

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 430,00 m², usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 430,00 m² usytuowany jest w budynku położonym w Lublinie przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2. Lokal składa się z sali głównej, zaplecza i 2 wc usytuowanych na I piętrze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Najemcami lokalu są Pan ----- i Pani -----, wspólnicy spółki cywilnej Klub Astoria -----, ----- z siedzibą w Lublinie ul. Lipowa 1/AI. Raclawickie 2, 20-063 Lublin. Aktualna umowa najmu lokalu zawarta została na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 691/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r., zmienionej uchwałą nr 932/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r., z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

W dniu 22 lutego 2024 r. najemcy ww. lokalu Pan ----- i Pani ----- złożyli wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu.

ZNK w Lublinie pismem znak: ELU/GZ/135/02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. poinformował najemców o obowiązującej procedurze w zakresie zawarcia umowy najmu lokalu w trybie bezprzetargowym oraz wskazał niezbędne warunki rozpatrzenia ww. wniosku, wynikające z zarządzenia Nr 16 Dyrektora ZNK w Lublinie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Wytucznych do wynajmowania w trybie bezprzetargowym oraz udostępniania na potrzeby Urzędu Miasta Lublin pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych”.

W dniu 4 marca 2024 r. wspólnicy spółki Klub Astoria s.c. ----- złożyli oświadczenie o akceptacji warunków najmu przedmiotowego lokalu, przedstawionych w ww. piśmie.

Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.