

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Waława Sieroszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Waława Sieroszewskiego.

§ 2

Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

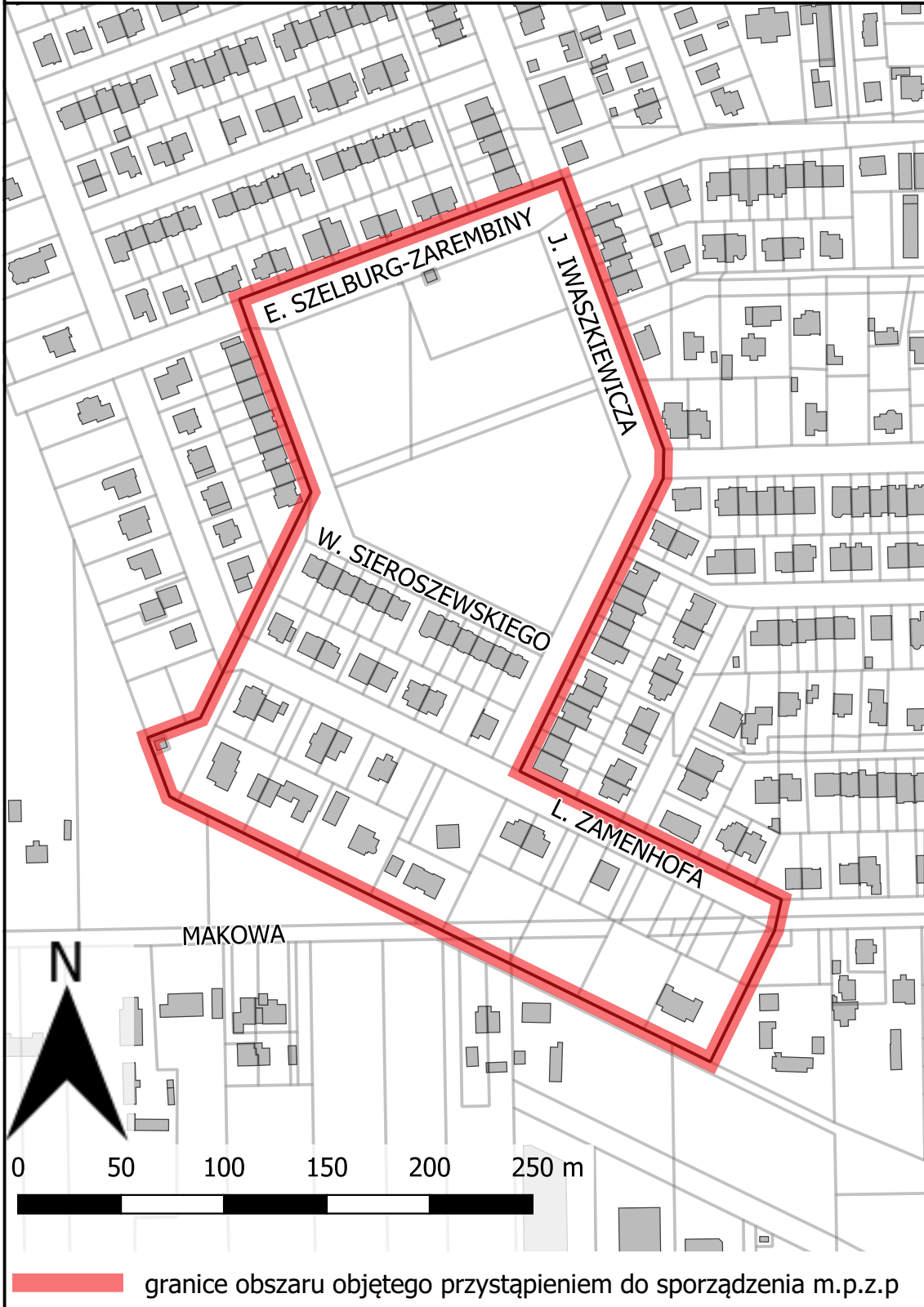
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Wacława Sieroszewskiego

Obszar objęty opracowaniem (o powierzchni ok. 6,5 ha) położony jest w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Ewy Szelburg-Zarembiny, Jarosława Iwaszkiewicza, Wacława Sieroszewskiego, Ludwika Zamenhafa i Makowej. Granicę południową obszaru stanowi granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar B (Uchwała Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką).

Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje w terenie realizowane są na podstawie wydawanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązują tu ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., określające jego przeznaczenie pod usługi oświaty oraz tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej.

Dzisiejszy sposób zagospodarowania terenów na zasadzie pojedynczych obiektów realizowanych na podstawie decyzji może w przyszłości utrudnić realizację funkcji wspólnych dla dzielnicy oraz funkcjonowanie poszczególnych budynków już zrealizowanych.

Podstawowym zadaniem planu będzie ustalenie: granic dopuszczalnych działań inwestycyjnych, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy. Celem nadrzędnym opracowania planu będzie zabezpieczenie rezerwy terenu pod wyznaczone w studium dla analizowanego obszaru funkcje, w tym usługi oświaty oraz ochrona terenu przed dysharmonijną zabudową.

Sporządzenie planu w przedstawionym powyżej zakresie powinno wywołać pozytywny efekt przestrzenny w najbliższym sąsiedztwie oraz pozytywny efekt społeczny w szerszym otoczeniu.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych **zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.**

Opracowanie planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.