



Prezydent Miasta Lublin



**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin, część VI G (południowo-wschodnia)
Głusk - Abramowice
w rejonie ulic Wygodnej i Zdrowej.**

*Granice obszaru objętego analizą oznaczono na rysunku nr 1
do niniejszej analizy.*

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania

Lublin Styczeń 2024

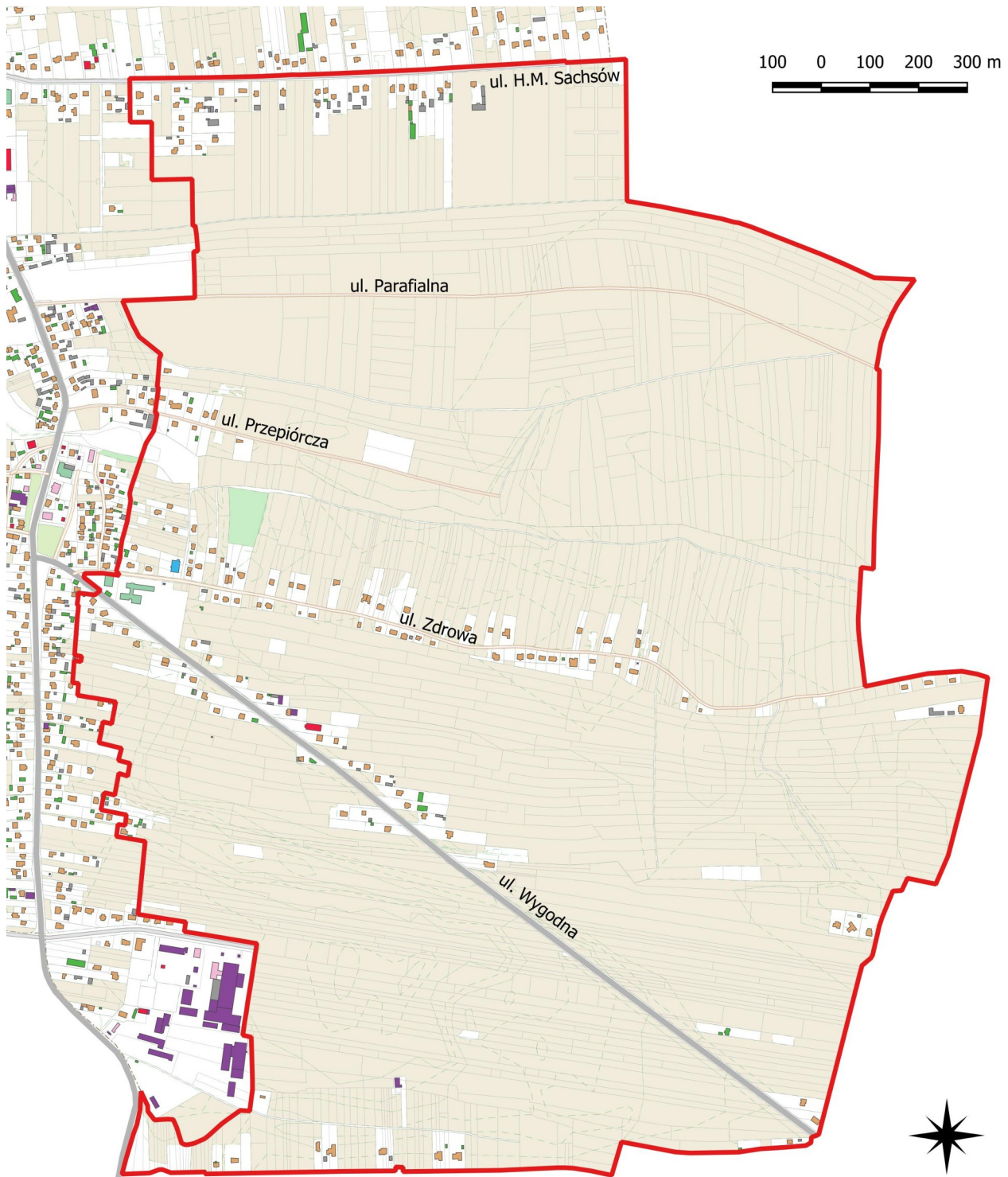
1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z późn. zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin **w rejonie ulic Wygodnej i Zdrowej** objęto teren o powierzchni ok. 320 ha położony w rejonie ulic: H. M. Sachsów, Parafialnej, Przepiórczej, Zdrowej, Wygodnej. Jest to teren w znacznej części niezabudowany z dominującymi przestrzeniami otwartymi, użytkowanymi rolniczo lub stanowiącymi zieleń nieurządzoną. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa występuje jedynie wzdłuż ulic H. M. Sachsów, Przepiórczej, Zdrowej, Wygodnej.

W ramach zabudowy usługowej w obszarze zlokalizowane są: obiekty oświaty (przedszkole nr 83, szkoła podstawowa nr 47), obiekty usług zdrowia (przychodnia), usługi biurowe i handlowo - usługowe. Ponadto w obszarze występują zakłady produkcyjne, remontowo budowlane oraz obiekty magazynowe.



LEGENDA

- granica opracowania
- budynki mieszkalne
- budynki usługowe - biura
- budynki usługowe - usługi komercyjne
- budynki oświaty, nauki i sportu
- budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- budynki przemysłowe i infrastruktury technicznej
- budynki transportu i łączności
- inne niemieszkalne

Granice obszaru objętego analizą - rysunek nr 1.

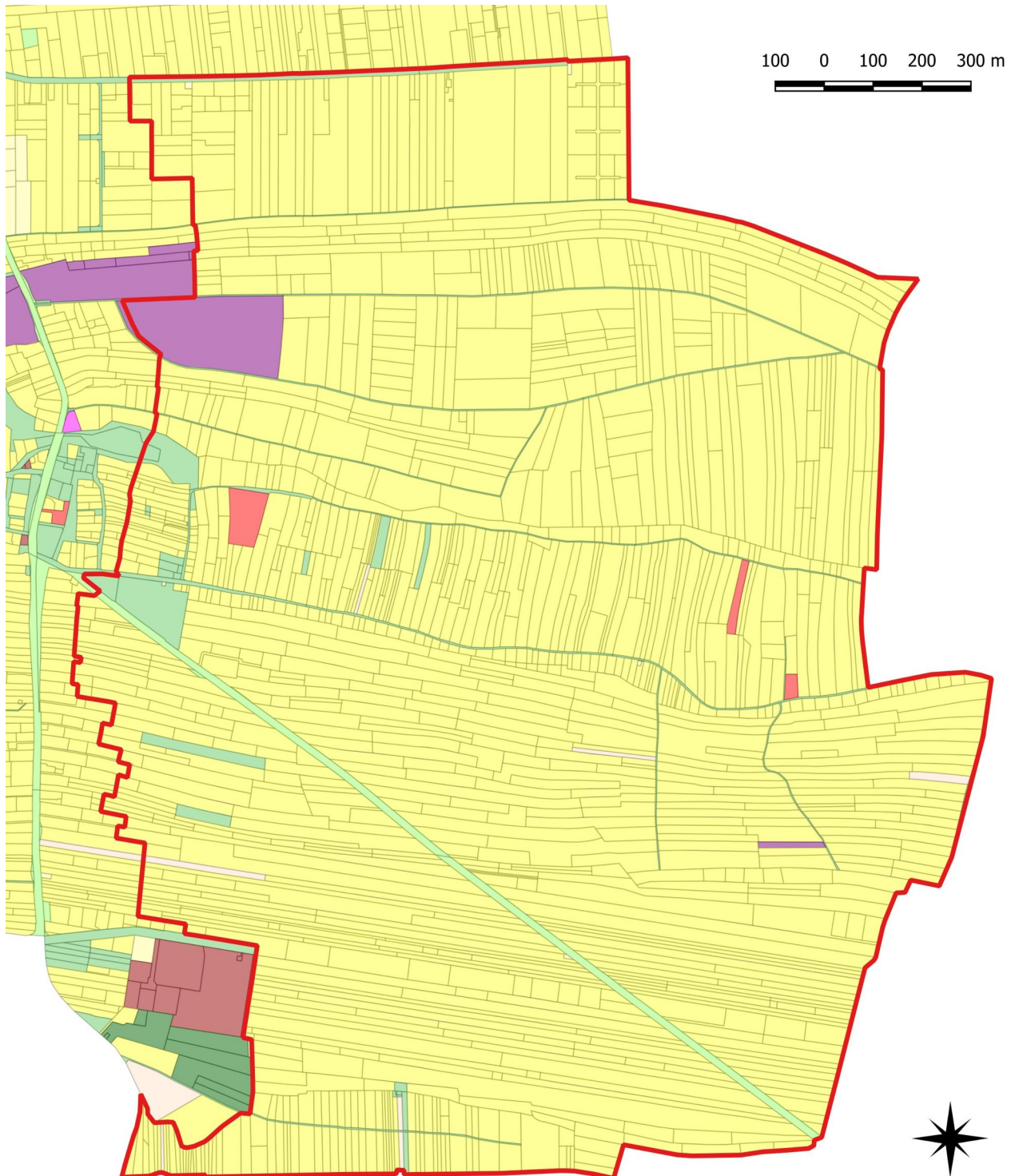
Teren analizowany o powierzchni ok 320 ha jest we władaniu:

- Skarbu Państwa
- Gminy Lublin
- Osób fizycznych
- Kościołów / związków wyznaniowych

Większość terenu analizowanego jest własnością osób fizycznych.

LEGENDA

- granica opracowania
- skarb państwa
- gmina
- osoba fizyczna
- kościół / związek wyznaniowy



Struktura własności - rysunek nr 2.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Zgodnie z Art. 87 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.) oraz Art. 65 i 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 poz. 1688). Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie.

Na obszarze objętym niniejszą analizą, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin wraz z zawartymi w nim programami określają przeznaczenie opracowywanego obszaru pod:

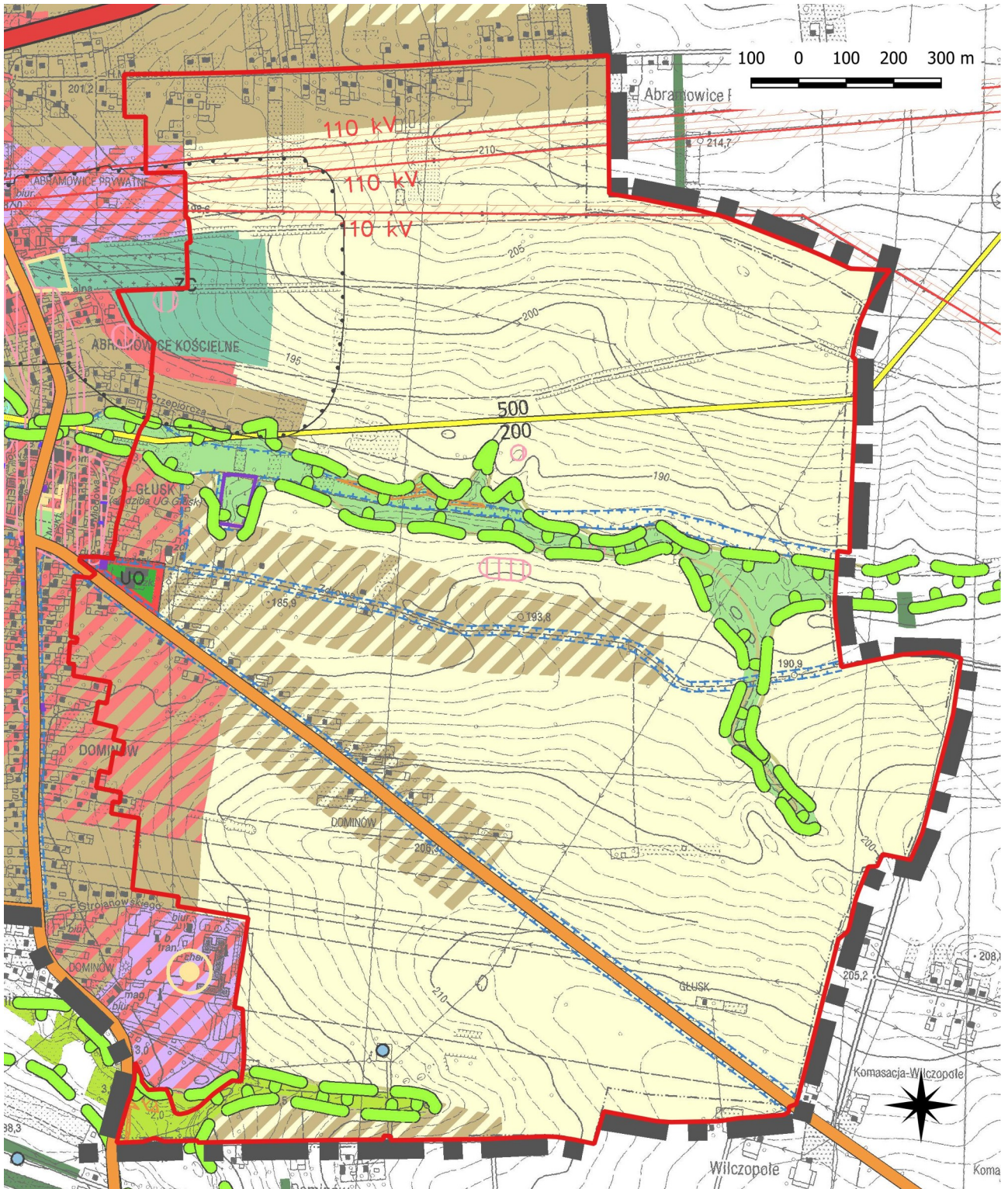
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;
- tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej;
- *tereny usługowe;*
- *tereny usług oświaty (UO);*
- *tereny czynnego cmentarza wyznaniowego (rzymsko-katolickiego) przy ul. Głuskiej / ul. Parafialnej, wpisanego w granicach ogrodzenia cmentarnego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/946) i ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, ze strefami ochrony sanitarnej wraz z możliwością jego rozbudowy;*
- obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lecz nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny dawnego miasteczka Głusk;
- obiekty w gminnej ewidencji zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz żydowski przy ul. Przepiórczej / ul. Zdrowej i budynek dawnej szkoły, a obecnego przedszkola przy ul. Zdrowej;
- stanowiska archeologiczne nr: 78-82/26-2, 78-82/11-1, 78-82/27-3;
- komunalne ujęcie wody: studnia nr 8 na terenie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”, ujęcie wód podziemnych jest objęte ochroną bezpośrednią (dla studni) oraz pośrednią (dla całego terenu strefy ochronnej);
- gazociąg wysokoprężny Ø200 i Ø500, z ustanowioną wzdłuż niego strefą kontrolowaną i związanymi z nią ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu;
- linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV, z wyznaczonymi strefami uciążliwości linii napowietrznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz umożliwiających bezpieczne wykonywanie prac budowlano – montażowych (wielkość strefy dla 110kV – 2x20m w obie strony od osi linii);
- układ komunikacyjny o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym: droga zbiorcza – ul. Wygodna oraz zlokalizowane poza granicami analizowanego obszaru drogi zbiorcze – ul. Głuska i F. Strojnowskiego.

Studium wyznacza również obszary pod ochroną przyrodniczą, gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie krajobrazu oraz powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną przed powodzią, deszczami nawalnymi, suszą, niekorzystnymi zmianami klimatycznymi miasta. Wyklucza się możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Do wyżej wymienionych terenów należą:

- przestrzenie otwarte (rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona);
- suche doliny;
- tereny o spadkach powyżej 15%;
- tereny zieleni o charakterze publicznym;
- teren zieleni nadrzecznej i łąkowej, które są częścią ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH).

Zgodnie z Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 poz. 1688), ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.



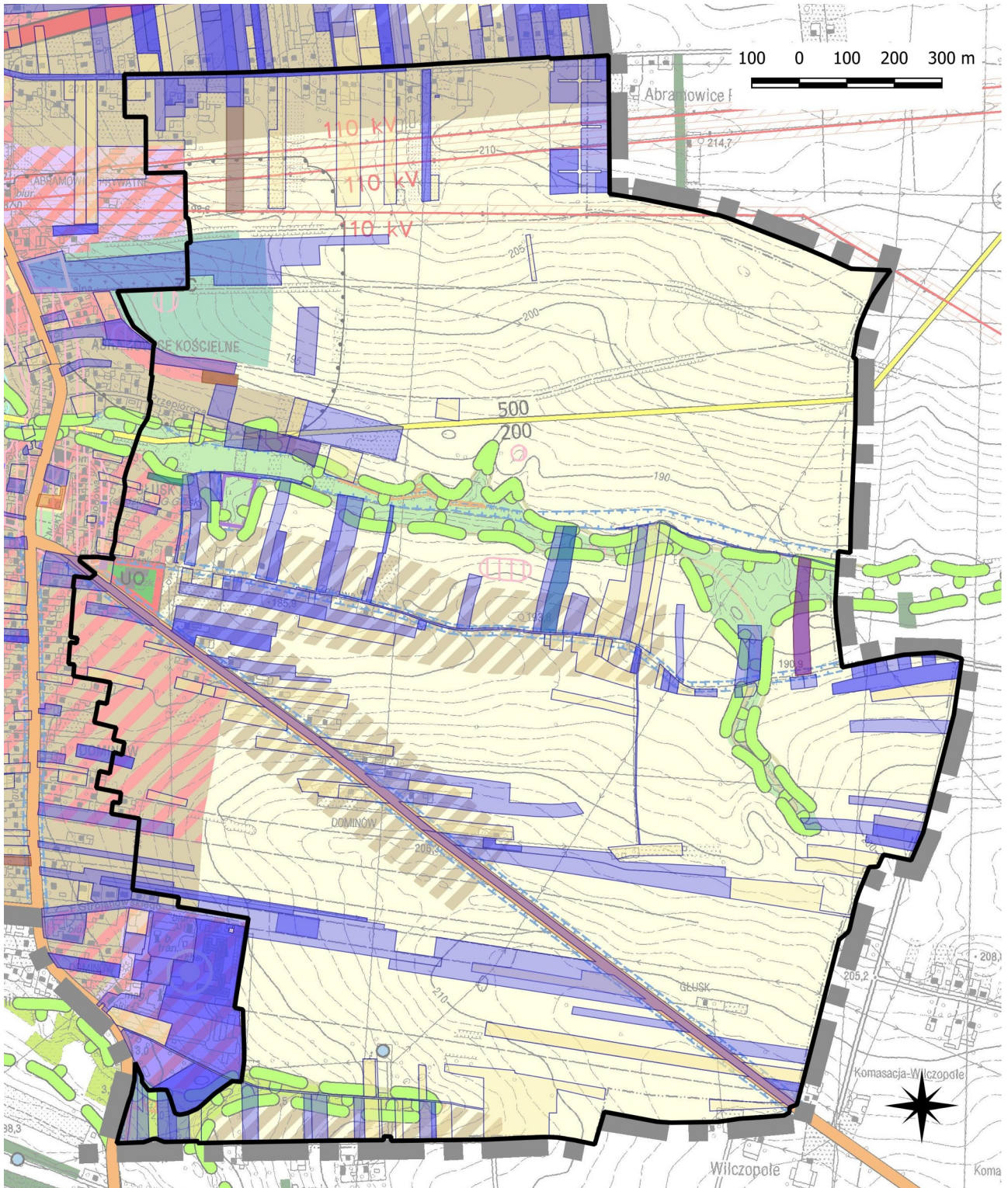
— granica opracowania analizy

OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY USŁUGOWE
	TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN)
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
	ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELEŃCE, SKWERY
	ZIELEŃ NADRZECZNA I ŁĄKOWA
	PRZESTRZENIE OTWARTE - ROLNICZE, WYPOCZYNKOWE, NIEUŻYTKI, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
	CMENTARZE: ZC - CMENTARZE CZYNNE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ, ZCn - CMENTARZE NIECZYNNE / ZCg - CMENTARZ DLA ZWIERZĄT ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
	EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
	TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%
	SUCHE DOLINY
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, W REJ. ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	DROGI GŁÓWNE / PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	DROGI ZBIORCZE
	UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNE, INNE)
	LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
	OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPOWODOWAĆ NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZEGÓLNI NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM

Wrys ze Studium

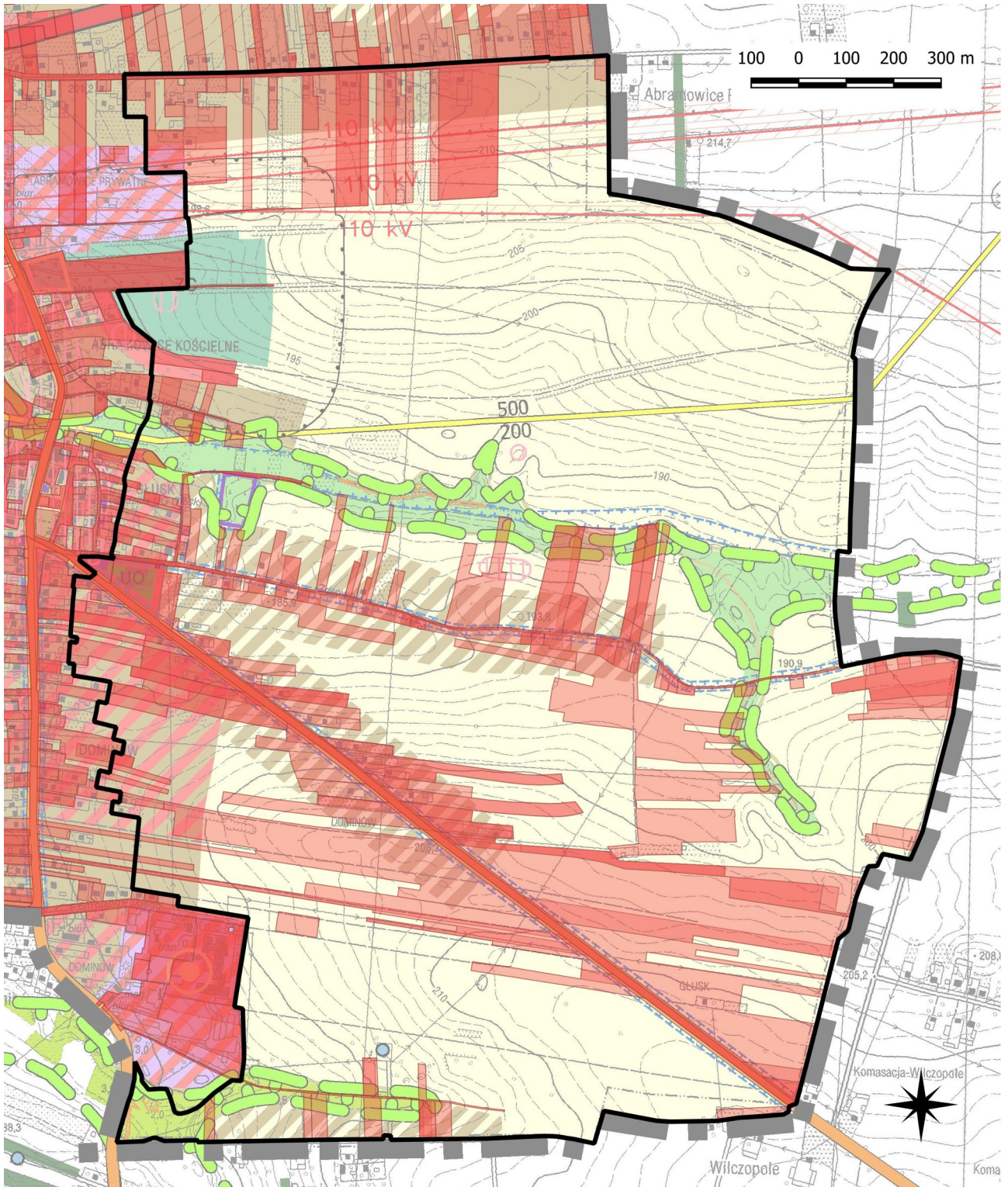
(wraz z granicą obszaru objętego analizą oznaczoną graficznie linią koloru czerwonego) - rysunek nr 3.



LEGENDA

- granica opracowania
- decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego do 70 m²
- decyzja o warunkach zabudowy o lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz towarzyszących
- zmiana decyzji o warunkach zabudowy
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy
- wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy
- inne (bez kategorii) warunki zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy od 2012r. do końca grudnia 2023r. – rysunek nr 4.



LEGENDA

- granica opracowania
- ▨ decyzja o wydaniu pozwolenia na budowę

Decyzje o wydaniu pozwoleń na budowę od 2012r. do końca grudnia 2023r. – rysunek nr 5.

Obszar objęty analizą nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje w terenie realizowane są na podstawie wydawanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunków zabudowy. Od 2012r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynęło 151 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

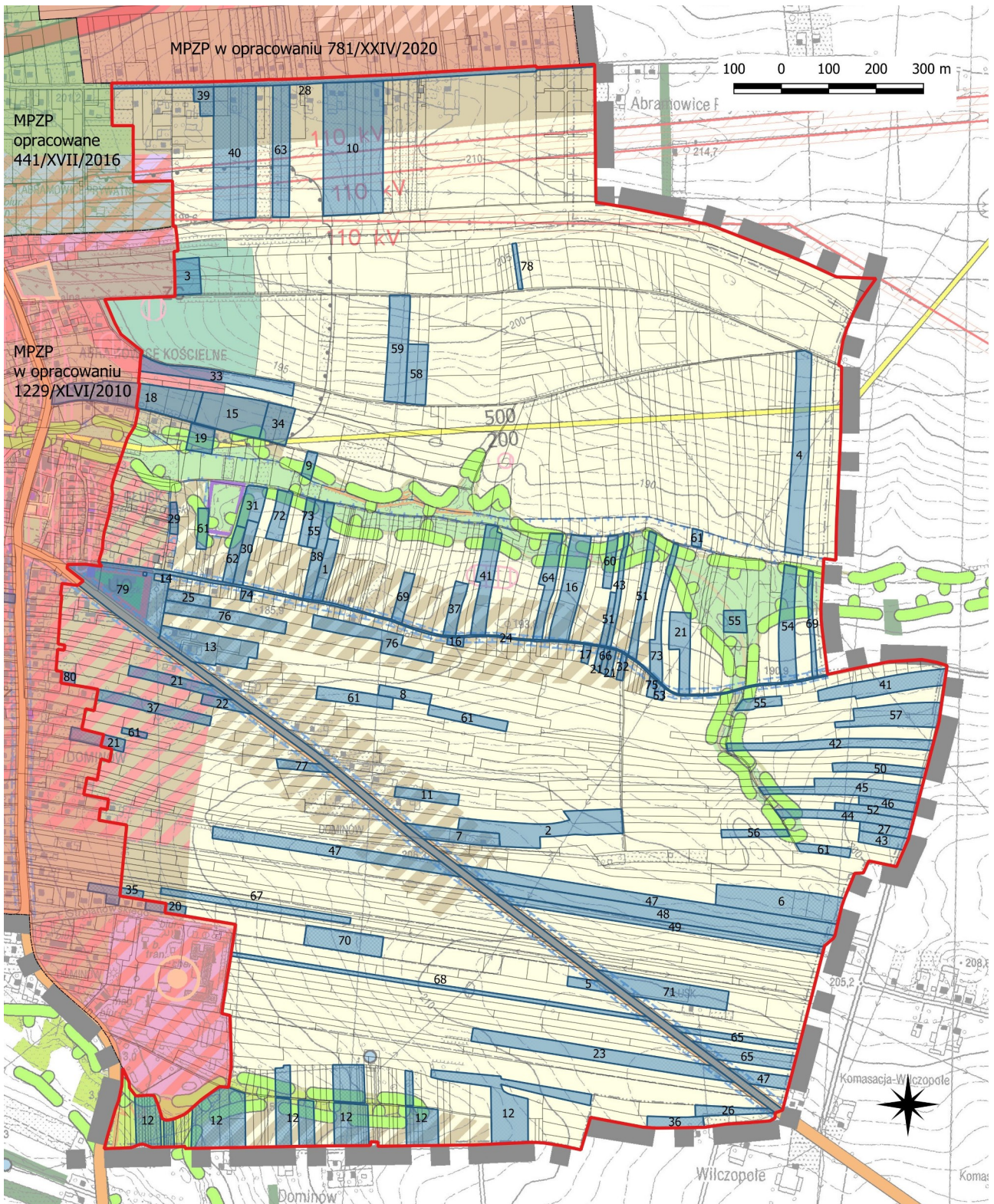
Dla analizowanego obszaru w okresie od 1997 r. do końca grudnia 2023 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Lublin 129 wniosków o opracowanie planu miejscowego. Z czego: 38 z rejonu ul. Zdrowej, 26 z rejonu ul. Głuskiej, 25 z rejonu ul. Wygodnej, 9 z rejonu ul. H. M. Sachsów, 7 z rejonu ul. Parafialnej, 6 z rejonu ulic Przepiórczej i 7 z rejonu ul. F. Strojnowskiego.

Wnioski złożone zostały przez osoby prywatne oraz Radę Dzielnicy Głusk i dotyczyły:

- przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i jednorodzinno-usługową,
- usprawnienia istniejących układów komunikacyjnych oraz wytyczenia nowych dróg, umożliwiających dojazd do działek zlokalizowanych w głębi przestrzeni otwartych i nie mających bezpośredniego dostępu do dróg zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych.
- Uchwała nr 67/XXII/2021 Rady dzielnicy Głusk z dnia 18.02.2021r. dotyczyła wniosku do Prezydenta Miasta Lublin i Rady Miasta Lublin o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru otoczenia SP 47 i P 83.

Cel wniosku: podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu przystąpienie do sporządzenia MPZP dla obszaru zawierającego się w rejonie ul. Wygodnej, ul. Zdrowej, w szczególności najbliższego otoczenia Szkoły Podstawowej nr 47 i Przedszkola nr 83, mającego na celu usprawnienie układu komunikacyjnego w tym rejonie.

Wnioski objęte analizą zostały opisane w tabeli (na końcu dokumentu). Lokalizacja działek będących przedmiotem wniosków została oznaczona graficznie na rysunku obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin i zawarta na rysunku nr 6.



LEGENDA

- granica opracowania
- wnioski o sporządzenie MPZP
- granice działek

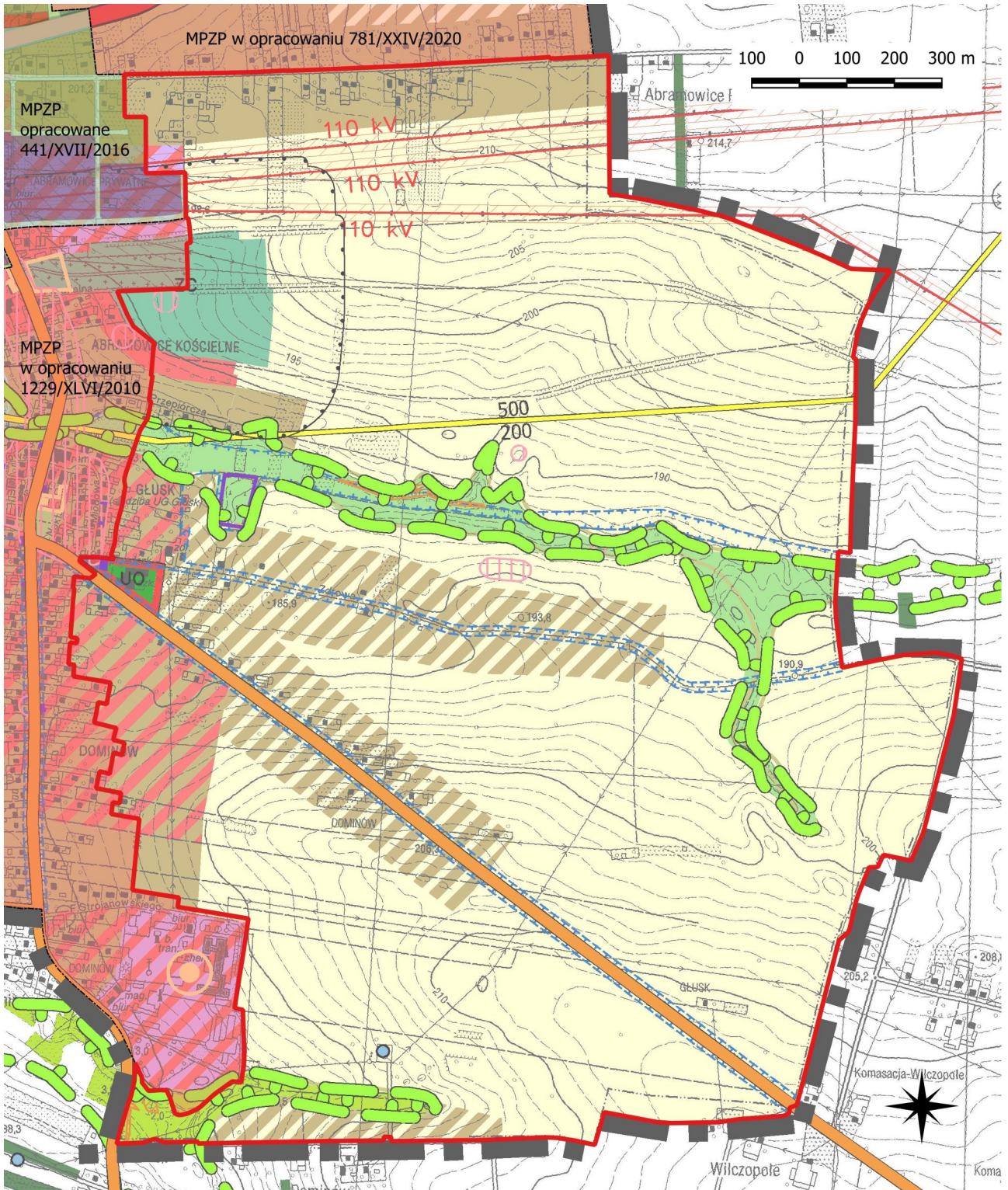
Lokalizacja działek będących przedmiotem wniosków o sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, od 1997r. do końca grudnia 2023r. - rysunek 6.

3. WNIOSKI KOŃCOWE

Obszar objęty analizą położony jest przy południowo-wschodniej części Miasta, na granicy z gminą Głusk. W obszarze opracowania wyróżniamy układy urbanistyczne liniowe, oparte na zrealizowanych ulicach: H. M. Sachsów, Przepiórczej, Zdrowej i Wygodnej oraz punktową drobną zabudowę występującą w rejonie granicy administracyjnej miasta. Przez teren ten przechodzą linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz gazociąg wysokoprężny Ø200 i Ø500.

Pozostałe obszary stanowią przestrzenie otwarte, w znacznej mierze do chwili obecnej użytkowane rolniczo lub stanowiące tereny zieleni nieurządzonej.

Celem opracowania MPZP jest zabezpieczenie terenu pod rozbudowę cmentarza parafialnego w Głusku, ustalenie zasad gospodarowania terenami w strefach ochronnych przy liniach wysokiego napięcia 110kV oraz w strefie ochronnej gazociągu wysokoprężnego Ø200 i Ø500, zabezpieczenie powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz ustalenie możliwości zabudowy jednorodzinnej i usługowej przy zachowaniu przestrzeni otwartych – rolniczych zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w studium.



— proponowane wstępne granice opracowania planu

Proponowane wstępne granice opracowania planu uwidocznione na mapie studium z pokazaniem terenów sąsiednich z zatwierdzonym MPZP i projektowanymi MPZP – rysunek nr 7.

TABELA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE PLANU

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Uzasadnienie
01	18.02.1997	---	ul. Zdrowa dz. nr: 285 obręb: 67 arkusz: 3	Wnosi o budownictwo mieszkaniowe	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,	+/-
	Wnosi o możliwość zabudowy działki dwoma lub trzema budynkami mieszkalnymi			Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	Wskazana we wniosku działka nr: 285 uległa podziałowi na działki nr: 285/1, 285/2, 258/3. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostała część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.	
02	19.06.1997	---	ul. Wygodna dz. nr: 682, 684 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	+/-
						W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działki zmieniły właściciela. W obowiązującym Studium, cała działka nr. 682 oraz przeważająca część działki nr. 684 stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Pozostała część działki nr. 684 przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
03	24.06.1997	---	ul. Parafialna dz. nr: 99, 100, 101, 102 obręb: 66 arkusz: 2	Wnoszą o włączenie działek w obszar cmentarza w celu jego powiększenia	Cmentarze: ZC – cmentarze czynne ze strefami ochrony sanitarnej;	+
						Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewidują na wnioskowanych działkach teren cmentarza czynnego ze strefami ochrony sanitarnej. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
04	24.06.1997	---	ul. Parafialna dz. nr: 331 obręb: 66 arkusz: 6	Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;	-
						W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona z poprowadzonym przez nie gazociągiem wysokoprężnym Ø200 i Ø500 wraz z ustanowioną wzdłuż niego strefą kontrolowaną i związanymi z nią ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu; Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.

						Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
05	24.06.1997	---	ul. Wygodna dz. nr: 310 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne z usługami rzemiosła	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinne, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
06	01.07.1997	---	ul. Wygodna dz. nr: 244 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o budownictwo jednorodzinne wolnostojące lub szeregowe	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- Wskazana we wniosku działka nr: 244 uległa podziałowi na działki nr: 244/1, 244/3, 244/5, 244/6. Na działkach zrealizowano budowę trzech budynków jednorodzinnych, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
	22.07.2004	---		Wnoszą o działkę budowlaną		
07	03.07.1997	---	ul. Wygodna dz. nr: 685 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+/- Wskazana we wniosku działka nr 685 uległa podziałowi na działki nr: 792/1, 792/2, 792/3. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinne, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
08	04.07.1997	---	ul. Wygodna dz. nr: 636 obręb: 67	Wnosi o przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela.

			arkusz: 5	(działki budowlane)		W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
09	16.03.1998	---	ul. Przepiórcza dz. nr: 288 obręb: 66 arkusz: 4	Wnosi o przeznaczenie działki na budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone, Zielenie o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zielenie, skwery, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone oraz zielenie o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zielenie, skwery, suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
10	30.11.1999	---	ul. Sachsów dz. nr: 353/4 obręb: 65 arkusz: 11	Wnoszą o zmianę przeznaczenia z ogródków działkowych i parkingu samochodowego na działki budowlane	Tereny zabudowy jednorodzinnej, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone,	+/- Wskazana we wniosku działka nr 353/4 uległa podziałowi na działki nr: 353/5, 353/6, 353/7. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właścicieli. Na jednej z działek nr 353/7 zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej. Pozostała część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone z poprowadzonymi przez nie liniami wysokiego napięcia 110kV wraz z ustanowioną wzdłuż nich strefą uciążliwości linii napowietrznych, zapewniającą zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz umożliwiających bezpieczne wykonywanie prac budowlano – montażowych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
	01.03.2006	---	ul. Sachsów dz. nr: 353/6 obręb: 65 arkusz: 11	Wnosi o zabudowę mieszkaniową oraz zaplecze techniczne motoryzacji	Linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą uciążliwości;	
11	07.07.2000	---	ul. Wygodna dz. nr: 675 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o zmianę użytkowania z upraw polowych na działkę budowlaną	Tereny zabudowy jednorodzinnej, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone;	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostała część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze,

						wypoczynkowe, nieużytki, zielen nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
12	24.04.2001	---	ul. Głuska dz. nr: 472, 473, 474, 475, 476 obręb: 68 arkusz: 2	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę.	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielen nieurządzona, Zielen nadrzeczna i łąkowa, Suche doliny, Tereny o spadkach powyżej 15%, Ekologiczny system obszarów chronionych;	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – część działek zmieniła właścicieli. Na działkach nr: 398, 400, 651, 402, 404, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 440, 442, 693, 460, 461 zrealizowano budowę budynków jednorodzinnych, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Dla działek nr: 398, 400, 651, 402, 404, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 440, 442, 446, 454/2, 454/1, 455, 458, 460, 461. Część działek przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działek stanowią zielen nadrzeczna i łąkowa, suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione. Dla działek nr: 401, 403, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 445. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielen nieurządzona, zielen nadrzeczna i łąkowa, suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia. Dla działek nr: 373, 390. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielen nieurządzona. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia. Dla działek nr: 467, 468, 469, 470, 688, 678, 471, 472, 473, 474, 475, 476. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako zielen nadrzeczna i łąkowa, suche doliny oraz tereny o spadkach powyżej 15%. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i
	09.10.2001	---	ul. Głuska dz. nr: 424, 426 obręb: 68 arkusz: 2			
	18.07.2002	---	ul. Głuska dz. nr: 454 obręb: 68 arkusz: 2			
	22.06.2007					
	15.12.2006	---	ul. Głuska dz. nr: 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428 obręb: 68 arkusz: 2			
	15.12.2006	---	ul. Głuska dz. nr: 429, 430 obręb: 68 arkusz: 2			
	15.12.2007					
	05.12.2008					
	04.01.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 440 obręb: 68 arkusz: 2			
	08.01.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 398 obręb: 68 arkusz: 2			
	08.01.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 458 obręb: 68 arkusz: 2			
	12.02.2007	---	ul. Głuska			

			dz. nr: 445, 446 obręb: 68 arkusz: 2			nie jest możliwe do uwzględnienia. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
	07.05.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 390, 400 obręb: 68 arkusz: 2			
	13.06.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 401, 402, 403, 404 obręb: 68 arkusz: 2			
	26.06.2007	---	dz. nr: 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 440, 398, 429, 430, 431, 432, 471, 678, 467, 468, 469, 470, 373, 460, 461, 458 obręb: 68 arkusz: 2			
	21.09.2009	---	ul. Głuska dz. nr: 398, 651, 402, 404, 401, 403 obręb: 68 arkusz: 2			
	03.02.2016	---	ul. Głuska dz. nr: 398, 404, 402, 651, 403, 401, 427, 425, 423, 440, 442, 420, 424, 422, 426 obręb: 68 arkusz: 2			
	24.05.2016	---	ul. Głuska dz. nr: 455 obręb: 68 arkusz: 2			
13	24.10.2001	---	ul. Wygodna dz. nr: 618, 624/3, 625 obręb: 67	Wnosi o zmianę przeznaczenia na działki budowlane i podział	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Drogi zbiorcze,	

			arkusz: 5		Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	niniejszej analizy - działki zmieniły właścicieli. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewidują na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności oraz drogę zbiorczą. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
14	27.11.2001	---	ul. Zdrowa dz. nr: 788, 519 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu rolnego na budowlany	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
15	07.12.2001	---	ul. Przepiórcza dz. nr: 265 obręb: 66 arkusz: 1	Wnosi o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną	Tereny zabudowy jednorodzinnej, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza;	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na przepisy szczególne, wniosek możliwy do częściowego uwzględnienia.
	30.08.2002		ul. Przepiórcza dz. nr: 265, obręb: 66 arkusz: 1 dz. nr: 277/1 obręb: 66 arkusz: 4	Wnosi o zabudowę jednorodziną		
16	28.06.2002	---	ul. Zdrowa dz. nr: 338 obręb: 67 arkusz: 3 dz. nr: 762 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków),	+/- Wskazana we wniosku działka nr 338 uległa podziałowi na działki nr: 338/1, 338/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli. Dla działki nr: 762. Studium przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia. Dla działki nr: 338. Studium przewiduje dla wnioskowanej działki teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i stanowiska archeologicznego. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

					Stanowiska archeologiczne;	Wniosek częściowo uzasadniony.
17	08.07.2002	---	ul. Głuska dz. nr: 58/3 obręb: 67 arkusz: 1 ----- ul. Zdrowa dz. nr: 564 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o zabudowę jednorodziną	ul. Głuska Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Ekologiczny system obszarów chronionych, ul. Zdrowa Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ ul. Głuska Działka nr 58/3 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo- zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. ul. Zdrowa Dla działki nr 564. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właścicieli. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
	09.07.2002					
18	15.07.2002	---	ul. Przepiórcza dz. nr: 257 obręb: 66 arkusz: 1	Wnosi uwagi dotyczące przebiegu ulicy Przepiórczej	ul. Przepiórcza Tereny zabudowy jednorodzinnej, Przestrzeń otwarta – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, Stanowiska archeologiczne, Gazociąg wysokoprężny wraz ze	+ Usprawnienie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Przepiórczej kwalifikuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu planu, w odniesieniu do całej ul. Przepiórczej, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicz- nego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miej- scowego planu zagospodarowania przestrzennego). Wniosek zasadny – jednak zachowanie zgodności ze studium wymaga podjęcia szerszego zakresu opracowania będącego także kontynuacją sporządzanego planu opracowywanego w sąsiedztwie. - Uchwała nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk-Abramowice Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

					strefą kontrolowaną;	
19	27.08.2002	---	ul. Przepiórcza dz. nr: 264 obręb: 66 arkusz: 1	Wnosi o zabudowę jednorodziną	Teren zabudowy jednorodzinnej, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowi zieleń nadrzeczna i łąkowa, suche doliny oraz poprowadzony przez nią gazociąg wysokoprężny Ø200 i Ø500 wraz z ustanowioną wzdłuż niego strefą kontrolowaną i związanymi z nią ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu; Dodatkowo działka znajduje się częściowo w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu na przepisy szczególne, wniosek możliwy do częściowego uwzględnienia.
20	03.12.2002	---	ul. Strojnowskiego dz. nr: 299/2 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o działkę budowlaną i występuje przeciwko drodze przechodzącej przez jego działkę	Teren zabudowy jednorodzinnej	+/- Wskazana we wniosku działka nr299/2 uległa podziałowi na działki nr: 299/3, 299/4. Działka nr 299/4 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo- zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 299/3 zlokalizowanej na obszarze wykonywanej analizy, jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia. Zmiana planu dotycząca likwidacji przebiegu drogi KDD na działce 690/1 nie jest możliwa ponieważ stanowi element układu drogowego przewidzianego dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy terenów aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
21	12.12.2002	---	ul. Zdrowa dz. nr: 355 obręb: 67	Wnoszą o działki budowlane	ul. Zdrowa Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,	+/- ul. Zdrowa

		<p>arkusz: 4</p> <p>dz. nr: 568 obręb: 67 arkusz: 5</p> <p>-----</p> <p>ul. Wygodna dz. nr: 498 obręb: 67 arkusz: 5</p>		<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p> <p>ul. Wygodna Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,</p> <p>Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej,</p> <p>Drogi zbiorcze,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p>Dla działki nr: 355. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki zielenie nieurządzone. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia.</p> <p>Dla działek nr: 566 i 568. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli. Na działce nr 566 zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Studium przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia.</p> <p>ul. Wygodna W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli.</p> <p>Dla działki nr: 498. Wskazana we wniosku działka nr 498 uległa podziałowi na działki nr: 498/1, 498/2, 498/3.</p> <p>Działka nr 498/1 i część działki 498/3 znajdują się poza obszarem analizy i zostały objęte uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 498/2 i części działki nr 498/3 zlokalizowanych na obszarze wykonywanej analizy jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia.</p> <p>Dla działki 469. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej, tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności i drogę zbiorczą. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
04.07.2008	---	<p>ul. Zdrowa dz. nr: 355 obręb: 67 arkusz: 4</p> <p>dz. nr: 566 obręb: 67 arkusz: 5</p> <p>-----</p> <p>ul. Wygodna dz. nr: 469 obręb: 67 arkusz: 5</p>			

						Wniosek częściowo uzasadniony.
	10.07.2008	---	ul. Głuska dz. nr: 498/2 obręb: 67 arkusz: 5	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej;	+ Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
22	04.08.2003	---	ul. Wygodna dz. nr: 475 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o budownictwo jednorodzinne	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej, Drogi zbiorcze;	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka zmieniła właściciela. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinne, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej oraz drogę zbiorczą. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
23	16.09.2003	---	ul. Wygodna dz. nr: 344 obręb: 68 arkusz: 2	Wnoszą o budownictwo jednorodzinne	Przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona , Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka częściowo zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
24	30.09.2003	LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE „LUBZEL”	Rejon ul. Zdrowej	Wnoszą o oznaczenie działek pod budowę infrastruktury	Teren usług oświaty (UO), Teren zabudowy jednorodzinnej / usługowej, Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,	+ Wyznaczenie działek pod budowę infrastruktury technicznej w rejonie ul. Zdrowej kwalifikuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego sporządzeniem, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek możliwy do uwzględnienia.

					Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	
25	17.11.2003	---	ul. Zdrowa dz. nr: 600 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności;	+ Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
26	21.05.2004	---	ul. Wygodna dz. nr: 376 obręb: 68 arkusz: 2	Wnoszą o działkę budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz drogi zbiorcze. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
	06.02.2007					
27	14.06.2004	---	ul. Wygodna dz. nr: 744 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o budownictwo jednorodzinne	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- Wskazana we wniosku działka nr 744 uległa podziałowi na działki nr: 744/1, 744/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działka częściowo zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
	27.02.2006			Wnosi o rozbudowę mieszkaniową		
	11.05.2011	---		Wnosi o budownictwo jednorodzinne		
28	08.02.2005	---	Rejon ul. Sachsów	Wnoszą o drogę dojazdową	ul. H. M. Sachsów Tereny zabudowy jednorodzinnej;	+ Usprawnienie układu komunikacyjnego w rejonie ul. H. M. Sachsów kwalifikuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym

						<p>powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.</p> <p>Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu planu, w odniesieniu do całej ul. H. M. Sachsów, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Wniosek zasadny – jednak zachowanie zgodności ze studium wymaga podjęcia szerszego zakresu opracowania będącego także kontynuacją planów sporządzonych w sąsiedztwie.</p> <p>- Uchwała nr 441/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie <u>uchwalenia</u> miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk – Abramowice</p> <p>- Uchwała nr 781/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI - Głusk w rejonie ulicy Zorzy</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
29	04.04.2005	---	ul. Zdrowa dz. nr: 157, 158, 159, 160, 161 obręb: 67 arkusz: 2	Wnosi o budownictwo mieszkaniowe	Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej;	<p style="text-align: center;">+</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki częściowo zmieniły właściciela.</p> <p>Na działkach zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej.</p> <p>Wniosek możliwy do uwzględnienia.</p>
30	25.08.2005	---	ul. Zdrowa dz. nr: 261/2 obręb: 67 arkusz: 2	Wnosi o działkę budowlaną	<p>Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p style="text-align: center;">+/-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela.</p> <p>Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Pozostała część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wniosek częściowo uzasadniony.</p>
31	26.09.2005	---	ul. Zdrowa dz. nr: 261/1 obręb: 67 arkusz: 2	Wnosi o działkę budowlaną	<p>Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze,</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie</p>

					wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
32	24.10.2005	---	ul. Zdrowa dz. nr: 570 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o działkę budowlaną	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
	07.05.2008			Wnosi o wydłużenie obszaru zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy	ul. Zdrowa Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ Wyznaczenie terenu zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności wzdłuż ul. Zdrowej, kwalifikuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami. Wniosek zasadny – jednak zachowanie zgodności ze studium wymaga podjęcia szerszego zakresu opracowania. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
33	08.12.2005	---	ul. Sachsów dz. nr: 335/1, 335/2 obręb: 65 arkusz: 10 ----- ul. Parafialna	Wnosi o działki budowlane	Tereny usługowe, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,	- Działki nr 335/1, 335/2 znajdują się poza obszarem analizy i zostały objęte uchwałą nr 441/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIG (północno - zachodnia) Głusk –

			dz. nr: 258/1 obręb: 66 arkusz: 4		Strefa ochrony sanitarnej cmentarza,	Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. Dla działki nr: 258/1. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone. Dla działki nr: 258/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Na przedmiotowej działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako teren usługowy. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
	22.02.2008	---	ul. Parafialna dz. nr: 258/2 obręb: 66 arkusz: 1	Wnosi o uwzględnienie w planie decyzji o warunkach zabudowy na działkę 258/2		
	28.03.2008	---	ul. Parafialna dz. nr: 258/1 obręb: 66 arkusz: 4 dz. nr: 258/2 obręb: 66 arkusz: 1	Wnosi o uwzględnienie w planie decyzji o warunkach zabudowy na działkę 258/2 i wyłączenie z użytkowania rolniczego terenów działki 258/2 i sąsiednich		
34	13.03.2006	---	ul. Przepiórcza dz. nr: 277/2 obręb: 66 arkusz: 4	Wnosi o działkę budowlaną	Tereny zabudowy jednorodzinnej, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;	+/- Wskazana we wniosku działka nr 277/2 uległa podziałowi na działki nr: 277/3, 277/4. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka nr 277/3 zmieniła właściciela. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej oraz oprowadzony w jej południowo-wschodnim narożniku gazociąg wysokoprężny Ø200 i Ø500 wraz z ustanowioną wzdłuż niego strefą kontrolowaną i związanymi z nią ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu; Ze względu na przepisy szczególne, wniosek możliwy do częściowego uwzględnienia.
35	29.03.2006	---	ul. Głuska dz. nr: 297/1, 289, 286/4 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o budynek gospodarczy oraz szklarnie wolnostojącą	Tereny zabudowy jednorodzinnej;	+/- Wskazane we wniosku działki nr 289 i 286/4 uległy scaleniu w działkę nr: 695 Działka nr 297/1 i część działek nr: 289, 286/4 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się

						<p>(§ 12 pkt. 4 ust. 3) <i>"budowę budynku gospodarczego lub garażu o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien i drzwi. "</i> Szkłarnie wolnostojąca w świetle prawa uznaje się za budynek gospodarcz. Na działkach zrealizowano budowę budynków gospodarczych – garażu i szklarni, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie części działki nr: 289 i 286/4 zlokalizowanych na obszarze wykonywanej analizy, jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej. Zasadna jest kontynuacja planu sporządzanego w sąsiedztwie. Wniosek możliwy do uwzględnienia.</p>
36	17.05.2006	---	ul. Wygodna dz. nr: 380 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o budownictwo jednorodzinne	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	<p style="text-align: center;">-</p> W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
37	18.05.2006	---	ul. Zdrowa dz. nr: 322 obręb: 67 arkusz: 3 ----- ul. Głuska dz. nr: 481/5 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o budownictwo jednorodzinne	<ul style="list-style-type: none"> ul. Zdrowa Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków); ul. Głuska Teren zabudowy jednorodzinnej / usługowej; 	<p style="text-align: center;">+</p> W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki częściowo zmieniły właściciela. ul. Zdrowa Dla działki 322. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności oraz przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. ul. Głuska Dla działki 481/5. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
38	21.06.2006	---	ul. Zdrowa dz. nr: 283 obręb: 67 arkusz: 3	Wnosi o działkę budowlaną	<ul style="list-style-type: none"> Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze 	<p style="text-align: center;">+/-</p> Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze,

					<p>publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzeń otwarta – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona</p> <p>Suche doliny,</p> <p>Ekologiczny system obszarów chronionych,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p>wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.</p>
39	13.07.2006	---	ul. Sachsów dz. nr: 344, 345/3 obręb: 65 arkusz: 10	Wnoszą o działki budowlane	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>Przestrzeń otwarta – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p>Działka nr 254/5 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 781/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI - Głusk w rejonie ulicy Zorzy. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu.</p> <p>Dla działek nr 344 i 345/3. Na działkach zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej. Wniosek możliwy do uwzględnienia.</p>
	02.02.2007	---	ul. Sachsów dz. nr: 344 obręb: 65 arkusz: 10		<p>dz. nr: 254/5 obręb: 65 arkusz: 7</p>	
	02.02.2007	---	ul. Sachsów dz. nr: 344, 345/3, obręb: 65 arkusz: 10	Wnoszą sprzeciw przeciw lokalizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego w obszarze zabudowy jednorodzinnej	<p>Droga główna,</p> <p>Przylega do: Tereny zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej,</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>W obowiązującym Studium w pobliżu ul. H. M. Sachsów wyznaczono lokalizację układu komunikacyjnego drogi głównej, będącej przedłużeniem ul. H. Dekutowskiego. W/W układ komunikacyjny zaczyna się od skrzyżowania ulic H. Dekutowskiego z J. Franczaka "lalka" i biegnie w kierunku południowo zachodnim przecinając istniejące drogi zbiorcze: ul. Zorza oraz ul. Głuską. Kończy się skrzyżowaniem z ul. Abramowicką. Wyznaczony układ komunikacyjny w rejonie ul. H. M. Sachsów (obręb 65, Abramowice prywatne) zlokalizowano pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, terenami zabudowy jednorodzinnej/usługowej i terenami usługowymi.</p>

						Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
40	13.07.2006	---	ul. Sachsów dz. nr: 349 obręb: 65 arkusz: 10	Wnosi o działkę budowlaną	Tereny zabudowy jednorodzinnej, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, Linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą uciążliwości;	+/- Wskazana we wniosku działka nr 349 uległa podziałowi na działki nr: 349/2, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona z poprowadzonymi przez nie liniami wysokiego napięcia 110kV wraz z ustanowioną wzdłuż nich strefą uciążliwości linii napowietrznych, zapewniającą zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz umożliwiających bezpieczne wykonywanie prac budowlano – montażowych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu na przepisy szczególne, wniosek możliwy do częściowego uwzględnienia.
41	22.08.2006	---	ul. Zdrowa dz. nr: 327 obręb: 67 arkusz: 3 dz. nr: 691 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Stanowiska archeologiczne, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+/- Wskazane we wniosku działki nr 327 oraz 691 uległy podziałowi. Działka nr 327 na działki nr: 327/1, 327/2, a działka nr 691 na działki nr 691/1, 691/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki częściowo zmieniły właścicieli. Dla działki nr 327. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych oraz stanowiska archeologicznego. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione. Dla działki nr 691. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia.

						Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
42	02.02.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 704 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o zabudowę jednorodziną	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- Wskazana we wniosku działka nr 704 uległa podziałowi na działki nr: 704/1, 704/2. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
43	02.02.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 346 obręb: 67 arkusz: 4 dz. nr: 745 obręb: 67 arkusz: 6	Wnoszą o zabudowę jednorodziną	Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	+/- Wskazana we wniosku działka nr 745 uległa podziałowi na działki nr: 745/1, 745/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli. Dla działki nr 346. Część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione. Dla działki nr 745. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
44	06.02.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 738 obręb: 67	Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,	- Wskazana we wniosku działka nr 738 uległa podziałowi na działki nr: 738/1, 738/2.

			arkusz: 6		Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
45	06.02.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 721, 724, 725, 726, 727 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- Wskazana we wniosku działki nr 721 oraz 727 uległy podziałowi. Działka nr 721 na działki nr: 721/1, 721/2, a działka nr 727 na działki nr 727/1, 727/2. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
46	06.02.2007 17.04.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 730 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o działkę budowlaną Wycofuje wniosek o działkę budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- Wskazana we wniosku działka nr 730 uległa podziałowi na działki nr: 730/1, 730/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
47	12.02.2007	---	ul. Wygodna dz. nr: 241, 245, 345 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze,	+/- Dla działki nr 241, 245. Część działek przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działek stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione.

					Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	<p>Dla działki nr 345.</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli.</p> <p>Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone i droga zbiorcza.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wniosek częściowo uzasadniony.</p>
48	12.02.2007	---	ul. Wygodna dz. nr: 246 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o działkę budowlaną	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone,</p> <p>Drogi zbiorcze,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p>-</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone i droga zbiorcza.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
49	13.02.2007	---	ul. Wygodna dz. nr: 249, 251 obręb: 68 arkusz: 2	Wnoszą o działki budowlane i ich podział	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone,</p> <p>Drogi zbiorcze,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p>-</p> <p>W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone i droga zbiorcza.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
50	16.02.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 714 obręb: 67 arkusz: 6	Wnoszą o działkę budowlaną	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone;</p>	<p>-</p> <p>Wskazana we wniosku działka nr 714 uległa podziałowi na działki nr: 714/1, 714/2.</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zielenie nieurządzone.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>

51	01.03.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 345, 351 obręb: 67 arkusz: 4	Wnoszą o działkę budowlaną	<p>Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,</p> <p>Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Suche doliny,</p> <p>Ekologiczny system obszarów chronionych,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p style="text-align: center;">+/-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka nr 345 zmieniła właścicieli. Na działce nr 345 zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Część działek przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działek stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Dodatkowo północna część działki nr 351 zlokalizowana została jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny znajdujące się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.</p>
52	13.03.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 734 obręb: 67 arkusz: 6	Wnoszą o działkę budowlaną	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>Wskazana we wniosku działka nr 734 uległa podziałowi na działki nr: 734/1, 734/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
53	18.05.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 578 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o zabudowę jednorodziną	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
54	21.05.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 379/1 obręb: 67	Wnosi o działkę budowlaną	<p>Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz</p>

			arkusz: 4		Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
55	06.06.2007	---	ul. Głuska dz. nr: 456/2, obręb: 67 arkusz: 5 ----- ul. Zdrowa dz. nr: 279, obręb: 67 arkusz: 3 dz. nr: 366, obręb: 67 arkusz: 4 dz. nr: 689 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o działki budowlane	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- Działka nr 456/2 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
	15.03.2022	---	ul. Zdrowa dz. nr: 366 obręb: 67 arkusz: 4	Prosi o przekształcenie na działki budowlane		
56	23.07.2007	---	ul. Zdrowa dz. nr: 742 obręb: 67 arkusz: 6	Wnoszą o zabudowę jednorodziną	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właścicieli. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

						<p>planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
57	14.09.2007	---	<p>ul. Zdrowa dz. nr: 701, 702 obręb: 67 arkusz: 6</p>	<p>Wnoszą o działki budowlano - mieszkaniowe</p>	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;</p>	<p>-</p> <p>Wskazana we wniosku działki uległy podziałowi. Działka nr 701 na działki nr: 769/5, 769/6, a działka nr 702 na działki nr 769/3, 769/4.</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka nr 702 (769/3, 769/4) zmieniła właściciela.</p> <p>W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
58	28.11.2007	---	<p>ul. Parafialna dz. nr: 163, 165 obręb: 66 arkusz: 3</p>	<p>Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z usługami</p>	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;</p>	<p>-</p> <p>W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
59	20.12.2007	---	<p>ul. Parafialna dz. nr: 160, 161 obręb: 66 arkusz: 3</p>	<p>Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne z usługami i rzemiosłem</p>	<p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;</p>	<p>-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właścicieli.</p> <p>W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.</p> <p>Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.</p>
60	20.12.2007	---	<p>ul. Zdrowa dz. nr: 342 obręb: 67 arkusz: 4</p>	<p>Wnoszą o przeznaczenie dz 342 pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem</p>	<p>Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Suche doliny,</p>	<p>-</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p> <p>Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>

					Ekologiczny system obszarów chronionych;	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
61	09.01.2008	---	ul. Głuska – Zdrojowa dz. nr: 64, 66 obręb: 67 arkusz: 1 dz. nr: 254 obręb: 67 arkusz: 2 dz. nr: 192 obręb: 67 arkusz: 4 dz. nr: 493, 641, 643 obręb: 67 arkusz: 5 dz. nr: 750 obręb: 67 arkusz: 6	Wnosi o zabudowę jednorodziną	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – część działek zmieniła właścicieli. Działka nr 64, 66 znajduje się poza obszarem analizy i została objęta uchwałą nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo- zachodnia) Głusk-Abramowice. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski i uwagi do projektu planu. Dla działek nr: 192, 641, 643, 750. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia. Dla działki nr: 254. Przewarżająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowi zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie jest częściowo uzasadnione. Dla działki nr: 493. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
62	17.01.2008	---	ul. Zdrowa dz. nr: 262 obręb: 67 arkusz: 2	Wnosi o teren budowlany pod dwa budynki mieszkalne przy ul. Zdrowa 32 z dojazdem z drogi po terenie działki.	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna,	+/- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.

					<p>izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Ekologiczny system obszarów chronionych,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);</p>	<p>Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.</p>
63	18.01.2008	---	ul. Sachsów dz. nr: 351 obręb: 65 arkusz: 10	Wnosi o wyznaczenie 4 działek budowlanych z drogą wewnętrzną	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Strefa ochrony sanitarnej cmentarza,</p> <p>Linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą uciążliwości;</p>	<p style="text-align: center;">+/-</p> <p>Wskazana we wniosku działka nr 351 uległa podziałowi na działki nr: 351/1, 351/2. Przeważająca część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona z poprowadzonymi przez nie liniami wysokiego napięcia 110kV wraz z ustanowioną wzdłuż nich strefą uciążliwości linii napowietrznych, zapewniającą zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz umożliwiających bezpieczne wykonywanie prac budowlano – montażowych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu na przepisy szczególne, wniosek możliwy do częściowego uwzględnienia.</p>
64	13.02.2008	---	ul. Zdrowa dz. nr: 335 obręb: 67 arkusz: 3	Wnosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	<p>Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności,</p> <p>Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,</p> <p>Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,</p> <p>Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w</p>	<p style="text-align: center;">+/-</p> <p>W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Część działki przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Pozostałą część działki stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.</p>

					rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	
65	30.04.2008	---	ul. Wygodna dz. nr: 323, 336, 340 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o przekwalifikowanie terenów z rolnych na budowlane	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właściciela. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
66	04.07.2008	---	ul. Zdrowa dz. nr: 567 obręb: 67 arkusz: 5	Wnosi o przekształcenie działek z rolnych na budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
67	06.10.2008	---	Rejon ul. Strojnowskiego dz. nr: 277/1, 278/1, 278/4 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o przekształcenie działek rolnych na budowlane i utworzenie drogi dojazdowej	Teren zabudowy jednorodzinnej, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	+/- Część działek przeznaczona jest w Studium pod teren zabudowy jednorodzinnej. Pozostałą część działek stanowią przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Lokalizacja dojazdu do działek od drogi publicznej jest możliwa do uwzględnienia, częściowo uzasadniona kierunkami ustalonymi w Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
	04.05.2023	---		Prosi o uwzględnienie dojazdu do działki od drogi publicznej.		

68	06.01.2010	---	ul. Wygodna dz. nr: 320/5 obręb: 68 arkusz: 2	Wnioskuje o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
69	06.01.2010	---	ul. Zdrowa	Wnioskuje o przekształcenie	Teren zabudowy jednorodzinnej	+/-

			dz. nr: 307 obręb: 67 arkusz: 3 dz. nr: 381 obręb: 67 arkusz: 4	działki z rolnej na budowlaną	niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	Dla działki nr 307. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wnioskowane przeznaczenie jest możliwe do uwzględnienia. Dla działki nr 381. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działka znajduje się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwe do uwzględnienia. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.
70	31.03.2010 29.04.2014	---	ul. Strojnowskiego dz. nr: 302 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
71	10.05.2010	---	ul. Wygodna dz. nr: 311 obręb: 68 arkusz: 2	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- Wskazana we wniosku działka nr 311 uległa podziałowi na działki nr: 311/1, 311/2. W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
72	02.09.2010	---	ul. Zdrowa dz. nr: 267, 268, 269 obręb: 67 arkusz: 2	Wnosi o przekształcenie działek z rolnych na budowlane	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze,	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właściciela. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o

					wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
73	02.09.2010	---	ul. Zdrowa dz. nr: 278 obręb: 67 arkusz: 3 dz. nr: 141 obręb: 67 arkusz: 4	Wnosi o przekształcenie działek z rolnych na budowlane	Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Suche doliny, Ekologiczny system obszarów chronionych;	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działki zmieniły właściciela. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i suche doliny. Dodatkowo działki znajdują się częściowo w strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
74	11.05.2011	---	ul. Zdrowa dz. nr: 529 obręb: 67 arkusz: 5	Prosi o przekształcenie na działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka częściowo zmieniła właścicieli. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
75	12.12.2011	---	ul. Zdrowa dz. nr: 577 obręb: 67 arkusz: 6	Prosi o przekształcenie na działki budowlane	Przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Na działce zrealizowano budowę budynku jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga zbiorcza. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium.

						Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
76	16.05.2012	---	ul. Zdrowa dz. nr: 607, 602, 609 obręb: 67 arkusz: 5	Prosi o przekształcenie na działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności;	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy - działki częściowo zmieniły właścicieli. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek możliwy do uwzględnienia.
77	09.11.2013	---	ul. Wygodna dz. nr: 496 obręb: 67 arkusz: 5	Prosi o przekształcenie na działki budowlane	Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Drogi zbiorcze, Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków);	+ W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanej działce tereny zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności i drogę zbiorczą Wniosek możliwy do uwzględnienia.
78	09.02.2016	---	ul. Parafialna dz. nr: 122 obręb: 66 arkusz: 5	Prosi o przekształcenie na działki budowlane (w tym usługi)	Przestrzenie otwarte – rolnicze. wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona;	- W okresie od złożenia przedmiotowego wniosku do momentu przeprowadzenia niniejszej analizy – działka zmieniła właściciela. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z kierunkami określonymi w studium. Wniosek nie jest możliwy do uwzględnienia.
79	25.02.2021	---	Rejon ul. Wygodnej i Zdrowej Szkoła Podstawowa nr 47, Przedszkole nr 83	Prosi o usprawnienie komunikacji w rejonie ul. Wygodnej i ul. Zdrowej, w szczególności w rejonie Szkoły Podstawowej nr 47 oraz Przedszkola nr 83.	W rejonie: Teren usług oświaty, Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej, Teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności, Zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, Suche doliny, Przestrzenie otwarte – rolnicze. wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona,	+ Usprawnienie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Wygodnej i ul. Zdrowej, w szczególności w rejonie Szkoły Podstawowej nr 47 oraz Przedszkola nr 83, kwalifikuje się do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami. Wniosek będzie rozpatrywany podczas tworzenia projektu planu, w odniesieniu do całego obszaru w rejonie ul. Wygodnej i Zdrowej, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Wniosek zasadny – jednak zachowanie zgodności ze studium wymaga podjęcia szerszego zakresu opracowania będącego także kontynuacją sporządzanego planu opracowywanego w sąsiedztwie. - Uchwała nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

					<p>Drogi zbiorcze, Ekologiczny system obszarów chronionych,</p> <p>Obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków),</p> <p>Obiekty w gminnej ewidencji zabytków, w wojewódzkiej ewidencji zabytków;</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk-Abramowice. Ustalania Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
80	06.06.2022	---	ul. Głuska dz. nr: 477 obręb: 67 arkusz: 5	Prosi o uwzględnienie dojazdu do działki od drogi publicznej.	Tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej;	<p style="text-align: center;">+/-</p> <p>Lokalizacja dojazdu do działki od drogi publicznej jest możliwa do uwzględnienia, częściowo uzasadniona kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej. Ustalania Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wniosek częściowo uzasadniony.</p>

LEGENDA

	Wnioski zgodne ze Studium
	Wnioski częściowo zgodne ze Studium
	Wnioski sprzeczne ze Studium
	Wnioski sprzeczne ze Studium (Zrealizowano budynki droga decyzji o warunkach zabudowy)