MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - LAS DĄBROWA Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI OTWARTYMI ORAZ TERENEM ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr ...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

N

SKALA: 1:2000

20 0 20 80 100 200m
10 40 80

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL — tereny lasów i zalesień
- ZLz — tereny zalesień
- ZO — tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa
- R — tereny rolnicze
- E — tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- KDZ — tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza
- KDD — tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa
- KX1 — tereny ciągu pieszo-jezdnego
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- U/MN — obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- U/MN — obszar istniejącego ujęcia wód podziemnych - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- SR — strefa sportowo-rekreacyjna
- lasy ochronne
- strefa 30 metrów od ściany lasu - obszar wyłączony z zabudowy
- granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- OW — stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
- AZP 76-61/103-1 — stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
- 220 kV — linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN 220 kV wraz z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii)
- 110 kV — linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN 110 kV wraz ze strefą ochronną 40 m (po 20 m od osi linii)
- 15 kV — linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN 15 kV wraz ze strefą ochronną 15 m (po 7,5 m od osi linii)
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Wojsławice DN 200 ze strefą kontrolowaną szerokości 30m (po 15m od osi gazociągu)
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych "Prawiedniki"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Prawiedniki"
- obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Prawiedniki"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- projektowana uszczegółowiona granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury - przestrzeń o potencjale kulturowym - Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Lp. 5)
- przebieg dróg rolnych związanych z obsługą terenów rolniczych
- przebieg głównych ciągów pieszo-rowerowych
- przebieg ważniejszych szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych)
- przebieg konnych szlaków turystycznych
- budynki istniejące
- istniejące ujęcie wód podziemnych (studnia)
- granica administracyjna miasta Lublin

ZALEW ZEMBORZYCKI

1ZO 2ZO 3ZO 1KDD 2KDD 1R 2R 1ZL 2ZL 3ZL 4ZL 5ZL

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 22 KWIETNIA 2024 R. DO 16 MAJA 2024 R.

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- V — KSIĘWY URBANISTYCZNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- LASY
- LASY OCHRONNE
- SUCHE DOLINY
- OTWARCIAMI OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OCK1 - CZERNIEJOWSKI, OCK2 - DOLINA CYMBAŁKI
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2m p.p.t.
- STREFA 30 METRÓW OD ŚCIANY LASU - WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

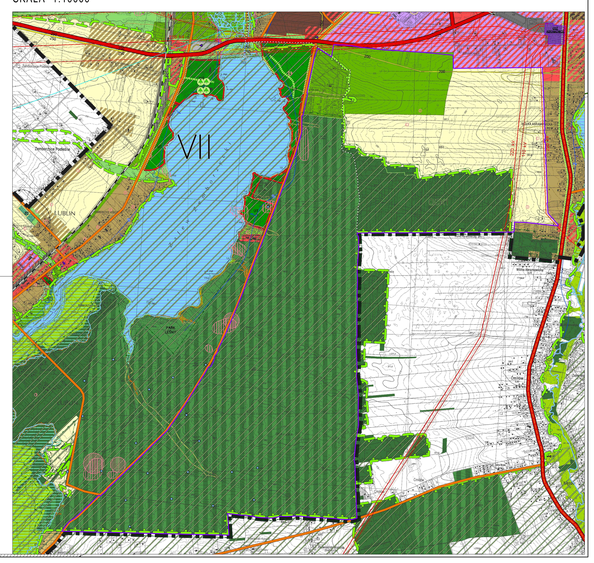
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO

- OBSZAR ZAŁOŻENIOWY ZWARTY/ZABUDOWANY I REWITALIZOWANY PORZĄDKOWANE SPOŁECZEŃSTWA, W TYM ZIELONE OTOCZENIA
- INDYWIDUALNE OPRAWIONE - NIU, NIEZB., WYROZCZYWCZNY, NIEŁĄCZYTY, ZIELONE NIEWŁĄCZONE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

- WYCIĘGI WÓDY (HORMUNI NIE, KOMUNIN NE RETCZYNNE, ONNE)
- 220 kV — LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- 110 kV — LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄGI WYSOKOCIŚNIENIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
(Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.)

SKALA 1:10000