

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. Poz. 994 j. t. z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073 j. t. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 996/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich uchwalonego uchwałą Nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r., Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich uchwalonego Uchwałą Nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r. w części tekstowej.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)
2. Część graficzna (załącznik nr 1 do Uchwały Nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r.) pozostaje bez zmiany.

§ 3

W uchwale Nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich **wprowadza się następujące zmiany** :

1. § 3 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”;
2. § 5 pkt 3 dodaje się lit. k o następującym brzmieniu: „ochrony zdrowia - takie jak: szpitale, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie”
3. § 9 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,55”;
4. § 10 ust. 6 pkt 6 otrzymuje lit. a otrzymuje brzmienie: „- wysokość zabudowy – nie więcej niż 13 m – ilość kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 3”;
5. § 10 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 5,5”;
6. § 12 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,2 ”;
7. § 13 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „nie więcej niż 8,0”;
8. § 14 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „w strefie VII i VIII nie więcej niż 6,5, w strefie XI nie więcej niż 8,5”;

9. § 15 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „nie więcej niż 5,5”;
10. § 16 ust. 6 pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie „w strefie IV nie więcej niż 3,7, w strefie VI i VIII nie więcej niż 5,5”;
11. § 17 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „w strefie III nie więcej niż 3,7, w strefie VI nie więcej niż 5,5”;
12. § 18 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,6”;
13. § 19 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,6”;
14. § 20 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „nie więcej niż 10,0”;
15. § 21 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „w strefie IV nie więcej niż 3,7, w strefie VI nie więcej niż 5,5”;
16. § 22 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „w strefie II i IV nie więcej niż 3,7, w strefie VI i VII nie więcej niż 5,5”;
17. § 23 ust. 6 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „w strefie VII i IX nie więcej niż 6,5 w strefie XI nie więcej niż 8,0”;

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk