

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Mickiewicza 24 działka nr 56/2 (obr. 9, ark. 4)	Mała sala gimnastyczna zlokalizowana na I piętrze budynku o powierzchni 58 m ²	Najem – prowadzenie zajęć sportowych – szkoła tańca
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Kort tenisowy zewnętrzny o wymiarach 30x16 m	Najem – prowadzenie zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców Lublina
3.	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 im. Janusza Korczaka w Lublinie ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	ul. Kurantowa 5 działka nr 6 (obr. 5, ark. 2)	Sala lekcyjna nr 05 o powierzchni 55 m ² zlokalizowana na parterze budynku	Najem – szkolenia o charakterze wykładowo-warsztatowym – podnoszenie kwalifikacji pedagogów szkoły
4.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Kresowa 7 działka nr 6 (obr. 37, ark. 10)	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły o powierzchni 13,5 m ² wraz z wyposażeniem	Najem – zapewnienie opieki stomatologicznej dzieciom i młodzieży do 18 roku życia – uczniom szkoły
5.	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej ul. Radości 13 20-530 Lublin	ul. Radości 13 działka nr 35 (obr. 30, ark.5)	Pomieszczenia zlokalizowane w podpiwniczeniu Segmentu A, tj. pomieszczenia nr 44, 46, 48, 50, 51 oraz 52 o łącznej powierzchni około 120 m ²	Najem – na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie. Praca z młodzieżą trudną poprzez prowadzenie działalności opiekuńczo – wychowawczej, profilaktycznej i resocjalizacyjno-terapeutycznej z młodzieżą do lat 18, skierowaną do ośrodka postanowieniem sądu
6.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Jadalnia szkolna o powierzchni 101,58 m ² znajdująca się na parterze w budynku szkoły	Najem – walne zebrania Członków Wspólnoty Mieszkaniowej
7.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Jadalnia szkolna o powierzchni 101,58 m ² znajdująca się na parterze w budynku szkoły	Najem – walne zebrania Członków Wspólnoty Mieszkaniowej

8.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Namiot sportowy o wymiarach 16,6 m x 32,45 m x 4,2 m znajdujący się przy budynku szkoły	Najem – prowadzenie zajęć z gry w piłkę nożną
9.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Namiot sportowy o wymiarach 16,6 m x 32,45 m x 4,2 m znajdujący się przy budynku szkoły	Najem – prowadzenie zajęć z gry w piłkę nożną
10.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka w Lublinie ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 działka nr 31/2 (obr. 16, ark. 4)	Sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 195 m ² znajdująca się na I piętrze budynku szkoły	Najem – realizacja zajęć sportowych w ramach półkolonii w celu zapewnienia dzieciom rozrywki i atrakcyjnego spędzania czasu poprzez naukę, zabawę i czas w gronie rówieśników, podczas gdy rodzice pracują. Ponadto zajęcia sportowe mają znaczący wpływ na rozwój ogólny dziecka, sprawność fizyczną oraz dobry stan zdrowia
11.	Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 działka nr 14/1 (obr. 14, ark. 8)	Billboard o wymiarach 6m x 3m znajdujący się na terenie działki	Najem – nośnik reklamowy
12.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej w Lublinie ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	ul. Szkolna 4 działka nr 55/13 (obr. 7, ark. 4)	3 sale lekcyjne o powierzchni około 50 – 60 m ² każda	Najem -sprawdzanie egzaminów maturalnych z fizyki
13.	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej w Lublinie ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	ul. Słowicza 5 działka nr 52/2 (obr. 19, ark. 11)	21 sal lekcyjnych o powierzchni około 50 m ² każda	Najem -sprawdzanie egzaminów maturalnych
14.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Aula o powierzchni 400 m ² zlokalizowana na parterze budynku segmentu B	Najem – przeprowadzenie konferencji dla dyrektorów szkół z województwa lubelskiego oraz prowadzenie szkoleń na egzaminatorów
15.	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją” w Lublinie ul. Grodzka 11 20-112 Lublin	ul. Bolesława Chrobrego 18 działka nr 16/1, 16/2 (obr. 21, ark. 13)	Sala dydaktyczna na parterze budynku o powierzchni 98,70 m ²	Najem – walne zebrania członków PZD ROD „PIASTOWSKI”

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych, oddanych jednostkom organizacyjnym Gminy Lublin w trwałe zarząd, o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców, wystąpili dyrektorzy tych jednostek z następującymi wnioskami:

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwałe zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Mickiewicza 24 działka nr 56/2 (obr. 9, ark. 4)	Szkoła Tańca ----- ul. ----- --/-- 20----- Lublin	Mała sala gimnastyczna zlokalizowana na I piętrze budynku o powierzchni 58 m ²	Najem – prowadzenie zajęć sportowych – szkoła tańca
2.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Szkolny Klub Tenisowy „AS” Konopnica 86A 21-030 Motycz	Kort tenisowy zewnętrzny o wymiarach 30x16 m	Najem – prowadzenie zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców Lublina
3.	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 im. Janusza Korczaka w Lublinie ul. Bronowicka 21 20-301 Lublin	ul. Kurantowa 5 działka nr 6 (obr. 5, ark. 2)	Instytut Wspierania Naturalnego Rozwoju ----- ----- ul. ----- ---/-- 05-----	Sala lekcyjna nr 05 o powierzchni 55 m ² zlokalizowana na parterze budynku	Najem – szkolenia o charakterze wykładowo-warsztatowym – podnoszenie kwalifikacji pedagogów szkoły
4.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Kresowa 7 działka nr 6 (obr. 37, ark. 10)	NZOZ „Lekarze Specjaliści” Sp. z o.o. ul. Topolowa 7 20-352 Lublin	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły o powierzchni 13,50 m ² wraz z wyposażeniem	Najem – zapewnienie opieki stomatologicznej dzieciom i młodzieży do 18 roku życia – uczniom szkoły
5.	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej ul. Radości 13 20-530 Lublin	ul. Radości 13 działka nr 35 (obr. 30, ark.5)	Skarb Państwa – Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 76 20-950 Lublin	Pomieszczenia zlokalizowane w podpiwniczeniu Segmentu A, tj. pomieszczenia nr 44, 46, 48, 50, 51 oraz 52 o łącznej powierzchni około 120 m ²	Najem – na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie. Praca z młodzieżą trudną poprzez prowadzenie działalności opiekuńczo – wychowawczej, profilaktycznej i resocjalizacyjno-terapeutycznej z młodzieżą do lat 18, skierowaną do ośrodka postanowieniem sądu

6.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Wspólnota Mieszkaniowa Słoneczne Ogrody 3 w Lublinie ul. Nałęczowska 175B/U1 20-831 Lublin	Jadalnia szkolna o powierzchni 101,58 m ² znajdująca się na parterze w budynku szkoły	Najem – walne zebrania Członków Wspólnoty Mieszkaniowej
7.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	Wspólnota Mieszkaniowa Słoneczne Ogrody 4 w Lublinie ul. Nałęczowska 175B/U1 20-831 Lublin	Jadalnia szkolna o powierzchni 101,58 m ² znajdująca się na parterze w budynku szkoły	Najem – walne zebrania Członków Wspólnoty Mieszkaniowej
8.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	KEEPERTEAM PRO ----- ----- ----- 21-----	Namiot sportowy o wymiarach 16,6 m x 32,45 m x 4,2 m znajdujący się przy budynku szkoły	Najem – prowadzenie zajęć z gry w piłkę nożną
9.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich w Lublinie ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	ul. Lotnicza 1 działka nr 15 (obr. 19, ark. 8)	KEEPERTEAM ----- ----- ul. ----- --/-- 20----- Lublin	Namiot sportowy o wymiarach 16,6 m x 32,45 m x 4,2 m znajdujący się przy budynku szkoły	Najem – prowadzenie zajęć z gry w piłkę nożną
10.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka w Lublinie ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 działka nr 31/2 (obr. 16, ark. 4)	Uczniowski Klub Sportowy „Akademia Sportu 32” ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	Sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 195 m ² znajdująca się na I piętrze budynku szkoły	Najem – realizacja zajęć sportowych w ramach półkolonii w celu zapewnienia dzieciom spędzania czasu poprzez naukę, zabawę i czas w gronie rówieśników, podczas gdy rodzice pracują. Ponad to zajęcia sportowe mają znaczący wpływ na rozwój ogólny dziecka, sprawność fizyczną oraz dobry stan zdrowia
11.	Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Lublinie ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 działka nr 14/1 (obr. 14, ark. 8)	Premium Outdoor Sp. z o.o. ul. Stanisława Lema 24/4 20-446 Lublin	Billboard o wymiarach 6m x 3m znajdujący się na terenie działki	Najem – nośnik reklamowy
12.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej w Lublinie ul. Szkolna 4 20-124 Lublin	ul. Szkolna 4 działka nr 55/13 (obr. 7, ark. 4)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37 31-978 Kraków	3 sale lekcyjne o powierzchni około 50 – 60 m ² każda	Najem -sprawdzanie egzaminów maturalnych z fizyki
13.	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej w Lublinie ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	ul. Słowicza 5 działka nr 52/2 (obr. 19, ark. 11)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37 31-978 Kraków	21 sal lekcyjnych o powierzchni około 50 m ² każda	Najem -sprawdzanie egzaminów maturalnych
14.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37	Aula o powierzchni 400 m ² zlokalizowana na parterze	Najem – przeprowadzenie konferencji dla dyrektorów szkół z województwa lubelskiego oraz

			31-978 Kraków	budynku segmentu B	prowadzenie szkoleń na egzaminatorów
15.	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją” w Lublinie ul. Grodzka 11 20-112 Lublin	ul. Bolesława Chrobrego 18 działka nr 16/1, 16/2 (obr. 21, ark. 13)	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „PIASTOWSKI” w Lublinie ul. Bolesława Śmiałego 4 20-611 Lublin	Sala dydaktyczna na parterze budynku o powierzchni 98,70 m ²	Najem – walne zebrania członków PZD ROD „PIASTOWSKI”

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwali zarządcy złożyli wyjaśnienia i przedłożyli dokumenty niezbędne do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowych wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie pozytywnie zaopiniowali wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.