

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. płk. Władysława Rokickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/11 o pow. 0,0273 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 22/11
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8)



dziłka nr 22/11
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/11 o pow. 0,0273 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 22/11 położona jest w obszarze oznaczonym jako M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej), Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, związana z terenami zabudowy mieszkaniowej - M3. Działka położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługa ww. działki powinna zostać przewidziana jak dla całego obszaru od drogi oznaczonej jako KDD-G - ul. Generała Witolda Urbanowicza lub od drogi oznaczonej jako KDL-G - ul. płk. Władysława Rokickiego, po wcześniejszym zrealizowaniu brakujących odcinków ulicy.

Odnosząc się do przedmiotowej działki jako działki budowlanej w kontekście planistycznym w ocenie Wydziału Planowania, można potwierdzić brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa nie jest możliwe zagospodarowanie działki nr 22/11 jako nieruchomości odrębnej zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie, z uwagi na brak możliwości jej zabudowy budynkami. Może ona co najwyżej stanowić uzupełnienie zabudowy istniejącej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.