

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Franciszka Stefczyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/8 o pow. 0,0037 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

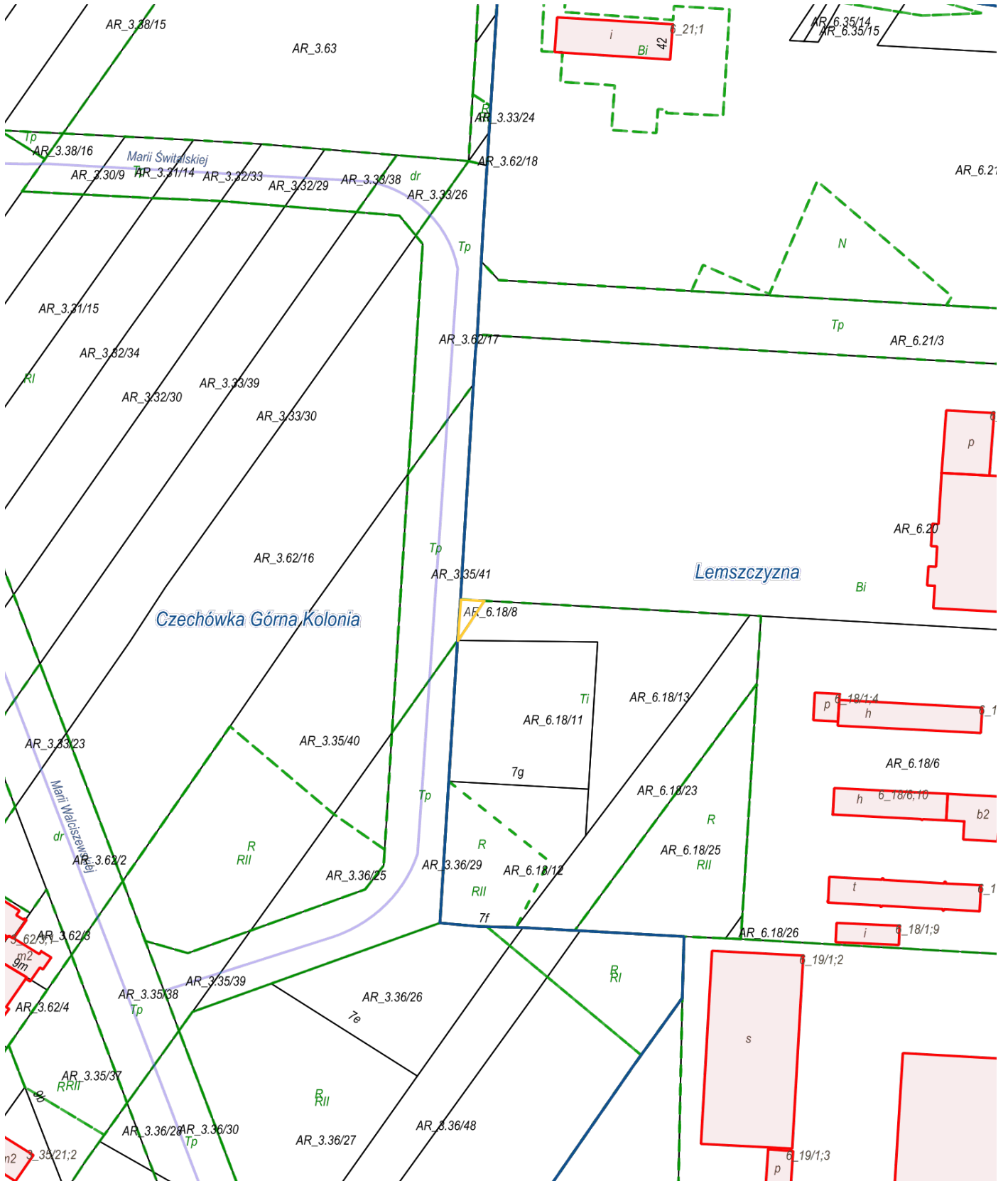
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr: 18/8
(obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 6)



działka nr: 18/8
(obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 6)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/8 o pow. 0,0037 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 18/8 znajduje się w obszarze 2PU przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usługowe.

W ocenie Wydziału Planowania wielkość, położenie i cechy geometryczne działki nr 18/8 wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny, pod które przeznaczona jest ww. działka, stanowią poszerzenie terenów aktywności gospodarczej oznaczonych symbolem AG, położonych poza granicą planu. Ponadto nakazuje się integrację funkcjonalną i przestrzenną z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem obszaru AG przeznaczonego pod tereny aktywności gospodarczej oraz dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania. Z uwagi na powyższe oraz ze względu na kształt i niewielkie wymiary działki należy stwierdzić, że nie jest możliwe zagospodarowanie działki jako odrębnej nieruchomości.

Według opinii ZDiM w Lublinie obsługa komunikacyjna działki nr 18/8 powinna zostać przewidziana od drogi powiatowej nr 2422L - ul. Edwarda Wojtasa poprzez ulice znajdujące się w obszarze 1KDL przeznaczonym pod tereny dróg publicznych – ulica lokalna oraz 2KDD - tereny dróg publicznych – ulica lokalna, po ich wcześniejszym zrealizowaniu.

Uwzględniając istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.