

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w użyczenie części  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Przedszkolu nr 77 na oddanie w użyczenie na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 8 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7), tj. pomieszczeń o łącznej powierzchni 354,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku Przedszkola.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola nr 77 wystąpił z wnioskiem w dniu 20.03.2024 r. o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 8, tj. pomieszczeń o łącznej powierzchni 354,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7) na rzecz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 w Lublinie z przeznaczeniem na jej siedzibę i prowadzenie działalności statutowej.

Prezydent Miasta Lublin przekazał przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Przedszkola nr 77 decyzją znak: GGN.05.1.4.72244/Prz-77/49/2005 w dniu 05.09.2005 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Pierwsza umowa użyczenia z Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną nr 2 została zawarta w związku ze zmianą siedziby Poradni zgodnie z Uchwałą nr 33/V/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2011 roku. Druga umowa użyczenia została zawarta zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1068/XLI/2014 z dnia 15 maja 2014 r. na okres 10 lat. Poradnia partycypuje w kosztach eksploatacji pomieszczeń. Użyczenie części nieruchomości nie koliduje z działalnością statutową Przedszkola i nie wpływa negatywnie na wykonywanie harmonogramów prowadzonych zajęć. Zgodnie z opinią Dyrektora placówki, lokalizacji Poradni w budynku przedszkola zwiększa dostępność do specjalistów dla rodzin dzieci uczęszczających do placówki. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2 w Lublinie, będąca jednostką organizacyjną Miasta Lublin, udziela dzieciom i młodzieży pomocy psychologiczno – pedagogicznej, w tym pomocy logopedycznej, pomocy w wyborze kierunku kształcenia i zawodu. Udziela ona również pomocy psychologiczno – pedagogicznej rodzicom oraz nauczycielom, związanej z wychowaniem i kształceniem dzieci i młodzieży, a także wspomaga przedszkola, szkoły i placówki w zakresie zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Przedszkola nr 77, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.