

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie  
w pobl. ul. Pejzażowej oraz w pobl. ul. Kwitnącej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../...../.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 29 lutego 2024 r.

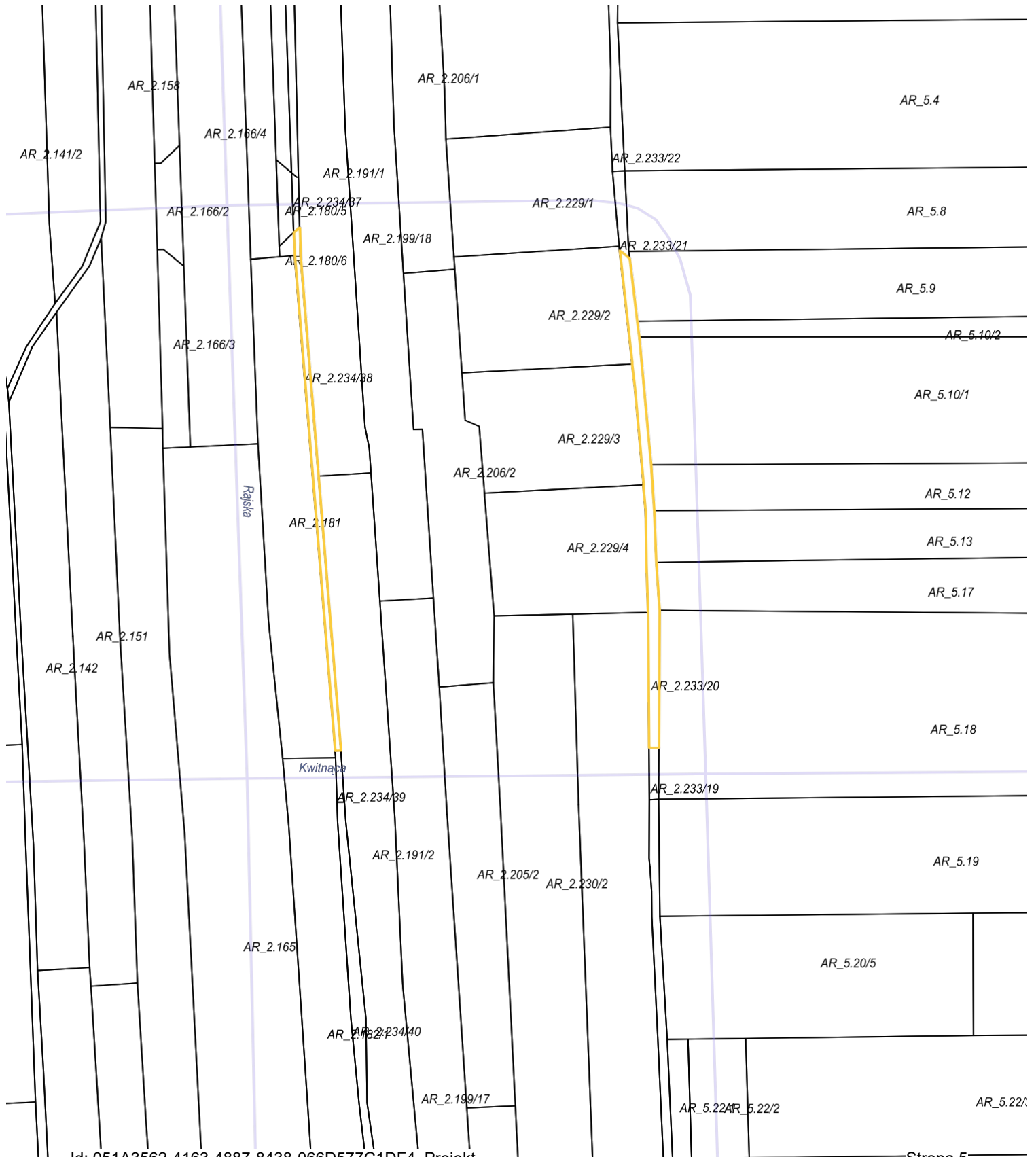
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie (ulica)	Obręb	Arkusze mapy	Księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp
1	233/18	0,0304 ha	w pobl. ul. Pejzażowej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 233/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 2 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
2	233/20	0,0364 ha	w pobl. ul. Pejzażowej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 233/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 6 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
3	233/22	0,0507 ha	w pobl. ul. Pejzażowej	32 – Sławinek Wieś	2	Działka powstała z podziału działki nr 233/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/--	VC 3 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej. Na rysunku planu wrysowana jest strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
4	234/36	0,0542 ha	w pobl. ul. Pejzażowej	32 – Sławinek Wieś	2	LU11/-----/--	VC 3 MW/U – tereny zabudowy usługowej, Na rysunku planu wrysowana jest strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
5	234/38	0,0225 ha	w pobl. ul. Pejzażowej	32 – Sławinek Wieś	2	LU11/-----/--	VC 6 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
6	234/40	0,0364 ha	w pobl. ul. Kwitnącej	32 – Sławinek Wieś	2	LU11/-----/--	VC 2 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej



działki nr 233/18 i nr 234/40 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 233/20 i nr 234/38 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 233/20 i nr 234/38 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 233/22 i nr 234/36 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)



działki nr 233/22 i nr 234/36 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2)





## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki ewidencyjne wykazane w załączniku nr 1 oraz w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 233/18, nr 233/20, nr 233/22, nr 234/36, nr 234/38 i nr 234/40 położone są w obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały).

Odnosząc się do ww. działek jako działek budowlanych w kontekście planistycznym można uznać brak możliwości zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych z uwagi na ich cechy geometryczne. Pomimo, że działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę to ich kształt nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.