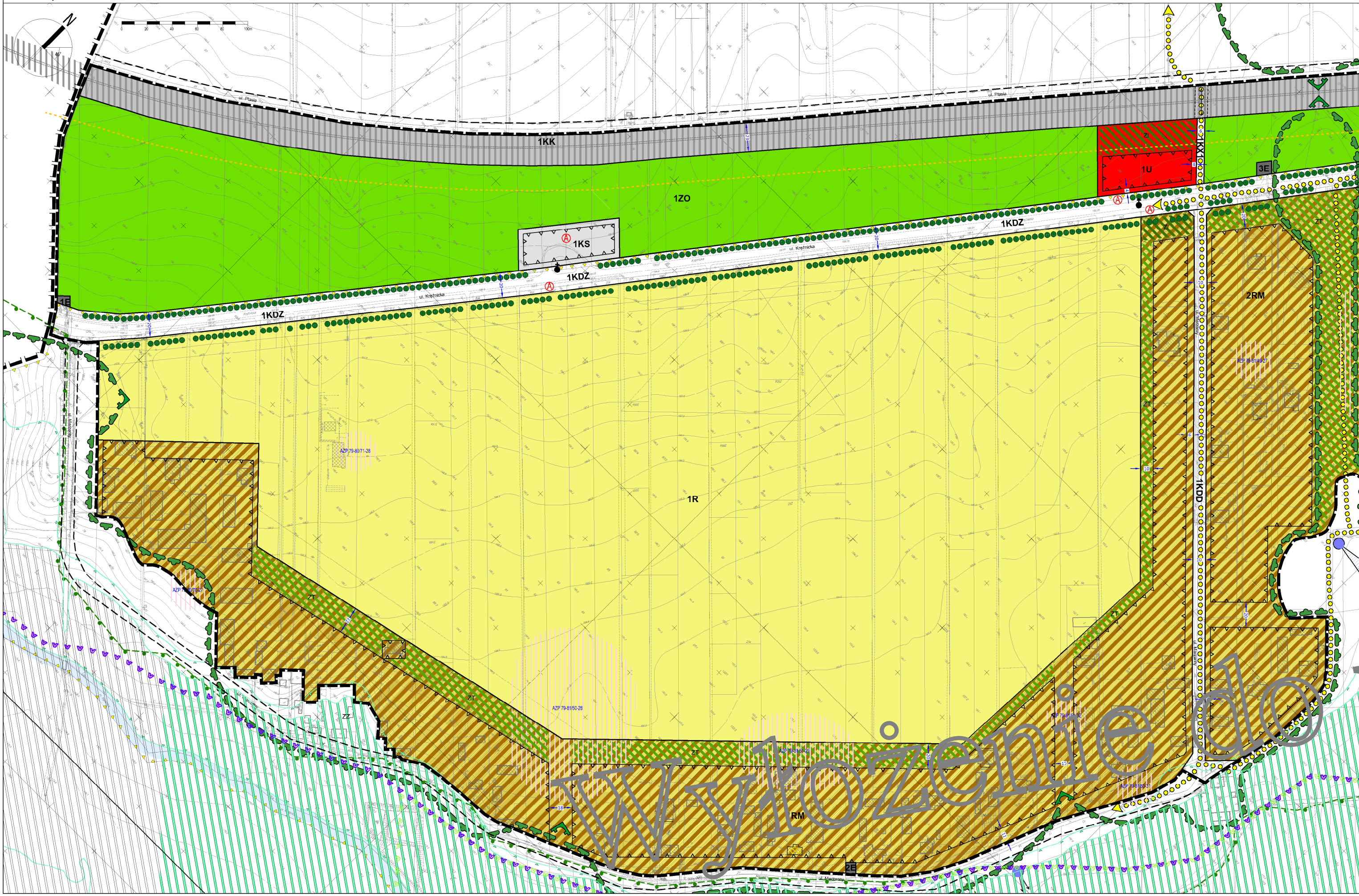
**MIASTO LUBLIN**

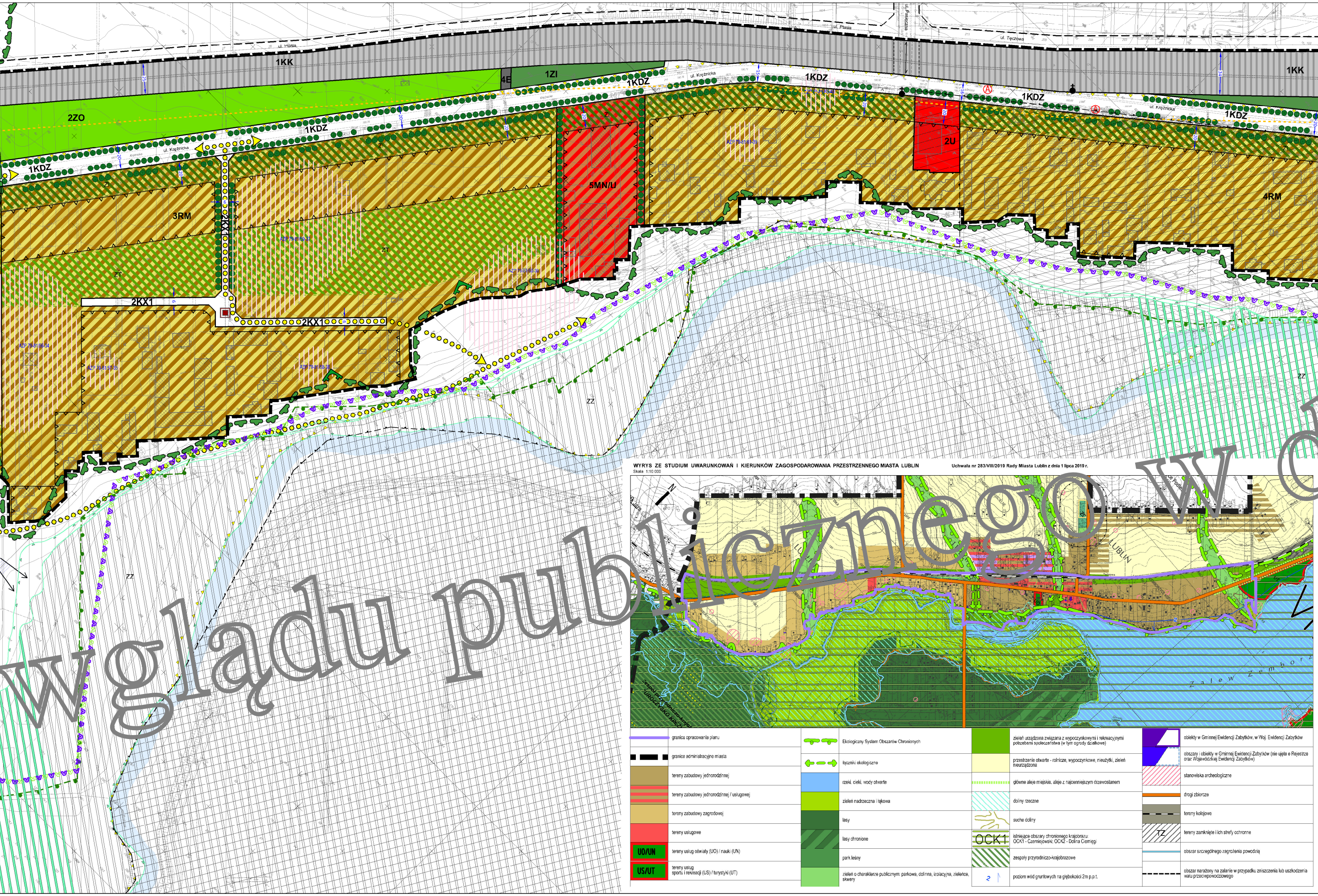
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - REJON ZEMBORZYCE - OBSZAR W POBLIŻU UL. KRĘ**

SKALA **1:1000**

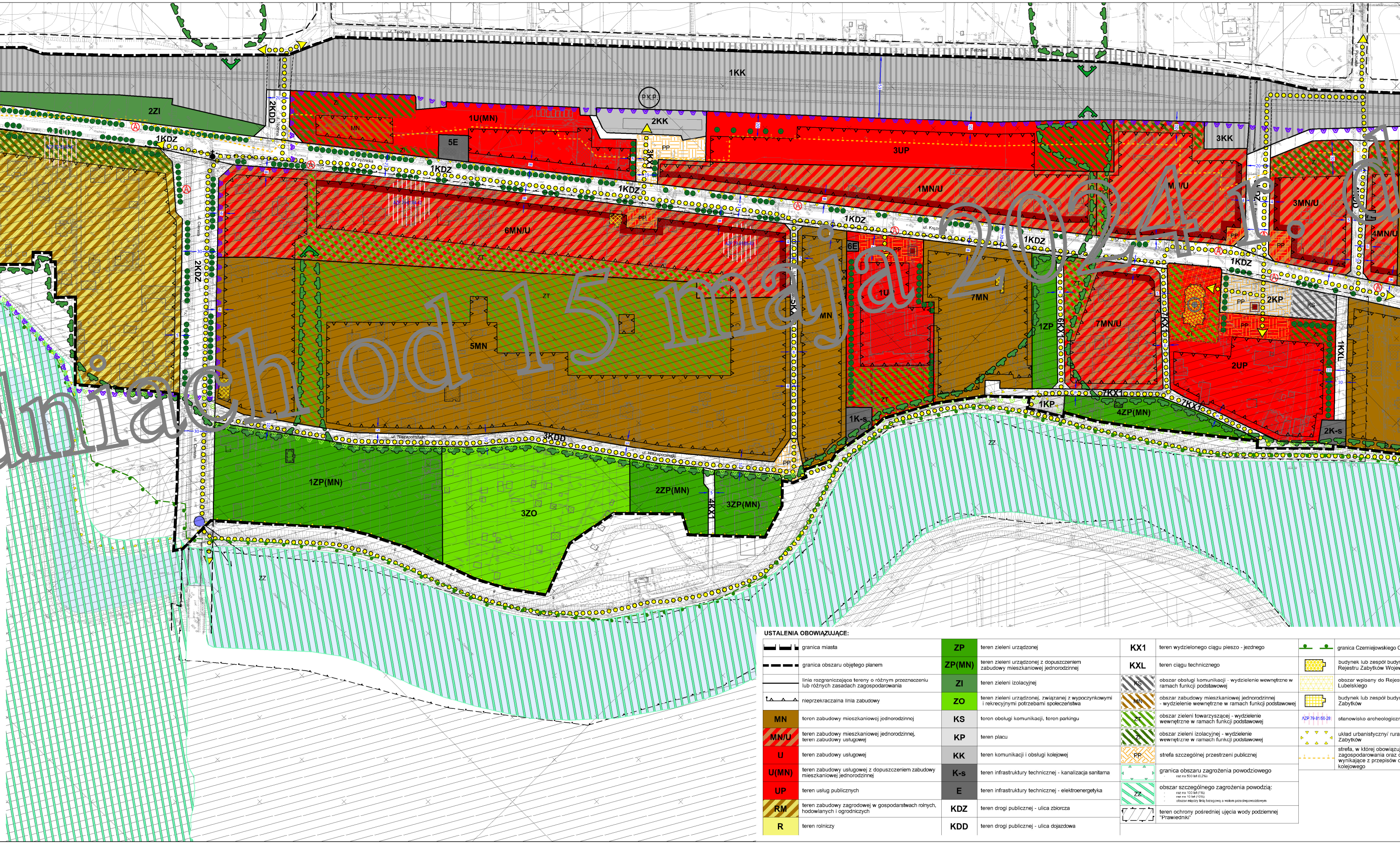

N
0
20
40
60
80
100m
ul. Ptasia
1KK
1ZO
1KS
1U
1KX
3E
4E
1KDZ
ul. Krężnicka
1R
2RM
1KDD
ZT
ZZ
RM
2E

Wyłożenie do

# ŻNICKIEJ


1KK
2ZO
1ZI
4E
1KDZ
ul. Krężnicka
ul. Ptasia
ul. Tęczowa
3RM
4RM
5MN/U
2U
2KX1
ZT
ZZ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000
LUBLIN
Zalew Zemborzycki
zespół przyrodniczo-krajobrazowy "UROCZYSKO KRĘŻ
granica opracowania planu
granice administracyjne miasta
tereny zabudowy jednorodzinnej
tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
tereny zabudowy zagrodowej
tereny usługowe
UO/UN tereny usług oświaty (UO) / nauki (UN)
US/UT tereny usług sportu i rekreacji (US) / turystyki (UT)
Ekologiczny System Obszarów Chronionych
łączniki ekologiczne
rzeki, cieki, wody otwarte
zieleń nadrzeczna i łąkowa
lasy
lasy chronione
park leśny
zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (w tym ogrody działkowe)
przestrzenie otwarte - rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona
główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem
doliny rzeczne
suche doliny
OCK1 istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 - Czerniejowski; OCK2 - Dolina Ciemięgi
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
2 poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.
obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków, w Woj. Ewidencji Zabytków
obszary i obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte e Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
stanowiska archeologiczne
drogi zbiorcze
tereny kolejowe
TZ tereny zamknięte i ich strefy ochronne
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

wglądu publicznego w d


1KK
2ZI
1KDZ
2KDD
P.K.P.
1U(MN)
5E
2KK
3KX
PP
3UP
3KK
1MN/U
3MN/U
4MN/U
6MN/U
2KDZ
ZT
5MN
5KX
6E
1U
7MN
1ZP
6KX
7MN/U
1KX
2KP
KS
2UP
1KXL
1K-s
1KP
4ZP(MN)
7KX
2K-s
3KDD
1ZP(MN)
3ZO
2ZP(MN)
4KX
3ZP(MN)
ZZ
MN
ZI
ul. Krężnicka
ul. Nieznanego
ul. Tęczowa

dniach od 15 maja 2024 r. d

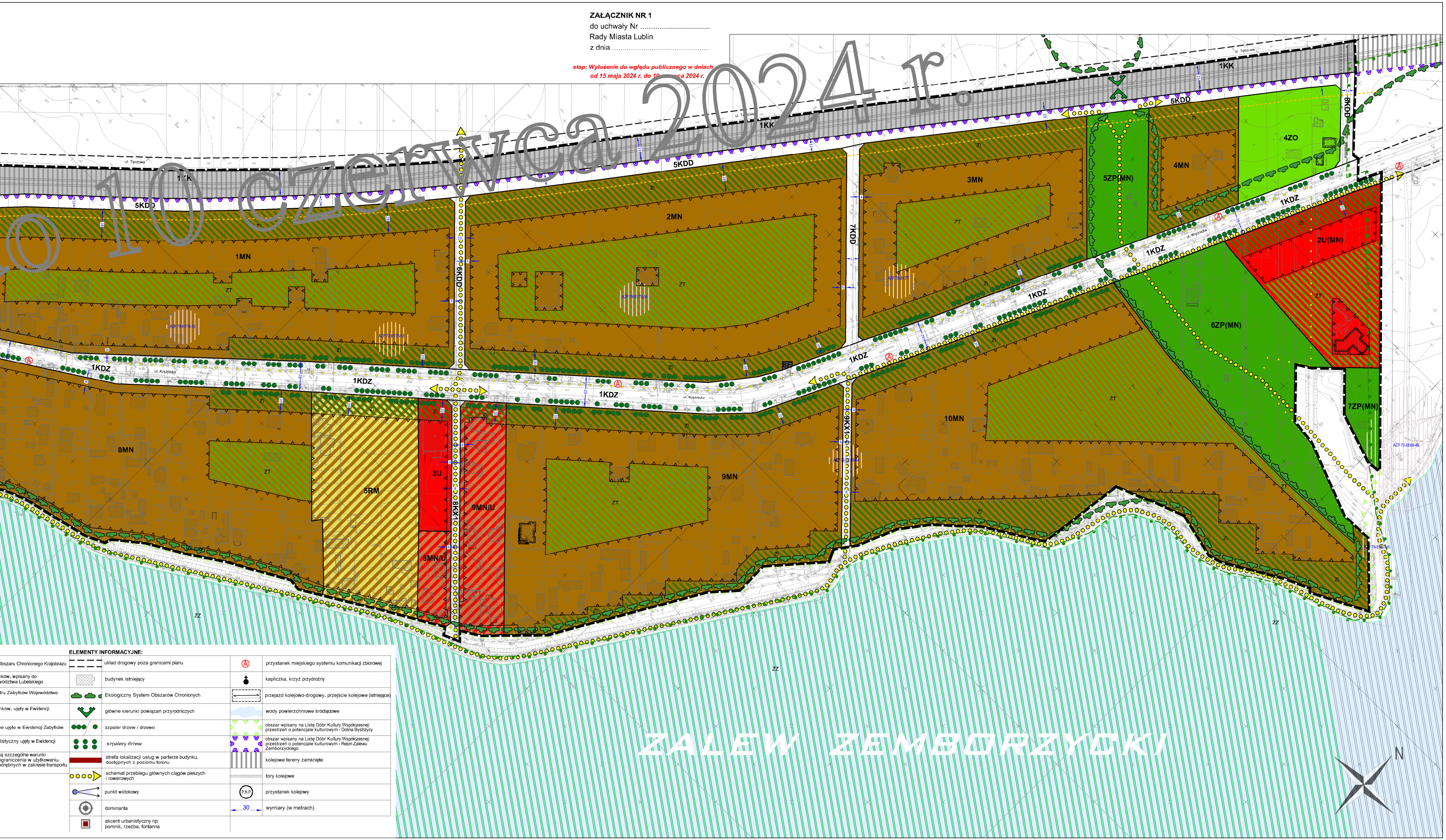
**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ▬ ▬ ▬ | granica miasta | ZP | teren zieleni urządzonej | KX1 | teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego | | granica Czemiejowskiego |
| ▬ ▬ ▬ | granica obszaru objętego planem | ZP(MN) | teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | KXL | teren ciągu technicznego | | budynek lub zespół budy Rejestru Zabytków Wojew |
| ── | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | ZI | teren zieleni izolacyjnej | KS | obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej | | obszar wpisany do Rejes Lubelskiego |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | ZO | teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekrecyjnymi potrzebami społeczeństwa | MN | obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej | | budynek lub zespół budy Zabytków |
| MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | KS | teren obsługi komunikacji, teren parkingu | ZT | obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej | AZP 79-81/50-28 | stanowisko archeologiczn |
| MN/U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>teren zabudowy usługowej | KP | teren placu | ZI | obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej | | układ urbanistyczny/ rura Zabytków |
| U | teren zabudowy usługowej | KK | teren komunikacji i obsługi kolejowej | PP | strefa szczególnej przestrzeni publicznej | | strefa, w której obowiązu zagospodarowania oraz c wynikające z przepisów c kolejowego |
| U(MN) | teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | K-s | teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna | | granica obszaru zagrożenia powodziowego<br>- raz na 500 lat (0,2%) | | |
| UP | teren usług publicznych | E | teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | ZZ | obszar szczególnego zagrożenia powodzią:<br>- raz na 100 lat (1%)<br>- raz na 10 lat (10%)<br>- obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym | | |
| RM | teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | KDZ | teren drogi publicznej - ulica zbiorcza | | teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Prawiedniki" | | |
| R | teren rolniczy | KDD | teren drogi publicznej - ulica dojazdowa | | | | |

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
do uchwały Nr ..................................
Rady Miasta Lublin
z dnia ...............................................

*etap: Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach*
*od 15 maja 2024 r. do 10 czerwca 2024 r.*

do 10 czerwca 2024 r.


ul. Tęczowa
1KK
5KDD
8KDD
4ZO
4MN
5ZP(MN)
3MN
2MN
1MN
1KDZ
ul. Krężnicka
6KDD
7KDD
2U(MN)
6ZP(MN)
7ZP(MN)
10MN
8MN
5RM
3U
8KX1
8MN/U
9MN/U
9KX1
9MN
ZT
ZI
ZZ
ZALEW ZEMBORZYCKI
N

Obszaru Chronionego Krajobrazu
nków, wpisany do
wództwa Lubelskiego
tru Zabytków Województwa
nków, ujęty w Ewidencji
ne ujęte w Ewidencji Zabytków
listyczny ujęty w Ewidencji
ją szczególne warunki
ograniczenia w użytkowaniu,
odrębnych w zakresie transportu

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| - - - | układ drogowy poza granicami planu | Ⓐ | przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej |
| ▨ | budynek istniejący | ✝ | kapliczka, krzyż przydrożny |
| ☁ | Ekologiczny System Obszarów Chronionych | ⇄ | przejazd kolejowo-drogowy, przejście kolejowe (istniejące) |
| ∨ | główne kierunki powiązań przyrodniczych | | wody powierzchniowe śródlądowe |
| ●●● / ● | szpaler drzew / drzewo | ∨ ∧ | obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Bystrzycy |
| ● ● ● | szpalery drzew | ∨ ∧ | obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Rejon Zalewu Zemborzyckiego |
| ▬ | strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu | ▥ | kolejowe tereny zamknięte |
| ○○○○▷ | schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych | ┅ | tory kolejowe |
| ●< | punkt widokowy | P.K.P. | przystanek kolejowy |
| ◎ | dominanta | ← 30 → | wymiary (w metrach) |
| ▣ | akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna | | |