**Różnorodność biologiczna** – projekt planu sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, zatem oddziaływanie na różnorodność biologiczną można uznać za neutralne. Aczkolwiek wyznaczenie funkcji zieleni urządzonej 1ZP wysoce korzystnie wpłynie na bioróżnorodność, umożliwiając zachowanie i dalsze kształtowanie terenów zieleni. Realizacja zieleni urządzonej w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) pozwoli na zachowanie, wzmacnianie a także zwiększenie istniejącej tu bioróżnorodności. W przypadku pozostałych terenów (1UK, 1U, 1KPp, 2KPp) możliwość kształtowania zieleni jest mniejsza ze względu na obecny stan zagospodarowania. Ogranicza się głównie do miejsc, gdzie ta zielen już występuje. Projekt planu nakazuje jednak staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni, ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (1ZP – 80%, 1UK – 10%, 1U – 30%, 1KPp – 3%, 2KPp – 25%) oraz wyznacza obszary zieleni towarzyszącej ZT (na terenie 2KPp, a także 1KDW). Powyższe ustalenia będą korzystnie wpływać na bioróżnorodność poprzez możliwość zachowania i wprowadzenia zieleni, nowych nasadzeń. Korzystnie na różnorodność biologiczną będzie wpływać realizacja technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury (np. rabaty, kwietniki systemowe, zielona mała architektura), które zostały dopuszczone w projekcie. Nadmienić należy, iż na terenie 1UK wyznaczony został obszar obsługi komunikacji KS, dla którego ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% oraz nakazano realizację komponowanej zieleni urządzonej, o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Jako sposób realizacji miejsc parkingowych wskazano między innymi parking w zieleni, parking zielony. Aktualnie w granicach wydzielenia wewnętrznego KS występuje jedynie zielen niska w postaci trawnika oraz jedno pojedyncze drzewo. Zapisy odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej w obszarze ZT będą więc pozytywnie wpływać na bioróżnorodność tego terenu.

**Zwierzęta i rośliny** – projekt planu uwzględnia obecny stan zagospodarowania, dlatego oddziaływanie na faunę i florę oceniono jak neutralne. Natomiast ustalenie funkcji terenu zieleni urządzonej 1ZP można uznać również za wysoce korzystnie wpływające na świat przyrody ożywionej, umożliwiając zachowanie i dalsze kształtowania zieleni. Projekt planu nie przewiduje nowych inwestycji kubaturowych, które wpłynęłyby negatywnie na przyrodę ożywioną. W przypadku terenów 1KPp, 2KPp, 1UK, 1U, a także 1KDW plan wprowadza ustalenia mające na celu zachowanie i kształtowanie zieleni wprowadzając obszary zieleni towarzyszącej ZT (teren 2KPp, 1KDW), ustalając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (1UK – 10%, 1U – 30%, 1KPp – 3%, 2KPp – 25%) oraz nakazując staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni. Ze względu na stan zagospodarowania i projektowane funkcje możliwość realizacji zieleni na tych terenach jest jednak mniejsza niż na terenie 1ZP. Nadmienić należy, iż na terenie 1UK wyznaczony został



obszar obsługi komunikacji KS, dla którego ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% oraz nakazano realizację komponowanej zieleni urządzonej, o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Jako sposób realizacji miejsc parkingowych wskazano między innymi parking w zieleni, parking zielony. Zapisy te będą pozytywnie wpływać na możliwość kształtowania zieleni. Aktualnie w granicach wydzielenia wewnętrznego KS występuje jedynie zieleń niska w postaci trawnika oraz jedno pojedyncze drzewo. Wszelkie zapisy odnoszące się do zieleni będą pozytywnie wpływać na florę obszaru opracowania, a co za tym idzie pośrednio także i na faunę. Korzystne oddziaływanie na florę oraz pośrednio na faunę wynikać będzie z zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury – np. zastosowanie rabat i kwietników systemowych, ogrodów wertykalnych, zielonej małej architektury.

**Ludzie** – projekt planu uwzględni obecny stan zagospodarowania, w związku z czym jego oddziaływanie można uznać za neutralne. Jednakże usankcjonowanie terenu zieleni urządzonej 1ZP (w tym strefy sportu i rekreacji SR) zapewni zachowanie miejsca do wypoczynku i rekreacji (a także możliwość dalszego rozwoju tego terenu) mieszkańcom miasta, w rejonie centrum miasta. Cały obszar opracowania pełni istotną rolę społeczną. Stanowi miejsce spotkań, organizacji wydarzeń kulturalnych (szczególnie teren 1KPP). Zachowanie obecnych funkcji można więc ocenić również jako wysoce pozytywne. Plan uchroni obszar przed potencjalnie niekorzystną zmianą użytkowania w tym rejonie.

Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu odpowiednich standardów akustycznych, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Projektowane funkcje nie powinny powodować nowych uciążliwości akustycznych, które mogłyby przyczynić się do powstania przekroczeń standardów akustycznych. Droga 1KDZ (ul. H. Kołłątaja, ul. Zesłańców Sybiru) jest głównym emitorem hałasu drogowego, który wpływa na klimat akustyczny obszaru opracowania. Plan sankcjonuje jedynie jej przebieg. Zgodnie ze *Strategiczną mapą hałasu dla miasta Lublin*, wykonaną w 2022 r. aktualnie nie odnotowuje się tu przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

**Woda** – projekt planu sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, w związku z czym jego oddziaływanie można uznać za neutralne. Nie przewiduje się tu nowych inwestycji, które wpłynęłyby na zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych. Projekt planu wyznacza teren zieleni urządzonej 1ZP, obszary zieleni towarzyszącej ZT (w ramach terenów: 2KPP, 1KDW) i ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (1ZP – 80%, 1UK – 10%, 1U – 30%, 1KPP – 3%, 2KPP – 25%), zapewniając naturalną infiltrację wód opadowych. W projekcie ustalono właściwe zapisy odnoszące się do gospodarki wodno-kanalizacyjnej (uwzględniono w nich miejscową retencję), które zaliczane są do pozytywnych skutków związanych z uchwaleniem mpzp. Zastosowanie dopuszczonych w projekcie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury będzie korzystnie wpływać na możliwość retencjonowania wód opadowych, szczególnie na terenach KPP.

**Powietrze** – projekt planu uwzględni obecny stan zagospodarowania, w związku z czym oddziaływanie na stan jakości powietrza będzie neutralne. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia terenu zieleni urządzonej 1ZP. Pozwoli to na ochronę występującej tu roślinności, zwłaszcza wysokiej. Drzewa mają zdolność pochłaniania zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pełnią zatem ważną rolę sanitarną wśród ścisłej zabudowy śródmiejskiej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w energię cieplną z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego (istniejący tu budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej) lub/i z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy czym zastosowanie instalacji OZE jest częściowo ograniczone – ze względu na ochronę konserwatorską. Dla terenu 1U nie określony sposobu zaopatrzenia w ciepło, ponieważ w jego granicach nie jest zlokalizowana zabudowa, a jedynie wjazd do podziemnego parkingu.

**Powierzchnia ziemi** – z uwagi na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania obszaru oddziaływanie projektu planu można uznać za neutralne. Plan nie przewiduje tu nowych, znaczących inwestycji, które ingerowałyby w sposób znaczący w powierzchnię ziemi. Korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia terenu 1ZP jako obszaru wolnego od zabudowy (gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy). Również na





terenach KPP ustalono zakaz zabudowy. Na terenie 1U ustalono natomiast zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącemu parkingowi podziemnemu (np. zadaszonego zjazdu) – co wynika z uwzględnienia obecnego stanu zagospodarowania. Plan ustala zasady dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu. Ich wprowadzenie należy ocenić pozytywnie.

**Krajobraz** – projekt planu sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, w związku z czym jego oddziaływanie można uznać za neutralne. Z drugiej strony podtrzymanie funkcji przyrodniczej terenu 1ZP pozwoli na zachowanie cennego również pod względem krajobrazowym skweru im. Dzieci z Pahiatus (teren zieleni urządzonej), co należy ocenić jako wysoce pozytywne. Korzystne oddziaływanie wynika również z możliwości kształtowania zieleni (poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów), wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT (w ramach terenów: 2KPP, 1KDW) oraz wprowadzenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W planie uwzględniono ochronę ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta – wprowadzenie szczegółowych ustaleń będzie korzystnym rezultatem związanym z uchwaleniem mpzp.

**Klimat** – w związku z uchwaleniem projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na zmiany klimatyczne, jego oddziaływanie można uznać za neutralne. Projekt planu sankcjonuje bowiem obecny stan zagospodarowania. Aczkolwiek wysoce korzystne dla klimatu, zwłaszcza w kontekście zmian klimatycznych, jest zachowanie terenu zieleni urządzonej 1ZP, jak również (aczkolwiek w mniejszym stopniu) wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT (w ramach terenów: 2KPP, 1KDW). Ustanowienie terenu zieleni urządzonej 1ZP jest szczególnie istotne ze względu na położenie obszaru opracowania w centrum miasta, gdzie występuje zjawisko tzw. „miejskiej wyspy ciepła”. Zieleń wysoka nieco łagodzi negatywne skutki związane z nagrzewaniem się powietrza. W granicach obszaru opracowania tereny przestrzeni publicznych KPP, w szczególności teren 1KPP, są narażone na występowanie wyższych temperatur powietrza ze względu na dużą ilość powierzchni sztucznych, utwardzonych. Plan umożliwi w ich obrębie kształtowanie zieleni urządzonej, co jest wskazane. Jednocześnie częściowo ograniczone ze względu na pełnioną funkcję i stosunkowo mały udział powierzchni biologicznie czynnej (1KPP – 3%, 2KPP – 25%, zgodnie ze stanem istniejącym). Dla terenu 1U również określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%. Działaniem adaptacyjnym do mogących wystąpić zmian klimatycznych jest dopuszczenie możliwości realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz możliwość realizacji parkingu w zieleni (w ramach obszaru KS na terenie 1UK). Pozytywnie na klimat obszaru wpływa fakt, iż istniejący na terenie 1UK budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej. W planie dopuszczono możliwość realizacji instalacji OZE (częściowo ograniczone dla obiektów objętych ochroną konserwatorską). Zastosowanie „czystej” energii będzie pozytywnym rezultatem uchwalenia dokumentu planistycznego. W kontekście adaptacji do zmian klimatu za właściwe należy uznać dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

**Zasoby naturalne** – brak oddziaływania.

**Zabytki** – w granicach obszaru opracowania występuje obszar oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, dla których wprowadzono odpowiednie zapisy planistyczne. W planie uwzględniono Listę Dóbr Kultury Współczesnej, zgodnie z którą przedmiotowy obszar położony jest w granicach Przestrzeni o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15). Natomiast ochroną planistyczną objęto pomnik Matki Sybiraczki, zlokalizowany na terenie 1ZP. Projekt planistyczny nakazuje zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego (tj. zespołu klasztornego powiatykowski). W związku z powyższym ustalenia planu w odniesieniu do zabytków i sfery kultury należy ocenić jako pozytywne.

**Dobra materialne** – nie prognozuje się istotnego wpływu na dobra materialne z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenów.

**Obszary chronione** – w granicach przedmiotowego obszaru nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*. W związku z czym nie prognozuje się oddziaływania w tym aspekcie. Teren leży poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin (system przyrodniczy).



Planistyczną formą ochrony objęto wybrane drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych (teren 1ZP) oznaczone na rysunku numerami: 1, 3, 4, 6, 17 – kasztanowiec biały, 2, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 22 – lipa drobnolistna, 9, 11, 13, 18, 19 – jesion wyniosły, 16 – klon pospolity, 20 – klon jesionolistny, 21 – czereśnia ptasia, 23, 24, 25 – jesion wyniosły, 26 – lipa drobnolistna, 27 – klon pospolity. Nakazuje się ich ochronę, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa nakazuje się odtworzenie drzewostanu.

#### 14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawiono w tabeli nr 8.

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Formy ochrony przyrody, drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p><b>dach zielony</b> – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p><b>ogród tematyczny</b> – urządzone i zagospodarowany obszar zieleni, wyposażony w towarzyszące obiekty budowlane i urządzenia techniczne, związane z funkcjonowaniem ogrodu; do ogrodu tematycznego zalicza się ogród o określonej tematyce wynikającej między innymi ze stylu lub asortymentu wyposażenia, na przykład: ogród japoński, ogród różany (rosarium), ogród jordanowski, łąka kwietna, ogród wodny (ogród deszczowy), ogród miejski (urban garden);</p> <p><b>parking w zieleni</b> – należy przez to rozumieć zgrupowanie naziemnych miejsc parkingowych o utwardzonej nawierzchni w otoczeniu zieleni urządzonej, wyposażone w systemy odwadniające wraz z separatorami substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach parkingu w zieleni należy zapewnić na 1 miejsce do parkowania, nie mniej niż 1,0 m<sup>2</sup> zieleni urządzonej (poza obrysem wyznaczonych miejsc parkingowych i dojazdów), w tym nie mniej niż 1 drzewo lub krzew na 2 miejsca do parkowania;</p> <p><b>parking zielony</b> – należy przez to rozumieć zgrupowanie naziemnych miejsc parkingowych o przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej nawierzchni, wykonanych z wykorzystaniem ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych, krętek trawnikowych z tworzyw sztucznych lub kostki układanej w sposób ażurowy, zapewniających wzrost roślin zadarniających (np. trawy) poza obrysem wyznaczonych miejsc parkingowych i dojazdów; w ramach parkingu zielonego należy zapewnić dodatkowo: na 1 miejsce do parkowania, nie mniej niż 1,0 m<sup>2</sup> zieleni urządzonej (poza obrysem wyznaczonych miejsc parkingowych i dojazdów), w tym nie mniej niż 1 drzewo lub krzew na 2 miejsca do parkowania;</p> <p><b>powierzchnia biologicznie czynna</b> – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;</p> <p><b>skwer</b> – należy przez to rozumieć publicznie dostępną budowlę, wyposażoną w detale urbanistyczne oraz elementy zieleni urządzonej (np. trawniki, klomby, zadrzewienia i zakrzewienia);</p> <p><b>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury</b> – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokrady, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;</p> <p><b>zieleń urządzona</b> – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, ogrody tematyczne), zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia roślinności o różnej formie i rodzaju (roślinność: rekreacyjna, dekoracyjna, użytkowa);</p> <p><b>zieleniec</b> – należy przez to rozumieć publicznie dostępny, zwarty przestrzennie teren zieleni urządzonej, o funkcji reprezentacyjno-wypoczynkowej.</p>	–	–	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535)
<p>Dla terenu 1ZP:                      - przeznaczenie terenów: <b>tereny zieleni urządzonej</b>, o charakterze</p>	terenu 1ZP – nie mniej niż 80%	Teren 1ZP – 12 743 m <sup>2</sup>	–



<p>publicznym: zieleni parkowa, gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się realizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej;</li> <li>- dopuszcza się realizację zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym, w tym ogrodów tematycznych;</li> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- nakazuje się ochronę istniejących drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu, 1, 3, 4, 6, 17 – kasztanowiec biały, 2, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 22 – lipa drobnolistna, 9, 11, 13, 18, 19 – jesion wyniosły, 16 – klon pospolity, 20 – klon jesionolistny, 21 – czereśnia ptasia) o szczególnych walorach przyrodniczych, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1ZP</b> podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powiatykowskiego wraz z drzewostanem, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się m. in.:</li> <li>* nakaz zachowania kompozycyjnego zabytkowego założenia (ogród przyklasztorny) z dopuszczeniem przekształceń związanych z pracami rewaloryzacyjnymi.</li> <li>- nakazuje się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni;</li> <li>- dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;</li> <li>- zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych m. in. z:</li> <li>* funkcjonowaniem ogrodów tematycznych.</li> <li>- teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80%;</li> <li>- ustala się realizację zieleni urządzonej, w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej), w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);</li> <li>- dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń oraz roślinności w dostosowaniu do potrzeb i tematyki ogrodów tematycznych;</li> <li>- w ramach terenów oznaczonych symbolem <b>1ZP</b> wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne strefę sportowo-rekreacyjną (...) <b>SR</b>, gdzie wyznacza się m. in.:</li> <li>* dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej.</li> </ul>		<p>- wyłączając wydzielenie <b>SR</b>                  – 11 555 m<sup>2</sup></p>	
<p>Dla terenów <b>1UK</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- nakazuje się ochronę istniejących drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu, 23, 24, 25 – jesion wyniosły) o szczególnych walorach przyrodniczych, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1UK</b> podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powiatykowskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe (...), drzewostan w gran. działek objętych decyzją (...);</li> <li>- dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;</li> <li>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%, zgodnie ze stanem istniejącym;</li> <li>- sposób realizacji miejsc parkingowych: (...) parking w zieleni, parking zielony, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;</li> <li>- w ramach terenu oznaczonego symbolem <b>1UK</b> wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne: obszar obsługi komunikacji (...) <b>KS</b>, gdzie ustala</li> </ul>	<p>tereny <b>1UK</b>                  – 10 %</p>	<p>–</p>	<p>–</p>

INFORMACJA PUBLICZNA OD 4 KWIEŚNIA 2024 R. DO 25 KWIEŚNIA 2024 R.

<p>się m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej położonej w granicy obszaru wydzielenia wewnętrznego: nie mniej niż 30%;</li> <li>* nakaz realizacji komponowanej zieleni urządzonej, o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>* sposób lokalizacji miejsc parkingowych w formie: (...) parkingu w zieleni, parkingu zielonego, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.</li> </ul>			
<p><b>Dla terenu 1U</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;</li> <li>- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;</li> </ul>	<p>Teren <b>1U</b> – nie mniej niż 30%;</p>		
<p><b>Dla terenu 1Kpp, 2Kpp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;</li> <li>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu 1Kpp – nie mniej niż 3%, zgodnie ze stanem istniejącym, dla terenu 2Kpp – nie mniej niż 25%, zgodnie ze stanem istniejącym;</li> <li>- w ramach terenu oznaczonego symbolem <b>2Kpp</b> wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału <b>obszar zieleni towarzyszącej (...) ZT</b>, w obrębie którego ustala się m. in.:</li> <li>* nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, nieprzesłaniającej ekspozycji Starego Miasta.</li> </ul>	<p>Teren <b>1Kpp</b> – nie mniej niż 3%                  Terenu <b>2Kpp</b> – nie mniej niż 25%</p>	<p>Teren <b>ZT</b> jako wydzielenie z obszaru <b>2Kpp</b>: 302 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1E:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się.</li> </ul>	<p>Teren <b>1E</b> – nie ustala się</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1KDZ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.</li> </ul>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1KDW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;</li> <li>- w ramach terenu oznaczonego symbolem <b>1KDW</b> wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne (...) <b>obszar zieleni towarzyszącej (...) ZT</b>, w obrębie którego ustala się m. in.:</li> <li>* nakaz urządzenia zieleni na powierzchni minimum 50% powierzchni obszaru wydzielenia <b>ZT</b>,</li> <li>* nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej), nieprzesłaniającej obiektów zabytkowych.</li> </ul>	<p>–</p>	<p>Teren <b>ZT</b> jako wydzielenie z obszaru <b>1KDW</b>: 373 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne w postaci:

- terenu zieleni urządzonej 1ZP o powierzchni 12 734 m<sup>2</sup>, wyłączając wydzielenie SR – 11 546 m<sup>2</sup>;





- obszarów zieleni towarzyszącej ZT, jako wydzielenia wewnętrzne w ramach terenów 1KDW i 2KPo o łącznej powierzchni 675 m<sup>2</sup>.

Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

#### 14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują na te obszary. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Lublin i oddalony jest o około 7 km od obszaru opracowania. W okolicy Lublina położony jest obszar Natura 2000 Świdnik, który znajduje się w odległości ok. 8 km od przedmiotowego terenu.

#### 14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jakie działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest więc zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów, itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszzonego i smogu. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest też ochrona różnorodności biologicznej. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, powinna wziąć też pod uwagę

m. in. adaptacje instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został *Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Nakłada on cele, zadania i działania – zostały one zawarte w *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, które należy wdrożyć w zapisy planistyczne. Uchwalenie planu jest wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. W *Planie Adaptacji do zmian klimatu*, jako niezbędne działania określono m. in.: uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zieleni spełniające funkcje klimatyczne (w tym adaptacyjne); ochrona istniejących i wyznaczenie nowych terenów zieleni mogących spełniać funkcje klimatyczne; wzmocnienie systemu przyrodniczego miasta (ESOCH) poprzez ochronę planistyczną terenów cennych przyrodniczo przed presją urbanizacyjną; wyznaczanie terenów zapobiegających powstawaniu miejskich wysp ciepła; działania wzmocniające retencję wód poprzez odpowiednie zagospodarowanie (tereny czynne biologicznie, tereny nieutwardzone).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczając przestrzenie pełniące funkcje przyrodnicze (teren 1ZP) wpisuje się w działania wynikające z *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin*. Jest to szczególnie ważne ze względu na fakt, iż przedmiotowy teren nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie projektu planistycznego pozwoli na zachowanie zieleni i możliwość jej dalszego kształtowania. Nie przewiduje się tu nowych inwestycji, które wpłynęłyby istotnie na zwiększenie powierzchni utwardzonych. Obszar opracowania nie jest narażony na ryzyko powodziowe, udokumentowane występowanie zjawisk osuwiskowych, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Uchwalenie mpzp dla przedmiotowego terenu w kontekście adaptacji do zmian klimatu należy ocenić jako słuszne, wysoce pozytywne. W planie oprócz samego wyznaczenia terenu 1ZP wprowadzono zapisy mające na celu ochronę czy też możliwość dalszego kształtowania zieleni na pozostałych terenach. Zieleni reguluje klimat lokalny i relacjonuje wodę, łagodząc w ten sposób skutki suszy i zapobiegając powodziom oraz erozji gleby. Ze względu na charakter obszaru opracowania (stan zagospodarowania) możliwości kształtowania zieleni poza terenem 1ZP jest stosunkowo mała i dotyczy głównie wyznaczonych obszarów zieleni towarzyszącej ZT (tereny 2KPp, 1KDW) oraz możliwości realizacji parkingu w zieleni (obszar KS w terenie 1UK). W planie dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury umożliwiających między innymi retencję wód opadowych oraz wpływających na obniżenie temperatury otoczenia. Ich realizacja będzie miała kluczowe znaczenie na terenach przestrzeni publicznych KPp. Projekt planu dopuszcza zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii (z ograniczeniami – wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Zastosowanie instalacji OZE jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu mogącym wystąpić zmianom klimatycznym. Istniejąca zabudowa podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, co korzystnie wpływa na stan jakości powietrza. Głównym celem uchwalenia planu jest ochrona cennych przyrodniczo przestrzeni publicznych w mieście, co wpisuje się w działania wynikające z *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin*.

#### 14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027. Zgodnie z dokumentem miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu zajmuje powierzchnię ok. 29 329 km<sup>2</sup>. Obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.



*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciek. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny na odcinku ciek istotnego lub na ciek głównym; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciek według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciek dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitych części wód JCWP Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia (RW20000824699). Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciek według wymagań gatunków chronionych, a także dobry stan chemiczny.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022-2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z *Prawem Wodnym* celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak: zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.



#### 14.9. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Na analizowanym obszarze nie występują miejskie, komunalne ujęcia wód podziemnych (istniejące i projektowane) ani ich strefy ochronne.

#### 15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – projekt planu ustala standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów znajdujących się w obszarze funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta: terenów usług kultury (UK), terenów usług (U) – standard akustyczny, jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie ustala się standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Plan ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego. Odprowadzanie ścieków komunalnych ma się odbywać w oparciu o sieć miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: dla terenu ZP – terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów UK, U oraz KPp – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenu E – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów KDZ, KDW – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Gospodarka odpadami** – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

#### 16. ROZWIĄZANIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKINGOWEJ ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

##### **Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:**

- ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów;
- na terenie 1ZP zakazano lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, dopuszczono lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów,
- na terenach 1ZP, 1UK, KPp dopuszczono lokalizację ciągów komunikacyjnych (na terenie 1ZP tylko pieszych, na terenach KPp rowerowych, rowerowo-pieszych, pieszych) oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego; oraz realizację dojazdów dla upoważnionych pojazdów silnikowych, posiadających stosowne zezwolenia;
- na terenie 1U dopuszczono lokalizację detali urbanistycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, realizację zadaszeń oraz zjazdów do parkingów podziemnych,





dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla samochodów w formie: parkingów naziemnych i podziemnych;

- w ramach terenu 1UK wyznaczono wydzielenie wewnętrzne: obszar obsługi komunikacji KS, gdzie ustalono:
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze wydzielenia wewnętrznego: nie mniej niż 30%,
  - nakaz realizacji komponowanej zieleni urządzonej, o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
  - sposób lokalizacji miejsc parkingowych w formie: naziemnych miejsc parkingowych, parkingu w zieleni, parkingu zielonego, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;
  - dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów;
- na terenach KPP zakazano lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, z dopuszczeniem zachowania istniejących miejsc parkingowych dla samochodów (na terenie 2KPP), dopuszczono lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów.

**Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu:**

- dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci systemu gazowniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - dla terenu ZP – z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dla terenów UK, U oraz KPP – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dla terenu E – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dla terenów KDZ, KDW – z terenów utwardzonych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci miejskiego systemu ciepłowniczego lub/i z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obszarze opracowania planu nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Dla terenu 1UK dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi terenu), z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- dopuszczono budowę oraz modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszczono przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych.

## 17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

### Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska zawarte w projekcie planu:

- ustalono przeznaczenie terenu 1ZP jako tereny zieleni urządzonej, o charakterze publicznym: zieleni parkowa, gdzie ustalono realizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym, w tym ogrodów tematycznych. Ponadto:
  - nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny;
  - ustalono realizację zieleni urządzonej, w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej), w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
  - dopuszczono realizację obiektów, urządzeń oraz roślinności w dostosowaniu do potrzeb i tematyki ogrodów tematycznych;
  - wyznaczono wydzielone wewnętrzne strefę sportowo-rekreacyjną SR, gdzie dopuszczono lokalizację zakomponowanych elementów zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej;
- na terenie 1UK nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny, dopuszczono lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;
- nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu, panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny, dopuszczono lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;
- na terenach 1ZP, 1UK, 1KPp, 2KPp dopuszczono lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych;
- nakaz zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ochrony istniejących drzew (lokalizacja oznaczona na rysunku planu, 1, 3, 4, 6, 17 – kasztanowiec biały, 2, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 22 – lipa drobnolistna, 9, 11, 13, 18, 19 – jesion wyniosły, 16 – klon pospolity, 20 – klon jesionolistny, 21 – czereśnia ptasia, 23, 24, 25 – jesion wyniosły, 26 – lipa drobnolistna, 27 – klon pospolity) o szczególnych walorach przyrodniczych, dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;
- ustalono standardy akustyczne;
- wprowadzono ustalenia odnoszące się do działań dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;
- dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.



**Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:** zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w rozdziale 16 niniejszej prognozy.

**Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:**

- na terenie 1ZP zakazano lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych związanych z: potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi, obsługą turystyki, sportu, rekreacji, funkcjonowaniem ogrodów tematycznych, zagospodarowaniem i urządzaniem przestrzeni publicznych;
- dla terenu 1UK określono typ zabudowy śródmiejskiej: wolnostojąca, ustalono nakaz zachowania istniejącej zabudowy, zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi – większość parametrów zabudowy jest określona jako zgodna ze stanem istniejącym oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- na terenach KPP zakazano lokalizacji zabudowy;
- dla terenu 1U zakazano zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącemu parkingowi podziemnemu (np. zadaszonoego zjazdu), przy czym ustalono zachowanie istniejącej zabudowy, zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi;
- na terenie 1UK określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%, zgodnie ze stanem istniejącym;
- w ramach terenu 1UK wyznaczono obszar obsługi komunikacji KS, gdzie ustalano m. in.: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej położonej w granicy obszaru wydzielenia wewnętrznego: nie mniej niż 30%, nakaz realizacji komponowanej zieleni urządzonej, o powierzchni nie mniejszej niż 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenu 1KPP określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 3%, zgodnie ze stanem istniejącym;
- dla terenu 2KPP określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 25%, zgodnie ze stanem istniejącym;
- dla terenu 1ZP teren biologicznie czynny: nie mniej niż 80%.

**Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:**

- tereny znajdują się w obszarze funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta;
- plan ustala zasady ochrony ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta, dla terenów położonych w zasięgu strefy ochrony widoków (SOW) wprowadza szczegółowe ustalenia;
- tereny położone w granicy obszaru opracowania planu znajdują się w strefie ochrony dalekiego tła ekspozycji. Ze względu na szczególną wrażliwość oddziaływania zabudowy na ekspozycję zespołu staromiejskiego ustala się ochronę ekspozycji historycznej zabudowy śródmiejskiej, w tym sylwety Śródmieścia poprzez adaptację istniejącej (zabytkowej) zabudowy śródmiejskiej do funkcji określonych w ustaleniach szczegółowych planu. Dopuszcza się kształtowanie otwartych i niezabudowanych obszarów rekreacyjnych, w szczególności o charakterze przestrzeni publicznych (np. założenia parkowe) – przy uwzględnieniu charakteru i sposobu zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- plan uwzględnia ochronę konserwatorską :
  - nakazano zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego (tj. zespołu klasztornego powizytkowskiego);
  - teren 1ZP podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powizytkowskiego wraz z drzewostanem, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; na terenie 1ZP ustala się:
    - ~ nakaz zachowania kompozycyjnego zabytkowego założenia (ogród przyklasztorny) z dopuszczeniem przekształceń związanych z pracami rewolucyjnymi,
    - ~ dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zachowaniu charakterystycznych cech historycznych w zakresie kompozycji;



- teren 1UK podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powizytkowskiego wraz z drzewostanem, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Na terenie 1UK ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe: dawny kościół z klasztorem, domek kapelana, drzewostan w gran. działek objętych decyzją, dla których ustala się:
  - ~ nakaz zachowania historycznych wartości obiektu poprzez zachowanie niezmienionej formy i struktury oraz innych elementów świadczących o jego zabytkowym charakterze,
  - ~ nakaz zachowania bryły, gabarytów, wysokości oraz kształtu i formy dachów,
  - ~ dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - ~ zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie z wyłączeniem instalacji dopuszczonych wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów;
- tereny 1U oraz 1E podlegają ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powizytkowskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- teren 1KPP częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powizytkowskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie konserwatorskiej podlega obiekt zabytkowy: kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, dla którego ustalono:
  - ~ nakaz zachowania historycznych wartości obiektu poprzez zachowanie niezmienionej formy i struktury oraz innych elementów świadczących o jego zabytkowym charakterze,
  - ~ dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z ich remontem przy zachowaniu charakterystycznych cech historycznych w zakresie kompozycji oraz artykulacji detali architektonicznych,
- teren oznaczony symbolem 1KDW częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach zespołu klasztornego powizytkowskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- obszar opracowania podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- w granicach obszaru opracowania zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 77-81/16-4b oznaczone graficznie na rysunku planu – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- plan uwzględnia Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15);
- na terenie 1ZP ochroną planistyczną objęto Pomnik Matki Sybiraczki proj. Z. Stanuch, rok 2000) oraz ustalono następujące zasady ochrony:
  - nakazuje się zachowanie skali bryły i gabarytów wysokości pomnika,
  - nakazuje się zachowanie lokalizacji pomnika wraz z najbliższym zagospodarowaniem to jest 13 podkładów kolejowych wmontowanych w grunt, tworzących rodzaj toru, na którego końcu znajduje się pomnik;
- w ramach terenu 2KPP wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, nieprzesłaniającej ekspozycji Starego Miasta, zakaz lokalizacji zabudowy





oraz miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji: ciągów pieszych, detali urbanistycznych (w tym akcentów urbanistycznych);

- w ramach terenu 1KDW wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego ustala się: nakaz urządzenia zieleni na powierzchni minimum 50% powierzchni obszaru wydzielenia ZT, nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej), nieprzesłaniającej obiektów zabytkowych, zakaz lokalizacji zabudowy oraz miejsc parkingowych dla samochodów, dopuszczenie lokalizacji: ciągów pieszych, detali urbanistycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych oraz infrastruktury technicznej;
- na terenie 1KDZ oraz 1KDW dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

## 18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Projekt planu, co do funkcji uwzględnia aktualny stan zagospodarowania. Głównym celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania jest ochrona obszarów przestrzeni publicznych w mieście, pełniących funkcje klimatyczne. Ze względu na proponowane ustalenia planistyczne oraz na ochronę konserwatorską nie ma potrzeby przedstawiania alternatywnych rozwiązań dla analizowanego projektu planistycznego.

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – dla obszaru III – skwer Dzieci z Pahiata, plac Lecha Kaczyńskiego została opracowana zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Dokument obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan jakości środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny. Ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym projektem planu ustalenia planistyczne nie mają na niego wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań (m. in. ekofizjograficznych). Prognoza zawiera analizę ustaleń zaproponowanych w projekcie w kontekście obecnego stanu zagospodarowania. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Analiza projektu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie. Dotyczy wpływu projektu planu na środowisko w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu. Przedmiotowy teren nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska wymienione w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem uchwalenia projektu planu jest ochrona istniejących terenów zieleni pełniących funkcje klimatyczne, stanowiących przestrzenie publiczne. W związku ze stanem zagospodarowania, specyfiką przedmiotowego terenu, projekt planu sankcjonuje dotychczas pełnione funkcje. Oddziaływanie dokumentu z jednej strony będzie więc neutralne dla stanu jakości środowiska. Z drugiej strony uchwalenie planu oraz ochrona obszarów pełniących funkcje przyrodnicze, przede wszystkim w postaci projektowanego terenu 1ZP, będzie pozytywnym rezultatem wynikającym z uchwalenia dokumentu. W projekcie planistycznym wprowadzono zapisy umożliwiające dalsze kształtowanie zieleni poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT (tereny: 2KPP, 1KDW), ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, terenu biologicznie czynnego oraz możliwości realizacji parkingu w zieleni (obszar KS w terenie 1UK). Dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury umożliwi między innymi retencję wód opadowych (np.: ogrody



deszczowe) oraz kształtowanie zieleni (np.: rabaty i kwietniki, dachy zielone, ogrody wertykalne). Ich realizacja będzie miała kluczowe znaczenie na terenach przestrzeni publicznych KPP. Ze względu na stan zagospodarowania i projektowane funkcje możliwość realizacji zieleni poza terenem 1ZP jest stosunkowo mała. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania pełni ważną rolę społeczną, kulturalną. Stanowi miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta. W Centrum Kultury oraz na placu przed budynkiem organizowane są różnego rodzaju wydarzenia kulturalne. Dlatego też zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania (z możliwością dalszego rozwoju) należy ocenić za właściwe. Nie przewiduje się negatywnego wpływu związanego z uchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Jednym z celów podjęcia prac planistycznych jest ochrona cennych przyrodniczo obszarów, pełniących istotną rolę w adaptacji do zmian klimatu, co zostało spełnione.

W granicach obszaru opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*. Teren położony jest poza systemem przyrodniczym miasta (ESPOCH). Stanowi jednak istotny element infrastruktury zielonej w mocno zabudowanej części miasta. W planie wskazano do ochrony drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych (objęte są one również ochroną konserwatorską). Zachowanie obszarów zieleni w postaci terenu 1ZP wpływa na łagodzenie mikroklimatu w śródmieściu. Obszar opracowania podlega ochronie konserwatorskiej, znajduje się bowiem w granicach Zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (Rejestr Zabytków A/153). Ponadto występują tu obiekty zabytkowe w ramach zespołu klasztornego powiatykowski: dawny kościół z klasztorem, domek kapelana, drzewostan, kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/535), dla którego ustalono, stanowisko archeologiczne AZP 77-81/16-4b. Na podstawie *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* podlegają one ochronie konserwatorskiej. Obszar opracowania położony jest w granicach Przestrzeni o potencjale kulturowym – Rejon Centrum Kultury (Upx. 15), znajdującej się na Liście Dóbr Kultury Współczesnej. Na terenie 1ZP zlokalizowany jest pomnik Matki Sybiraczki, który zgodnie z ustaleniami projektowanego mpzp został wskazany do ochrony planistycznej.

Teren objęty projektem planistycznym, podobnie jak i cały Lublin, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406 – Lublin), którego zasoby podlegają ochronie. Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu nie stwierdzono negatywnego wpływu ustaleń na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*. Ponadto nie stwierdzono negatywnego wpływu na zmiany klimatyczne. Uchwalenie planu dla przedmiotowego terenu wpisane jest w działania służące adaptacji do zmian klimatu (ochrona cennych przyrodniczo obszarów, pełniących istotną rolę klimatyczną).



Anna Harabin  
Kamila Jurycka  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 20.06.2023 r.

#### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – OBSZAR III – SKWER DZIECI Z PAHIATUA, PLAC LECHA KACZYŃSKIEGO.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Anna Harabin  
Kamila Jurycka*

Podpis(y) Autora(ów)

