

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Pomieszczenie o powierzchni 15,39 m ² zlokalizowane na parterze budynku szkoły	Najem – zapewnienie opieki stomatologicznej dla uczniów jednostki
2.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana na parterze w segmencie C budynku szkoły oraz sala gimnastyczna o powierzchni 230 m ² usytuowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Najem – szkolenia dla młodzieży w zakresie gry w piłkę siatkową
3.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana w segmencie C budynku szkoły	Najem – przeprowadzenie Lekarskiego Egzaminu Końcowego (LEK)
4.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Henryka Sienkiewicza ul. Kalinowszczyzna 70 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 działka nr 5 (obr. 14, ark. 8)	Sala gimnastyczna o powierzchni 144 m ² położona w budynku szkoły	Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym
5.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m ² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły	Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo

				<p>Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym</p>
6.	<p>Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin</p>	<p>ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)</p>	<p>Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły</p>	<p>Użyczenie – bezpłatne zajęcia dodatkowe dla uczniów szkoły w ramach programu WF z AWF. Celem zajęć jest poprawa kondycji fizycznej po okresie hipokinezji, izolacji społecznej i przeciwdziałanie skutkom zdrowotnym COVID-19 w czasie epidemii SARS-CoV-2. Jednym z warunków ubiegania się o udział w programie jest przedstawienie przez dyrektora szkoły oświadczenia o nieodpłatnym udostępnieniu obiektów na potrzeby realizacji zajęć.</p>
7.	<p>Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin</p>	<p>ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)</p>	<p>Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły</p>	<p>Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym</p>
8.	<p>Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży niesłyszącej i słabo słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin</p>	<p>ul. Hanki Ordonówny 4 działka nr 58 (obr. 19, ark. 11)</p>	<p>Boisko zewnętrzne o wymiarach 80x40 m (3 200 m²) oraz o wymiarach 40x15 m (600 m²)</p>	<p>Najem – prowadzenie zajęć sportowych w zakresie piłki nożnej</p>

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, oddanych jednostkom organizacyjnym Gminy Lublin w trwały zarząd, o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących do użytkowania, wystąpili dyrektorzy tych jednostek z następującymi wnioskami:

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Grupowa Praktyka Lekarska „Stomatologia Szkolna” -----, -----, -----, -----, ----- Spółka Jawna ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Pomieszczenie o powierzchni 15,39 m ² zlokalizowane na parterze budynku szkoły	Najem – zapewnienie opieki stomatologicznej dla uczniów jednostki
2.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Towarzystwo Piłki Siatkowej z siedzibą w Lublinie, ul. Montażowa 16 20-074 Lublin	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana na parterze w segmencie C budynku szkoły oraz sala gimnastyczna o powierzchni 230 m ² usytuowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Najem – szkolenia dla młodzieży w zakresie gry w piłkę siatkową
3.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Centrum Egzaminów Medycznych ul. Al. Piłsudskiego 22 90-051 Łódź	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana w segmencie C budynku szkoły	Najem – przeprowadzenie Lekarskiego Egzaminu Końcowego (LEK)
4.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Henryka Sienkiewicza ul. Kalinowszczyzna 70 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 70 działka nr 5 (obr. 14, ark. 8)	Operator Wojewódzki Program SKS Wojewódzkie Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Lublinie ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 144 m ² położona w budynku szkoły	Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie

					przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym
5.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	----- ----- ul. ----- --/-- 20----- Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m ² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły	Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym
6.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	----- ----- ul. ----- --/-- 20----- Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m ² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły	Użyczenie – bezpłatne zajęcia dodatkowe dla uczniów szkoły w ramach programu WF z AWF. Celem zajęć jest poprawa kondycji fizycznej po okresie hipokinezy, izolacji społecznej i przeciwdziałanie skutkom zdrowotnym COVID-19 w czasie epidemii SARS-CoV-2. Jednym z warunków ubiegania się o udział w programie jest przedstawienie przez dyrektora szkoły oświadczenia o nieodpłatnym udostępnieniu obiektów na potrzeby realizacji zajęć.
7.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	----- ----- ul. ----- --/-- 20----- Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 300 m ² zlokalizowana na parterze lewego skrzydła budynku szkoły	Użyczenie – treningi i zajęcia sportowe. Bezpłatne zajęcia dla uczniów realizowane w ramach programu „Szkolny Klub Sportowy”, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którym dysponuje Ministerstwo Sportu i Turystyki. Do grupy SKS utworzonej w danej szkole mogą należeć tylko uczniowie tej szkoły. Zajęcia prowadzone są wyłącznie przez nauczycieli wychowania fizycznego z konkretnej placówki, dwa razy w tygodniu. Zajęcia mają na celu promocję zdrowego i aktywnego stylu życia, rozwijanie

					zainteresowań i talentów uczniów oraz wsparcie kadry prowadzącej zajęcia. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest zawarcie umowy użyczenia między dyrektorem a nauczycielem prowadzącym
8.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 działka nr 58 (obr. 19, ark. 11)	Akademia Piłkarska Bronowice Lublin ul. Montażowa 1b	Boisko zewnętrzne o wymiarach 80x40 m (3 200 m ²) oraz o wymiarach 40x15 m (600 m ²)	Najem – prowadzenie zajęć sportowych w zakresie piłki nożnej

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwali zarządcy złożyli wyjaśnienia i przedłożyli dokumenty niezbędne do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowych wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.