

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

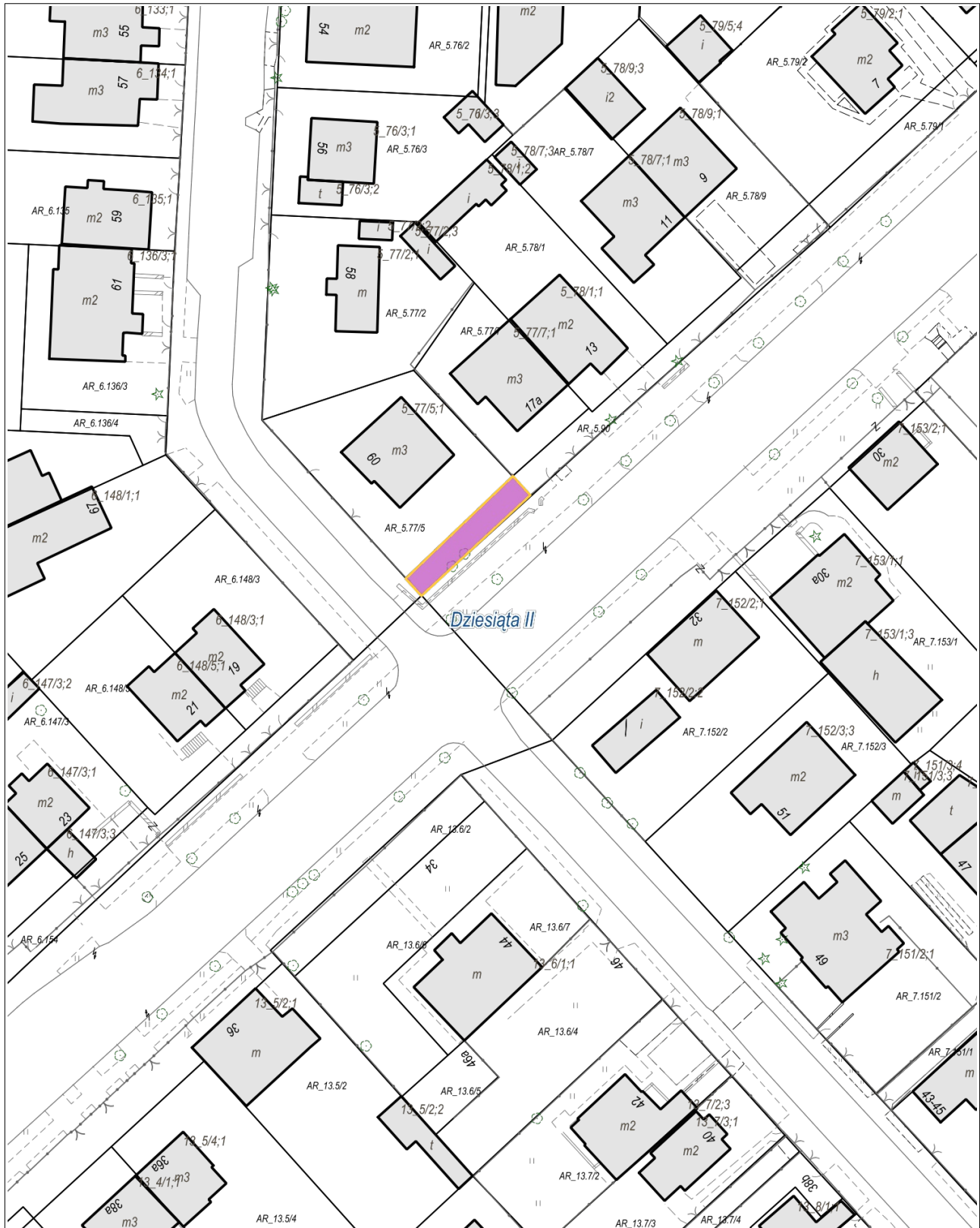
Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Oznaczenie załącznika graficznego
1	cz. dz. nr 90 (obr. 9, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	65	ul. Zemborzycka	1, 1a
2	dz. nr 31/19 (obr. 25, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	94	ul. Farmaceutyczna	2, 2a
3	dz. nr 73/8 (obr. 5, ark. 4), dz. nr 73/10 (obr. 5, ark. 4)	161	ul. Karola Lipińskiego	3, 3a
4	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	0,65	ul. Krakowskie Przedmieście	4, 4a
5	dz. nr 38/8 (obr. 18, ark. 14, KW LU1I/-----/--) dz. nr 17/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU1I/-----/--), dz. nr 18/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU1I/-----/--), dz. nr 19/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU1I/-----/--), dz. nr 20/4 (obr. 18, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	1085	ul. Tadeusza Szeligowskiego ul. Antoniego Pączka	5, 5a
6	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	20	w pobl. ul. Zemborzyckiej	6, 6a
7	cz. dz. nr 20 (obr. 37, ark. 9, KW LU1S/-----/--)	53	ul. Gospodarcza	7, 7a
8	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	15	w pobl. ul. Zemborzyckiej	8, 8a
9	cz. dz. nr 2 (obr. 20, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	2835	w pobl. ul. Rąbłowskiej	9, 9a
10	dz. nr 46/1 (obr. 28, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	726	ul. Wapienna 59	10, 10a
11	cz. dz. nr 22/3 (obr. 17, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	367	w pobl. ul. Ciepłej	11, 11a
12	cz. dz. nr 16/2 (obr. 5, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	35	ul. Jana Kiepury	12, 12a
13	cz. dz. nr 149 (obr. 9, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	536	w pobl. ul. Waleriana Łukasińskiego	13, 13a
14	cz. dz. nr 31/13 (obr. 42, ark. 7, KW LU1I/-----/--)	195	ul. Jagodowa 9 ul. Stanisława Węglarza 8	14, 14a

15	dz. nr 7 (obr. 9, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	119	ul. Mikołaja Reja	15, 15a
16	dz. nr 49 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	442	ul. Kapucyńska	16, 16a
17	<p>dz. nr 564 (obr. 13, KW LU1A/-----/--)</p> <p>dz. nr 563/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--)</p> <p>dz. nr 565/2, dz. nr 566/2, dz. nr 567/4, dz. nr 567/7, dz. nr 568/3, dz. nr 569/3, dz. nr 570/2, dz. nr 1281, dz. nr 1282, dz. nr 1283/1, dz. nr 1283/2, dz. nr 1284/1, dz. nr 1284/2, dz. nr 1285/1, dz. nr 1285,2, dz. nr 1286/1, dz. nr 1286/2, dz. nr 1287/3, dz. nr 1287/4, dz. nr 1287/5, dz. nr 1289/1, dz. nr 1527/1, dz. nr 1527/2, dz. nr 1528/1, dz. nr 1528/2, dz. nr 1529/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--)</p> <p>dz. nr 571/2 (obr. 13, KW LU1A/-----/--)</p> <p>dz. nr 1050/4, dz. nr 1051/9, dz. nr 1051/10, dz. nr 1053/7, dz. nr 1053/8, dz. nr 1054/8, dz. nr 1054/9, dz. nr 1055/8, dz. nr 1055/9, dz. nr 1058/2, dz. nr 1058/3, dz. nr 1061/5, dz. nr 1061/8, dz. nr 1067/5, dz. nr 1067/6, dz. nr 1067/8 (obr. 24, KW LU1A/-----/--)</p>	179790	<p>Wś. Rokitno</p> <p>Wś. Rokitno, gm. Lubartów</p> <p>Wś. Rokitno</p> <p>Wś. Rokitno</p> <p>Wś. Wólka Rokicka</p>	17, 17a

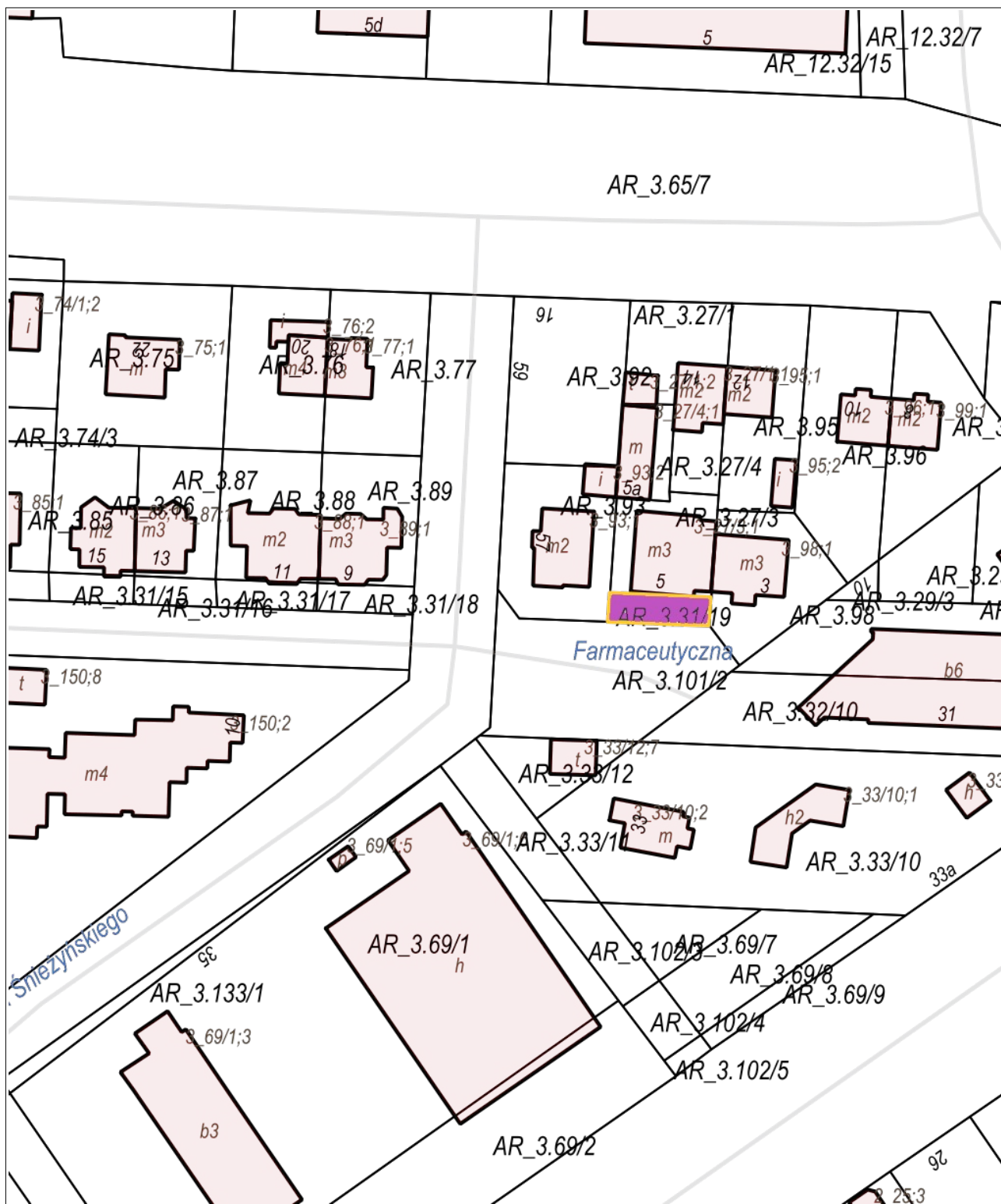
**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



**Załącznik graficzny Nr 1a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



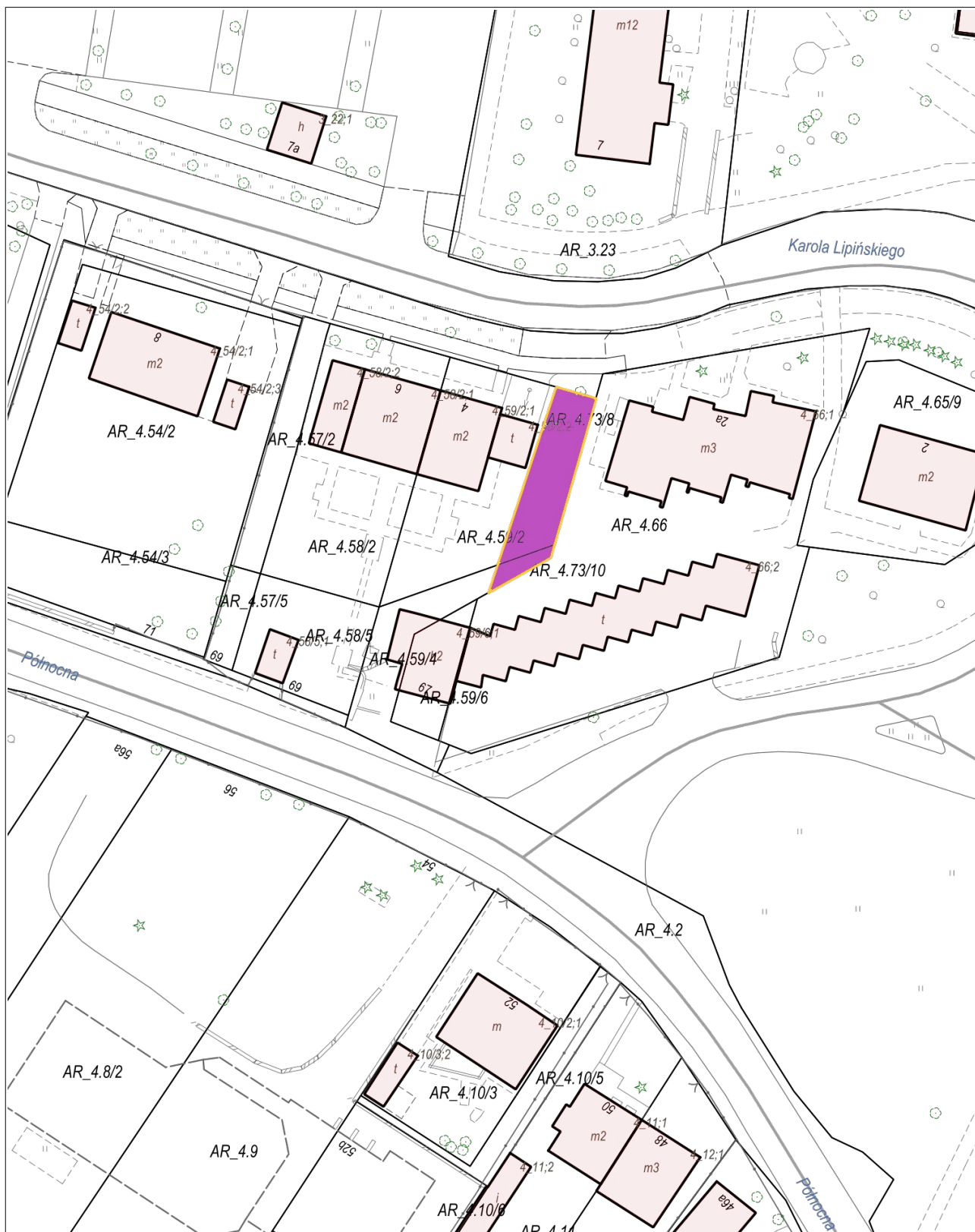
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 2a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



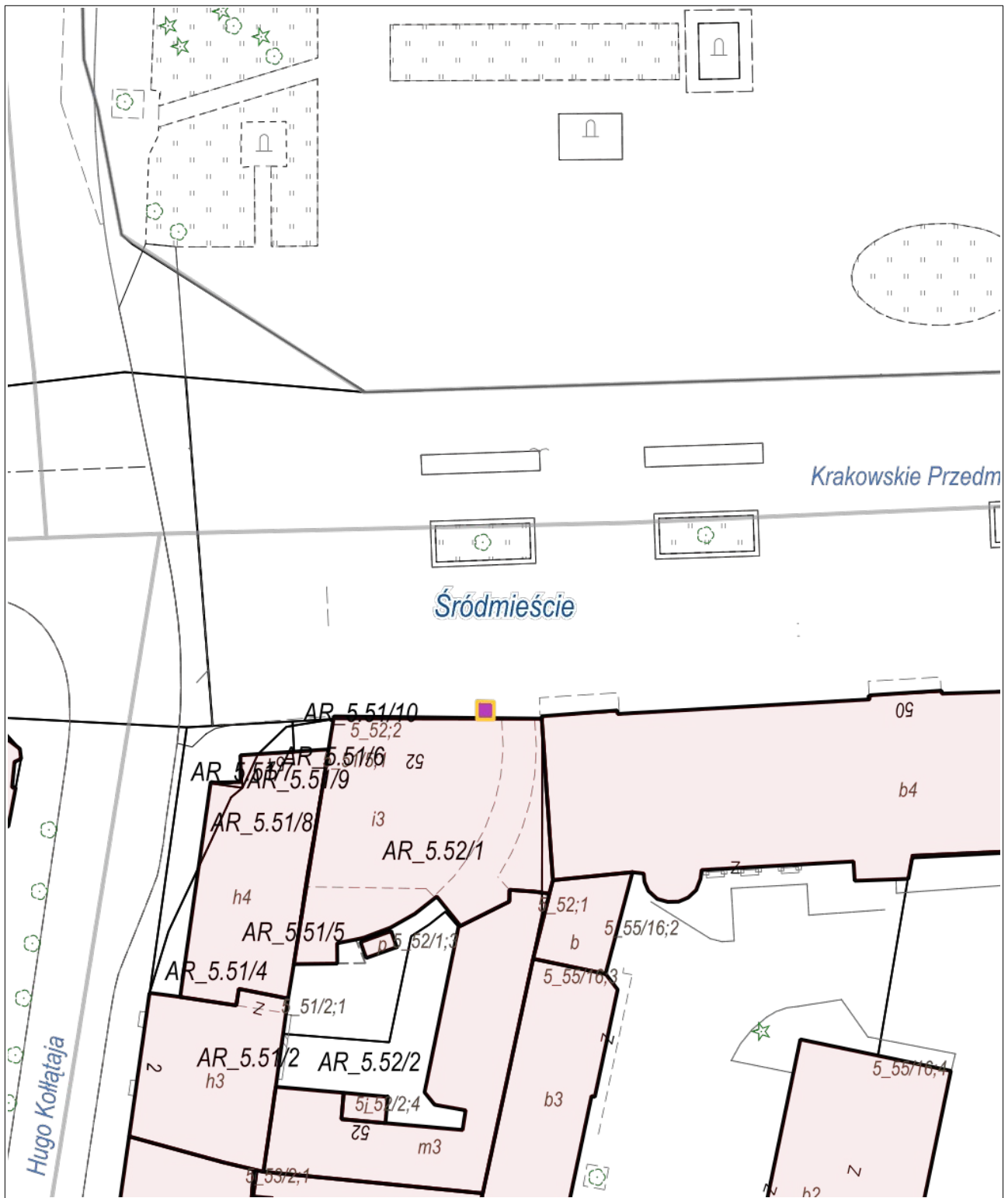
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 3a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



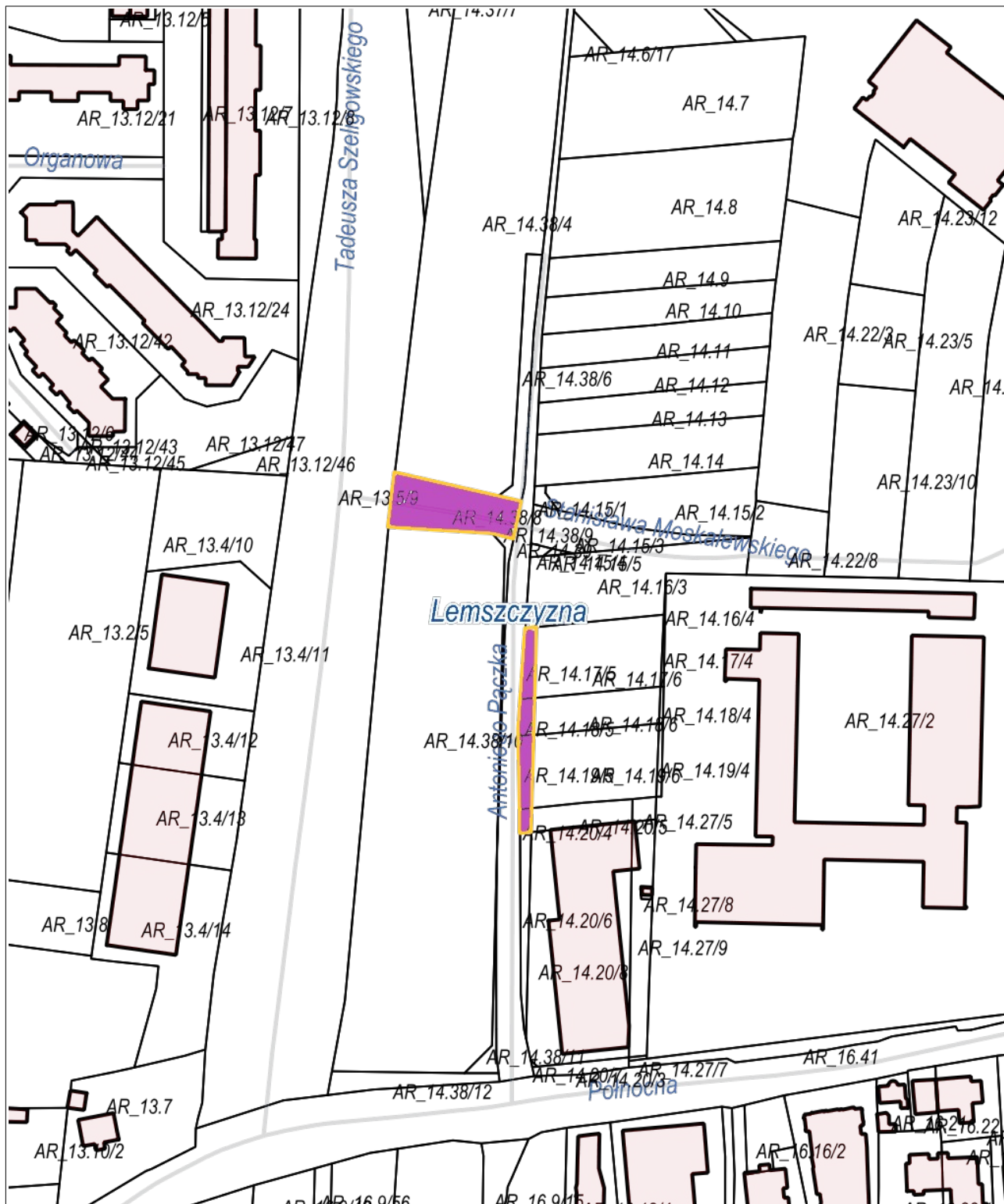
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



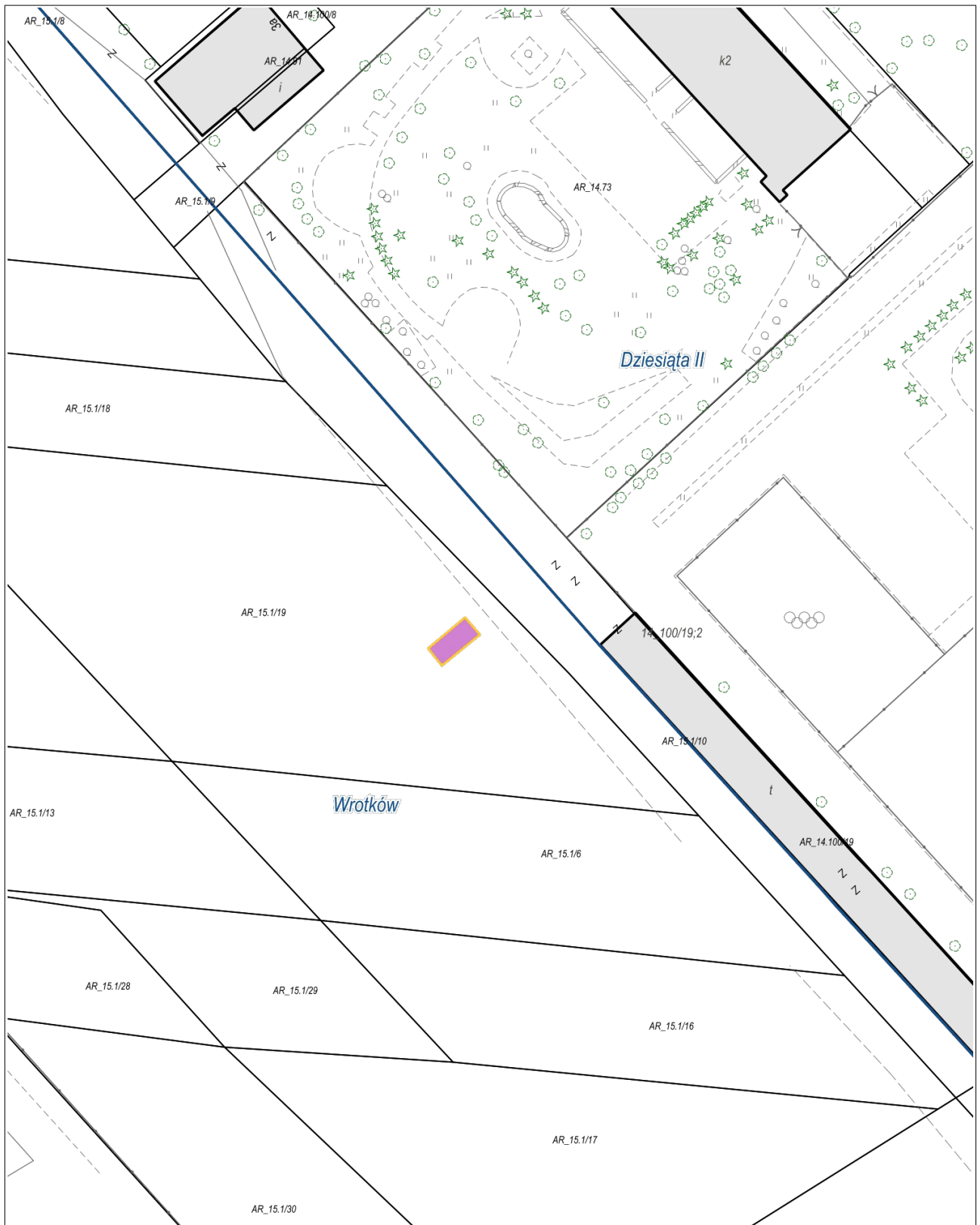
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 5a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



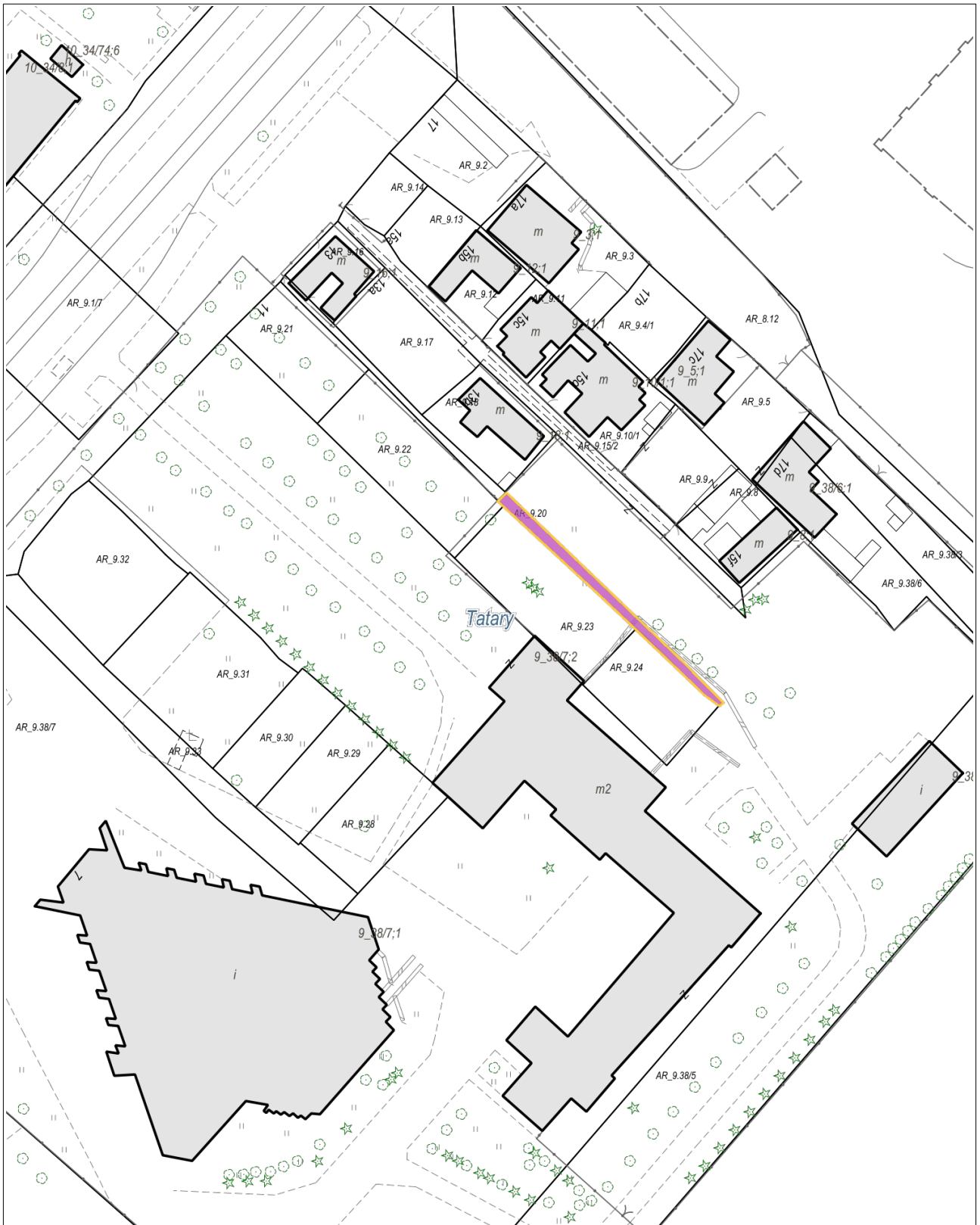
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



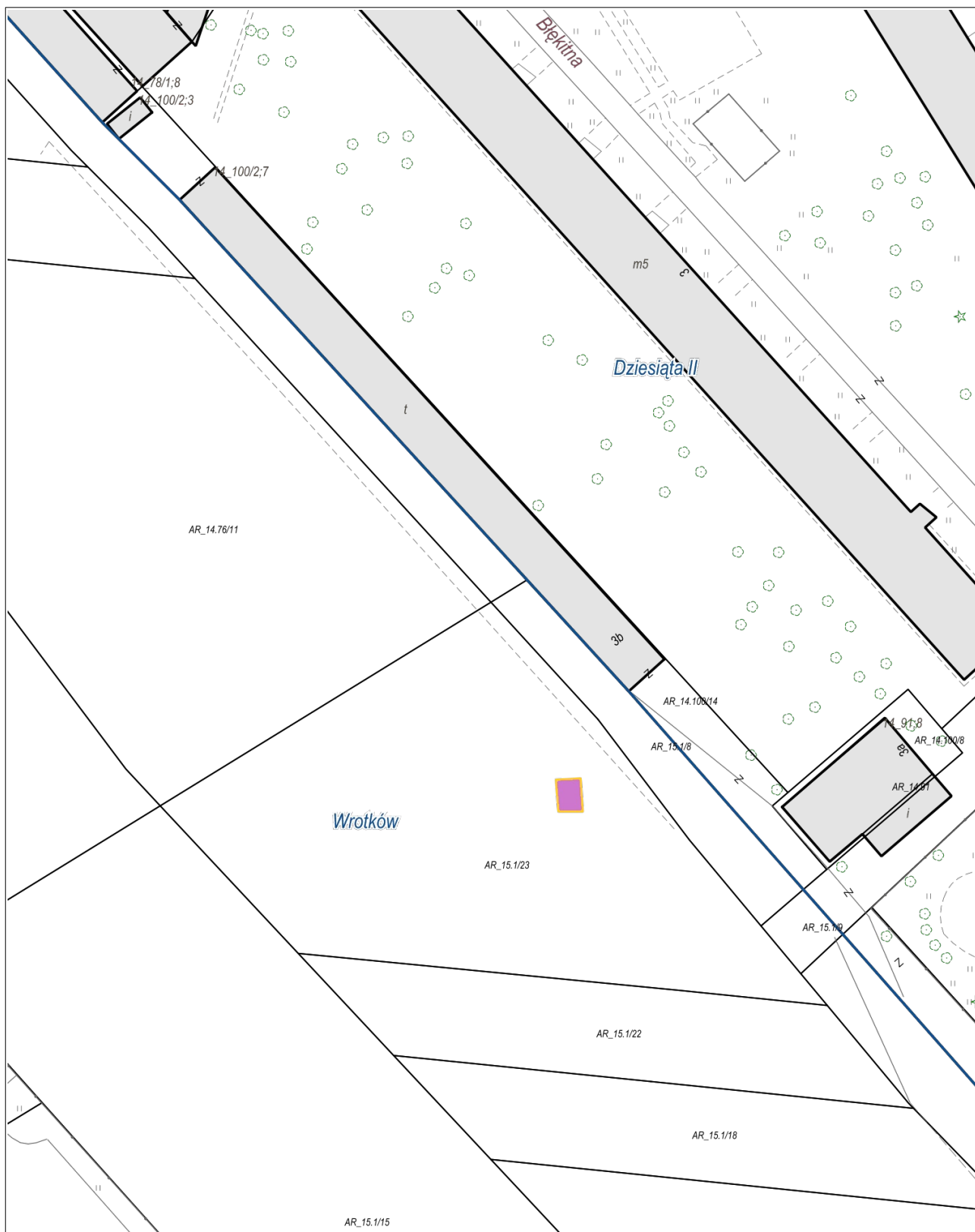
Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 7a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



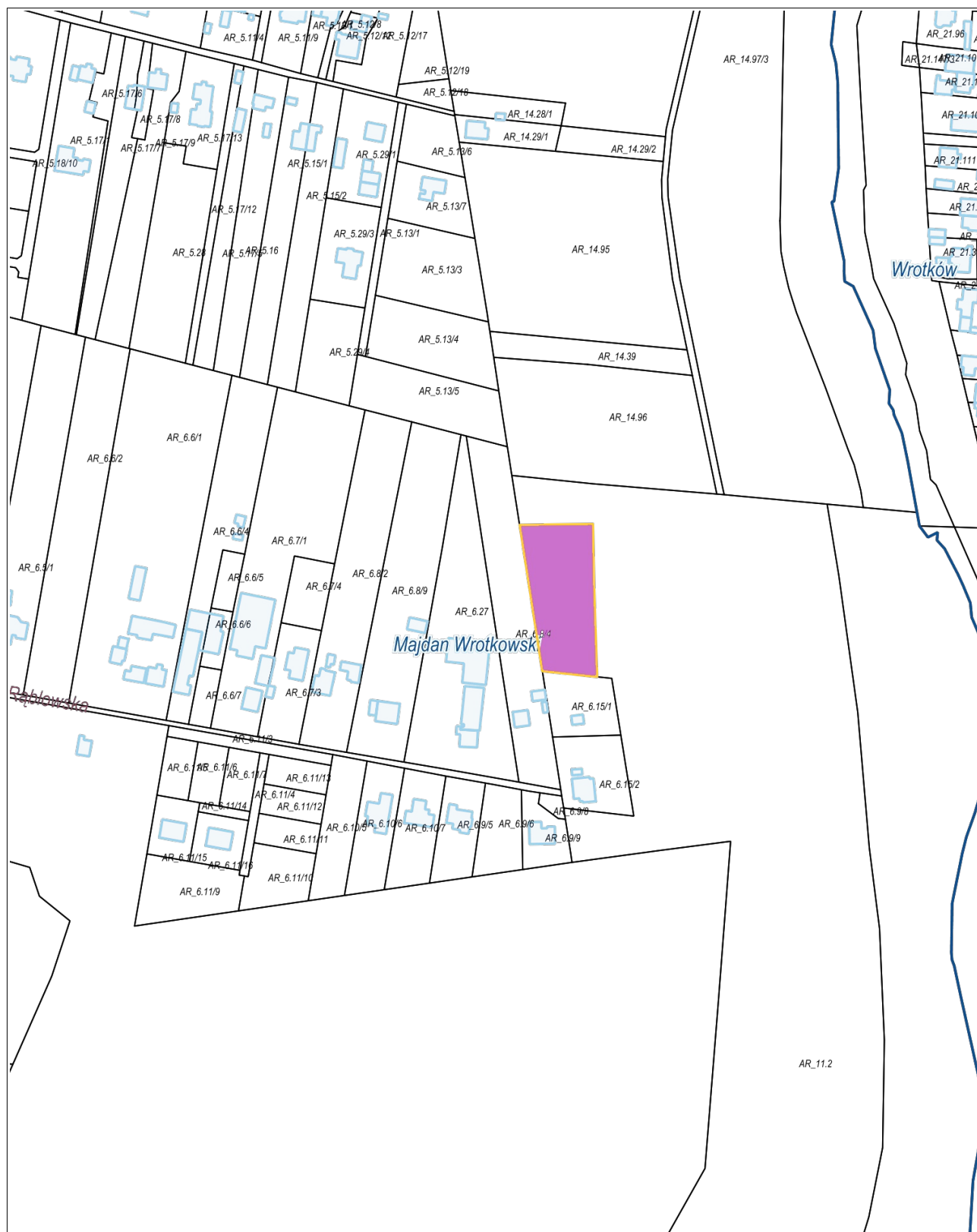
**Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



Załącznik graficzny Nr 8a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



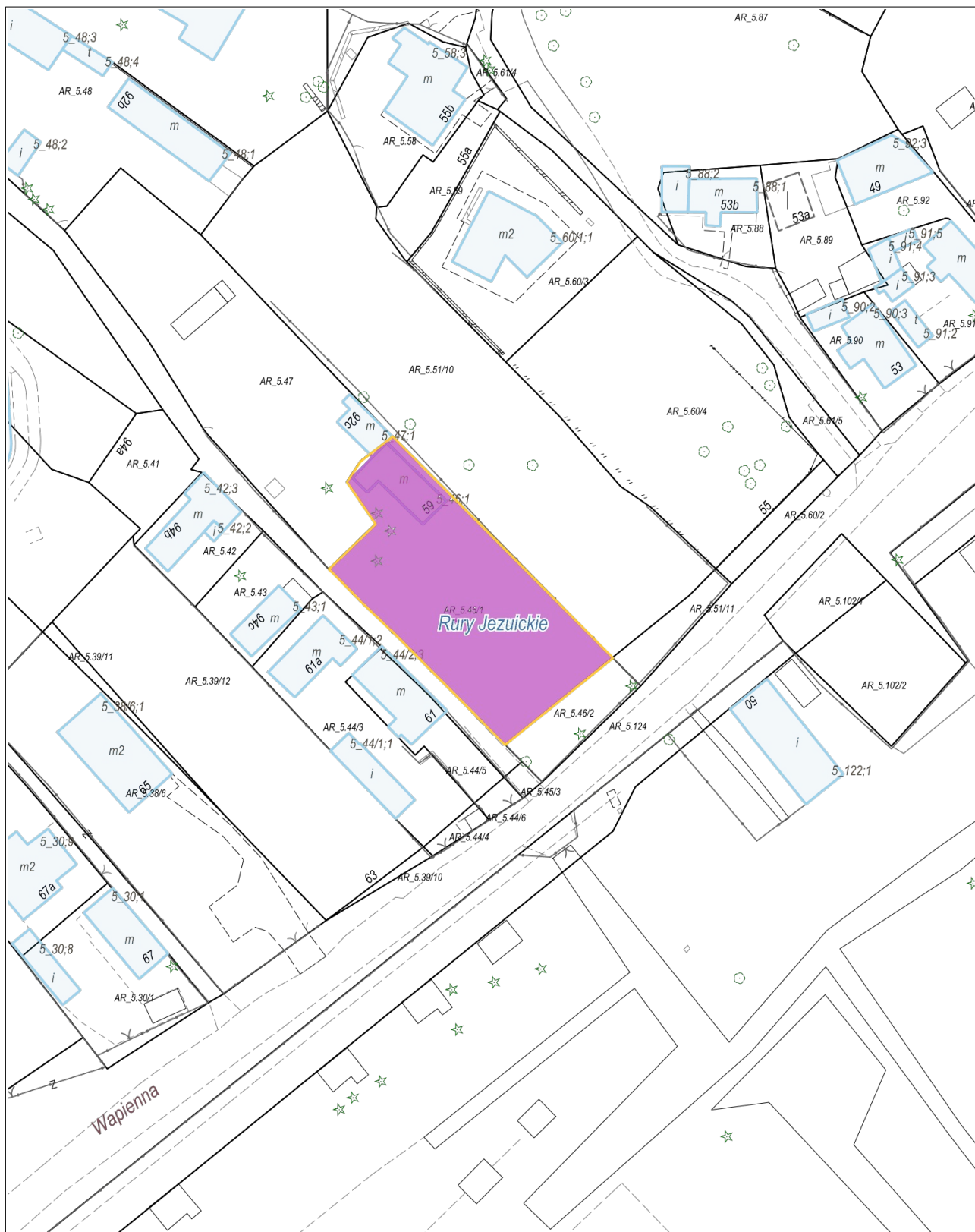
**Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



**Załącznik graficzny Nr 9a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



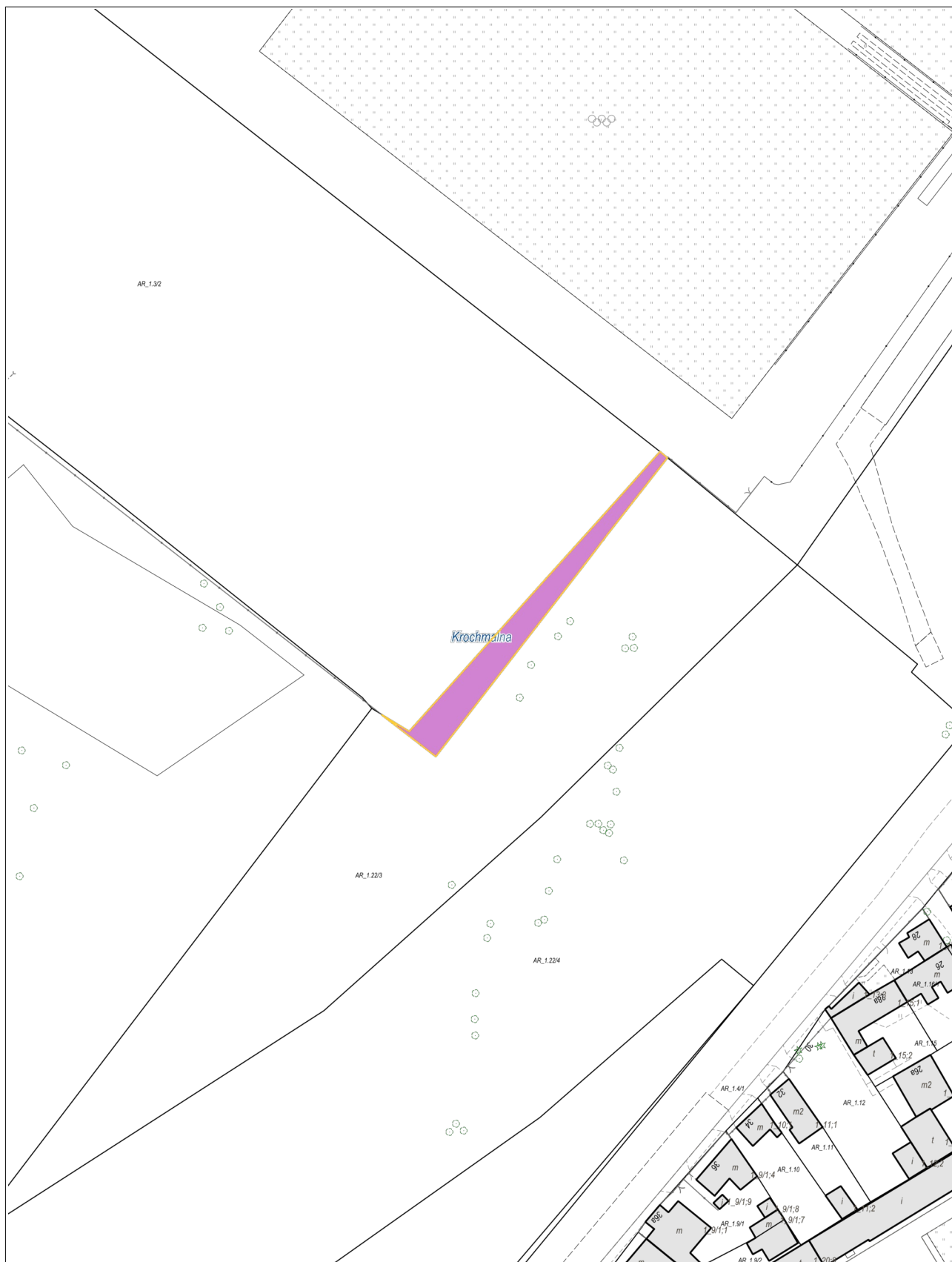
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 10a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



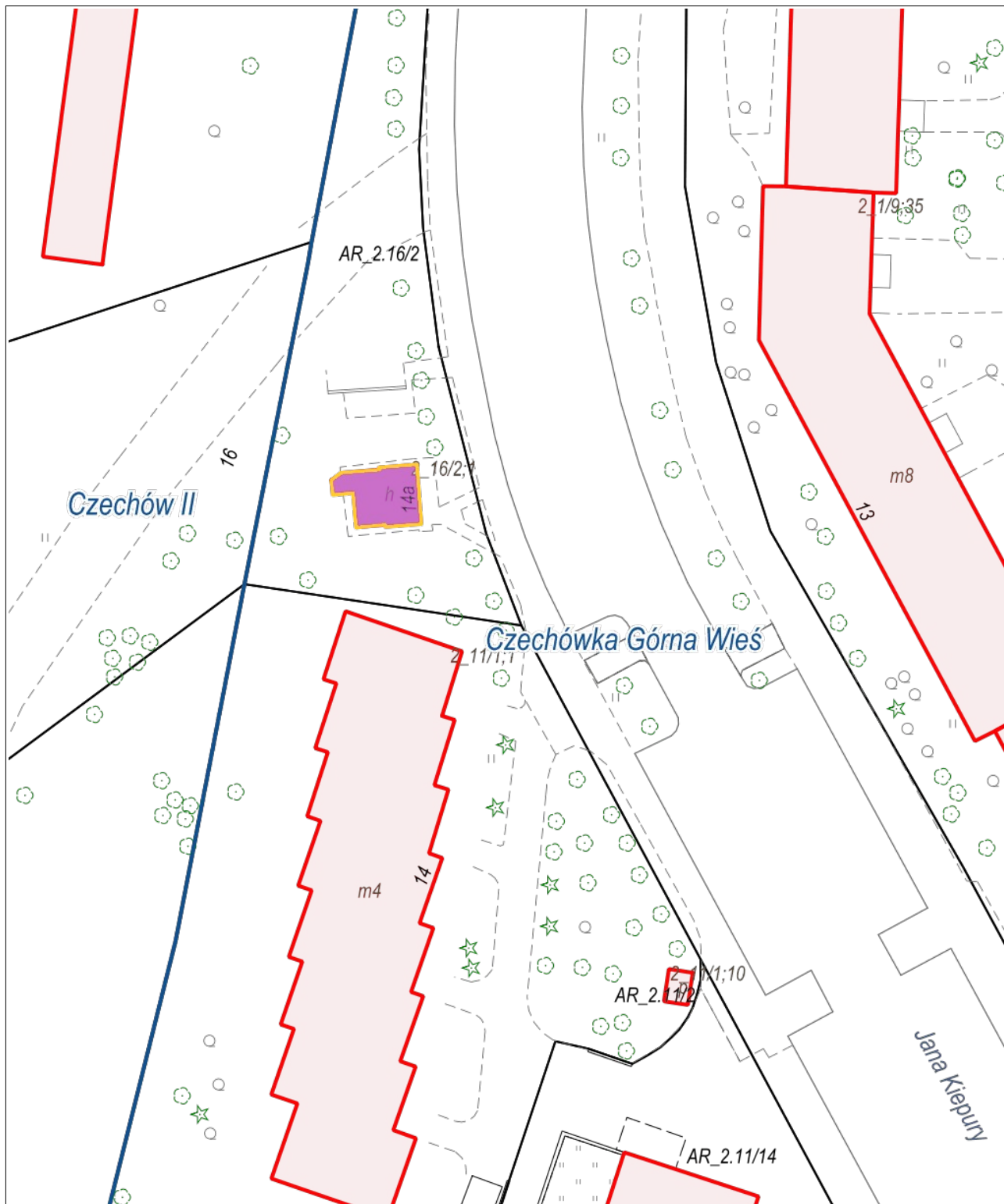
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 11a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



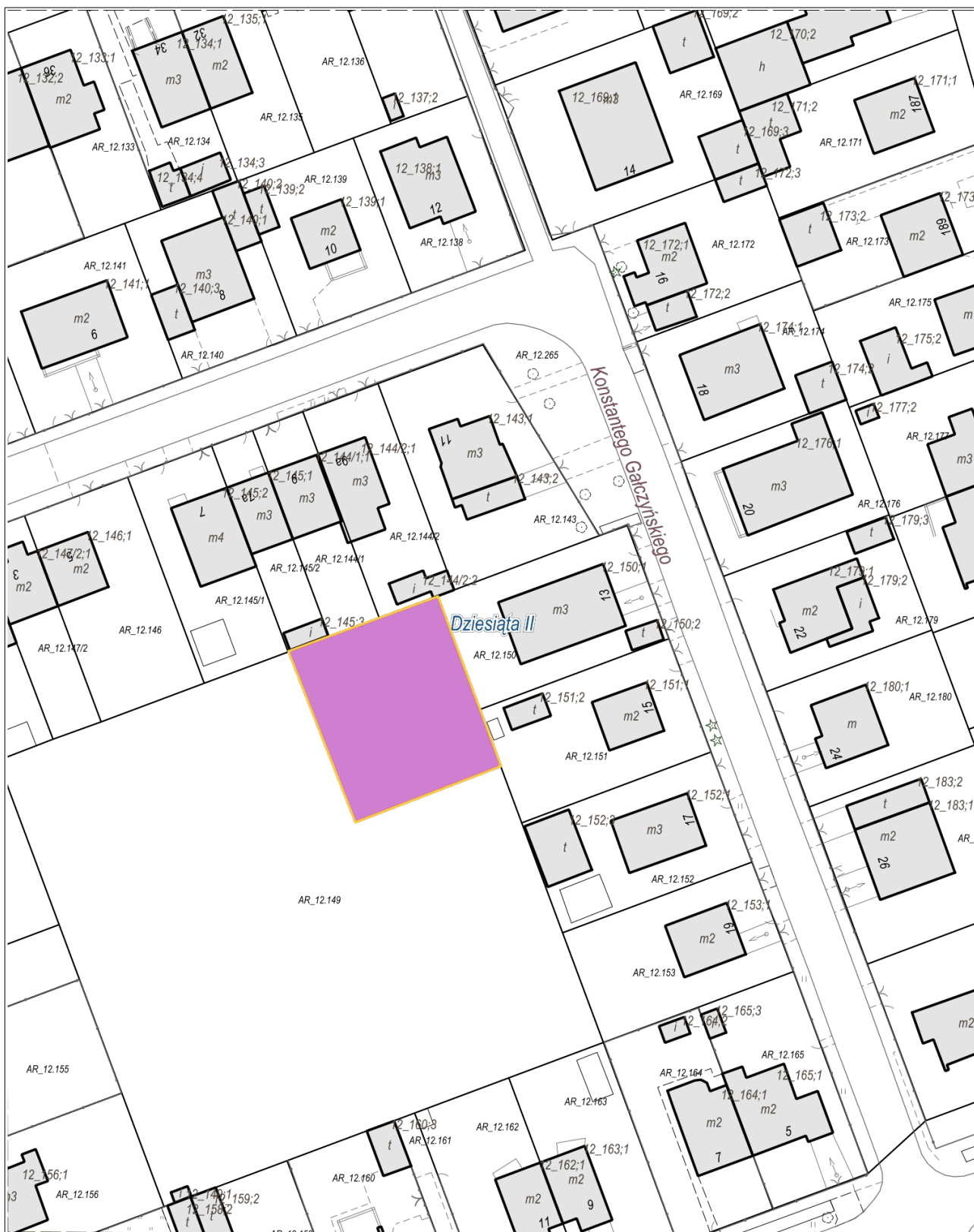
Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 12a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



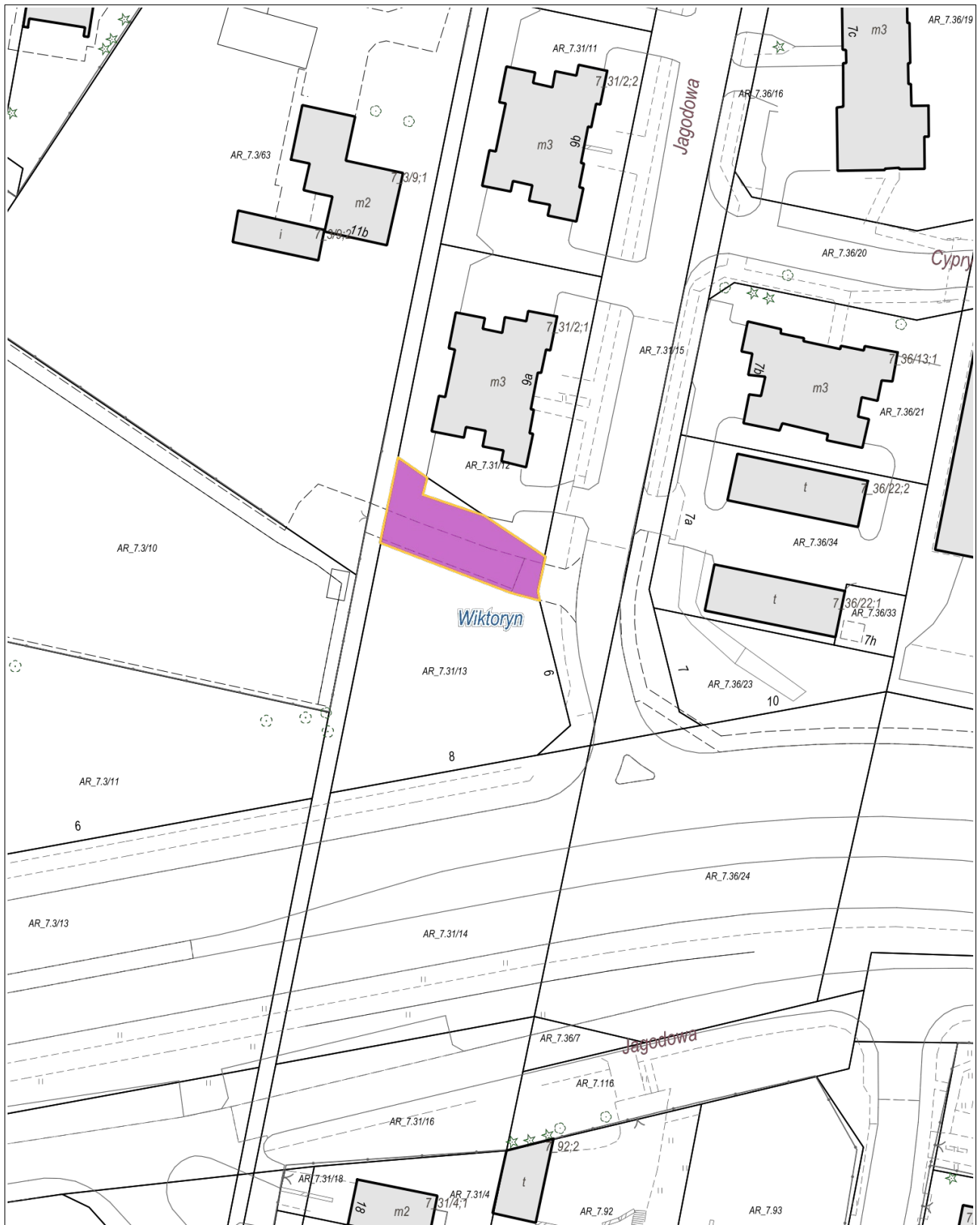
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 13a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



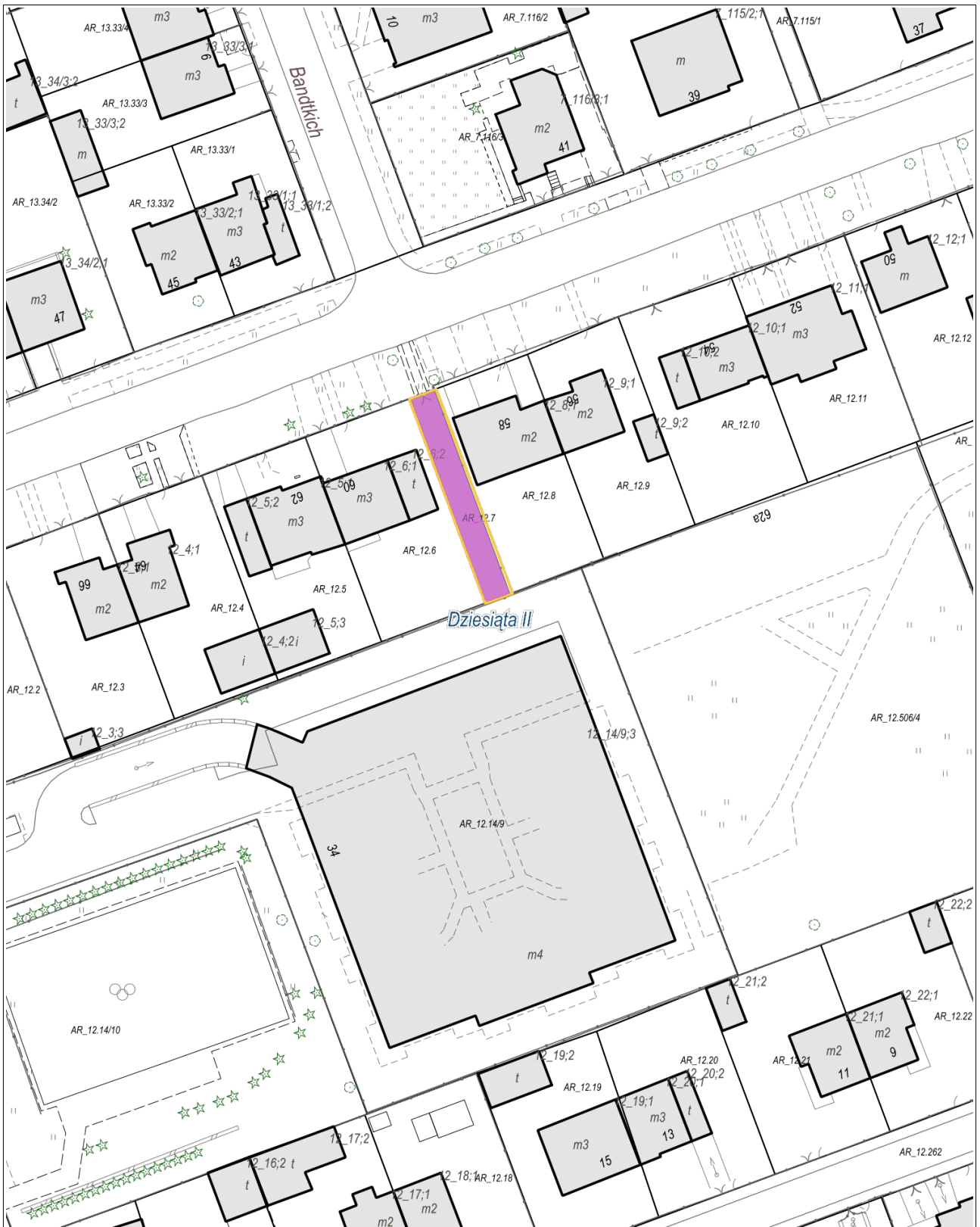
Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



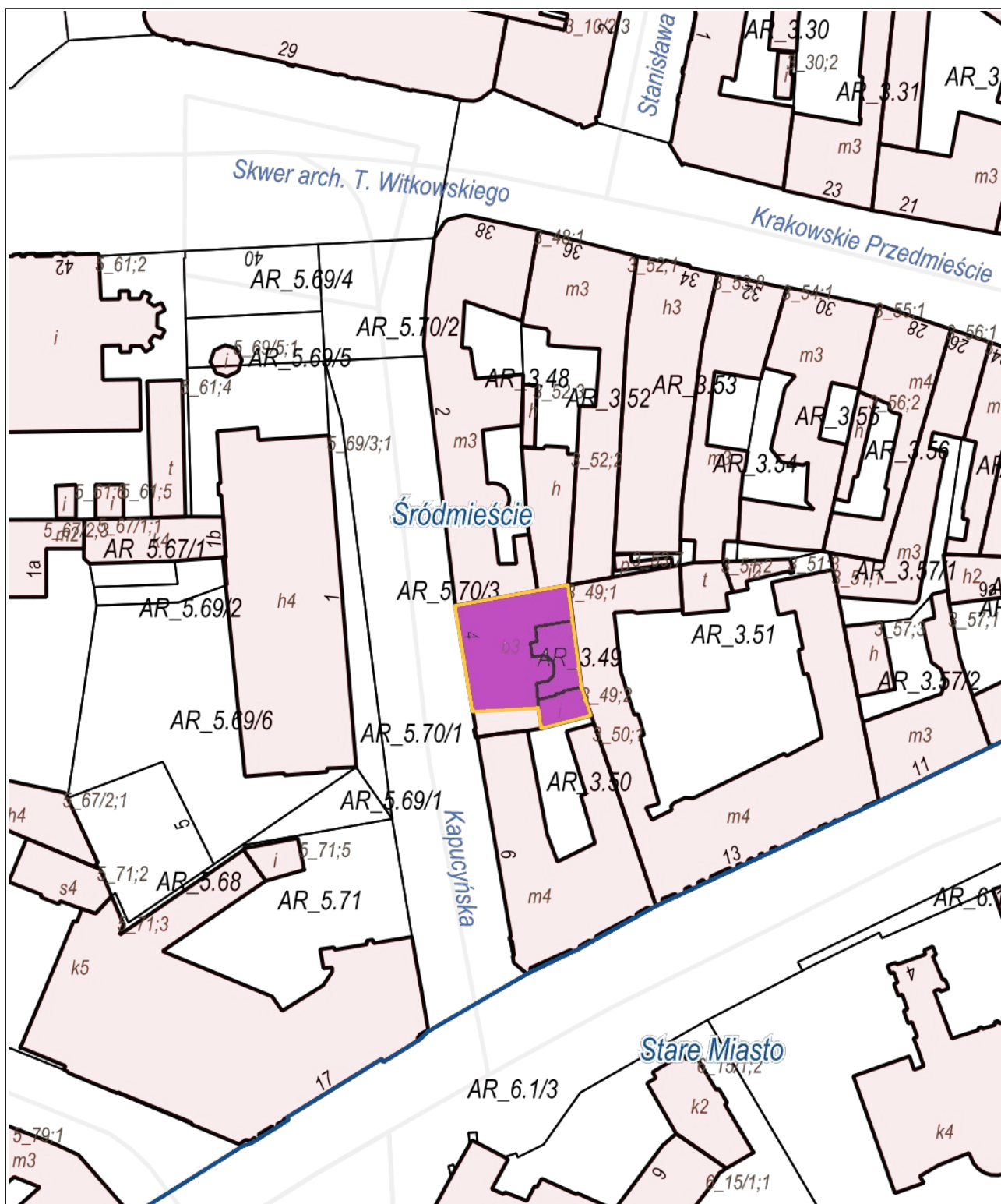
Załącznik graficzny Nr 14a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



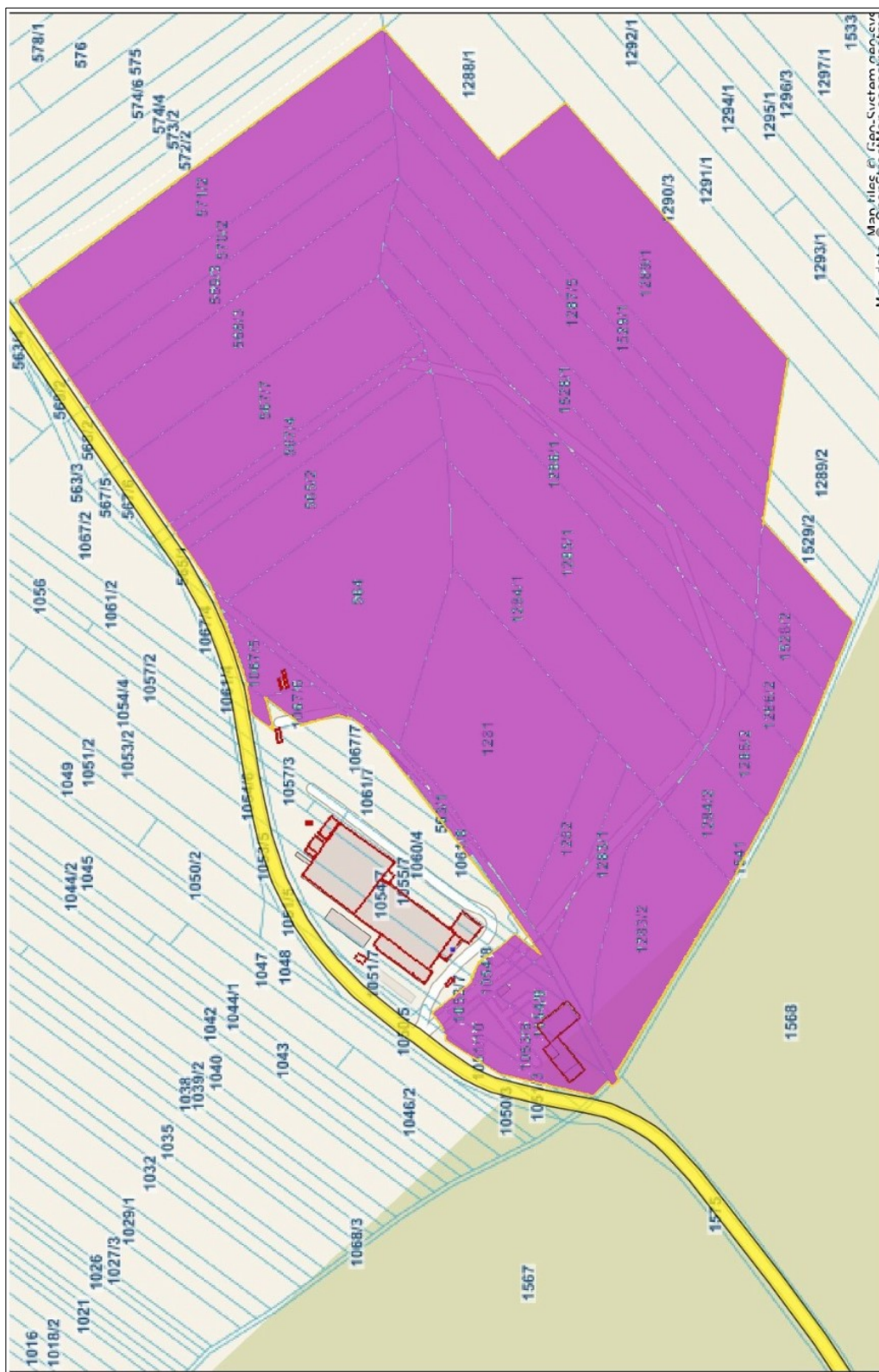
Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 16a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 17
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 17a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy lub najemcy, bądź następcy prawni dzierżawców lub najemców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę lub najem tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- -----	cz. dz. nr 90 (obr. 9, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	65	ul. Zemborzycka	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 06.02.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.
2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Farmaceutyczna 5 w Lublinie	dz. nr 31/19 (obr. 25, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	94	ul. Farmaceutyczna	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.
3	-----	dz. nr 73/8 (obr. 5, ark. 4), dz. nr 73/10 (obr. 5, ark. 4)	161	ul. Karola Lipińskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 09.08.1996 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
4	----- prowadząca działalność gospodarczą pod firmą "LIBREX" -----	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	0,65	ul. Krakowskie Przedmieście	Dwustronna reklama w formie semafora o łącznej powierzchni reklamy 1,30 m ²	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.10.2018 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	Lubelskie Towarzystwo Nieruchomości Sp. z o.o.	dz. nr 38/8 (obr. 18, ark. 14, KW LU11/-----/--) dz. nr 17/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU11/-----/--), dz. nr 18/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU11/-----/--), dz. nr 19/5 (obr. 18, ark. 14, KW LU11/-----/--), dz. nr 20/4 (obr. 18, ark. 14, KW LU11/-----/--)	1085	ul. Tadeusza Szeligowskiego ul. Antoniego Pączka	Tymczasowa droga dojazdowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 1KDD – tereny dróg publicznych – ulica lokalna oraz 2KDD – tereny dróg publicznych – ulica lokalna. Nieruchomości były przedmiotem umowy dzierżawy od dnia 30.01.2020 r. do dnia 31.03.2020 r. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
6	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	20	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.04.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2024 r.
7	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski	cz. dz. nr 20 (obr. 37, ark. 9, KW LU1S/-----/--)	53	ul. Gospodarcza	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem UP – tereny usług publicznych. Inna część tej samej nieruchomości była w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy.
8	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	15	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.04.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2024 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	-----	cz. dz. nr 2 (obr. 20, ark. 11, KW LU11/-----/--)	2835	w pobl. ul. Rąbłowskiej	Uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 22.03.1999 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Umowa dzierżawy na rzecz zmarłego męża Wnioskodawcy – Andrzeja Głaz, wygasła z dniem 31.12.2020 r.
10	----- -----	dz. nr 46/1 (obr. 28, ark. 5, KW LU11/-----/--)	726	ul. Wapienna 59	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe oraz KX1 – tereny komunikacji pieszo-jezdnej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.
11	Lubelska Akademia Futbolu Sp. z o. o.	cz. dz. nr 22/3 (obr. 17, ark. 1, KW LU11/-----/--)	367	w pobl. ul. Ciepłej	Cele sportowe i rekreacyjne tj. budowę i prowadzenie obiektu szkoleniowego o nazwie "Lubelska Akademia Futbolu"- pod fragment boiska nr 5 wraz z niezbędnymi instalacjami, piłkochwyty i ogrodzeniem kompleksu boisk	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZP1(US, U) – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 15.06.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.06.2024 r.
12	----- -----	cz. dz. nr 16/2 (obr. 5, ark. 2, KW LU11/-----/--)	35	ul. Jana Kiepur	Kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.03.2008 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2023 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
13	----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 149 (obr. 9, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	536	w pobl. ul. Waleriana Łukasieńskiego	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygaśa z dniem 31.12.2023 r.
14	----- ----- -	cz. dz. nr 31/13 (obr. 42, ark. 7, KW LU1I/-----/--)	195	ul. Jagodowa 9 ul. Stanisława Węglarza 8	Droga dojazdowa i zieleń	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2013 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygaśa z dniem 31.05.2023 r.
15	----- ----- -----	dz. nr 7 (obr. 9, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	119	ul. Mikołaja Reja	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 10.02.2011 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygaśa z dniem 31.12.2023 r.
16	Bank Millennium S.A.	dz. nr 49 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	442	ul. Kapucyńska	Siedziba oddziału banku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.08.1994 r. na podstawie ponawianych umów najmu. Dotychczasowa umowa najmu wygaśa z dniem 31.07.2024 r.
17	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.	dz. nr 564 (obr. 13, KW LU1A/-----/--) dz. nr 563/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--) dz. nr 565/2, dz. nr 566/2, dz. nr 567/4, dz. nr 567/7, dz. nr 568/3, dz. nr 569/3,	179790	Wś. Rokitno Wś. Rokitno, gm. Lubartów Wś. Rokitno	Prowadzenie składowiska odpadów w Rokitnie	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZI – teren zieleni izolacyjnej składowiska odpadów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej składowiska, 1.O – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
		dz. nr 570/2, dz. nr 1281, dz. nr 1282, dz. nr 1283/1, dz. nr 1283/2, dz. nr 1284/1, dz. nr 1284/2, dz. nr 1285/1, dz. nr 1285,2, dz. nr 1286/1, dz. nr 1286/2, dz. nr 1287/3, dz. nr 1287/4, dz. nr 1287/5, dz. nr 1289/1, dz. nr 1527/1, dz. nr 1527/2, dz. nr 1528/1, dz. nr 1528/2, dz. nr 1529/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--) dz. nr 571/2 (obr. 13, KW LU1A/-----/--) dz. nr 1050/4, dz. nr 1051/9, dz. nr 1051/10, dz. nr 1053/7, dz. nr 1053/8, dz. nr 1054/8, dz. nr 1054/9, dz. nr 1055/8, dz. nr 1055/9, dz. nr 1058/2, dz. nr 1058/3, dz. nr 1061/5, dz. nr 1061/8, dz. nr 1067/5, dz. nr 1067/6, dz. nr 1067/8 (obr. 24, KW LU1A/-----/--)		Wś. Rokitno Wś. Wólka Rokicka		2.O – teren gospodarowania odpadami (adaptacja, przebudowa i rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne) Nieruchomość w dyspozycji najemcy od dnia 27.05.2015 r. na podstawie ponawianych umów najmu. Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 27.05.2024 r. Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się składowisko odpadów, budynki, budowle oraz instalacje i urządzenia niezbędne do prowadzenia składowiska odpadów. Zawarcie kolejnej umowy najmu jest konieczne z uwagi na obowiązek wynikający z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), zgodnie z którym zarządzający składowiskiem odpadów musi posiadać tytuł prawny do dysponowania całą nieruchomością, na której zlokalizowane jest składowisko wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z jego prowadzeniem.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy lub najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Miasta Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami lub najemcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy lub najmu nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

W związku z upływającym z dniem 27 maja 2024 r. terminem obowiązywania umowy najmu nr 135/GM/18 z dnia 28 maja 2018 r. Spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie ponownej umowy najmu na okres 3 lat, dotyczącym nieruchomości Gminy Lublin położonych:

- w Rokitnie, stanowiących dz. nr 564 (obr. 13, KW LU1A/-----/--), dz. nr 563/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--), dz. nr 565/2, dz. nr 566/2, dz. nr 567/4, dz. nr 567/7, dz. nr 568/3, dz. nr 569/3, dz. nr 570/2, dz. nr 1281, dz. nr 1282, dz. nr 1283/1, dz. nr 1283/2, dz. nr 1284/1, dz. nr 1284/2, dz. nr 1285/1, dz. nr 1285,2, dz. nr 1286/1, dz. nr 1286/2, dz. nr 1287/3, dz. nr 1287/4, dz. nr 1287/5, dz. nr 1289/1, dz. nr 1527/1, dz. nr 1527/2, dz. nr 1528/1, dz. nr 1528/2, dz. nr 1529/1 (obr. 13, KW LU1A/-----/--), dz. nr 571/2 (obr. 13, KW LU1A/-----/--);

- w Wólce Rokickiej, stanowiących dz. nr 1050/4, dz. nr 1051/9, dz. nr 1051/10, dz. nr 1053/7, dz. nr 1053/8, dz. nr 1054/8, dz. nr 1054/9, dz. nr 1055/8, dz. nr 1055/9, dz. nr 1058/2, dz. nr 1058/3, dz. nr 1061/5, dz. nr 1061/8, dz. nr 1067/5, dz. nr 1067/6, dz. nr 1067/8 (obr. 24, KW LU1A/-----/--).

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się składowisko odpadów, budynki, budowle oraz instalacje i urządzenia niezbędne do prowadzenia składowiska odpadów.

Zawarcie kolejnej umowy najmu jest konieczne z uwagi na obowiązek wynikający z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), zgodnie z którym zarządzający składowiskiem odpadów musi posiadać tytuł prawny do dysponowania całą nieruchomością, na której zlokalizowane jest składowisko wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z jego prowadzeniem (np. poprzez zawarcie umowy najmu).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. jest zarządcą składowiska na podstawie umowy zawartej z Gminą Lublin, a pozostali Wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę lub najem wnioskowanych nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.