

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2024 r.

**NR .....**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

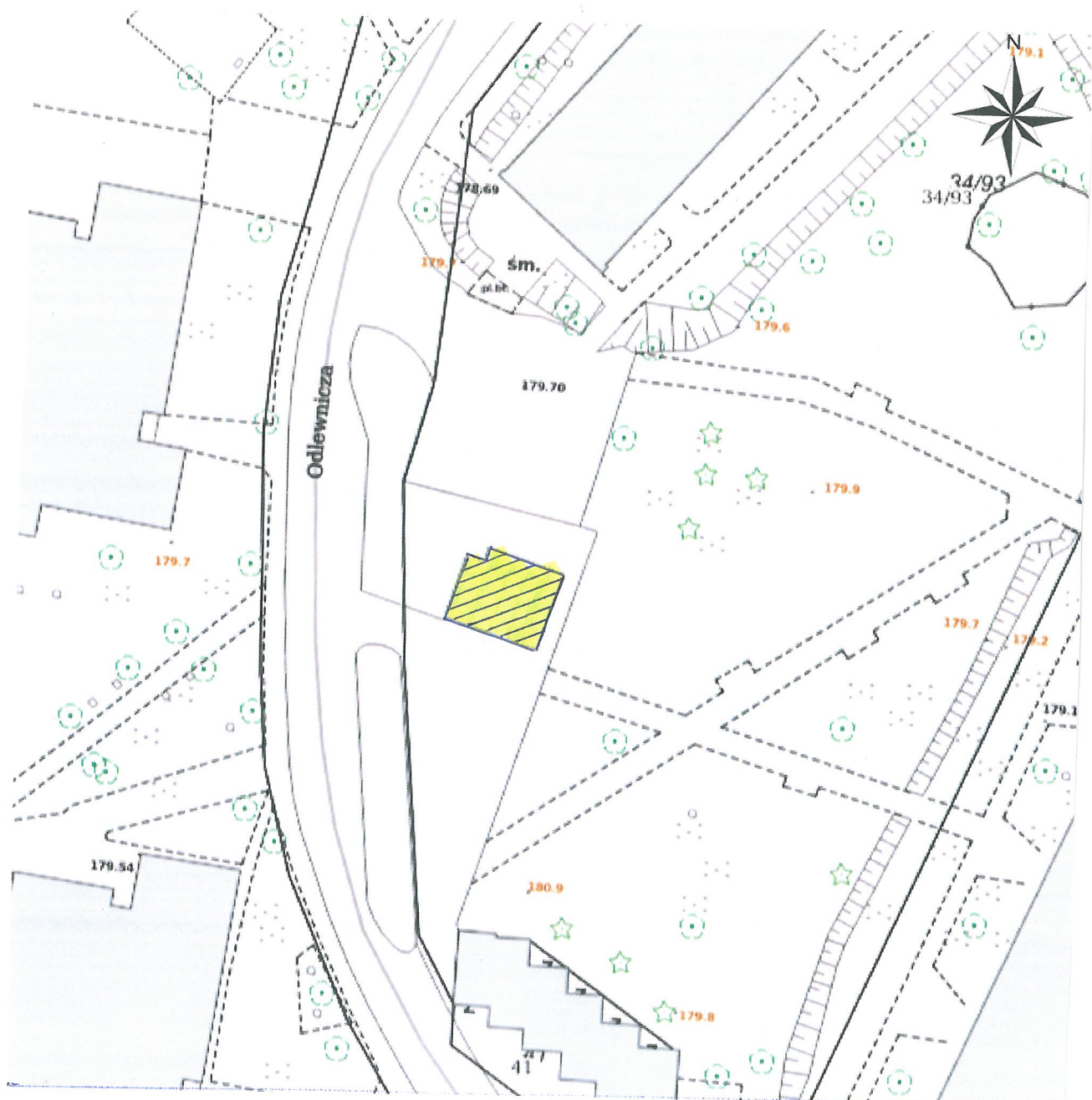
<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	dz. nr 34/93 (obr. 37, ark. 10, LU11/-----/--)	50,00	ul. Gospodarcza 10-30 ul. Gospodarcza 28 ul. Kresowa 5 ul. Odlewnicza 10 ul. Odlewnicza 2-14 ul. Odlewnicza 5-9
2	dz. nr 59/2 (obr. 34, ark. 5, LU11/-----/--)	1,60	ul. Miła 2

Załącznik graficzny nr 1

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....



Załącznik graficzny nr 2

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	----- -----	dz. nr 41/5 (obr. 37, ark. 10, LU11/-----/--)	50,00	Gospodarcza 10-30 Gospodarcza 28 Kresowa 5 Odlewnicza 10 Odlewnicza 2-14 Odlewnicza 5-9	dzierżawa gruntu pod kioskiem handlowym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.03.2024 r.
2.	Wspólnota Mieszkaniowa Zamojska 43	dz. 59/2 (obr. 34, ark. 5, LU11/-----/--)	1,60	Miła 2	zajęcie terenu pod docieplenie budynku Wspólnoty Zamojska 43	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 06.03.2024 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy, jak i na ewentualne odstępianie od przetargowego trybu zawarcia umowy, w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą

wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowana do ponownej dzierżawy nieruchomości została staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz w związku z faktem, iż wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.