

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 45/7 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0241 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 2) działka nr 45/8 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0282 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 3) działka nr 45/9 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0041 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 4) działka nr 45/10 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0104 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 5) działka nr 45/11 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0067 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 6) działka nr 45/12 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0409 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 7) działka nr 45/13 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0088 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 8) działka nr 45/15 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0211 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 9) działka nr 45/16 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,1348 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 10) działka nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU1/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 1,9600 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1,
- 11) część działki nr 45/4 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--) o powierzchni 0,9701 ha położonej w Lublinie przy aleja Unii Lubelskiej 1a.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

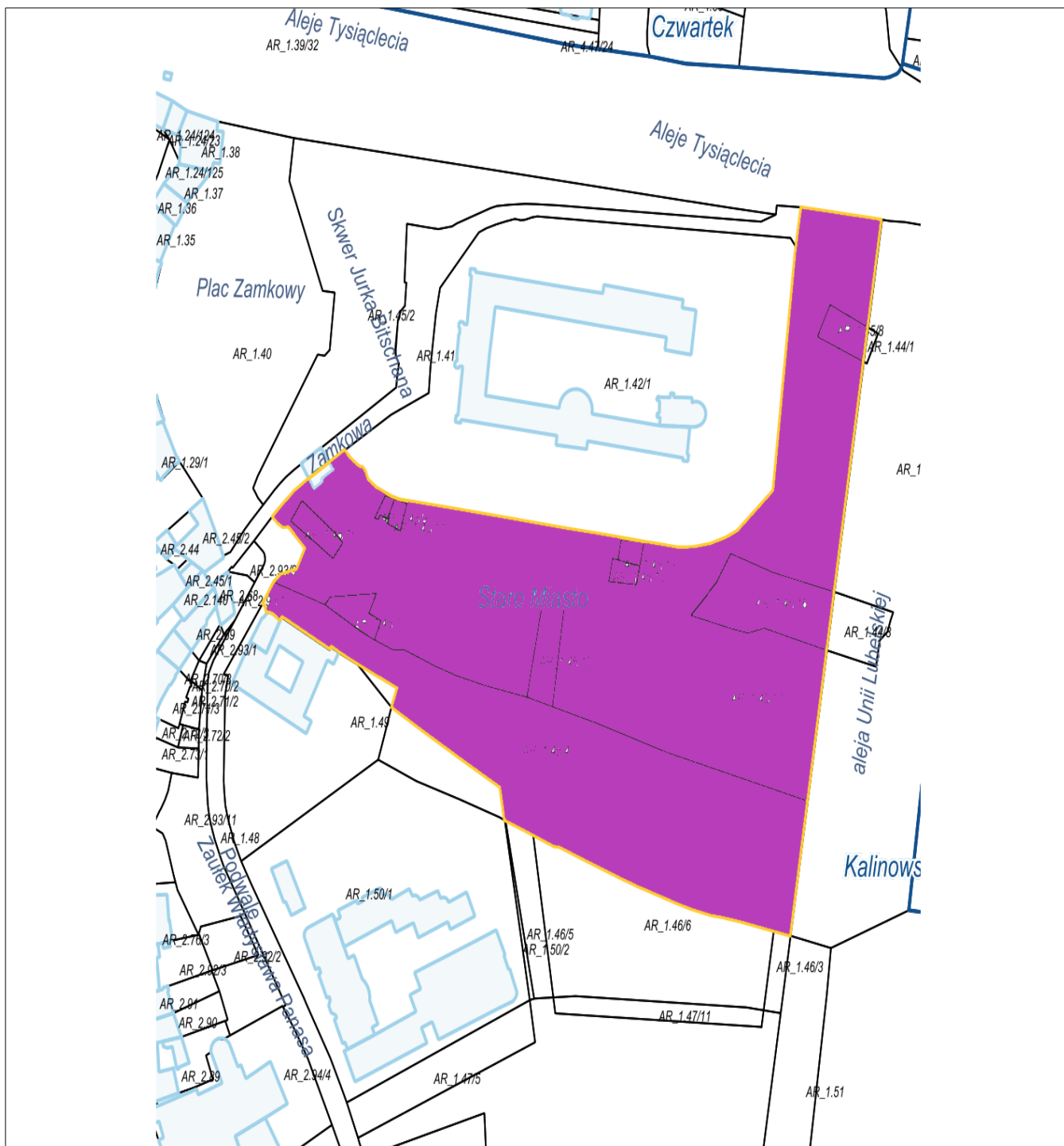
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

**Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 45/7, działka nr 45/8, działka nr 45/9, działka nr 45/10, działka nr 45/11, działka nr 45/12, działka nr 45/13, działka nr 45/15, działka nr 45/16, działka nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--), położone przy aleja Unii Lubelskiej 1 oraz część działki nr 45/4 (obr. 34, ark.1, KW LU1I/-----/--) położona przy aleja Unii Lubelskiej 1a stanowią własność Gminy Lublin. Wyżej wymienione nieruchomości zostały zagospodarowane pod Błonia pod Zamkiem.

Działki te są przedmiotem zawieranych w trybie bezprzetargowym ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na organizowanie imprez okolicznościowych takich jak okresowe jarmarki, akcje prospołeczne, wydarzenia kulturalne, wystawy, itp. Nieruchomości są udostępniane zainteresowanym podmiotom cyklicznie i mają charakter krótkotrwały. Na przedmiotowym terenie odbywają się rodzinne pikniki oraz inne wydarzenia miejskie. Są one przedmiotem dzierżaw w okresie wiosenno - letnim, tj. od początku kwietnia do końca października. Błonia pod Zamkiem są terenem ogólnodostępnym dla wszystkich.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi sprawne i terminowe zawieranie wyżej wymienionych umów w sezonie wiosenno - letnim.

W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej, KDD - tereny dróg publicznych, KDGP - tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego. Ponadto obszar jakim są Błonia pod Zamkiem podlega ochronie konserwatorskiej. Ze względu na zabytkowy charakter miejsca przy organizacji przedsięwzięć niezbędnym jest uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków. Dlatego też wszelkie działania powinny być ukierunkowane na możliwie jak najmniejszą ingerencję w substancję zabytkową i podejmowane wyłącznie w niezbędnym zakresie do przeprowadzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

W roku bieżącym nie planuje się przystąpienia do realizacji inwestycji pn. Budowa Parku na Błoniach pod Lubelskim Zamkiem. Obecnie w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz cel prawidłowego i sprawnego załatwienia spraw z zainteresowanymi podmiotami, a w szczególności zachowania procedur wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) a także przepisów ustawy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.