

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 i 1688) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Uchyla się uchwałę nr 1144/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026” w zakresie dotyczącym zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2024-2026.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... r.



**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
MPWiK Sp. z o.o. w LUBLINIE  
NA LATA 2024-2027**

Lublin, 27 luty 2024 r.

## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU.....	2
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	4
2.1. Planowane działania eksploatacyjne.....	4
2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii.....	5
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE.....	5
3.1. Inwestycje współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.....	5
3.2. Budowa Stacji Wodociągowej Turka.....	6
3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowej.....	6
3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.....	7
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	8
4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę:.....	8
4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....	9
5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	9
6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	9

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU

Podstawą opracowania „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027”, zwanego dalej „Planem” jest art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy Plan powinien określać:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługę na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan wieloletni jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem wydanym przez Zarząd Miasta Lublina dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

### Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków

Agglomeracja Lublin została wyznaczona na mocy Uchwały Rady Miasta Lublin nr 758/XXIII/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin. W dniu 22 czerwca 2023 r. Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę nr 1504/LI/2023 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Lublin nr 758/XXIII/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023.4247). W granicach wyznaczonej aglomeracji Lublin znajduje się teren miasta Lublin, miasta Świdnik oraz teren gmin: Głusk,

Jastków, Konopnica, Niemce i Wólka, z oczyszczalnią ścieków komunalnych Hajdów Lublin. Uwzględnione w VI aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych zadania inwestycyjne w ramach projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – Etap III” (POIiŚ Działanie 2.3) zostały zrealizowane w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej oraz w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków. W zakresie planowanych zadań, które mają na celu umożliwienie spełnienia warunków Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.U.UE.L.1991.135.40) dla aglomeracji, natomiast nie zostały uwzględnione w VI aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ale są zgodne z założeniami zawartymi w Uchwale nr 1504/LI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Lublin nr 758/XXIII/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin, znajduje się budowa infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta Lublin m.in. w ulicach: Goździkowej, Daszyńskiego, Północnej, Nadbystrzyckiej, Mgielnej, Willowej, Konwaliowej, Glińskiego, Klepackiego, Pszowian, Światowida. Ponadto planowane jest przeprowadzenie modernizacji gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków Hajdów.

Powyższe zadania inwestycyjne ujęte zostaną w ankiecie sprawozdawczej z realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych za rok 2023 jako informacje wymagane przez KE na potrzeby raportu z art. 17 Dyrektywy 91/271/EWG w nowych kolumnach dotyczących planów inwestycyjnych, wprowadzonych w celu umożliwienia zaraportowania zaktualizowanych potrzeb inwestycyjnych bez konieczności wykonania VII aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z ustawą i rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1074), plan wieloletni jest jednym z elementów potrzebnych do określenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na podstawie niezbędnych przychodów, które uwzględniają m.in. koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych ustalonych na podstawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 4 lat tj. od 2024 do 2027 roku. Całkowite nakłady na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne na lata 2024-2027 wynoszą **43 249 942 zł netto**. Plan może być uzupełniany i korygowany w latach następnych w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych.

## **2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**

Przedmiot działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z o.o. obejmuje w szczególności: pobór, uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, usuwanie awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, naprawę, legalizację i wymianę wodomierzy, badania laboratoryjne jakości wody i ścieków, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze urządzeń technologicznych, usługi transportowo-sprzętowe i specjalistyczne, administrowanie składowiskiem odpadów komunalnych.

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług w głównej mierze to bieżące działania eksploatacyjne oraz usprawnianie i modernizacja posiadanych przez Spółkę technologii.

### **2.1. Planowane działania eksploatacyjne**

- utrzymanie sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na uzbrojenie nowej generacji, ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych;
- zagwarantowanie niezawodności zasilania w wodę w warunkach normalnych i w sytuacjach zagrożenia kryzysowego;
- analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych w celu typowania obszarów występowania potencjalnych nieprawidłowości oraz planowanie działań korygujących.

## **2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii**

- przebudowa lub renowacja metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej realizowanej siłami własnymi; efektem prowadzonych prac będzie zmniejszenie kosztów przebudowy sieci o ok. 30-40% w porównaniu do metod tradycyjnych;
- zdalny układ sterowania pracą systemu sieci wodociągowej (umożliwia z poziomu dyspozytorni zdalne uruchamianie podstawowego uzbrojenia sieci wodociągowej dla zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych);
- nieuciążliwe dla mieszkańców bezwykopowe metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- automatyzacja pracy pompowni wody;
- powszechne stosowanie dokumentacji elektronicznej;
- inteligentne systemy zarządzania siecią z wykorzystaniem branżowej mapy numerycznej;
- dostosowanie do wymagań ochrony środowiska;
- dostosowanie do nowych wymagań prawnych (modernizacja stacji wodociągowych i ujęć);
- dostosowanie technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi w zakresie dostawy wody;
- dostawa i montaż instalacji do higienizacji osadu na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- wprowadzanie technologii z zakresu cyberbezpieczeństwa, bezpieczeństwa danych i zapewnienia ciągłości działania.

## **3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

### **3.1. Inwestycje współfinansowane ze środków Unii Europejskiej**

Inwestycje współfinansowane ze środków Unii Europejskiej będą mogły być realizowane w miarę możliwości, po otrzymaniu dofinansowania, m.in. z programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) oraz programu Interreg NEXT Polska – Ukraina 2021-2027.

W związku z wystąpieniem wykonawcy, który zrealizował kontrakty w ramach Projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – Etap III” konieczna stanie się waloryzacja jego wynagrodzenia (postępowanie mediacyjne prowadzone przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej).

### **3.2. Budowa Stacji Wodociągowej Turka**

Skomplikowany układ wysokościowy miasta Lublin i wynikający z tego podział miasta na strefy ciśnień, z których każda posiada własny, niezależny obiekt zasilający strefę w wodę z odrębnego ujęcia, jest elementem, który na przestrzeni lat zdeterminował powstanie bardzo elastycznego systemu wodociągowego, który pomimo trudności wynikających z konieczności eksploatacji wielu obiektów wodociągowych, daje mnogość możliwości wzajemnej współpracy pomiędzy nimi.

Ciągle rozwijające się miasto oczekuje od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lublinie, produkującego wodę na cele bytowo-gospodarcze, usługowe a także przemysłowe, zaspokojenia swoich potrzeb w nieprzerwanej dostawie wody, w odpowiedniej ilości i najlepszej możliwej jakości.

Przeprowadzone na zlecenie Spółki rozpoznanie stanu bieżącego, wskazało na konieczność podjęcia decyzji o rozpoczęciu w przeciągu najbliższych lat, eksploatacji nowego źródła wody, zlokalizowanego z dala od obecnych zagrożeń pochodzenia antropogenicznego, kosztem rezygnacji z ujęć, których jakość wody jest silnie zagrożona. Wynika to z możliwości skażenia ich substancjami, które mogą znacznie ograniczyć lub wręcz całkowicie uniemożliwić proces produkcji wody. Opracowana na zlecenie MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie „Koncepcja rozwoju lubelskiego systemu wodociągowego miasta Lublin w latach 2019-2035” zakłada stopniowe wyłączenie następujących ujęć i stacji wodociągowych: Centralna, Bursaki, Mełgiewska oraz Dziesiąta.

Zgodnie z przedmiotową koncepcją nowe ujęcie wody, jakie planuje się włączyć do współpracy z Lubelskim Systemem Wodociągowym, to ujęcie Turka. Zlokalizowane jest ono na prawym brzegu Bystrzycy, około 6 km na północny wschód od granic miasta Lublin. Analizy hydrogeologiczne symulujące pracę ujęć w warunkach określonych dla okresu perspektywicznego, wskazują, iż nie dojdzie do niekorzystnych zmian w warstwach wodonośnych, które uniemożliwiłyby pobór wody. Łączny koszt nowego ujęcia wraz z rurociągami przesyłowymi to ok. 110 mln zł. Inwestycja zostanie uruchomiona w miarę możliwości formalno-prawnych oraz możliwości finansowych Spółki.

### **3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych**

Od kilku lat MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie wspólnie z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie przygotowuje i realizuje inwestycje w zakresie budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych



w trakcie budowy nowej infrastruktury drogowej. Umożliwia to zmniejszenie ich kosztów w porównaniu do sytuacji, gdyby były one zlecane wykonawcom wybieranym w oddzielnych przetargach. Inwestycje te pozwalają unikać społecznie nieakceptowalnych ingerencji z infrastrukturą wod.-kan. w nowo wybudowane drogi. Zasady współpracy, obowiązków stron i ponoszenia kosztów określają zawierane na tę okoliczność stosowne porozumienia.

Zadania przewidziane do realizacji to m.in. inwestycje w ulicach: Lubelskiego Lipca '80, Dojazdowej, Zelwerowicza (Korpusu Ochrony Pogranicza), Sławinek, Głównej, Dekutowskiego, Węglarza (Kłopotowskiego), Bliskiej, Kruszynowej, Trześniowskiej. Z uwagi na ograniczone środki w budżecie Spółki istnieje zagrożenie dla realizacji wspólnych zadań, które z uwagi na ich duży zakres wymagają wysokich nakładów finansowych.

### **3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej**

#### **Zadania przewidziane do realizacji to m.in.:**

- Dostawa i montaż instalacji do higienizacji osadu na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- Wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż dwóch zespołów kogeneracyjnych wraz z instalacjami towarzyszącymi oraz liniami kablowymi na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- Dostosowanie instalacji elektrycznej oczyszczalni do pracy na wyspę (wg nowych warunków technicznych przyłączenia) na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- Dezynfekcja wody (UV) ze studni awaryjnych;
- Przebudowa infrastruktury na stacjach wodociągowych;
- Modernizacja magistrali wodociągowej DN 800 mm w rejonie ul. Diamentowej i DN 600 mm w rejonie ul. Sowińskiego;
- Budowa nowych sieci wodociągowych m.in. w ulicach: Goździkowej, Kosynierów, Tokarskiej, Jaskółczej, Morsztynów, Skowronkowej, Powstańców Śląskich;
- Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej m.in. w ulicach: Goździkowej, Kosynierów, Daszyńskiego, al. Kraśnickiej, Jaskółczej, Morsztynów, Konwaliowej, Glińskiego, Klepackiego, Mgielnej, Nadbystrzyckiej, Pszowian, Willowej, Światowida;
- Opracowanie dokumentacji projektowych w zakresie budowy/przebudowy sieci wodociągowej m.in. w ulicach: al. Warszawska, Arnsztajnowej, Jagiellońskiej, Raginisa, Bołbotta;
- Opracowanie dokumentacji projektowych w zakresie budowy/przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej m.in. w ulicach: Godebskiego, Wapiennej, Raginisa, Bołbotta;

- Budowa przepompowni wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem w skrzyżowaniu ulic Bukszpanowej, Sławinkowskiej i Zbożowej.

#### **4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

##### **4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu optymalizację pracy układu sieci wodociągowych w celu utrzymania wymaganego ciśnienia, zapewnienia ciągłości dostaw wody oraz racjonalizowania zużycia wody:

- przebudowę pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochrony;
- przebudowę wyeksploatowanych sieci wodociągowych oraz innych stwarzających trudności eksploatacyjne, eliminując tym samym wypływy wody z nieszczelnych rurociągów i wystąpienie awarii powodujących duże straty wody, w tym przebudowy sieci metodą bezwykopową;
- budowę nowych sieci wodociągowych, która ma zapewnić lepszą pracę całego systemu wodociągowego oraz umożliwić przyłączenie nowych odbiorców, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania terenu;
- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co zmniejsza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;
- włączanie do monitoringu pracy sieci kolejnych punktów pomiarowych w celu szybkiego identyfikowania stanów awaryjnych;

## **4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych, co ogranicza przedostawanie się ścieków do gruntu i eliminuje jego zanieczyszczenie; modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest metodami:
  - ❖ tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami tam, gdzie stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody,
  - ❖ bezwykopową (technologią do renowacji kanałów bezodkrywkowo) – pozwalającą na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców;
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych, w tym przy współudziale mieszkańców, w celu likwidacji szamb;
- modernizację oczyszczalni ścieków Hajdów;
- optymalizację zagospodarowania osadów ściekowych – poprzez dostawę i montaż instalacji do higienizacji osadów, polegającą na produkcji polepszaczy gleby; w związku z rosnącymi kosztami energii oraz wysokimi cenami za odbiór i zagospodarowanie osadów ściekowych, koniecznością jest zastosowanie technologii mało energochłonnej, która umożliwi – po przebyciu certyfikacji – utratę statusu odpadu jaki posiadają osady ściekowe i uniezależni Spółkę od zewnętrznych wykonawców usług.

## **5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Źródłem finansowania zadań zawartych w Planie będą środki własne Spółki, kredyt inwestycyjny oraz – w miarę możliwości – pozyskane środki Unii Europejskiej.

## **6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Planowane nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027 w poszczególnych latach przedstawiono w Tabeli 1.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH MPWiK Sp. z o.o. W LUBLINIE  
NA LATA 2024-2027**

Lp.	Wyszczególnienie	Lata realizacji	Nakłady całkowite do zatwierdzenia (2024-2027)	2024		2025		2026		2027						
				w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.					
<b>OGÓŁEM INWESTYCJE W LATACH 2024-2027</b>			<b>43 249 942</b>	<b>19 203 914</b>	<b>11 104 800</b>	<b>3 037 728</b>	<b>9 903 500</b>	<b>4 947 508</b>	<b>14 256 406</b>	<b>2 909 155</b>	<b>8 195 645</b>	<b>1 199 600</b>	<b>1 838 128</b>	<b>1 350 500</b>	<b>8 553 000</b>	
Projektów współfinansowane ze środków UE				<b>2 450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
A. Inwestycje współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w tym:			2024-2027	<b>2 450 000</b>	<b>245 000</b>	<b>2 205 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
- dofinansowania:				0	0	0										
- środki własne Spółki:				2 450 000	2 450 000	0										
waloryzacja wynagrodzenia zakończonych kontraktów w ramach Projektu: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III			2024	2 450 000	245 000	2 205 000	0	0								
Inwestycje ze środków własnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie (suma wierszy: B + C + D + REZERWA)				<b>40 799 942</b>	<b>16 753 914</b>	<b>11 104 800</b>	<b>3 037 728</b>	<b>9 903 500</b>	<b>4 702 508</b>	<b>12 051 406</b>	<b>2 909 155</b>	<b>8 195 645</b>	<b>1 199 600</b>	<b>1 838 128</b>	<b>1 350 500</b>	<b>8 553 000</b>
B. Budowa nowej infrastruktury, w tym:				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej Turka wraz z magistralami dosyłowymi do systemu miejskiego Lublina			od 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
C. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych, w tym. m.in.:			2024-2027	<b>7 737 276</b>	<b>5 374 423</b>	<b>2 362 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 064 417</b>	<b>3 310 006</b>	<b>918 743</b>	<b>1 444 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
w ulicach: przedłużeniu Lubelskiego Lipca '80, Sławinek, Głównej, Kruszynowej, przedłużeniu Dekutowskiego, Dojazdowej, przedłużeniu Węglarza (Kłopotowskiego) Zelwerowicza (Korpusu Ochrony Pogranicza), Bliskiej, Trześniowskiej																
D. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym m.in.:			2024-2027	<b>32 462 666</b>	<b>10 779 491</b>	<b>8 741 947</b>	<b>3 037 728</b>	<b>9 903 500</b>	<b>2 038 091</b>	<b>8 741 400</b>	<b>1 990 412</b>	<b>6 751 535</b>	<b>1 199 600</b>	<b>1 838 128</b>	<b>1 350 500</b>	<b>8 553 000</b>
- instalacja do higienizacji osadu																
- wykonanie dwóch zespołów kogeneracyjnych wraz z instalacjami towarzyszącymi oraz liniami kablowymi																
- dostosowanie instalacji elektrycznej oczyszczalni do pracy na wyspę																
- dezynfekcja wody (UV) ze studni awaryjnych																
- przebudowa infrastruktury na stacjach wodociągowych																
- modernizacja magistrali wodociągowej DN 800 mm w rejonie ul. Diamentowej i DN 600 mm w rejonie ul. Sowińskiego																
- budowa/przebudowa infrastruktury wod.-kan., m.in. w ulicach: al. Kraśnickiej, Morsztynów, Tokarskiej, Goździkowej, Kosynierów, Daszyńskiego, Jaskółczej, Wapiennej, Nadbystrzyckiej, Mgielnej, Willowej, Skowronkowej, Powstańców Śląskich, Konwaliowej, Glińskiego, Klepackiego, Pszowian, Światowida																
REZERWA				<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## UZASADNIENIE

Zatwierdzenie przez Radę Miasta Lublin „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027” wynika z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym Rada Miasta uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta.

„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027” wyznacza kierunki rozwoju Spółki na najbliższe lata - obejmuje okres 4 lat tj. od 2024 do 2027 roku. Całkowite nakłady na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne wynoszą 43 249 942 zł netto. Plan może być uzupełniany i korygowany w latach następnych w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, przez strategię rozwoju gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zarząd MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie uchwałą nr 17/2024 z dnia 27.02.2024 r. przyjął przedmiotowy Plan oraz wystąpił do Zgromadzenia Wspólników o jego zatwierdzenie. Rada Nadzorcza Spółki uchwałą nr 119/VI/2024 z dnia 01.03.2024 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy Plan oraz podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie uchwałą nr 1 z dnia 05.03.2024 r. zatwierdziło „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027”. Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2024-2027” został przekazany do zaopiniowania dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który pismem z dnia 19.03.2024 r. uzgodnił przedmiotowy plan.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.