

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Resorowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/89 o pow. 0,0719 ha (obr. 13 - Hajdów, ark. 9) położonej w Lublinie przy ul. Resorowej /dr. doj./, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 1/89  
(obr. 13 – Hajdów, ark. 9)



działka nr 1/89  
(obr. 13 – Hajdów, ark. 9)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka działka nr 1/89 o pow. 0,0719 ha (obr. 13 - Hajdów, ark. 9) położonej w Lublinie przy ul. Resorowej /dr. doj./, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej (dz. nr 1/85).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/89 położona jest w obszarze oznaczonym jako AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo - składowych.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługę komunikacyjną działki nr 1/89 należy przewidzieć od drogi wojewódzkiej nr 822 - ul. Mełgiewskiej poprzez ulicę oznaczoną w mpzp jako KDD-G (ul. Tokarska) oraz drogi wewnętrzne (ul. Tokarska, ul. Narzędziowa, ul. Resorowa) zlokalizowane na terenie AG.

Obecnie na ww. nieruchomości nie znajduje się droga publiczna w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Stąd też, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie zostały podjęte czynności zmierzające do wykreślenia z ewidencji gruntów zapisów dotyczących zarządu ww. jednostki.

Odnosząc się do przedmiotowej działki jako działki budowlanej w kontekście planistycznym w ocenie Wydziału Planowania, nie można potwierdzić możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej z uwagi na jej wielkość i cechy geometryczne.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa działka posiada szerokość ok. 6 m i nie może być samodzielnie wykorzystana pod zabudowę obiektami innymi niż liniowe.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.