

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie
przy ul. Fortunnej, ul. Przygodnej, al. Warszawskiej oraz al. Kraśnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

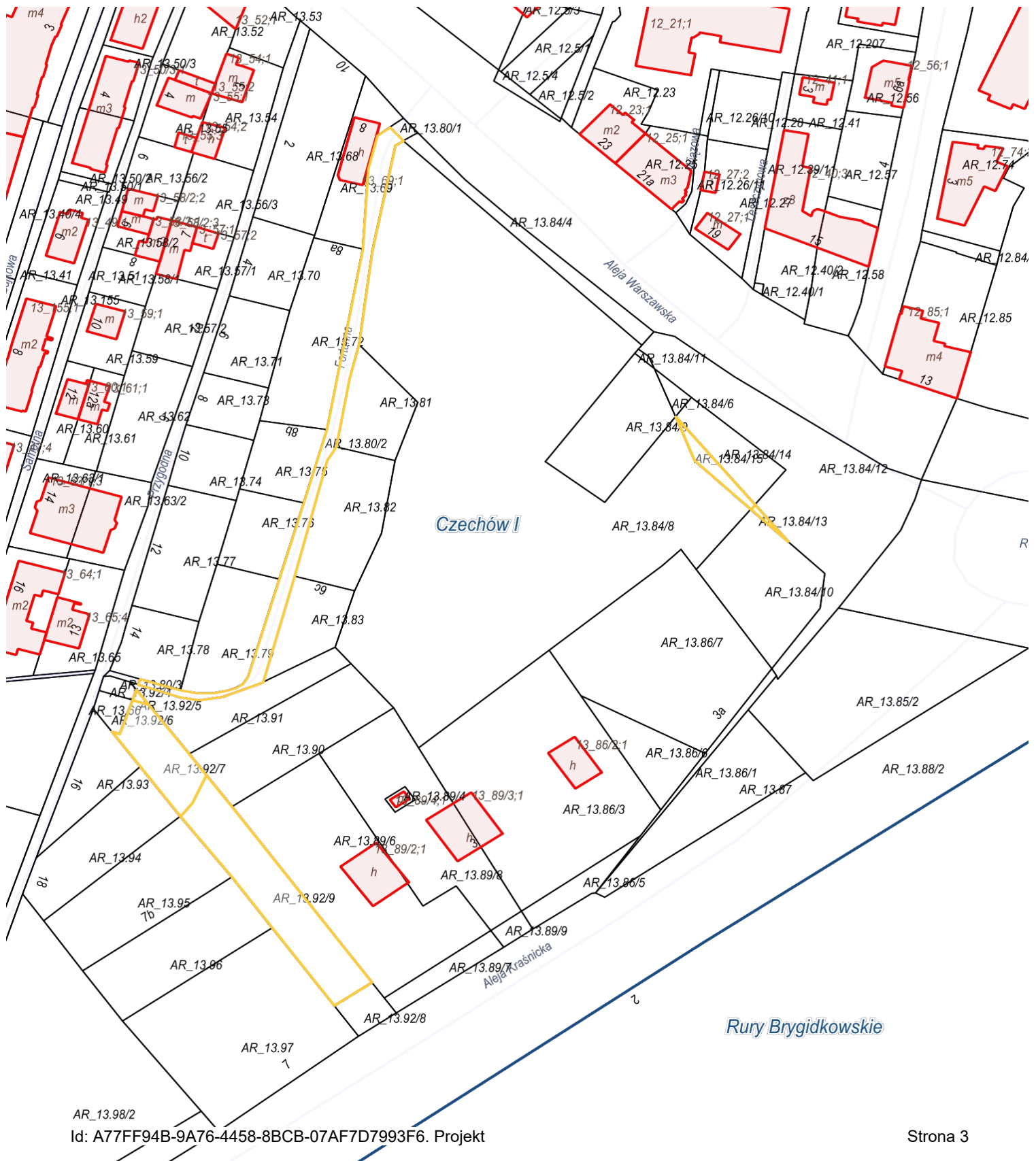
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie (ulica)	Obręb	Arkusze mapy	Księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp
1	80/2	0,0643 ha	ul. Fortunna	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 80, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej
2	84/13	0,0011 ha	al. Warszawska	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 84/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej
3	84/15	0,0086 ha	al. Warszawska	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 84/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej
4	92/5	0,0007 ha	ul. Przygodna	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 92/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej
5	92/7	0,0360 ha	ul. Przygodna	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 92/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej
6	92/9	0,0842 ha	al. Kraśnicka	3 – Czechów I	13	Działka powstała z podziału działki nr 92/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--	IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej IA 2U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) – tereny zabudowy usługowej

działki: nr 80/2, nr 84/13, nr 84/15, nr 92/5, nr 92/7, nr 92/9,
(obr. 3 – Czechów I, ark. 13)



działki: nr 80/2, nr 84/13, nr 84/15, nr 92/5, nr 92/7, nr 92/9,
(obr. 3 – Czechów I, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 80/2, nr 84/13, nr 84/15, nr 92/5, nr 92/7 i nr 92/9 położone są w obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy usługowej (opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały).

Odnosząc się do przedmiotowych działek jako działek budowlanych w kontekście planistycznym: biorąc pod uwagę definicję działki budowlanej zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można potwierdzić brak możliwości zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych – z uwagi na cechy geometryczne przedmiotowych działek.

W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa działki nr 80/2, nr 92/5, nr 84/13 i nr 84/15 posiadają wielkość i kształt dyskwalifikujący je w sposób oczywisty jako nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania. Analizując pozostałe wymienione działki, które posiadają nieco większe wymiary należy odnieść się do ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 92/7 należy do terenu IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lecz znaczna jej część jest położona poza linią zabudowy tj. tylko bardzo niewielka część działki znajduje się w obszarze o dopuszczonej zabudowie kubaturowej. Okoliczność ta powoduje, że działka nr 92/7 nie może być samodzielnie wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem.

Odnosząc się do działki nr 92/9 należy podnieść, że jej teren należy do dwóch obszarów wyznaczonych w planie. Część działki od strony al. Kraśnickiej należy do terenu IA 2U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m), jednak na tej części działki funkcjonuje droga, po której odbywa się wyjazd ze stacji paliw. Pozostała część działki nr 92/9 należy do terenu IA 1U (n,o,k,z,h,g,d,t,a,m), jednak w przypadku jej wydzielenia jako odrębnej działki nie może być ona zagospodarowana samodzielnie z wielu powodów w tym: brak dostępu tej części do drogi publicznej, a także jej niewielkie rozmiary, w szczególności szerokość około 12 m i wynikające z planu warunki kształtowania zabudowy np. określenie minimalnej ilości

kondygnacji 3, wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej czy określonego charakteru zabudowy jako centrotwórczy – obszar zabudowy śródmiejskiej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.