



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
– obszary przestrzeni publicznych – **Las Dąbrowa z przyległymi terenami  
otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych  
ogrodów działkowych**

wyłożenie I

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn  
Ewa Pyryt

Marzec 2024

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 21 KWIEŚNIA 2024 R. DO 16 MAJAJA 2024 R.

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	4
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	6
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	7
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	7
8.1. Powierzchnia ziemi.....	8
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	8
8.1.2. Gleby.....	8
8.2. Wody.....	9
8.2.1. Wody podziemne.....	9
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	9
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	9
8.4. Klimat.....	10
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	14
9.1. Stan jakości powietrza.....	14
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	17
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	18
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	18
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	19
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	19
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	19
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	19
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	20
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wojewódzkiego i krajowego.....	21
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	23
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	24
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	24
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	26
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	33
14.5. Analiza zieleni.....	38
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	42
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	42
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	44
14.9. Wpływ ustaleń planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	46
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	48
16. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	49
17. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	52
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	52



## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – obszar VIII – Las Dąbrowa z przyległymi terenami otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych ogrodów działkowych stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu po I uzgodnieniach uległ modyfikacjom, wynikającym ze złożonych opinii i uwag. Skorygowano przebieg dróg. Dotychczasowe tereny 1KX1 i 2KX1 zmieniono w tereny 1KDD, 2KDD i 3KDD. Natomiast teren 3KX1 zmieniono w teren 1KX1, a teren 1KDD w 4KDD. W terenach 1ZO i 2ZO wyznaczono strefy sportowo-rekreacyjne SR. Uzupełniono projekt planu o następujące definicje: strefa sportowo-rekreacyjna „SR”, urządzenia turystyczno-rekreacyjne, wydzielenie wewnętrzne. Doprecyzowano standardy akustyczne oraz wskaźniki parkingowe. Usunięto z projektu planu ustalenia dotyczące ochrony ujęcia wody podziemnej „Dąbrowa”. Doprecyzowano ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w terenie 1ZL. W terenie 1ZL i terenach ZLz powiększono teren biologicznie czynny z 80% na 90%. Ponadto w terenach 1ZL i ZLz zakazano lokalizacji zabudowy. W poszczególnych terenach dodano ustalenia dotyczące strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”.

Po II uzgodnieniach wprowadzono kolejne korekty wynikające ze złożonych opinii i uwag. Wprowadzono do projektu planu definicję skweru i zieleńca oraz doprecyzowano definicję infrastruktury technicznej. Uszczegółowiono ustalenia dotyczące stref ochronnych od linii elektroenergetycznych. W terenach 1ZL i ZLz doprecyzowano ustalenia dotyczące dopuszczenia lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, obsługa ruchu rowerowego na szlakach turystycznych. W terenach ZLz dopuszczono także lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 8 obszarów. Dopuszcza się w niej opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów. Niniejszy dokument został sporządzony dla obszaru VIII – Las Dąbrowa z przyległymi terenami otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych ogrodów działkowych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 do Uchwały nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar nie jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwany dalej projektem planu. Integralną częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.



Przestrzenie publiczne stanowią jeden z najważniejszych elementów składających się na tożsamość miasta, mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Podjęcie działań zmierzających do przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów nieobjętych planami, a zdefiniowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin jako obszary przestrzeni publicznych, jest niezwykle istotne w kształtowaniu struktury miasta. Opracowanie planów, w którym uwzględnione i zabezpieczone prawem miejscowym będą wyznaczone przestrzenie publiczne z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego i zasobów środowiska, jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla prawidłowego rozwoju miasta o funkcji metropolitarnej.

Podjęcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w terenach o szczególnym znaczeniu przyrodniczym wynika z obowiązującego *Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Lublin do roku 2030*. W dokumencie tym, jako niezbędne działania określono m. in.:

- uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny zieleni spełniające funkcje klimatyczne (w tym adaptacyjne);
- ochrona istniejących i wyznaczenie nowych terenów zieleni mogących spełniać funkcje klimatyczne;
- wzmacnianie systemu przyrodniczego miasta (ESOCH) poprzez ochronę planistyczną terenów cennych przyrodniczo przed presją urbanizacyjną;
- działania wzmacniające retencję wód poprzez odpowiednie zagospodarowanie (tereny czynne biologicznie, tereny nieutwardzone);
- wyznaczanie terenów zapobiegających powstawaniu miejskich wysp ciepła (szczególnie w Śródmieściu), wspomagających przewietrzanie miasta, poprawiających komfort zamieszkiwania poprzez izolowanie zielenią od źródeł zanieczyszczeń i hałasu, zacienianie, tworzenie terenów rekreacji i wypoczynku, wzmacnianiu więzi międzyludzkich.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – obszar VIII – Las Dąbrowa z przyległymi terenami otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych ogrodów działkowych, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu planu. Istotnym



elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu planu.

### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniającej jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS. 411.15.2023.KKO z dnia 20 kwietnia 2023 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna zawierać, określać, analizować i oceniać oraz przedstawiać zagadnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy. W szczególności prognoza powinna:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody występujących na terenie miasta Lublin;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;





- uwzględnić strefy ochronne ujęć wody podziemnej w Lublinie;
  - uwzględnić przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisy Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U. z 2023 r., poz. 300);
  - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną;
  - należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
  - należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Dla miasta Lublin został również opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, którego wnioski powinny być uwzględnione w projekcie mpzp miasta Lublin;
  - należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.14.2023.IP z dnia 04.03.2023 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy z następującą uwagą:  
W prognozie należy w szczególności uwzględnić analizę wpływu ustaleń projektu na:
    - zdrowie ludzi w zakresie ochrony przed hałasem, w tym w zakresie zapewnienia obowiązujących standardów akustycznych dla obszaru objętego projektem w myśl art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska;
    - wody podziemne w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami, w tym w zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekami i odpadami w obrębie ww. obszaru w myśl art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i § 3 rozporządzenia nr 44 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Prawiedniki” w Lublinie, gmina i powiat m. Lublin, województwo lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2020 r. poz. 4764).

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z niniejszą prognozą są:

- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2021, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2022;
- Ekofizjografia podstawowa do obszaru planistycznego miasta Lublin część VII, UM Lublin, J. Martyn, E. Pyryt, K. Jurycka, maj 2022;
- Aneks Ekofizjografia podstawowa dla obszaru przestrzeni publicznej Las Dąbrowa położonego w rejonie planistycznym miasta Lublin część VII i VI, UM Lublin, J. Martyn, E. Pyryt, grudzień 2022;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin. 2022 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusze Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);



- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2022 rok, GIOŚ 2023;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024.54, t.j.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2023.1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2023.875 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2023.1436 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094, z późn. zm.);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:



- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

## 6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektów planistycznych należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;





- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do składania deklaracji o źródłach ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Informacje o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – obszar objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się ok. 74 km od granicy państwa. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze transgranicznym.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy obszar położony jest w południowo-wschodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Abramowice. Granice obszaru opracowania stanowi: od południa granica miasta Lublin, od zachodu ulica Osmolicką, a od wschodu i północy obejmuje tereny rolne i ogrody działkowe. Las Dąbrowa stanowi największy kompleks leśny na terenie miasta Lublin i jest kompleksem bardzo istotnym dla kształtowania warunków klimatycznych i przyrodniczych miasta. Ponadto Las Dąbrowa jest jednym z najcenniejszych kompleksów leśnych na terenie miasta.

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) obszar opracowania (Lublin) położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równiny Bełżyckiej (343.13). Wspomniane mezoregiony należą do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko-Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Obszar objęty opracowaniem leży w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Świdnicki, który stanowi dość płaską równinę denudacyjną wymodelowaną w marglach kredowych i w odróżnieniu od lewobrzeżnej części miasta nie posiada pokrywy lessowej.



## 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Przypowierzchniowa budowa geologiczna obszaru opracowania ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych na terenach poza zasięgiem akumulacji lessu. Najmłodsze utwory holoceniowe stanowią: piaski rzeczne, piaski i gliny aluwialne, deluwia, namuły i torfy, które wypełniają głównie doliny rzeczne oraz zagłębienia terenu. Najniższe partie podłoża, wgłębszej budowy geologicznej stanowi prekambryjski maszyf krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle i opoki tworzą we wschodniej części miasta wychodnie wzdłuż doliny Bystrzycy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Jak wynika ze szkicu geologicznego obszar zbudowany jest z: mułków (pyłów) piaszczystych i piasków pyłowatych lessopodobnych na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu, margli miejscami opok, piasków i glin aluwialnych facji powodziowej dolin rzecznych (mad), piasków i mułków (pyłów) rzecznych i rzeczno-peryglacialnych tarasów nadzalewowych 5-15 m n. p. rzeki, piasków ze żwirami kredowymi rzeczno-peryglacialnymi; piasków i pyłów deluwialnych oraz gezów z przewarstwieniami i soczewkami wapieni. Zasadniczymi elementami mającymi bezpośredni wpływ na rzeźbę powierzchni obszaru miasta są skały kredowe podłoża po wschodniej stronie doliny Bystrzycy. Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta, która jest słabo urozmaicona i stanowi lekko falistą równinę.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoża i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Współczesna rzeźba badanego obszaru jest przede wszystkim wynikiem procesów akumulacji lessów oraz późniejszego rozmywania tej pokrywy. Pod względem geomorfologicznym na przedmiotowym obszarze występują następujące formy: stoki zbocza słabo nachylone, powierzchnia zrównania w położeniu wierzchowinowym, niecka zboczowa, powierzchnia zrównania w położeniu stokowym oraz dno dolinki denudacyjnej (nieckowatej).

Rzeźba analizowanego obszaru jest zróżnicowana, najwyżej położone tereny występują w południowo-wschodniej i centralnej części obszaru opracowania. Obszar opada ku dolinie rzeki Bystrzycy. Obszar poprzecinany jest niewielkimi dolinkami denudacyjnymi. Maksymalna wysokość terenu wynosi 217 m n.p.m, minimalna zaś 181 m n.p.m.

### 8.1.2. GLEBY

Na analizowanym terenie występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, a także gleby bielcowe i pseudobielcowe. Pod względem przydatności rolniczej na omawianym terenie występują kompleksy: leśny, pszenno-bardzo dobry, pszenno-dobry, żytni bardzo dobry (pszenno-żytni), żytni dobry i żytni słaby. Obecnie obszar opracowania w większości pokryty jest lasem. Jednie w północnej części



opracowania występują pola uprawne, ogrody działkowe i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa (północno-wschodnia część obszaru).

## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne obszar opracowania, podobnie jak i cały Lublin, położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim, w mikroregionie centralnym. Badany obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 406 (Niecka Lubelska). Wody związane są z jednym poziomem wodonośnym, który jest skorelowany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, krążącymi w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która zależy od rodzaju powierzchni terenu (izolacji wodonośca). Wody podziemne odznaczają się wysoką jakością. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przewodność wynosi od 100 do 700  $\mu\text{S}/\text{cm}$ . Przeważają jednak wody twarde w granicach od 300 do 500  $\text{mg CaCO}_3/\text{dm}^3$ .

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Głębokość występowania wód podziemnych jest zróżnicowana, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. Ogólnie obszar opracowania nachylony jest w kierunku zachodnim i wschodnim. Wody podziemne występują na poziomie od 2-20 m p.p.t.

Wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XX wieku przyczynił się do powstania leja depresyjnego. W 1992 roku jego powierzchnia wynosiła 201  $\text{km}^2$ . W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112  $\text{km}^2$ . Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego (większych opadów atmosferycznych) oraz ze spadkiem zapotrzebowania na wodę. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie Lublina. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem.

### 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

### Flora

Zróżnicowanie geologiczne, rzeźba terenu, warunki hydrologiczne i gleby stwarzają dla roślinności mozaikę siedlisk. Głównym elementem flory analizowanego terenu są lasy, a także pola uprawne oraz ogrody działkowe i naturalne zbiorowiska nieleśne. Roślinność potencjalna, czyli roślinność, która mogłaby być osiągnięta na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej to świetlista dąbrowa typu wyżynnego, łęg olszowy w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Jest to roślinność właściwa dla danego regionu, która mogłaby w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska, gdyby oddziaływanie człowieka zostało wyeliminowane. Roślinność rzeczywista czyli ta, która obecnie występuje na tym obszarze ze względu na występowanie dużego kompleksu leśnego – Las Dąbrowa, posiada duże powierzchnie roślinności zbliżonej do potencjalnej, ponieważ najbardziej zbliżone do roślinności potencjalnej są lasy. Największą powierzchnię w granicach miasta zajmuje las „Dąbrowa”. Kompleks leśny „Dąbrowa” o powierzchni 823,02 ha pokryty jest w większości drzewostanami liściastymi i mieszanymi ze znacznym udziałem drzewostanów iglastych. W Lesie Dąbrowa występują siedliska leśne: las mieszany świeży (LMśw)



o powierzchni około 560, las świeży (Lśw) o powierzchni około 210 ha, bór mieszany świeży (BMśw) o powierzchni około 11 ha oraz ols (OI) o powierzchni około 5,5 ha. Wśród gatunków największą powierzchnię zajmuje sosna zwyczajna – 359,69 ha, dąb szypułkowy – 344,11 ha, brzoza brodawkowata – 65,05 ha, natomiast olcha czarna, osika, grab zwyczajny i modrzew europejski łącznie zajmują powierzchnię 17,22 ha. Ponadto oprócz wymienionych gatunków głównych w skład drzewostanu wchodzi następujące gatunki lasotwórcze: lipa drobnolistna, klon zwyczajny, świerk pospolity, jodła pospolita, robinia akacjowa. Z roślin krzewiastych występują: leszczyna pospolita, trzmielina zwyczajna, trzmielina brodawkowata, szakłak pospolity, kruszyna pospolita, dereń świdwa, głóg jednoszyjkowy, jarzab pospolity, śliwa tarnina, porzeczka, agrest, porzeczka czerwona, wawrzynek wilczełyko, wiciokrzew suchodrzew, bez dziki czarny, kalina koralowa, wierzba iwa, czeremcha pospolita. Ponadto w uroczysku „Dąbrowa” występują lasy najprawdopodobniej naturalnego pochodzenia (z odnowień naturalnych), które stanowią sosny i dęby w wieku powyżej 100 lat. W granicach obszaru zidentyfikowano następujące rośliny naczyniowe („Rzadsze rośliny naczyniowe z obszaru Lublina”, A. Rysiak, F. Święc, P. Świniarski): rumian ruski *Anthemis ruthenica*, pajęcznica gałęzista *Anthericum ramosum*, sitowiec nadmorski *Bolboschoenus maritimus*, Inicznik drobnoowocowy *Camelina microcarpa*, wrzosowiec *Corispermum*, wyzpin jagodowy *cucubalus baccifera*, kanianka europejska *Cuscuta europaea*, naparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*, dwurząd wąskolistny *Diplotaxis tenuifolia*, złoć łąkowa *Gagea pratensis*, dziurawiec rozestany *Hypericum humifusum*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, miodownik melisowaty *Melittis melissophyllum*, mysiurek drobny *Myosurus minimus*, pięciornik siwy *Potentilla inclinata*, rzepicha austriacka *Rorippa austriaca*, czyściec prosty *Stachys*, dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*, dziewanna drobnokwiatowa *Verbascum thapsus*, fiołek kosmaty, fiołek owłosiony *Viola hirta*.

W granicach obszaru opracowania znajdują się rodzinne ogrody działkowe, które charakteryzują się stosunkowo wysoką bioróżnorodnością. W ich obrębie występuje zarówno roślinność ozdobna, jak i uprawna – warzywa okopowe, krzewy warzywne i owocowe, drzewa owocowe. Na analizowanym obszarze zlokalizowane są również pola uprawne, które charakteryzują się niższą bioróżnorodnością, z uwagi na to, że porośnięte są monokulturą.

#### Fauna

Ze względu na obecność kompleksu leśnego Stary Gaj analizowany obszar jest dogodnym środowiskiem do rozwoju większych gatunków zwierząt. Należy tutaj wymienić przede wszystkim zwierzęcą łowną: sarny, zające, lisy, dziki, bobry, kuropatwy i bażanty. Jeśli chodzi o awifaunę, to z gatunków charakterystycznych dla lasów występują tu m. in.: dzięcioł białoszyi, dzięcioł zielony, krętogłów, uszatka, grzywacz, wilga, kwiczoł, śpiewak, zaganiacz, szczygieł, słowik szary. Stwierdzono także występowanie kruka, pustulki, jastrzębia, krogulca, dzięcioła czarnego, ortolana i muchołówki białoszyjej. W rejonie istniejącej ogrodów działkowych i terenów upraw polowych charakterystyczne jest występowanie zwierząt, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy oraz szczury. Duża ilość zieleni sprzyja występowaniu nornic, kretów oraz jeży.

#### 8.4. KLIMAT

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach administracyjnych miasta Lublin, dla którego poniżej został omówiony klimat.

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on





między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza  $22,9^{\circ}\text{C}$ , długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakładają się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą  $30^{\circ}\text{C}$ . W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną  $>30^{\circ}\text{C}$  w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż  $-10^{\circ}\text{C}$ , zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną  $<-10^{\circ}\text{C}$  w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z  $T_{\text{max}}>0^{\circ}\text{C}$  i  $T_{\text{min}}<0^{\circ}\text{C}$ . Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej  $0,0^{\circ}\text{C}$  – średnia roczna liczba dni z  $T_{\text{max}}<0^{\circ}\text{C}$  wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną  $<0^{\circ}\text{C}$  w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii





i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem  $\geq 1,0$  mm) – średnia liczba dni z opadem  $\geq 1,0$  mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni (najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem  $\geq 1,0$  mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powódzie miejskie (nagle) – definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej.



Tabela 1: Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m. in.:

- 5.07.2013 – zalana m. in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m. in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m. in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich latach wystąpiło ich kilkanaście powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Na analizowanym terenie ulega ona pewnym wahaniom. Na klimat lokalny czy też mikroklimat danego obszaru mają wpływ elementy środowiska przyrodniczego takie jak: ukształtowanie terenu, bliskość zbiorników wodnych, wysokość nad poziomem morza, pokrycie terenu oraz szerokość geograficzna. Na specyfikę mikroklimatu analizowanego obszaru duży wpływ ma obecność lasu. Kompleksy leśne, poprzez zwiększoną wilgotność powietrza, wpływają na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Las reguluje stosunki wodne, korzystnie wpływa na zasoby wód podziemnych.



## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.

Zanieczyszczenia zawarte w powietrzu wpływają w sposób negatywny na środowisko przyrodnicze, stan ekosystemów, zmiany klimatyczne, a także na zdrowie i komfort życia ludzi. Do głównych źródeł zanieczyszczeń liniowych w rejonie opracowania zaliczyć należy zaliczyć przylegającą do niego od zachodu ulicę Osmolicką. W granicach przedmiotowego terenu ani w jego bliskim sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, w tym te które stanowiłyby istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Na terenie Lublina obserwowany jest wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych i kamienic z indywidualnymi systemami ogrzewania, najczęściej opalanymi węglem. Istniejąca w obszarze opracowania zabudowa jest nieliczna i rozproszona, zatem nie stanowi uciążliwego źródła emisji zanieczyszczeń. Na wysokie stężenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu wpływają niekorzystne warunki klimatyczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, mała ilość opadów).

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, uzyskanie informacji o przestrzennych o rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza* w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszarów objętych zmianą planu.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
  - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m<sup>3</sup> (5% normy),
  - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m<sup>3</sup> (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m<sup>3</sup> (42% normy),
  - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup> (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.



- maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło  $2 \text{ mg/m}^3$  (20% normy);
- **benzen ( $\text{C}_6\text{H}_6$ )** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $1 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (20% normy);
- **ozon ( $\text{O}_3$ )** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.
  - liczba dni z przekroczeniem stężenia  $120 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni),
  - odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości  $120 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły  $25 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (63% normy), przy ul. Śliwińskiego  $20 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (50% normy);
  - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35.
- **pył zawieszony  $\text{PM}_{2,5}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego  $\text{PM}_{2,5}$  wynoszący  $20 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (II faza).
  - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło  $14 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej  $20 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (80% normy dla fazy II);
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,004 \text{ }\mu\text{g/m}^3$  (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,5 \text{ ng/m}^3$  (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,1 \text{ ng/m}^3$  (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,7 \text{ ng/m}^3$  (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$**  – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $1 \text{ ng/m}^3$  i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszonego  $\text{PM}_{2,5}$  dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny ( $25 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ ), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.





Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu odnotowywany jest w sezonie letnim, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.

Dnia 27 lipca 2020 r. przyjęto *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu* (według analizy danych z 2018 r.). Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne); pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II); benzo(a)pirenu. Badany teren położony jest w zasięgu ww. obszarów przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

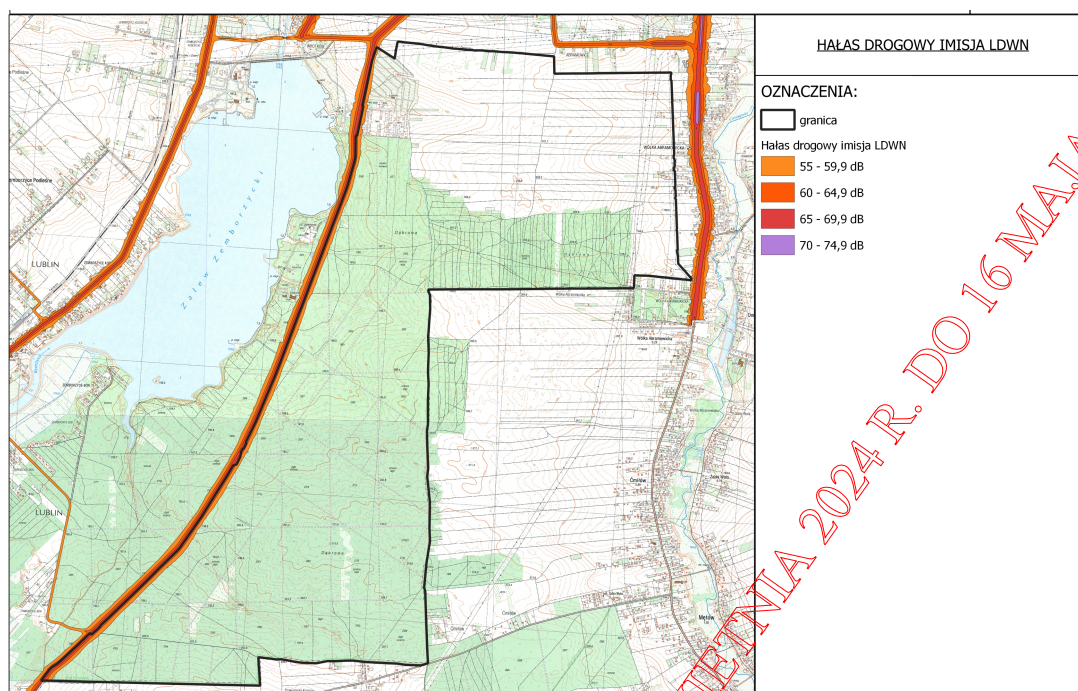
## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na klimat akustyczny składa się hałas drogowy, kolejowy oraz przemysłowy. Przedmiotowy obszar pozostaje jedynie pod wpływem hałasu drogowego.

Poziom hałasu drogowego jest najwyższy w bezpośrednim sąsiedztwie emitora i maleje w miarę oddalania się od niego. Rozchodzący się hałas napotyka na swojej drodze przeszkody w postaci zieleni wysokiej, przez co rozchodzenie się fali dźwiękowej nie zawsze jest równomierne. Na wysokość hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Dźwięk emitowany przez samochód jest tym większy im większy jest sam pojazd. Na jego poziom wpływają również rozwiązania konstrukcyjne samochodów. Poziom hałasu samochodowego zależy także od prędkości jazdy oraz stanu nawierzchni jezdni. Przy dużych prędkościach oraz złej nawierzchni samochody emitują więcej hałasu.







Rys. 1: Imisja hałasu drogowego LDWN w granicach Planu. (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).

Głównym emitorem hałasu drogowego w obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie jest ulica Osmolicka. Według strategicznej mapy akustycznej dla miasta Lublin z 2022 r. hałas drogowy dla wskaźnika LDWN w obszarze opracowania wynosi od poniżej 55 dB do 70 dB. Przy czym najwyższe wartości hałasu od 65 do 70 dB występują w samym pasie drogowym ulicy Osmolickiej. Jedynie na niewielkim fragmencie obszaru opracowania wzdłuż ulicy Osmolickiej występuje imisja hałasu na poziomie od 55 do 65 dB. Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny (wartości poniżej 55 dB). Zgodnie z dostępnymi mapami akustycznymi na badanym obszarze nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu drogowego LDWN.

Nie odnotowano w obszarze opracowania hałasu pochodzącego z kolei i przemysłu.

### 9.3. STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego. Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dm<sup>3</sup>, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłami ww. jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dm<sup>3</sup>). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO<sub>2</sub> i SO<sub>3</sub>. Lotne związki siarki podczas opadu

tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy ( $10 \text{ mg/dm}^3$ ) i waha się w granicach  $0,1-1,0 \text{ mg/dm}^3$ . Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność,  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{Cl}^-$ , Fe i Mn. Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. W obszarze opracowania zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej, jak również występują strefy ochronne ujęcia wody podziemnej „Prawiedniki”, ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, ujęcia wody podziemnej „Dąbrowa” oraz ujęcia wody „Dziesiąta”.

Zdecydowaną większość obszaru opracowania stanowią tereny leśne. Ewentualnym zagrożeniem dla wód podziemnych mogą być sytuacje awaryjne, w przypadku rozszczelnienia zbiorników bezodpływowych (szamb). Tereny rolne nie zajmują dużej powierzchni, jednak mogą być źródłem zanieczyszczeń (pochodzących ze środków ochrony roślin używanych w rolnictwie) środowiska wodno-gruntowego.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, z tego względu nie została przeprowadzona ocena jakości wód powierzchniowych.

#### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Na stan jakości powierzchni ziemi i gleb wpływa wiele czynników. Zmiany mogą wynikać z oddziaływania mechanicznego lub z fizyczno-chemicznego. Wszelkie zmiany wywołane czynnikami mechanicznymi będą powodowały zaburzenie naturalnej struktury powierzchni ziemi o charakterze wydarzenia jednorazowego, jednocześnie mogą być trwałe. Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby. W skutek zanieczyszczenia, nadsypywania terenu ulegają one zmniejszeniu powierzchniowemu oraz zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Ze względu na obecne użytkowanie ogólny stan jakości gleb oraz powierzchni ziemi na obszarze opracowania należy uznać za bardzo dobry. Zdecydowaną większość stanowią powierzchnie niezabudowane, biologicznie czynne. Gleby kompleksu leśnego Las Dąbrowa, stanowiącego powierzchniowo dominantę w obszarze opracowania, pozostają pod najmniejszym wpływem antropopresji. Na terenach ogrodów działkowych i terenach rolnych, ze względu na zabiegi agrotechniczne i nawożenie, gleba narażona jest na oddziaływanie antropologiczne o umiarkowanym charakterze. Zabudowa mieszkaniowa, w rejonie której doszło do degradacji pokrywy glebowej oraz lokalnych przekształceń powierzchni terenu stanowi niewielki odsetek powierzchni całego obszaru opracowania.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne zmiany stanu zagospodarowania (nowe inwestycje) na badanym terenie opierać się będą na wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dużą część badanego obszaru zajmuje kompleks leśny Las Dąbrowa. W jego obrębie nie przewiduje się istotnych zmian stanu środowiska. Ewentualne prace związane będą z gospodarką leśną prowadzoną przez nadleśnictwo.



Tereny ogrodów działkowych znajdujące się w sąsiedztwie lasu będą podlegać dalszej antropopresji i rozwojowi, które związane są z pełnioną przez nie funkcją. Oddziaływanie to będzie umiarkowane. Tereny rolne będą pełnić obecną funkcję, aczkolwiek mogą one zostać poddane presji urbanizacyjnej, związanej z budową domów jednorodzinnych. Uchwalenie mpzp dla przedmiotowego terenu jest niezwykle istotne dla zachowania jego funkcji przyrodniczej. Niezwykle ważne jest utrzymanie i wzmacnianie wysokiej bioróżnorodności omawianego obszaru.

Z uwagi na obecny stan zagospodarowania i pełnione funkcje nie przewiduje się istotnych zmian stanu środowiska w przypadku braku projektowanego dokumentu.

## 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Głównym celem rozpoczęcia procedury planistycznej i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym obszarów przestrzeni publicznych w mieście.

## 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania występuje Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, który został ustanowiony został Uchwałą Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26.02.1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13, poz. 14) oraz Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 31 marca 2006 r. Nr 65, poz. 1225), który obejmuje swym zasięgiem fragment doliny Bystrzycy poniżej torów kolejowych Lublin – Warszawa z lasami „Stary Gaj” i „Dąbrowa”. Zajmuje powierzchnię całkowitą 19510 ha. Są to tereny o dużych walorach botanicznych. Bogata flora roślin naczyniowych reprezentowana jest przez około 1000 gatunków. Obszar ten charakteryzuje się również urozmaiconą rzeźbą oraz występowaniem dobrze zachowanych kompleksów leśnych. Czerniejowski OCK tworzy zwarty obszar ochronny, który ma duże znaczenie w systemie ochrony województwa. Jest on jednocześnie intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Lublina, jako miejsce wypoczynkowo-rekreacyjne. Ponadto na obszarze tym występują gatunki flory, które podlegają częściowej ochronie prawnej, należą do nich wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*).

### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Zgodnie z Ustawą o lasach (Dz.U.2023.1356 z późn. zm.) wszystkie grunty leśne położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców objęte są ochroną ustawową. Zgodnie z Ustawą o lasach z dnia 28 września 1991 r., Minister właściwy do spraw środowiska, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, na wniosek Dyrektora Generalnego, zaopiniowany przez radę gminy – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 18 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r., Rada Miejska w Lublinie podjęła Uchwałę nr 238/XIII/99 z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie uznania lasów Skarbu Państwa znajdujących się na terenie miasta Lublin za lasy ochronne. Duża część lasów Skarbu Państwa położonych na terenie miasta, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, została uznana za lasy ochronne, a kompleks leśny Dąbrowa dodatkowo stanowi las wodochronny. Na terenie miasta powierzchnia lasów ochronnych wynosi 1269,66 ha. Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych określone są w akcie wykonawczym do ustawy (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów





Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej, (Dz.U.1992.67.337)) i podporządkowane są głównej zasadzie – nadrzędności i ciągłości spełniania celów, dla których, jako lasy ochronne, zostały ustanowione.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany obszar jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w granicach obszaru opracowania ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne: AZP 79-81/7-7, AZP 79-81/20-20, AZP 79-81/24-24, AZP 79-81/115-1, AZP 79-81/101-4, AZP 79-81/100-3, AZP 79-81/99-2, AZP 79-81/98-1, które zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Ponadto ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne: C/156 – cmentarzysko kurhanowe oraz C/160 – cmentarzysko kurhanowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się również obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na system przyrodniczy obszaru opracowania składają się:

- kompleks leśny Las Dąbrowa;
- ogrody działkowe;
- tereny rolne, nieużytki.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* większość przedmiotowego obszaru położona jest w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin. ESOCH jest ekologicznie aktywnym układem przestrzennym, w którym występują powiązania przyrodnicze, przez co tworzy on harmonijną ciągłość przestrzenną. Układ ten jest formą otwartą, opartą na naturalnym systemie powiązań przyrodniczych. Podstawowym elementem tworzącym ESOCH na obszarze opracowania jest duży kompleks leśny Las Dąbrowa. ESOCH obejmuje obszar prawnie chroniony, który jest uzupełniany i wzmacniany poprzez pozostałe tereny zieleni oraz ogrody działkowe.

Obowiązujące *Studium* wyznacza ogólne, podstawowe zasady dotyczące Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych:

zakazy:

- lokalizacji zabudowy kubaturowej w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu;
- przekształcania rzeźby terenu w tym tworzenia nasypów ziemnych oraz zasypywania dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów;
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojownicy i nieczystości oraz grzebowisk (cmentarzy) zwierząt;
- eksploatacji surowców mineralnych za wyjątkiem terenów, dla których już udzielono koncesji;

nakazy:

- likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze ekologiczne nasypach drogowych i kolejowych;

dopuszczenia:

- zachowania istniejącej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zabytkowej;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną, w tym urządzeń wodnych;



- realizacji obiektów budowlanych związanych z rekreacją i turystyką, zgodnie z zasadami określonymi poniżej oraz usług, w tym usług kultury, oświaty i innych funkcji wskazanych w Studium;
- realizacji mikroinstalacji oraz małych instalacji (w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), w szczególności: paneli fotowoltaicznych, solarnych kolektorów termicznych, małych elektrowni wodnych, mikroturbin wiatrowych i układów hybrydowych, przy zachowaniu priorytetu ochrony środowiska i krajobrazu;
- realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji (drog), w sposób pozwalający zachować ciągłość systemu i jak najmniej inwazyjny dla środowiska i krajobrazu np. prowadzenie dróg po estakadach;

zalecenia:

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;
- zwiększania powierzchni istniejących kompleksów leśnych o grunty nieprzydatne do produkcji rolnej, nieużytki i tereny zrehabilitowane oraz przeznaczone do rekultywacji.

### 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
  - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
  - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
  - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
  - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;





- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska są również: *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp.). W Lublinie obowiązuje *Strategia Lublin 2030*



(przyjęta Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, należy je wdrożyć w zapisy mpzp.

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane – poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z Wytycznymi, nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane – poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów planistycznych.

#### 14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Zdecydowaną większość obszaru opracowania zajmuje kompleks leśny Las Dąbrowa, dla którego sankcjonuje się obecną funkcję. W dokumencie uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody, a także projektowany w studium Ekologiczny System Obszarów Chronionych miasta Lublin. W rejonie istniejących ogrodów działkowych projekt planu w większości zachowuje dotychczasowy stan zagospodarowania. W ramach terenu 1ZO wyznaczono dwa obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – w miejscu już istniejącej zabudowy. Ponadto w terenie 1R również zostały wyznaczone obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w miejscach gdzie wydane zostały już decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę. Możliwość realizacji nowej zabudowy warunkowana jest więc wydanymi decyzjami administracyjnymi, które projekt planu jedynie sankcjonuje.



Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Oddziaływaniem pozytywnym będzie wyznaczenie i zachowanie obszarów pełniących funkcje przyrodnicze (ZL, ZLz, ZO, R). Ustalenia planistyczne nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

#### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty) projektu dokumentu planistycznego w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania przedstawia poniższa tabela. Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
-	negatywne słabe oddziaływanie - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).



Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania			
	ZL, ZLz	ZO, R	E	KDZ, KDD, KX1, KDW
KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Kompleks leśny Las Dąbrowa, tereny zieleni i tereny rolne z dominacją roślinności wysokiej (tereny dolesień).	Tereny rolne, ogrody działkowe, zieleni nieurządzona, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Stacja transformatorowa.	Tereny rolne, zieleni nieurządzona, drogi nieutwardzone.
BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O	- / O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	- / O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	O / ++ BEZPOŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O	- / O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
LUZDZIE	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	O / + BEZPOŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	O	- / O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
WODA	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE LOKALNE	- / O / + BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
POWIETRZE	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O	- / O BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI	O / ++ BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O / ++ BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O	- / O BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
KRAJOBRAZ	O / ++ BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O / ++ BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	O	- / O BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE STAŁE LOKALNE
KLIMAT	O / ++ POŚREDNIE LOKALNE PONADLOKALNE	O / ++ POŚREDNIE LOKALNE	O	- / O BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	O / + POŚREDNIE LOKALNE PONADLOKALNE	O / + POŚREDNIE LOKALNE PONADLOKALNE	O / + POŚREDNIE LOKALNE PONADLOKALNE	O / + POŚREDNIE LOKALNE PONADLOKALNE



<b>ZABYTKI</b>	<b>O /+</b> BEZPOŚREDNIE STAŁE LOKALNE	<b>O /+</b> BEZPOŚREDNIE STAŁE LOKALNE	<b>O</b>	<b>O /+</b> BEZPOŚREDNIE STAŁE LOKALNE
<b>DOBRA MATERIALNE</b>	<b>O / +</b> BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	<b>O / +</b> BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	<b>O</b>	<b>BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE</b>
<b>OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)</b>	<b>O / +</b> BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE PONADLOKALNE	<b>O /+</b> BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE	<b>O</b>	<b>- / O /+</b> BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE KRÓTKOTERMINOWE DŁUGOTERMINOWE LOKALNE

#### 14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące funkcje terenu:

- **ZL** – tereny lasów i zalesień;
- **ZLz** – tereny zalesień;
- **ZO** – tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa;
- **R** – tereny rolnicze;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny ciągu pieszego-jezdnego;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w projekcie planu, jako ustalenia obowiązujące wprowadzono następujące oznaczenia graficzne:

- obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar istniejącego ujęcia wód podziemnych – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- lasy ochronne;
- strefa 30 metrów od ściny lasu – obszar wyłączony z zabudowy;
- granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin;
- linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-220kV wraz ze strefą ochronną 50 m (po 25 m od osi linii);
- linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-110kV wraz ze strefą ochronną 40 m (po 20 m od osi linii);
- linia elektroenergetyczna (napowietrzna) WN-15kV wraz ze strefą ochronną 15 m (po 7,5 m od osi linii);
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa – Węzeł Felin DN 200 ze strefą kontrolowaną szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu);
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”;
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”;
- obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”;





- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”,
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie, w tym szczegółowy wpływ na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) związane z zapisami planistycznymi.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze (oceny cząstkowe)
1ZL	Tereny lasów i zalesień	Las Dąbrowa.	<p>Projekt planu sankcjonuje obecne tereny leśne, dlatego też ogólny wpływ na poszczególne komponenty środowiska można ocenić jako neutralny.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu planu wynika z usankcjonowania, utrzymania i ochrony terenów leśnych. Dzięki temu następuje wzmacnianie funkcjonowania siedlisk leśnych oraz zachowanie struktur sprzyjających utrzymaniu ich bioróżnorodności. Lasy należą do obszarów o największej bioróżnorodności, dlatego też występowanie ich w obrębie miast jest szczególnie cenne.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren ten znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych oraz położony jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i podlega ustaleniom dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów oraz właściwym zakazom zgodnie z Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r., m.in. czynnej ochronie ekosystemów, różnorodności ekologicznej, siedlisk roślin, zwierząt i grzybów, ochronie cech krajobrazu, korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację. W celu zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych ustalono zakaz uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych (lasy prywatne). Na terenie 1ZL został wyznaczony zasięg lasów ochronnych.</p> <p><b>LUZIE</b> – pozytywne, prozdrowotne oddziaływanie poprzez zachowanie i powiększanie terenów leśnych, które poprawiają ogólny stan topoklimatu. Kompleksy leśne pochłaniają zanieczyszczenia, które negatywnie oddziałują na człowieka oraz produkują tlen. Korzystne oddziaływanie wynika z dostępności terenów rekreacyjnych, gdzie spędzanie czasu poprawia stan psychofizyczny człowieka. Projekt planu ustala zapewnienie dostępności dla ludności do terenów leśnych (lasy Skarbu Państwa) oraz zakazuje uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych (lasy prywatne).</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystne oddziaływanie długoterminowe projektu planu będzie wynikało z ustalenia utrzymania, ochrony, wzmacniania i powiększania bioróżnorodności siedlisk leśnych oraz ustalenia wzmacniania bioróżnorodności siedlisk leśnych. Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika również z ustalenia utrzymania i powiększania zasobów leśnych, w tym realizacji dolesiania lub zalesiania. Zwarte tereny leśne stanowią płaty i korytarze ekologiczne, które umożliwiają migracje zwierząt, zapewniają miejsce życia gatunków leśnych fauny i flory, grzybów, mszaków i porostów (organizmów wskaźnikowych), których obecność można wykorzystać do monitorowania stanu środowiska przyrodniczego. Obszary leśne są miejscem życia wielu gatunków chronionych roślin i zwierząt. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie zakazu uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych (lasy prywatne), który ma zapewnić ochronę i drożność korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację zwierząt oraz rozsiewanie nasion i zarodników roślin, często przenoszonych przez zwierzęta. Korzystne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z nakazu prowadzenia gospodarki leśnej poprzez ochronę lasów, w tym wykonywanie zbiegów profilaktycznych i ochronnych.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodnej. W projekcie planu wyznaczono również strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód. Projekt uwzględnia także obszary istniejącego ujęcia wody podziemnej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania terenów leśnych, które istotnie korzystnie wpływają na stan jakości powietrza poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych, zatrzymywanie zanieczyszczeń pyłowych, utrzymywanie prawidłowej wilgotności powietrza oraz wzbogacanie o lotne związki eteryczne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie usankcjonowanie terenów leśnych i ich ochrona poprzez zakaz lokalizacji zabudowy. Zwarte tereny leśne przeciwdziałają erozji (wietrznej i wodnej) oraz</p>



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

			<p>wykazują duże działanie próchnicotwórcze.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – zachowanie i ochrona terenów leśnych korzystnie wpłynie na krajobraz. Tereny leśne pełnią funkcję maskującą dla negatywnych elementów krajobrazu. Lasy stanowią ważny element w analizie krajobrazowej, tworząc ściany, tło, wnętrza krajobrazowe oraz wyznaczają osie widokowe.</p> <p><b>KLIMAT</b> – utrzymanie, ochrona, wzmacnianie i powiększanie siedlisk leśnych wysoce korzystnie wpłynie na klimat. Tereny leśne charakteryzują się specyficznym mikroklimatem, poprawiają warunki klimatyczne również w terenach sąsiednich. Obniżają temperaturę powietrza, zaciemniają, zwiększają wilgotność. Stanowią barierę przy silnych wiatrach, uspokajając ruch mas powietrza w najniższych warstwach atmosfery. Należy również zwrócić uwagę na oddziaływanie kompleksów leśnych w przypadku deszczy nawalnych, ponieważ stanowią dużą powierzchnię sorpcyjną i zapobiegają zbyt intensywnemu spływowi.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – wszystkie tereny lasów należą do zasobów naturalnych, a projekt planu chroni te zasoby ustalając utrzymanie i ochronę siedlisk leśnych oraz nakazując prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej. W projekcie planu wyznaczono obszar istniejącego ujęcia wody oraz strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – na terenie 1ZL ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne: C/156 – cmentarzysko kurhanowe oraz C/160 – cmentarzysko kurhanowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, gdzie:</p> <p>a) nakaz bezwzględnych zachowania w stanie istniejącym – bez możliwości prowadzenia w ich obrębie jakichkolwiek prac ziemnych i naruszania chronionej struktury gruntu,</p> <p>b) nakaz prowadzenia zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami archeologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>Na terenie 1ZL ochronie konserwatorskiej podlegają także stanowiska archeologiczne: AZP 79-81/7-7, AZP 79-81/20-20, AZP 79-81/24-24, AZP 79-81/115-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Wszelką działalność inwestycyjną związaną z prowadzeniem prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren 1ZL znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprzez usankcjonowanie terenów leśnych, służących rekreacji i wypoczynkowi. Tereny leśne podlegają gospodarce leśnej, posiadają wartość ekonomiczną, zależną od siedliska i gatunków występujących w poszczególnych warstwach lasu (warstwa drzew i podszycia).</p>
<p>1ZLz 2ZLz 3ZLz 4ZLz 5ZLz</p>	<p>Tereny zalesień</p>	<p>Tereny zieleni i tereny rolne zadrzewione.</p>	<p>Projekt planu wprowadza tereny dolesień na obszarach zieleni nieurządzonej, odłogach i polach uprawnych z dużym udziałem zieleni wysokiej usytuowanych przy terenach leśnych. Zalesienia wpłyną korzystnie na elementy środowiska przyrodniczego wzmacniając struktury ekologiczne siedlisk leśnych.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu planu wynika z ustalenia utrzymania, ochrony, wzmacniania i powiększania istniejących siedlisk przyrodniczych, w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych. Zalesianie zwiększa bioróżnorodność poprzez dodatkowe wprowadzanie w przestrzeń miejsc do życia dla roślin i zwierząt. Bioróżnorodność jest w ścisłym związku z ekotopami o charakterze transportowym, umożliwiającym przepływ materii i energii w tym zasobów genowych. Tworząc nowe tereny zalesione powstają korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się organizmów. Ma to szczególne znaczenie dla wymiany puli genowej co pozytywnie oddziałuje na bioróżnorodność genową i gatunkową.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – wszystkie tereny znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych oraz tereny 4ZLz i 5ZLz położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Tereny te podlegają ustaleniom dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów oraz właściwym zakazom zgodnie z Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. Zalesianie jest jednym z działań wskazanych w tym obszarze. W celu zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych w terenach ZLz ustalono zakaz uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych.</p> <p><b>LOUDZIE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez zwiększanie dostępności do</p>



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

			<p>terenów leśnych, stanowiących tereny rekreacyjne i wypoczynkowe, poprawiające komfort psychofizyczny. Zalesienia poprawią również oddziaływania estetyczne, w tym widokowe.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystne oddziaływanie długoterminowe projektu planu będzie wynikało z ustalenia utrzymania, ochrony, wzmocnienia i powiększania istniejących siedlisk leśnych oraz bioróżnorodności siedlisk leśnych. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie zakazu uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych, który ma zapewnić ochronę i drożność korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację zwierząt oraz rozsiewanie nasion i zarodników roślin, często przenoszonych przez zwierzęta. Korzystne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z nakazu prowadzenia gospodarki leśnej poprzez ochronę lasów, w tym wykonywanie zbiegów profilaktycznych i ochronnych oraz utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji zalesiania.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodnej. W terenie 5ZLz wyznaczono również strefę ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – oddziaływanie korzystne na stan jakości powietrza. Powiększenie ilości terenów leśnych wpływa korzystnie na stan jakości powietrza poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych, zatrzymywanie zanieczyszczeń pyłowych, utrzymywanie prawidłowej wilgotności powietrza, wzbogacanie o lotne związki eteryczne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie korzystne na stan powierzchni ziemi. Powiększenie ilości terenów leśnych wpływa korzystnie na stan powierzchni ziemi, poprzez powiększanie siedlisk leśnych. Dodatkowo, korzystny wpływ ma ochrona oparta na zakazie lokalizacji zabudowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie korzystne. Powiększenie ilości terenów leśnych wzbogaca percepcję otoczenia w takie elementy kompozycyjne jak: ściany, tło, wnętrza krajobrazowe, osie widokowe. Tereny leśne spełniają także rolę osłonową i estetyczną.</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywne oddziaływanie na klimat związane jest bezpośrednio z ochroną, wzmocnieniem i uzupełnianiem istniejących siedlisk leśnych. Powiększenie ilości terenów leśnych wpływa korzystnie na klimat poprawiając warunki klimatyczne otoczenia. Obniżają temperaturę powietrza, zacieniają, zwiększają wilgotność. Stanowią barierę przy silnych wiatrach, uspokajając ruch mas powietrza w najniższych warstwach atmosfery. W przypadku deszczy nawalnych stanowią dużą powierzchnię sorpcyjną i zapobiegają zbyt intensywnemu spływowi.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w terenie 5ZLz wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – tereny 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzycznego (Upx. 5).</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne oddziaływanie będzie związane z zaspakajaniem potrzeb mieszkańców, poprzez powiększanie terenów leśnych, służących rekreacji. Powiększenie ilości terenów leśnych wpływa również na ekonomię, bowiem tereny zalesień będą podlegały gospodarce leśnej.</p>
<p><b>1ZO</b> <b>2ZO</b> <b>3ZO</b></p>	<p>Tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej</p>	<p>Tereny ogrodów działkowych „Dąbrowa”/ „Przyjaźń”, częściowo tereny rolne, częściowo zadrzewienia i zakrzaczenia, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Projekt planu częściowo sankcjonuje istniejące ogrody działkowe oraz wprowadza tereny zieleni urządzonej na tereny rolne, odłogi i tereny zieleni śródpolnej.</p> <p><b>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – realizacja zapisów projektu zmiany planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność, ze względu na przeznaczenie tych terenów pod realizację funkcji terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej. Pozytywne dla bioróżnorodności jest określenie wysokiego udziału procentowego (85%) powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki. W stosunku do obecnego użytkowania, projekt zmiany planu zakłada zwiększenie bioróżnorodności tego terenu, poprzez powiększenie terenów zieleni na obecne tereny rolne. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Projekt planu sankcjonuje istniejącą zabudowę, dla której ustala wysoki 60% udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – tereny 1ZO, 3ZO znajdują się w Ekologicznym</p>



			<p>Systemie Obszarów Chronionych.</p> <p><b>LUZIE</b> – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Korzystne dla ludzi jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zapewni dostępność tych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych. Pozytywne oddziaływanie wynika z przeznaczenia tych terenów jako terenów zieleni urządzonej, w tym pod ogrody działkowe, które stanowią miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta. Pozytywne oddziaływanie wynika również z przeznaczenia tych terenów pod realizację funkcji związanych z przywracaniem społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz tworzeniem warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych. Korzystne oddziaływanie związane jest z wyznaczeniem stref sportowo-rekreacyjnych w terenach 1ZO i 2ZO, stanowiących miejsce wypoczynku i rekreacji, spotkań i integracji.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w tym zieleni działkowej z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów. Pozwoli to na zachowanie i stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika także z nakazu prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Korzystne jest ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania terenów przepuszczalnych oraz ustalenia odprowadzania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania tych terenów jako terenów biologicznie czynnych, na których zostanie urządzona zróżnicowana zieleń, w tym również zieleń wysoka. W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod realizację funkcji związanych z poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania terenów aktywnych biologicznie.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ogrodów. Urządzenie nowej, zróżnicowanej zieleni korzystnie wpłynie na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystne oddziaływanie wynika z urzędzenia zróżnicowanej zieleni, w szczególności zieleni wysokiej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – na terenie 3ZO ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne AZP 79-81/101-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Wszelką działalność inwestycyjną związaną z prowadzeniem prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji, czy możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1R	Tereny rolnicze	Tereny rolne, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	<p>Projekt planu sankcjonuje obecne tereny rolne wraz z towarzyszącą im zabudową zagrodową i jednorodziną.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania. Projekt planu sankcjonuje istniejące tereny rolne.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren 1R znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.</p> <p><b>LUZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. W projekcie planu wyznaczono obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co należy uznać za oddziaływanie pozytywne.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Korzystne jest ustalenie</p>





			<p>odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta oraz ustalenie odprowadzania odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania terenów przepuszczalnych oraz ustalenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu wyznaczono również strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania terenów otwartych.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z zachowania terenów aktywnych biologicznie.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w projekcie planu wyznaczono strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – na terenie 1R ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne AZP 79-81/100-3, AZP 79-81/99-2, AZP 79-81/98-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Wszelką działalność inwestycyjną związaną z prowadzeniem prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren 1R znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z usankcjonowania terenów służących produkcji rolnej. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
<b>1E</b>	Tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka	Stacja transformatorowa	<p>Z uwagi na istniejącą stację transformatorową nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania. W projekcie planu wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w projekcie planu wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w infrastrukturę elektroenergetyczną.</p>
<b>1KDZ</b>	Tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza	ul. Osmolicka	<p>Z uwagi na istniejącą drogę nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren 1KDZ znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH). Teren 1KDZ położony jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Teren ten podlega ustaleniom dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów oraz właściwym zakazom zgodnie z Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia strefy ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalenia zakazów, nakazów lub ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a mających na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

			<p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na funkcjonowanie istniejącej drogi.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w terenie 1KDZ wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – teren 1KDZ znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców i użytkowników.</p>
<p>1KDD 2KDD 3KDD 4KDD</p>	<p>Tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa</p>	<p>Częściowo utwardzona ul. Podleśna, częściowo drogi gruntowe, zieleń nieurządzona, tereny rolne.</p>	<p>Z uwagi na istniejące drogi nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko. Projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie zakładając poszerzenie i pełną realizację dróg.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją dróg. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren 1KDD znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonującą drogę.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania w stosunku do częściowo funkcjonujących dróg. Z kolei niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją projektowanych szlaków komunikacyjnych na obecnych terenach zajętych przez roślinność. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją i utwardzeniem dróg, a więc zajęciem powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia strefy ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalenia zakazów, nakazów lub ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a mających na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania w stosunku do funkcjonujących dróg dojazdowych. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych dróg i wzrostem natężenia ruchu pojazdów spalinowych, emitujących zanieczyszczenia.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją i utwardzeniem dróg.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na częściowo funkcjonujące drogi.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w terenie 1KDD wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
<p>1KX1</p>	<p>Tereny ciągu pieszego-jezdnego</p>	<p>Częściowo droga gruntowa, zieleń nieurządzona, tereny rolne.</p>	<p>Nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko w stosunku do fragmentów istniejącego, nieutwardzonego ciągu. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją ciągu w obecnych terenach biologicznie czynnych.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją ciągu w obecnych terenach aktywnych biologicznie. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren 1KX1 znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją projektowanego szlaku komunikacyjnego w obecnych terenach zajętych przez roślinność. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją</p>



			<p>i utwardzeniem ciągu. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodnej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania. Aczkolwiek wraz z pełną realizacją ciągu można spodziewać się zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z pojazdów.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją i utwardzeniem ciągu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi komunikacyjne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
<b>1KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa.	<p>Nie prognozuje się istotnego wpływu na środowisko z uwagi na funkcjonującą drogę wewnętrzną.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonującą drogę.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonującą drogę.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem drogi i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodnej. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia strefy ochrony ujęcia wód podziemnych oraz ustalenia zakazów, nakazów lub ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a mających na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejącą drogę.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem drogi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – w terenie 1KDW wyznaczono strefę ochrony ujęcia wód podziemnych. Ustalono również zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. Na analizowanym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>

#### 14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Projekt planu sankcjonuje w większości obecny stan zagospodarowania, w związku z czym jego wpływ na środowisko przyrodnicze będzie zasadniczo neutralny. Projekt wprowadza jedynie tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkową na obecne tereny rolne. Uchwalenie dokumentu planistycznego wyznaczającego głównie funkcje terenów leśnych i zalesień oraz terenów zieleni urządzonej i terenów rolnych należy ocenić jako wysoce korzystnie oddziałujące na środowisko z uwagi na ochronę terenów lasu oraz zieleni ogrodów działkowych występujących w strukturze miasta. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska (podsumowanie ocen cząstkowych) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawia się następująco:

**Różnorodność biologiczna** – Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Projekt planu sankcjonuje w większości obecny stan zagospodarowania, zatem oddziaływanie na różnorodność biologiczną można uznać za neutralne. Natomiast w stosunku do projektowanych terenów zieleni urządzonej czy terenów zalesień na obecnych terenach rolniczych, oddziaływanie będzie znacznie



korzystniejsze, z uwagi na zastąpienie monokultur rolniczych zróżnicowaną gatunkowo i strukturalnie zielenią. Poprzez utrzymanie istniejących terenów leśnych i wyznaczenie nowych zalesień, bioróżnorodność obszaru zostanie wzmocniona. Jest to spowodowane zwiększeniem obszarów dla występowania fauny i flory oraz przede wszystkim wzmocnieniem migracji gatunków poprzez sięgacze i korytarze utworzone przez nowe zalesienia. Negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność dotyczy jedynie fragmentów tego obszaru przeznaczonych pod realizację szlaków komunikacyjnych. Celem projektu planu jest ochrona przed wprowadzeniem nowej zabudowy na obecne tereny biologicznie czynne. W projekcie wyznaczono jedynie obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenach ZO i 1R. Wyznaczenie obszarów MN, zapobiegnie dalszym inwestycjom budowlanym w terenach rolniczych i zieleni urządzonej.

Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika przede wszystkim z usankcjonowania, utrzymania, powiększania i ochrony terenów leśnych, co prowadzi do wzmocnienia funkcjonowania siedlisk leśnych oraz zachowania struktur sprzyjających utrzymaniu ich bioróżnorodności. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika także z wyznaczenia terenów zieleni urządzonej, dla których projekt określa teren biologicznie czynny na wysokim poziomie. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach ZO, co pozwoli na wzbogacenie różnorodności biologicznej o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Po I uzgodnieniach zakazano lokalizacji zabudowy w terenach lasów i zalesień oraz terenów zalesień, jak również powiększono teren biologicznie czynny z 80% na 90%. Wprowadzone zmiany pozytywnie wpłyną na zachowanie i wzbogacenie bioróżnorodności terenów leśnych. Natomiast po II uzgodnieniach dopuszczono w tych terenach lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, obsługą ruchu rowerowego na szlakach turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ustawowe zadania związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej. Ustalenie to pozwoli na realizację zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnej z zasadą ochrony ekosystemów leśnych i zachowaniem różnorodności przyrodniczej i bogactwa biologicznego oraz puli genetycznej zasobów leśnych przy jednoczesnym zrównoważonym wykorzystaniu wszystkich funkcji lasów oraz przy ustalonym w planie zakazie realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej.

**Obszary chronione** – Obszar objęty projektem planu częściowo położony jest w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, objętym ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Zgodnie z ustaleniami projektu planu Czerniejowski OCK jest objęty ochroną prawną jako forma ochrony przyrody, ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych dla możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu ustalono, że wszystkie tereny znajdujące się w Czerniejowskim OCK podlegają ustaleniom dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów oraz właściwym zakazom – zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem podlegają ustaleniom i zakazom zawartym w Rozporządzeniu Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się również częściowo w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Generalnie projekt planu nie wpływa w istotny sposób na ciągłość i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Większość terenów stanowią tereny lasów, tereny zalesień, gdzie projekt planu zakazuje uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych. Zatem wyklucza możliwość ogradzania terenów leśnych oraz zapewnia zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Czerniejowskiego OCK. Jedną z zasad wynikających z położenia w Czerniejowskim OCK jest takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, aby umożliwić zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, co zapewniają zapisy projektu planu. Również w pozostałych terenach objętych ESOCH (ZO i R) projekt planu zapewnia zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego, poprzez dopuszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ściśle określonych obszarach. Zapobiegnie to powstawaniu nowej zabudowy w niezabudowanych terenach otwartych.





**Ludzie** – Projekt planu uwzględni obecny stan zagospodarowania oraz zakłada powiększenie istniejących funkcji terenów, w związku z czym oddziaływanie można uznać za neutralne. Jednakże usankcjonowanie terenów lasów czy zieleni urządzonej zapewni miejsce do wypoczynku i rekreacji czy prowadzenia upraw ogrodniczych oraz roślinnej produkcji rolnej dla mieszkańców miasta.

Wyznaczenie terenów leśnych ma również ważne znaczenie dla klimatu, poprawiając ogólny stan topoklimatu, a przez to wpływając pro zdrowotnie na ludzi.

Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia w projekcie planu odpowiednich standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów rolniczych.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zapewni dostępność tych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych (tereny ZO). Natomiast w terenach drogowych z ustalenia: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Pozytywne oddziaływanie wynika również z przeznaczenia terenów ZO pod realizację funkcji związanych z przywracaniem społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz tworzeniem warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.

Po I uzgodnieniach w terenach ZO wyznaczono strefy sportowo-rekreacyjne SR, które będą stanowiły odpowiednie miejsce do uprawiania sportu, rekreacji, czy wypoczynku na „świeżym powietrzu” dla mieszkańców.

Po II uzgodnieniach dopuszczono w terenach 1ZL i ZLz lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, obsługą ruchu rowerowego na szlakach turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ustawowe zadania związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej. Powyższe ustalenie pozwoli na realizację odpowiedzialnej gospodarki leśnej, zgodnej z zasadą ochrony, trwałości i utrzymania lasów oraz zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów, przy jednoczesnym zakazie realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenach: 1ZL, 1R wyznaczono zasięg pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii) od linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia WN-220 kV, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. Ponadto w terenach: 1ZL, 5ZLz, 1ZO, 1R, 2KDD wyznaczono strefę ochronną - 40 metrów (2x20m od osi linii) od linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia WN-110 kV, gdzie nie należy lokalizować budynków z zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

**Zwierzęta i rośliny** – Projekt planu będzie mieć w większości pozytywny wpływ na świat przyrody żywej. Wynika to przede wszystkim z usankcjonowania terenów leśnych i ich ochrony przed niewłaściwym zagospodarowaniem. Projekt planu wprowadza także tereny zalesień. Projekt planu ustala utrzymanie, ochronę, wzmacnianie i powiększanie istniejących siedlisk przyrodniczych. Zwarte tereny leśne stanowią płyty i korytarze ekologiczne, które umożliwiają migracje zwierząt, zapewniają miejsce do życia gatunków flory i fauny. Korzystne oddziaływanie na świat przyrody żywej wynika z nakazu prowadzenia gospodarki leśnej poprzez ochronę lasów, w tym wykonywanie zbiegów profilaktycznych i ochronnych. Pozytywnie na świat przyrody żywej wpłynie ustalenie zakazu uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych (lasów prywatnych), który ma zapewnić ochronę i drożność korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację zwierząt. Pozytywne oddziaływanie na florę i faunę leśną wynika także z ustalenia zakazu zabudowy oraz zakazu realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej w terenach 1ZL i ZLz. Po II uzgodnieniach dopuszczono w tych terenach lokalizację



obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, obsługą ruchu rowerowego na szlakach turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ustawowe zadania związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej. Powyższe ustalenie pozwoli na realizację odpowiedzialnej gospodarki leśnej, zgodnej z zasadą ochrony ekosystemów leśnych oraz zasadą ochrony, trwałości, utrzymania i powiększania zasobów leśnych oraz zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów.

Korzystne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika także z usankcjonowania i wyznaczenia nowych terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej. Projekt planu nakazuje w tych terenach staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w tym zieleni działkowej z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów. Pozwoli to na zachowanie i stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Pozytywne oddziaływanie projektu planu wynika też z nakazu prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia terenów rolniczych, które są miejscem życia dla wielu gatunków zwierząt oraz zapewnią tereny otwarte umożliwiając migracje gatunków. Ponadto w tych terenach dopuszczono lokalizację sadów, zieleni śródpolnej oraz ogrodów przydomowych.

**Woda** – Negatywne oddziaływanie dotyczy niewielkiej powierzchni obszaru opracowania przeznaczonego pod tereny komunikacyjne. Będzie to związane ze zmniejszeniem istniejących powierzchni przepuszczalnych. Korzystne jest natomiast przeznaczenie zdecydowanej większości obszaru pod tereny lasów i tereny zalesień oraz tereny zieleni urządzonej i tereny rolne, które będą stanowiły przepuszczalne powierzchnie biologicznie czynne.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych w oparciu o własne systemy zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projekt dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych stwarza ryzyko zanieczyszczenia ściekami gleby i wód podziemnych. W projekcie planu (w terenie 1R) ustalono również odprowadzanie odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wyznaczono także strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód. Projekt uwzględni także obszary istniejącego ujęcia wody podziemnej.

**Powietrze i klimat** – Zapisy projektu planu będą korzystnie wpływać na stan powietrza. Projekt planu wprowadza głównie tereny lasów, tereny zalesień, tereny zieleni urządzonej, które będą przede wszystkim terenami zieleni, w tym głównie zieleni wysokiej. Utrzymanie, ochrona, wzmacnianie i powiększanie siedlisk leśnych wysoce korzystnie wpłynie na klimat. Tereny leśne i tereny porośnięte zróżnicowaną roślinnością (zwłaszcza wysoką) stanowią tereny oczyszczające powietrze z zanieczyszczeń gazowych, jak również pyłowych. Tworzą specyficzny mikroklimat, zapobiegają podtopieniom podczas deszczy nawalnych, retencjonując znaczne ilości wody. Tereny leśne poprawiają warunki klimatyczne również w terenach sąsiednich, obniżając temperaturę powietrza, zacieniając i zwiększając wilgotność powietrza. Obszary zieleni są wolne od powstawania wysp ciepła, jedynie nawierzchnie dróg, powierzchnie parkingów i dachów będą charakteryzować się podwyższoną temperaturą. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia terenów ZO, które w projekcie planu przeznaczono m.in. pod realizację funkcji związanych z poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka.

Projekt planu ustala dla wydzielonych obszarów istniejącej zabudowy jednorodzinnej zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.



**Powierzchnia ziemi** – Nie prognozuje się istotnych zmian powierzchni ziemi. Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych. Z kolei korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, ustalenie zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących oraz projektowanych budynków jak i innych obiektów budowlanych, wynikających z ustaleń planu. A także w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem realizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: ulic, dojeżdż, dojazdów, ścieżek, kładek i działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższeniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Nie prognozuje się zamian powierzchni ziemi na zdecydowanej większości obszaru opracowania, z uwagi na przeznaczenie większości obszaru opracowania pod tereny lasów, zalesień, zieleni urządzonej i terenów rolniczych. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w tym obszarze poprzez wyznaczenie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Krajobraz** – projekt planu w większości sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, w związku z czym jego oddziaływanie można uznać za neutralne. Z drugiej strony podtrzymanie głównej funkcji tego obszaru, jako funkcji przyrodniczej, pozwoli na zachowanie i ochronę cennego pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszaru miasta, włącznie z istniejącym kompleksem leśnym „Dąbrowa”, co należy ocenić jako wysoce pozytywne. Projekt planu wprowadza także ochronę tego obszaru przed realizacją nowej zabudowy kubaturowej.

**Klimat akustyczny** – Na większości obszaru panuje właściwy klimat akustyczny. Emitorem hałasu drogowego jest częściowo usytuowana w analizowanym obszarze i przylegająca do niego ulica Osmolicka. Hałas drogowy dla wskaźnika LDWN w obszarze opracowania wynosi od poniżej 55 dB do 70 dB. Przy czym najwyższe wartości hałasu występują jedynie na niewielkim fragmencie obszaru opracowania wzdłuż ulicy Osmolickiej. Projekt planu ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów lasów i zalesień (ZL), terenów zalesień (ZLz), oraz terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej (ZO) – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów rolniczych (R) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu hałasu w obszarze opracowania w związku z realizacją ustaleń projektu planu, ponieważ projekt zasadniczo sankcjonuje obecny stan zagospodarowania. Również w związku z realizacją nowych terenów zieleni urządzonej czy szlaków komunikacyjnych nie przewiduje się wystąpienia hałasu przekraczającego dopuszczalne normy.

**Zasoby naturalne** – W projekcie planu wyznaczono strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ustalono zakazy, nakazy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a mające na celu zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód. Projekt uwzględnia także obszary istniejącego ujęcia wody podziemnej.

**System przyrodniczy** – Tereny: 1ZL, 1ZLz, 2ZLz, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz, 1ZO, 3ZO, 1R, 1KDZ, 1KDD, 1KX1 znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. System ESOCH obejmuje tereny cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod funkcje zieleni, w tym lasów, zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze. Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie pozwoli na funkcjonowanie i drożność tego systemu. W celu zapewnienia ciągłości systemu, został on również poprowadzony przez tereny ciągów komunikacyjnych.

**Zabytki** – Na terenie 1ZL ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne: C/156 – cmentarzysko kurhanowe oraz C/160 – cmentarzysko kurhanowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, gdzie ustala się: nakaz bezwzględny ich zachowania w stanie istniejącym –



bez możliwości prowadzenia w ich obrębie jakichkolwiek prac ziemnych i naruszania chronionej struktury gruntu oraz nakaz prowadzenia zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami archeologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na terenie 1ZL ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne AZP 79-81/7-7, AZP 79-81/20-20, AZP 79-81/24-24, AZP 79-81/115-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Na terenie 3ZO ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne AZP 79-81/101-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Na terenie 1R ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne AZP 79-81/100-3, AZP 79-81/99-2, AZP 79-81/98-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Wszelką działalność inwestycyjną związaną z prowadzeniem prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Tereny: 1ZL, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz, 1R, 1KDZ znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).

**Dobra materialne** – Ustalenia projektu planu wprowadzają głównie tereny lasów, zalesień, zieleni urządzonej i tereny rolne. Zatem projekt planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów zieleni i jednocześnie zapewnia miejsce do rekreacji, wypoczynku, tak również prowadzenia upraw ogrodniczych i rolniczych. Ponadto projektowany dokument wyznacza obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne i teren infrastruktury elektroenergetycznej. Projekt planu wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców i szeroko rozumiane dobra materialne.

#### 14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p><b>dolesianie</b> – należy przez to rozumieć proces poprawy jakości hodowlanej starszych drzewostanów, w których z różnych przyczyn powstały luki i przerzedzenia, poprzez wprowadzanie nasadzeń roślinności leśnej na gruntach leśnych;</p> <p><b>Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)</b> – należy przez to rozumieć ciągłą strukturę przestrzenną wiążącą ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniającą ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi (w celu zachowania drożności i łączności przyrodniczej);</p> <p><b>ogród tematyczny</b> – należy przez to rozumieć urządzonej i zagospodarowany obszar zieleni, wyposażony w towarzyszące obiekty budowlane i urządzenia techniczne, związane z funkcjonowaniem ogrodu; do ogrodu tematycznego zalicza się: ogród zoologiczny, ogród botaniczny, ogród zoobotaniczny, (zawierający w sobie cechy ogrodu zoologicznego i botanicznego) oraz ogród o określonej tematyce wynikającej między innymi ze stylu lub asortymentu wyposażenia, na przykład: ogród japoński, ogród różany (rosarium), ogród jordanowski, łąka kwietna, ogród wodny (ogród deszczowy), ogród miejski (urban garden), ogród społeczny (urban farming);</p> <p><b>parking zielony</b> – należy przez to rozumieć zgrupowanie naziemnych miejsc parkingowych o przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej nawierzchni, wykonanych z wykorzystaniem ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych, krtek trawnikowych z tworzyw sztucznych lub kostki układanej w sposób ażurowy, zapewniających wzrost roślin zadarniających (np. trawy); w ramach parkingów zielonych należy zapewnić dodatkowo: na 1 miejsce do parkowania, nie mniej niż 1,0 m<sup>2</sup> zieleni urządzonej (poza</p>	–	–	–



<p>obrysem wyznaczonych miejsc parkingowych i dojazdów), w tym nie mniej niż 1 drzewo lub krzew na 4 miejsca do parkowania;</p> <p><b>powierzchnia biologicznie czynna</b> – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;</p> <p><b>siedlisko przyrodnicze</b> – należy przez to rozumieć miejsce, posiadające odpowiednie uwarunkowania abiotyczne (biotop), umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie określonego zespołu populacji organizmów (biocenozy);</p> <p><b>skwer</b> – należy przez to rozumieć publicznie dostępną budowlę, wyposażoną w detale urbanistyczne oraz elementy zieleni urządzonej (np. trawniki, klomby, zadrzewienia i zakrzewienia);</p> <p><b>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury</b> – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;</p> <p><b>zalesianie</b> – należy przez to rozumieć proces wprowadzania roślinności leśnej na powierzchnie inne niż grunty leśne;</p> <p><b>zieleni urządzona</b> – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, ogrody tematyczne), zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia roślinności o różnej formie i rodzaju (roślinność: rekreacyjna, dekoracyjna, użytkowa);</p> <p><b>zieleniec</b> – należy przez to rozumieć publicznie dostępny, zwarty przestrzennie teren zieleni urządzonej, o funkcji reprezentacyjno-wypoczynkowej.</p>			
<p>Dla terenu <b>1ZL</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej plan urządzenia lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- ustala się utrzymanie, ochronę, wzmacnianie i powiększanie istniejących siedlisk przyrodniczych, w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1ZL</b> znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1ZL</b> znajduje się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, gdzie nakazuje się uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka – zgodnie z ustaleniami § 9 planu;</li> <li>- na terenie oznaczonym symbolem <b>1ZL</b> został wyznaczony zasięg lasów ochronnych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> <li>- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:             <ul style="list-style-type: none"> <li>* ochronę lasów, w tym wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych,</li> <li>* utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji dolesiania lub zalesiania;</li> </ul> </li> <li>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 90%;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1ZL</b> znajdujący się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, objęty jest ochroną prawną stanowiącą formę ochrony przyrody – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;</li> <li>- na terenie oznaczonym symbolem <b>1ZL</b> znajdującym się w zasięgu lasów ochronnych, zgodnie z oznaczeniem</li> </ul>	<p>teren <b>1ZL</b> – 90%,</p>	<p>teren <b>1ZL</b> – 7 869 194 m<sup>2</sup>  <b>ESOCH</b> – 7 868 317 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>



<p>graficznym na rysunku planu, nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłość spełniania ich celów ochrony, w szczególności zachowania trwałości lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi;                  - zakazuje się realizacji działalności nie związanych z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>			
<p>Dla terenów <b>1ZLz, 2ZLz, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz</b>:                  - nakazuje się prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;                  - ustala się utrzymanie, ochronę, wzmocnienie i powiększanie istniejących siedlisk przyrodniczych, w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych;                  - tereny oznaczone symbolami: <b>1ZLz, 2ZLz, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz</b> znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;                  - tereny oznaczone symbolami: <b>4ZLz, 5ZLz</b> znajdują się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, gdzie nakazuje się uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka – zgodnie z ustaleniami § 9 planu;                  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;                  - dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.                  - nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:                  * ochronę lasów, w tym wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych,                  * utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji zalesiania;                  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 90%;                  - tereny oznaczone symbolami: <b>4ZLz, 5ZLz</b> znajdujące się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, objęte są ochroną prawną stanowiącą formę ochrony przyrody – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;</p>	<p>tereny <b>1ZLz, 2ZLz, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz</b> – 90%</p>	<p>Tereny:  <b>1ZLz</b> – 18 935 m<sup>2</sup>,  <b>2ZLz</b> – 4 864 m<sup>2</sup>,  <b>3ZLz</b> – 34 252 m<sup>2</sup>,  <b>4ZLz</b> – 354 m<sup>2</sup>,  <b>5ZLz</b> – 3 178 m<sup>2</sup>                  Suma terenów:                  61 583 m<sup>2</sup>  <b>ESOCH</b>  <b>1ZLz</b> – 4 356 m<sup>2</sup>  <b>2ZLz</b> – 1 462 m<sup>2</sup>  <b>3ZLz</b> – 14 502 m<sup>2</sup>  <b>4ZLz</b> – 332 m<sup>2</sup>  <b>5ZLz</b> – 1 043 m<sup>2</sup>                  Suma <b>ESOCH</b> – 21 695 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">–</p>
<p>Dla terenu <b>1ZO, 2ZO, 3ZO</b>:                  Tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa pod realizację funkcji związanych z:                  - zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych;                  - przywracaniem społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz tworzeniem warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych;                  - poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka;                  - ochroną środowiska i przyrody;                  - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w tym zieleni działkowej z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów;                  - tereny oznaczone symbolami: <b>1ZO, 3ZO</b> znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;                  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;                  - dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;                  - nakazuje się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieloni;                  - ustala się możliwość zachowania zieleni działkowej, gdzie:                  * dopuszcza się budowę, modernizację bądź wymianę</p>	<p>teren <b>1ZO, 2ZO, 3ZO</b> – 85%;                  obszary <b>MN</b> – 60%</p>	<p>Tereny:  <b>1ZO</b> – 347 723 m<sup>2</sup>,  <b>2ZO</b> – 399 406 m<sup>2</sup>,  <b>3ZO</b> – 317 965 m<sup>2</sup>                  Suma terenów:                  1.065 094 m<sup>2</sup>  <b>ESOCH</b>:  <b>1ZO</b> – 165 026 m<sup>2</sup>  <b>3ZO</b> – 90 834 m<sup>2</sup>                  Suma <b>ESOCH</b>:                  255 860 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">–</p>



<p>istniejących altan ogrodowych na wydzielonych podstawowych jednostkach przestrzennych rodzinnego ogrodu działkowego, przy zachowaniu parametrów wynikających z przepisów odrębnych (w tym: powierzchni altan – nie więcej niż 35 m<sup>2</sup> oraz wysokości altan – do 5 m),                  * dopuszcza się budowę oraz modernizację istniejącej infrastruktury ogrodowej (w tym aleje ogrodowe, place zabaw), o których mowa w przepisach odrębnych, w celu zapewnienia starannego kształtowania i utrzymania zieleni ogrodów działkowych;                  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 85%;                  - ustala się realizację zieleni urządzonej (zieleni działkowej) w tym w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);                  - w ramach terenu oznaczonego symbolem <b>1ZO</b> wyznacza się, jako wydzielania wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jasnobrązowym oraz symbolem <b>MN</b>, w obrębie których m.in:                  * minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni obszaru wydzielenia wewnętrznego: 60%;                  * pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym realizacji dachów zielonych;                  - dopuszcza się lokalizację: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, budowli ziemnych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form ukształtowania powierzchni terenu;</p>			
<p>Dla terenu <b>1R</b>:                  - nakazuje się utrzymanie terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą (uprawy rolne);                  - dopuszcza się lokalizację: sadów, zieleni śródpolnej oraz ogrodów przydomowych;                  - teren oznaczony symbolem <b>1R</b> znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;                  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;                  - dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;                  - teren biologicznie czynny: nie mniej niż 90%;                  - w ramach terenu oznaczonego symbolem <b>1R</b> wyznacza się, jako wydzielania wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jasnobrązowym oraz symbolem <b>MN</b>, w obrębie których ustala się m.in.:                  * minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze wydzielenia wewnętrznego: 60%;                  * pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym realizacji dachów zielonych.                  - zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej.</p>	<p>Teren <b>1R</b> - nie mniej niż 90%                  obszary <b>MN</b> – 60 %</p>	<p>Teren <b>1R</b> – 1 923 072 m<sup>2</sup>  <b>ESOCH</b> – 2 238 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p>Teren <b>1E</b>:                  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p>Teren <b>1KDZ</b>:                  - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;</p>	<p>–</p>	<p><b>ESOCH</b> – 10 751 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1KDZ</b> znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1KDZ</b> znajdujący się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, objęty jest ochroną prawną stanowiącą formę ochrony przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 planu;</li> <li>- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1KDZ</b> znajdujący się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, objęty jest ochroną prawną stanowiącą formę ochrony przyrody – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.</li> </ul>			
<p><b>Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;</li> <li>- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1KDD</b> znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</li> </ul>	-	<p><b>ESOCH</b> <b>1KDD</b> – 33 117 m<sup>2</sup></p>	-
<p><b>Teren 1KX1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;</li> <li>- teren oznaczony symbolami: <b>1KX1</b> znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> <li>- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>- teren oznaczony symbolem <b>1KX1</b> znajduje się w strefie 30 metrów od ściany lasu – obszarze wyłączonym z zabudowy – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;</li> </ul>	-	<p><b>ESOCH</b> <b>1KX1</b> – 3 737 m<sup>2</sup></p>	-
<p><b>Teren 1KDW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni;</li> <li>- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>	-	-	-

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny zieleni w postaci terenów lasów i zalesień oraz terenów zalesień (ZL i ZLz), a także terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa oraz terenów rolniczych (ZO i R). Łączna powierzchnia terenów zieleni wyznaczona w projekcie planu wynosi 10 918 943 m<sup>2</sup>.

#### 14.6. ODDZIAŁYWANIE INSTALACJI PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują na te obszary.

#### 14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIODORODNOŚĆ

SPA-2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.





Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przede wszystkim obecny stan zagospodarowania. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych terenów budowlanych, jedynie dopuszcza funkcjonowanie tylko już istniejących budynków. Realizacja projektu planistycznego nie wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Obszar opracowania planu w większości przeznaczony jest pod przestrzenie otwarte – leśne, rolnicze i wypoczynkowe. Cały obszar planu jest predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczych i takie funkcje w projekcie zostały wyznaczone: tereny lasów i zalesień (ZL), tereny zalesień (ZLz), tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa (ZO) i tereny rolnicze (R). Projekt planu w tych terenach ustala teren biologicznie czynny na wysokim poziomie – nie mniej niż 90%, a w terenach ZO – nie mniej niż 85%. Natomiast w obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zostały wyznaczone w ramach funkcji podstawowej 1ZO i 1R został również ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni obszaru w wysokości 60%. Zdecydowana większość obszaru opracowania w dalszym ciągu pełnić będzie funkcje przyrodnicze (ZL, ZLz, ZO, R), co w kontekście adaptacji do zmian klimatu należy ocenić jako słuszne i wysoce pozytywne. Tereny zieleni, a w szczególności kompleks leśny (las Dąbrowa) pełnią istotną rolę klimatyczną w mieście. W projekcie uwzględniono przebieg ESOCH oraz prawne formy ochrony przyrody. Głównym celem uchwalenia planu jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym obszarów, co wpisuje się w działania wynikające z *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin*.

Obszar opracowania nie jest narażony na ryzyko powodziowe, występowanie zjawisk osuwiskowych oraz procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne ustala

odprowadzanie ścieków komunalnych odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projekt dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala również odprowadzanie odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu nie przewiduje realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Dopuszcza jedynie możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące podstawę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczania uszczelniania podłoża gruntowego,
- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESPOCH),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta.

#### 14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.



Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciek. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny na odcinku ciek istotnego lub na ciek głównym; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciek według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciek dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak*: zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd 89 charakteryzują się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód podziemnych. Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Projekt planu uwzględnia własne systemy zagospodarowania wód opadowych, jak również dopuszcza realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się

negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

#### 14.9. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne art. 120 zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar ustanowiony na podstawie art. 135 ust. 1, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna obejmuje włącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony pośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Na obszarze projektu miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego w terenie 1ZL zostały wyznaczone obszary istniejącego ujęcia wody podziemnej, oznaczony graficznie na rysunku planu pionowym szrafem w kolorze szarym oraz symbolem W. W obszarze tym do czasu likwidacji studni obowiązują warunki zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, służące ochronie urządzeń do poboru wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze projektu miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące strefy ochronne ujęć wód podziemnych:

1. strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Prawiedniki”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w skład którego wchodzi:
  - a) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki” dla studni, gdzie obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo wodne;
  - b) teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, to jest zakazuje się:
    - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
    - stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań i rozwoju,
    - lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
    - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowe,
    - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
    - wydobywania kopalin, jeżeli sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko nie zapewnia ochrony wód podziemnych przed degradacją parametrów ich stanu jakościowego na etapie eksploatacji, jak i po jej zakończeniu,
    - lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną;
  - c) obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie ze względu na zwiększone zagrożenie wód podziemnych, oprócz zakazów wymienionych wyżej wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, to jest zakazuje się:
    - wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,





- rolniczego wykorzystania ścieków,
  - budowy nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk, o ile wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do ziemi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych powstałych w związku z wyżej wymienionymi inwestycjami:
    - ujęte w systemy kanalizacji deszczowej i w ilości, jaka powstaje z odpadów o natężeniu co najmniej 15 litrów na sekundę na 1 ha, nie podlegają oczyszczeniu do parametrów, o których mowa w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
    - odprowadzane urządzeniami odwadniającymi, nie podlegają maksymalnemu możliwemu, uzasadnionemu technicznie i ekonomicznie, podczyszczaniu z zastosowaniem np. urządzeń, o których mowa w przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
  - mycia pojazdów mechanicznych,
  - urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli,
  - składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;
2. strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w skład którego wchodzi teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, to jest zakazuje się:
- zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
  - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań lub rozwoju,
  - zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
  - zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną;
3. strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w skład którego wchodzi teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, to jest:
- zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - zakaz lokalizowanie nowych ujęć wody wymagających, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowlanych na cele specjalne i przeciwpożarowych,
  - zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które wg zezwolenia na wprowadzenie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań lub rozwoju,
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną.

Ze względu na fakt, iż projekt planu w większości uwzględnia obecne użytkowanie terenu oraz ze względu na brak inwestycji mogących znacząco wpływać na stan jakości środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na ujęcia wód na terenie miasta. Można stwierdzić, iż wprowadzenie rozwiązań planistycznych wpłynie pozytywnie na ochronę wód podziemnych, ponieważ w chwili obecnej przedmiotowy obszar nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzenie go umożliwi zapewnienie odpowiedniej ochrony istniejących ujęć wód podziemnych. Rozwiązania zastosowane w projekcie planu, w tym rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny zabezpieczać wody podziemne przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić ochronę ujęć wód.

#### 15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – projekt planu ustala standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów lasów i zalesień (ZL), terenów zalesień (ZLz) oraz terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej (ZO) – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów rolniczych (R) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie ustala się standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Jednakże w projekcie planu wyznaczono strefy ochronne linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. W projekcie planu:

1. wzdłuż linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia 220kV z granicami pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii), gdzie do czasu likwidacji, przebudowy lub skablowania linii ustalono:
  - a) zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
  - b) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;



- c) w odniesieniu do nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m;
  - d) niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości;
  - e) dopuszczono wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
  - f) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. wzdłuż linii elektroenergetycznej (napowietrznej) wysokiego napięcia WN-110 kV wraz z granicami strefy ochronnej – 40 metrów (2x20 m od osi linii), gdzie do czasu likwidacji, przebudowy lub skablowania linii nie należy:
    - a) lokalizować budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi,
    - b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej (osiągającej wysokość powyżej 2,0 m);
  3. wzdłuż linii elektroenergetycznej (napowietrznej) średniego napięcia WN-15 kV wraz z granicami strefy ochronnej – 15 metrów (2x7,5 m od osi linii), gdzie do czasu likwidacji, przebudowy lub skablowania linii nie należy:
    - a) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
    - b) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej (osiągającej wysokość powyżej 2,0 m).

Ponadto przez obszar opracowania przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (relacji Poniatowa – Węzeł Felin) o szerokości 30 metrów (po 15 m od osi gazociągu), w której do czasu ewentualnej likwidacji lub przebudowy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Plan ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego. Odprowadzanie ścieków komunalnych ma się odbywać w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projekt dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala również odprowadzanie odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi (teren 1R).

**Gospodarka odpadami** – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

## 16. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

### **Rozwiązania w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nakaz prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej uwzględniającej plan urządzania lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz utrzymania terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych związanych z prowadzoną produkcją rolniczą (uprawy rolne);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni;
- dopuszczenie lokalizacji: sadów, zieleni śródpolnej oraz ogrodów przydomowych;
- ustalenie utrzymania, ochronę, wzmocnienia i powiększania istniejących siedlisk przyrodniczych; w tym bioróżnorodności siedlisk leśnych;
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.



#### **Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 1ZLz, 2ZLz, 3ZLz, 4ZLz, 5ZLz, 1ZO, 3ZO, 1R, 1KDZ, 1KDD, 1KX1 znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- teren oznaczony symbolem 1ZL, 4ZLz, 5ZLz, 1KDZ znajduje się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, gdzie nakazuje się uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka;
- tereny znajdujące się w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Czerniejowski OCK), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, objęte są ochroną prawną jako forma ochrony przyrody, ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych dla możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny znajdujące się w Czerniejowskim OCK podlegają ustaleniom dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów oraz właściwym zakazom – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenie oznaczonym symbolem 1ZL został wyznaczony zasięg lasów ochronnych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- ustalenie zapewnienia dostępności dla ludności do terenów leśnych (lasy Skarbu Państwa) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz uniemożliwiania lub utrudniania dostępu do terenów leśnych (lasy prywatne);
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu:
  - w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych, wynikających z ustaleń planu;
  - w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi suchych dolin, z wyłączeniem:
    - realizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: ulic, dojazdów, dojazdów, ścieżek, kładek,
    - działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

#### **Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, przy możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz prowadzenia zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni;
- nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
  - ochronę lasów, w tym wykonywania zabiegów profilaktycznych i ochronnych,
  - utrzymanie i powiększanie zasobów leśnych, w tym realizacji dolesiania lub zalesiania;
- dopuszczenie realizacji szlaków turystycznych: pieszych, rowerowych i konnych, w tym jako odrębnych ciągów komunikacyjnych;
- dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku wyposażonych w starannie dobrane detale urbanistyczne, w tym pawilony parkowe (altany);
- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników.

#### **Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- zakaz zabudowy (tereny 1ZL, ZLz);





- ustalenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie intensywności zabudowy;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie terenu biologicznie czynnego (tereny 1ZL, ZLz, ZO, 1R);
- tereny 3ZO, 1R, 1E, 1KDZ, 3KDD, 1KX1, 1KDW znajdują się w strefie 30 metrów od ściany lasu – obszarze wyłączonym z zabudowy – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- zakaz lokalizacji zabudowy (tereny 1ZL, ZLz);
- dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustalenie możliwości zachowania zieleni działkowej, gdzie:
  - dopuszcza się budowę, modernizację bądź wymianę istniejących altan ogrodowych na wydzielonych podstawowych jednostkach przestrzennych rodzinnego ogrodu działkowego, przy zachowaniu parametrów wynikających z przepisów odrębnych (w tym: powierzchni altan – nie więcej niż 35 m<sup>2</sup> oraz wysokości altan – do 5 m),
  - dopuszcza się budowę oraz modernizację istniejącej infrastruktury ogrodowej (w tym aleje ogrodowe, place zabaw), o których mowa w przepisach odrębnych, w celu zapewnienia starannego kształtowania i utrzymania zieleni ogrodów działkowych.

**Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustalone w projekcie planu:**

- zakaz realizacji działalności nie związanych z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej (tereny 1ZL, ZLz);
- zakaz realizacji działalności nie związanej z prowadzeniem zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1ZL, ZLz);
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z: prowadzeniem gospodarki leśnej, obsługą ruchu rowerowego na szlakach turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi ustawowe zadania związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej (tereny 1ZL, ZLz);
- dopuszczenie (w terenach 1ZL, ZLz) lokalizacji szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i konnych):
  - w ramach istniejących dróg leśnych,
  - nowe ciągi o nawierzchni gruntowej, tłuczniowej lub innej wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej naturalnie stabilizowanej,
  - przez tereny podmokłe w formie kładek i pomostów wykonanych z materiałów naturalnych (w szczególności z drewna);
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
- w ramach terenów 1ZO i 1R wyznaczono jako wydzielienia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jasnobrązowym oraz symbolem MN;
- wyznaczenie w ramach terenów 1ZO, 2ZO stref sportowo-rekreacyjnych, oznaczonych graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem o kolorze pomarańczowym oraz symbolem SR;
- dopuszczenie lokalizacji: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, budowli ziemnych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form kształtowania powierzchni terenu (tereny ZO);
- dopuszczenie realizacji: szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych) o nawierzchni: gruntowej, tłuczniowej, mineralnej (naturalnie stabilizowanej), bitumicznej bądź za pośrednictwem: podestów, pomostów wykonanych z materiałów naturalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego (tereny ZO);
- dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych oraz urządzeń turystyczno-rekreacyjnych (teren 1R).



#### **Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:**

- ustalanie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalanie możliwości obsługi telekomunikacyjnej, z dopuszczeniem rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalanie zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego po ich rozbudowie lub/i indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie w tym rejonie miasta;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalanie zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci systemu gazowniczego po wymaganej rozbudowie lub/i indywidualnych zbiorników gazu płynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalanie zaopatrzenia w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się budowę oraz modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:**

- ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów;
- ustalono wskaźniki parkingowe do obliczenia bilansu zapotrzebowania inwestycji na minimalną lub maksymalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- ustalono wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.

### **17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania dla danego terenu. Głównym celem podjęcia prac planistycznych dla przestrzeni publicznych jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszarów w mieście. Opracowanie planu, w którym uwzględnione i zabezpieczone prawem miejscowym będą wyznaczone funkcje terenów leśnych i terenów zieleni urządzonej, jak również terenów rolniczych, jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla prawidłowego rozwoju i funkcjonowania miasta.

### **18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – dla obszaru VIII – **Las Dąbrowa z przyległymi terenami otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych ogrodów działkowych** została opracowana zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Dokument obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych,



charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan jakości środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny. Ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym projektem planu ustalenia planistyczne nie mają na niego wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań (m. in. ekofizjograficznych). Prognoza zawiera analizę ustaleń zaproponowanych w projekcie w kontekście obecnego stanu zagospodarowania. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Analiza projektu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie. Dotyczy wpływu projektu planu na środowisko w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu. Przedmiotowy obszar nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska wymienione w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem uchwalenia projektu planu jest ochrona istniejących terenów zieleni pełniących funkcje przyrodnicze i klimatyczne, stanowiących przestrzenie publiczne, jakim jest Las Dąbrowa z przyległymi terenami otwartymi oraz terenem istniejących i projektowanych ogrodów działkowych. W związku ze stanem zagospodarowania i specyfiką przedmiotowego obszaru, projekt planu w większości sankcjonuje dotychczas pełnione funkcje, wyznaczając jedynie tereny zieleni urządzonej pod projektowane ogrody działkowe. Zatem oddziaływanie projektu planu należy uznać za neutralne dla stanu jakości środowiska. Jednakże wyznaczenie terenów lasów i zalesień oraz zieleni urządzonej i terenów rolnych, należy ocenić jako wysoce pozytywne dla środowiska, tym bardziej w obszarze miejskim.

W trosce o właściwy klimat akustyczny tego obszaru, projekt planu ustala standardy akustyczne dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiących wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej terenów rolniczych.

Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie *Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości sankcjonuje obecny stan zagospodarowania, chroniąc jednocześnie cenne pod względem przyrodniczym obszary miasta, tj. kompleks leśny Las Dąbrowa i przylegające do niego tereny rolne oraz tereny ogrodów działkowych. Projekt planu chroni największy kompleks leśny na terenie miasta Lublin, który odgrywa ważną rolę dla kształtowania warunków klimatycznych i przyrodniczych miasta. Ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie i właściwe zagospodarowanie terenów leśnych i rolnych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej), jak również pozwolą na ochronę ich szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych.



Anna Harabin  
Joanna Martyn  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 15.03.2024 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – OBSZAR VIII – LAS DĄBROWA Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI OTWARTYMI ORAZ TERENEM ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Anna Harabin Martyn*

Podpis(y) Autora(ów)

