

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,43 m², usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 21,43 m², usytuowany w budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie. Lokal usytuowany jest w kondygnacji podziemnej budynku (suterena), składa się z jednego pomieszczenia i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, bez urządzeń grzewczych. Pierwsza umowa najmu została zawarta w dniu 8 czerwca 2016 r. na czas oznaczony do dnia 31 maja 2019 r. na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 22/5/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 maja 2016 r.. Następnie w związku z zarządzeniem nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozliczenia podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej umowa najmu została zastąpiona Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych. Kolejne porozumienie w sprawie zasad użytkowania lokalu zawarte zostało na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 211/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. od 1 czerwca 2019 r. do 31 maja 2024 r.

Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny jest wyodrębnioną jednostką budżetową Gminy Lublin, utworzoną na mocy uchwały Nr 607/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie reorganizacji Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie i nadania statutów tworzonej jednostkom organizacyjnym. Przedmiotem działalności statutowej Centrum jest obsługa ekonomiczna i administracyjna placówek opiekuńczo-wychowawczych, posiadających status jednostek organizacyjnych wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej Gminy Lublin.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnego porozumienia, w dnia 20 marca 2024 r. Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg-Zarembiny wystąpiło z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym porozumienia w sprawie zasad użytkowania przedmiotowego lokalu na kolejny okres.

Zgodnie z dokumentacją najmu, dotychczasowe porozumienie było realizowane bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych oraz eksploatacyjnych na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin