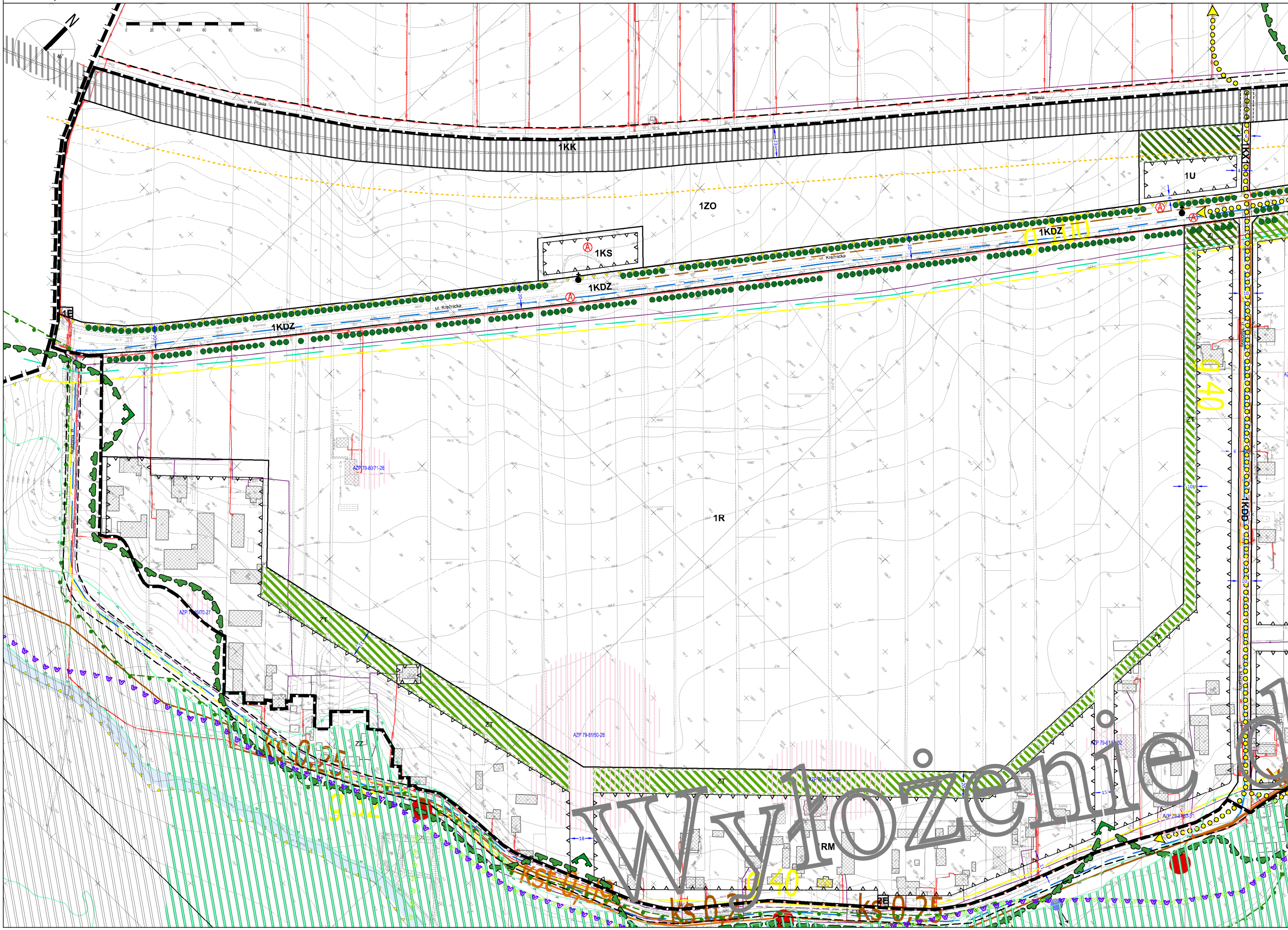
MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - REJON ZEMBORZYCE - OBSZAR W POBLIŻ

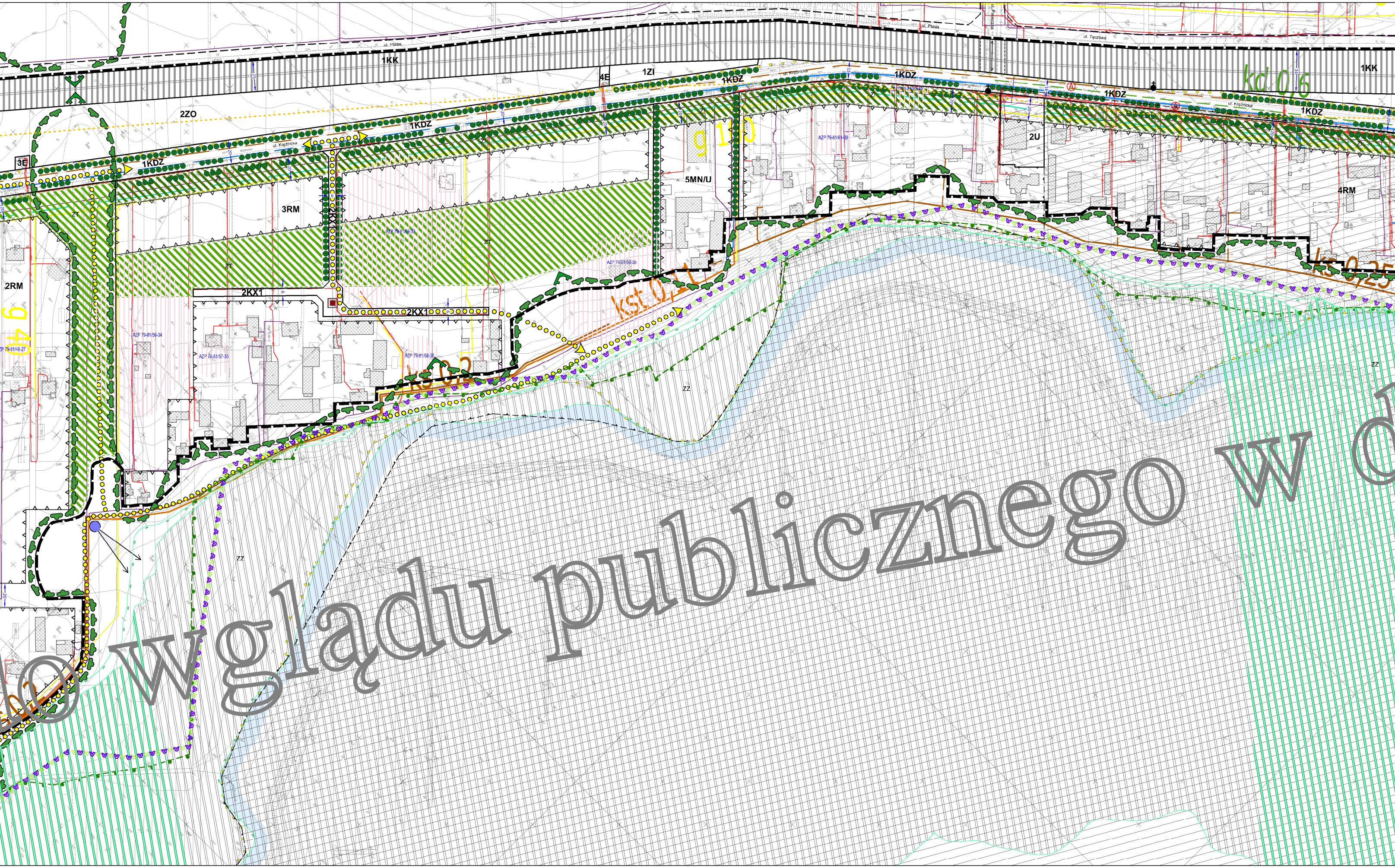
SKALA **1:1000**


N
0
20
40
60
80
100m
ul. Ptasia
ul. Ptasia
1KK
1ZO
1KS
1KDZ
1KDZ
1KDZ
ul. Krężnicka
ul. Krężnicka
1U
1KDL
1KDD
1E
1R
ZT
ZT
ZT
ZT
ZT
ZZ
RM
2E
AZP 79-80/71-28
AZP 79-80/70-27
AZP 79-81/50-28
AZP 79-81/51-29
AZP 79-81/52-30
AZP 79-81/54-32
AZP 79-81/53-31
0.40
0.40
0.40
0.32
Ks 0.25
Kst 0.175
ks 0.2
ks 0.25
20
15
18
10
12
11

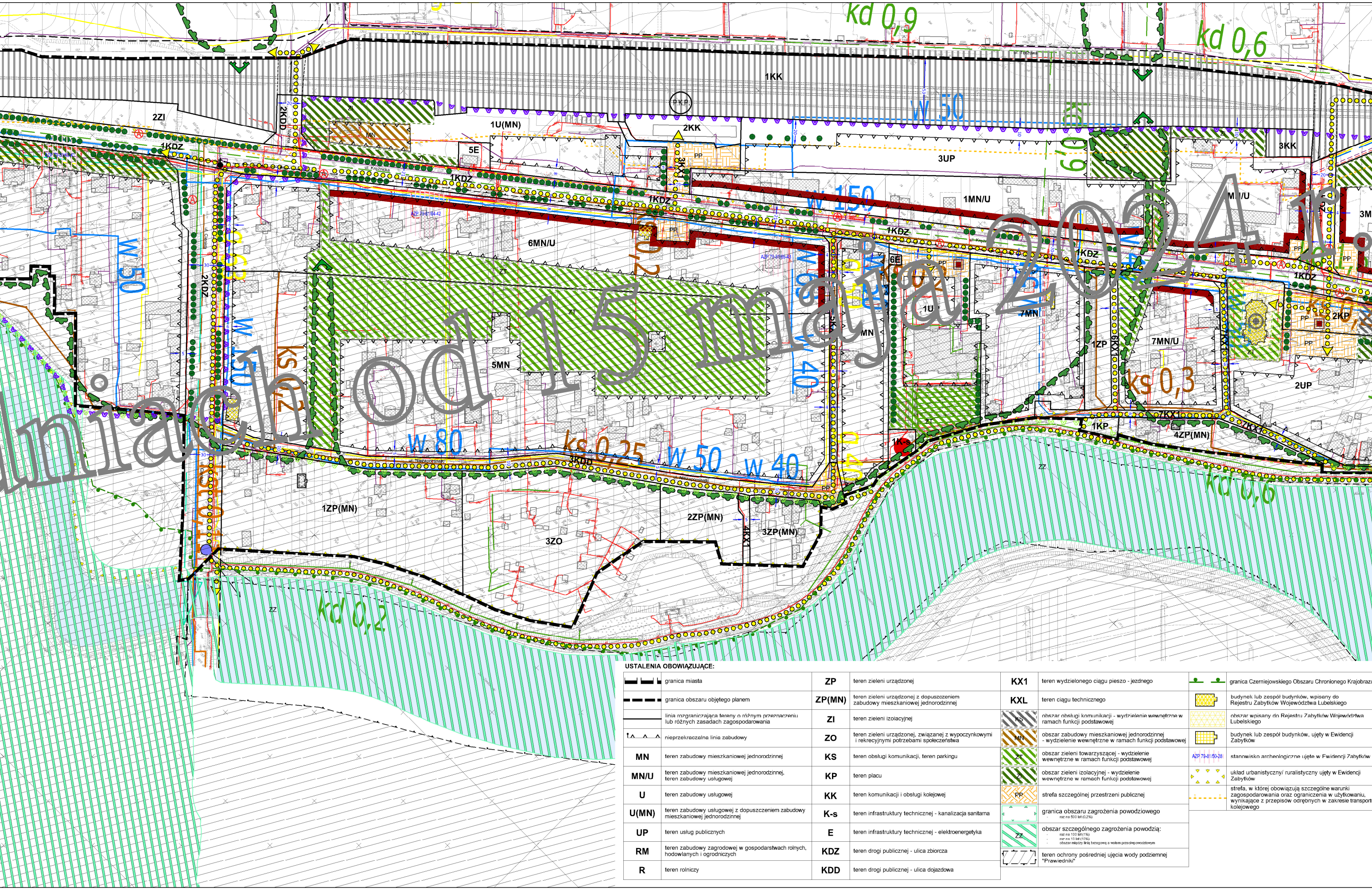
Wyłożenie d

zu UL. KRĘŻNICKIEJ

IDEOGRAM UZBROJENIA


1KK
1ZI
4E
1KDZ
2ZO
3E
3RM
2KX1
5MN/U
2U
4RM
2RM
ZZ
ZT
kd 0,6
g 110
g 40
kst 0,1
ks 0,2
ul. Krężnicka
ul. Ptasia
ul. Tęczowa
AZP 79-81/56-34
AZP 79-81/57-35
AZP 79-81/58-36
AZP 79-81/60-38
AZP 79-81/61-39
AZP 79-81/48-27

do wglądu publicznego w d


kd 0,9
kd 0,6
1KK
2ZI
1KDZ
2KDD
1U(MN)
MN
PKP
2KK
5E
3UP
3KK
PP
3KX1
w 50
w 150
1MN/U
6MN/U
ZT
w 80
w 40
5MN
ks 0,2
2KDZ
ks 0,25
w 50
w 40
1ZP(MN)
3ZO
2ZP(MN)
3ZP(MN)
1K-s
4KX1
1ZP
7MN/U
ks 0,3
7KX1
2UP
1KP
4ZP(MN)
2KP
ZZ
kd 0,2
kd 0,6
1U

lniach od 15 maja 2024 r.

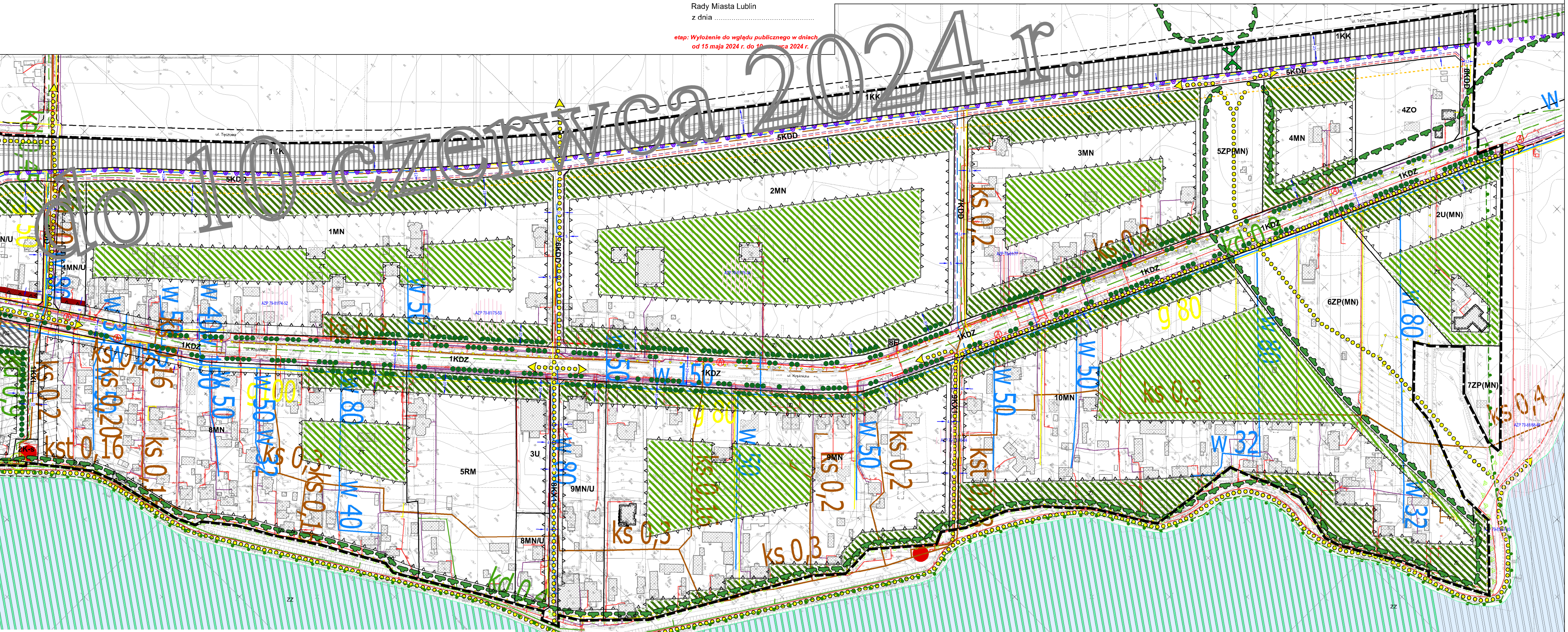
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

▬ ▬ ▬	granica miasta	ZP	teren zieleni urządzonej	KX1	teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego		granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
▬ ▬ ▬	granica obszaru objętego planem	ZP(MN)	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KXL	teren ciągu technicznego		budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
―	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZI	teren zieleni izolacyjnej	KS	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej		obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	nieprzekraczalna linia zabudowy	ZO	teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekrecyjnymi potrzebami społeczeństwa	MN	obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej		budynek lub zespół budynków, ujęty w Ewidencji Zabytków
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KS	teren obsługi komunikacji, teren parkingu	ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej	AZP 79-81/50-28	stanowisko archeologiczne ujęte w Ewidencji Zabytków
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	KP	teren placu	ZI	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej		układ urbanistyczny/ ruralistyczny ujęty w Ewidencji Zabytków
U	teren zabudowy usługowej	KK	teren komunikacji i obsługi kolejowej	PP	strefa szczególnej przestrzeni publicznej		strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
U(MN)	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	K-s	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna		granica obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%)		
UP	teren usług publicznych	E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	ZZ	obszar szczególnego zagrożenia powodzią: - raz na 100 lat (1%) - raz na 10 lat (10%) - obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym		
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	KDZ	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza		teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Prawiedniki"		
R	teren rolniczy	KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa				
]

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr ....
Rady Miasta Lublin
z dnia ....

etap: Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach
od 15 maja 2024 r. do 10 czerwca 2024 r.

do 10 czerwca 2024 r.


ul. Tęczowa
1KK
5KDD
1MN
2MN
3MN
4MN
5ZP(MN)
4ZO
2U(MN)
6ZP(MN)
7ZP(MN)
1KDZ
1KDZ
6KDD
7KDD
8KDD
9KDD
ul. Krężnicka
4MN/U
8MN
5RM
3U
9MN/U
8MN/U
9MN
10MN
ZT
ZZ
ks 0,2
ks 0,3
ks 0,16
ks 0,4
kst 0,16
kst 0,2
kdn 0,2
w 150
w 80
w 50
w 40
w 32
g 80
g 100
ZALEW ZEMBORZYCKI
N

ELEMENTY INFORMACYJNE:

╌ ╌ ╌	układ drogowy poza granicami planu	Ⓐ	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
▨	budynek istniejący	♁	kapliczka, krzyż przydrożny
☁	Ekologiczny System Obszarów Chronionych	⇄	przejazd kolejowo-drogowy, przejście kolejowe (istniejące)
⋁	główne kierunki powiązań przyrodniczych	☁	wody powierzchniowe śródlądowe
●●● / ●	szpaler drzew / drzewo	⋁ ⋀	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Bystrzycy
● ● ●	szpalery drzew	⋁ ⋀	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Rejon Zalewu Zemborzyckiego
▬	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu	▥	kolejowe tereny zamknięte
○○○○▶	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych	┈┈	tory kolejowe
●⊲	punkt widokowy	P.K.P.	przystanek kolejowy
◎	dominanta	←30→	wymiary (w metrach)
▣	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna		

ELEMENTY INFORMACYJNE: UZBROJENIE TERENU

─ / ╌	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
─ / ╌	uzbrojenie terenu - sieć dosyłowa wody surowej(plan.)
─ / ╌	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
/ ○	uzbrojenie terenu - podczyszczalnia wód opadowych (plan.)
─ / ╌	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
● / ⊘	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
─ / ╌	uzbrojenie terenu - sieć sieć gazowa średniego ciśnienia (istn./plan.)
eN / eS	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia / średniego napięcia (istn.)
╌	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia, średniego napięcia, wysokiego napięcia (plan.)
t ─ / ╌	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn./plan.)