

I Wyłożenie do wglądu publicznego projektu planu MPZP

– obszary przestrzeni publicznych – obszar II

– Ogród Botaniczny – tereny pod powiększenie Ogrodu

od 4 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2024 r.



### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – obszar II – Ogród Botaniczny – tereny pod powiększenie Ogrodu**

Prace nad planem zainicjowała uchwała Nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych. Uchwałę tą podjęto po zdefiniowaniu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta obszaru przylegającego do Ogrodu Botanicznego jako obszaru przestrzeni publicznych, według obowiązku ustawowego wynikającego z Art. 10 ust. 2 pkt 8 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren objęty opracowaniem znajduje się częściowo we własności kościołów i związków wyznaniowych, a częściowo jest to własność Uniwersytetu Marii Curie - Skłodowskiej. Teren jest niezabudowany.

Opracowywany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 5 ha. Są to tereny zieleni nieurządzonej położone przy alei Warszawskiej i ulicy Sławinkowskiej, sąsiadujące z terenami Ogrodu Botanicznego. Celem planu jest ochrona terenów zielonych, a w szczególności ochrona roślin, siedlisk zwierząt i grzybów. Dodatkowo, są to tereny przeznaczone na rozbudowę Ogrodu Botanicznego.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, które przewidują na terenach objętych projektem planu między innymi tereny Ogrodu Botanicznego, a także zawierają się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Sporządzenie ustaleń planu miejscowego dotyczy głównie:

- wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenia parametrów zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenów,
- wyznaczenia wydzieleń wewnętrznych w ramach funkcji podstawowych,
- ustalenia ochrony planistycznej istniejących (wybranych) drzew.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 4 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2024 r.** w godzinach **od 8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1111, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.** Dodatkowy dyżur projektantów jest dostępny w dniu **16 kwietnia 2024 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** – Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój 1111.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2024 r.** o godzinie **14:00** w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter – sala nr 2.

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od formy jej przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu)

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

**Uwagi należy składać na formularzu,** zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, **dostępnym pod adresem:**

<https://lublin.eu/komunikaty/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego,1628,74,1.html>

<https://lublin.eu/urząd-miasta-lublin/aktualnosci/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego,1628,74,1.html> .

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 maja 2024 r.**