

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 104,16 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 104,16 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr 212/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. na rzecz Fundacji im. Kazimierza Wielkiego. Lokal usytuowany jest na IV piętrze, składa się z 5 pomieszczeń, korytarza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Aktualna mowa najmu została zawarta w dniu 23 maja 2019 r. z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. od 1 maja 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 27 lutego 2024 r. Fundacja im. Kazimierza Wielkiego wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Fundacja im. Kazimierza Wielkiego prowadzi nieodpłatną działalność pożytku publicznego głównie w obszarze edukacji, kultury, podtrzymywania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości, działalności wydawniczej, turystyki i sportu.

Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.