

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką – obszar A



6 maja 2022 r. rozpoczyna się II wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką – obszar A.

Prace nad planem prowadzone są w oparciu o uchwałę Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką.

Obszar ten nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 33,75 ha, położony między ul. Zemborzycką, ul. Abramowicką oraz ul. Południową. Dla obszaru tego wpływały wnioski między innymi za i przeciw przedłużeniu ul. Smoluchowskiego do ul. Makowej, przeciw przedłużeniu ul. Południowej do ul. Świętochowskiego oraz w sprawach zmiany przeznaczenia terenów (ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, korekta układu komunikacyjnego).

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przewiduje na terenach objętym projektem planu między innymi: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej, tereny usług oświaty, nauki, a także drogę zbiorczą stanowiącą przedłużenie ul. Smoluchowskiego do ul. Abramowickiej.

Sporządzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Wykładany projekt planu uwzględnia obecne uwarunkowania przestrzenne, prawne, własnościowe i ekonomiczne. W projekcie planu zostały wyznaczone funkcje związane z zabudową mieszkaniową, usługową, usługami publicznymi, terenami zieleni urządzonej, układem komunikacyjnym oraz elementami infrastruktury technicznej.

Sporządzenie ustaleń planu miejscowego dotyczy głównie:

- wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu,
- wyznaczenia wydzielen wewnątrznych w ramach funkcji podstawowych: obszary obsługi komunikacji (KS), zieleni towarzyszącej (ZT), zieleni izolacyjnej (ZI), strefy szczególnych przestrzeni publicznych (PP), obszar sportowo-rekreacyjnych (SR),
- wyznaczenia gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
- wyznaczenia obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze ma na celu uporządkowanie przestrzeni oraz umożliwienie realizacji nowych inwestycji.

Jest to drugie wyłożenie planu do wglądu publicznego. Po pierwszym wyłożeniu planu do wglądu publicznego (w dniach od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r.) wpłynęły uwagi dotyczące m. in.: przebiegu układu komunikacyjnego (zwłaszcza planowanej drogi zbiorczej 1KDZ), zmiany parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i rozmieszczenia obszarów zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej. Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu

Zmiany wprowadzone do projektu planu po pierwszym wyłożeniu dotyczą, m. in.:

- układu komunikacyjnego, zwłaszcza korekty planowanej drogi zbiorczej (1KDZ),
- wskaźników zagospodarowania terenu,
- przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz rozmieszczenia obszarów zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione będą w dniach **od 06 maja 2024 r. do 28 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 15.00 oraz dodatkowo w dniu 20 maja 2024 r. w godzinach od 8.00 do 17.00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami dotyczącymi planów miejscowych odbędzie się w **dniu 09 maja 2024 r. o godzinie 13.00** w Urzędzie Miasta Lublin **ul. Spokojna 2, sala konferencyjna nr 252, II piętro**. Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 2300 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia 08 maja 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu**) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2024 r.** Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. **Formularz** dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce: **E-Urząd - Opisy usług - Wydział Planowania - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wniosek/uwaga).**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25 kwietnia 2024 r.