

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Lublin, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Lublin, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lublin

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której nowelizacja weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. nakłada na gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych gmin. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego (art. 13i ust. 1 ww. ustawy). Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Rada Miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta (art. 13i ust. 2 ww. ustawy). Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ww. ustawy).

W związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, który jako akt nadrzędny nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Sposób opracowania planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Kolejne rozporządzenie dotyczące planu ogólnego w zakresie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy, oczekuje na podjęcie przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, uwzględnianego w zakresie wskazanym w ustawie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opracowanie planu ogólnego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.