

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 5 oraz ul. Spokojnej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 23 o pow. 0,1696 ha i nr 28 o pow. 0,3422 ha (pow. geodezyjna: 0,3421 ha) (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 5 oraz ul. Spokojnej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00153538/5, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na pomieszczenia dla Urzędu Miasta Lublin lub gminnych jednostek organizacyjnych przede wszystkim na rozbudowę bazy i infrastruktury wykorzystywanej do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zarządzania kryzysowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

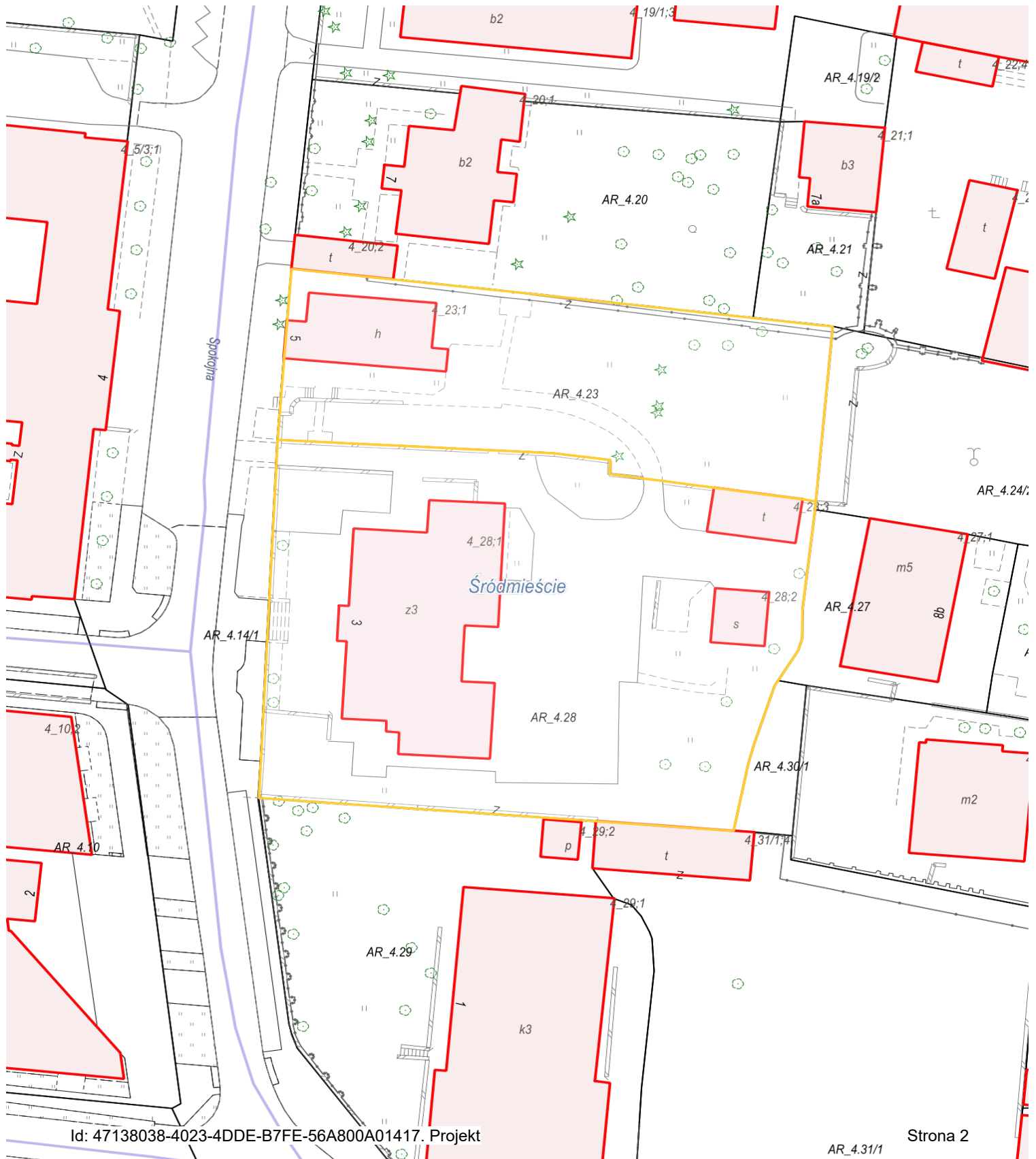
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

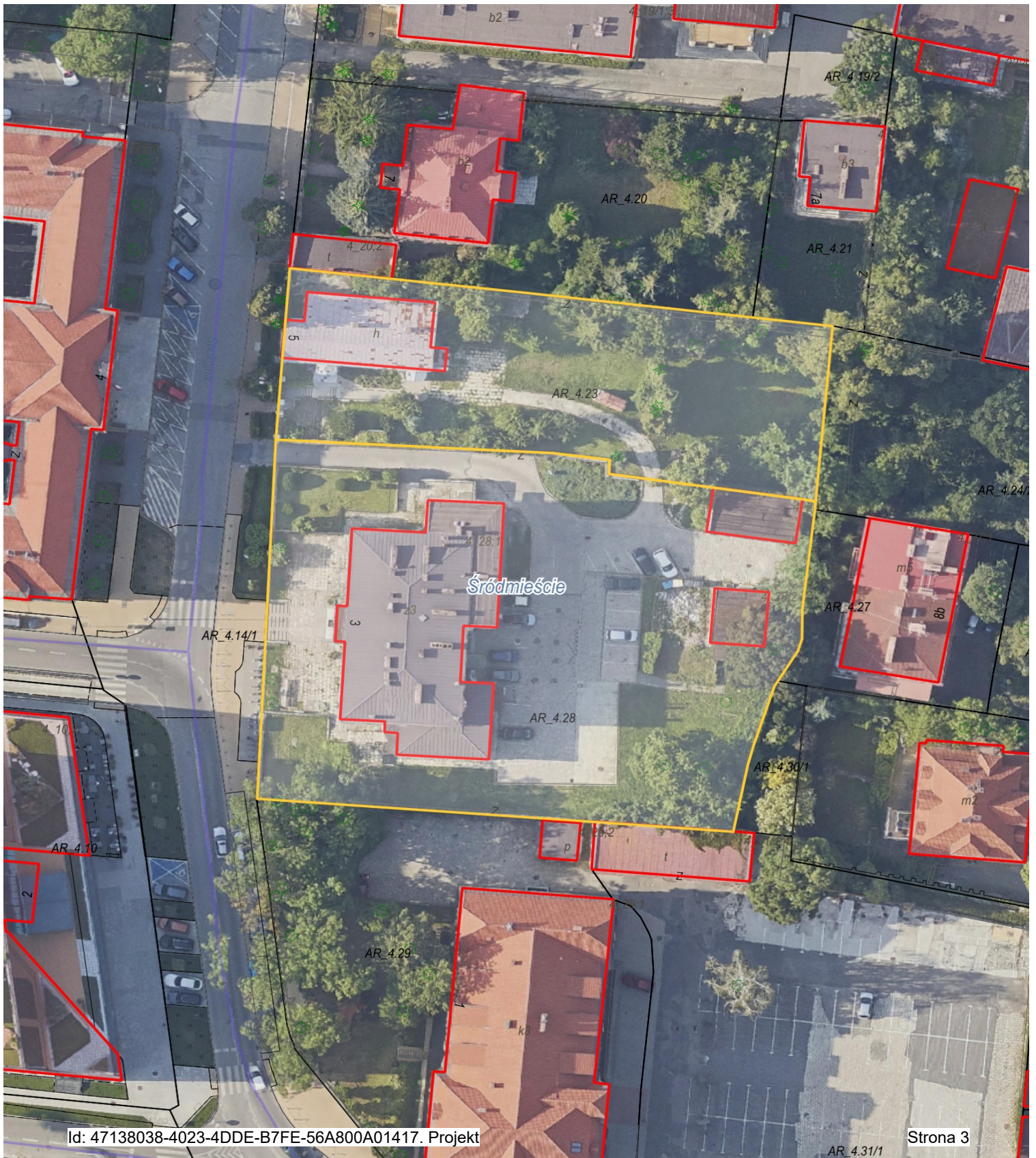
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr 23 i nr 28
(obr. 36 – Śródmieście, ark. 4)



działki nr 23 i nr 28
(obr. 36 – Śródmieście, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 23 o pow. 0,1696 ha i nr 28 o pow. 0,3422 ha (pow. geodezyjna: 0,3421 ha) (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 5 oraz ul. Spokojnej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00153538/5, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na pomieszczenia dla Urzędu Miasta Lublin lub gminnych jednostek organizacyjnych przede wszystkim na rozbudowę bazy i infrastruktury wykorzystywanej do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zarządzania kryzysowego.

Gmina Lublin zamierza realizować zadania określone w art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Będzie to utrzymanie pomieszczeń obiektów administracyjnych dla urzędów, organów administracji samorządowej i jednostek organizacyjnych Gminy Lublin.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 105 z dnia 18 kwietnia 2024 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa udzielił zgody na dokonanie na rzecz Gminy Lublin darowizny ww. nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem na pomieszczenia dla Urzędu Miasta Lublin lub gminnych jednostek organizacyjnych przede wszystkim na rozbudowę bazy i infrastruktury wykorzystywanej do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zarządzania kryzysowego.

Pozyskana nieruchomość, po wykonaniu remontu i adaptacji, zostanie wykorzystana przez Gminę na zabezpieczenie potrzeb lokalowych niezbędnych do realizacji zadań publicznych m.in. związanych z bezpieczeństwem mieszkańców Lublina.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości i jej adaptacja wpłynie na poprawę jakości obsługi i bezpieczeństwa mieszkańców Miasta i ułatwi im dostęp do świadczonych usług. Z uwagi na nałożenie na samorządy coraz większej ilości zadań koniecznym jest zapewnienie odpowiednich warunków do ich wykonywania.

Wskazane powyżej działki położone są w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium to:

dla działki nr 23:

- stanowisko archeologiczne
- strefa ochrony widoków (sow)- obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego

dla działki nr 28:

- stanowisko archeologiczne
- strefa ochrony widoków (sow)- obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków)
- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być

przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomości jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.